

Besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer: 973332

Het college van Burgemeester en wethouders van Stede Broec:

Overwegende dat:

De woningbouwlocatie De Volkstuin in het geldende bestemmingsplan Stede Broec-Zuid is opgenomen als woonbestemming met een uitwerkingsplicht door het college;

Voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen in de gebied kan worden verleend, eerst een uitwerkingsplan door het college van burgemeester en wethouders moet worden vastgesteld;

Met het voorliggend Uitwerkingsplan De Volkstuin het gebied uitgewerkt wordt waarmee een directe bouwtitel wordt gerealiseerd voor de gewenste woningbouw;

In het Uitwerkingsplan wordt voldaan aan de richtlijnen die daarvoor in artikel 15 van het bestemmingsplan Stede Broec –Zuid zijn opgenomen;

In het Uitwerkingsplan rekening is gehouden met het stedenbouwkundig plan waarmee de gemeenteraad op 30 september 2021 heeft ingestemd;

Tegen het ter inzage gelegde ontwerp Uitwerkingsplan De Volkstuin twee zienswijzen zijn ingediend;

Aan één zienswijze tegemoet wordt gekomen door verplaatsing van een openbare steiger en deze verplaatsing vast te leggen in het stedenbouwkundig plan dat als bijlage bij de regels deel uitmaakt van het Uitwerkingsplan. Aan de andere zienswijze kan niet worden tegemoet gekomen zoals in de bijlage Beoordeling ingediende zienswijzen tegen ontwerp-Uitwerkingsplan De Volkstuin wordt onderbouwd;

De ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in het Uitwerkingsplan aantoont dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

B e s l u i t:

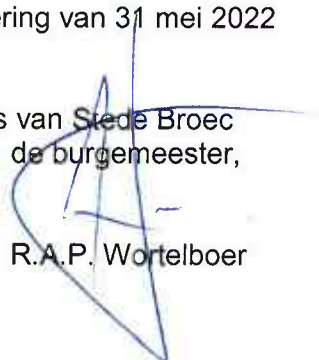
1. De digitale versie van het uitwerkingsplan “De Volkstuin” met bestandskenmerk NL.IMRO.0532 UWPVolkstuin-VG01 vast te stellen;
2. De bijlage bij de regels Stedenbouwkundige schets gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-Uitwerkingsplan vast te stellen als gevolg van verplaatsing van de steiger;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Aldus besloten in de vergadering van 31 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Stede Broec
de secretaris, de burgemeester,



A. Huisman



R.A.P. Wortelboer