

Aanmeldingsnotitie

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling woonwijk De Volkstuin, gemeente Stede Broec

Projectnummer: 378571

Datum: 22 oktober 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Voornemen	4
3	Toets aan het Besluit m.e.r.....	6
3.1	Welke m.e.r.-procedure is van toepassing	6
3.2	Te volgen procedure.....	6
3.3	Doel van de aanmeldingsnotitie	7
4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	9

1 Inleiding

De gemeente werkt samen met marktpartijen aan de ontwikkeling van het woongebied De Volkstuin. Vanwege de ligging en ontsluitingsmogelijkheden is het gebied een geschikte locatie voor de ontwikkeling van een woongebied. Het gebied is gelegen ten oosten van de woonwijk Waterweide waarvoor reeds een uitwerkingsplan is vastgesteld en ten westen van de bestaande woonwijk Kloosterhof.

In het sinds 2013 vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de uit te werken bestemming 'wonen'. Voor de planontwikkeling van De Volkstuin is een uitwerkingsplan nodig. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming hierover, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage¹ nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen (formeel ook aangeduid als aanmeldingsnotitie). Achtereenvolgens wordt ingegaan op de voorgenomen activiteit, de m.e.r.-procedure en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit.

¹ Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om het rapport gaat.

2 Voornemen

Het project betreft de realisatie van maximaal 32 woningen in het plangebied De Volkstuin. In de bestaande situatie zijn er moestuinen aanwezig als onderdeel van een moestuinvereniging. Voor de herontwikkeling is een stedenbouwkundig plan opgesteld en vastgesteld. Figuur 2.1 toont de begrenzing van het plangebied en figuur 2.2 een impressie van de opzet van De Volkstuin.



Figuur 2.1: ligging van het plangebied



Figuur 2.2: impressie van de stedenbouwkundige opzet van de Volkstuin (bron: stedenbouwkundig plan)

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor deze activiteiten geldt dat zij, afhankelijk van de omstandigheden, nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

De onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van woningen, wat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D11.2 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, zie tabel 3.1).

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 3.1 Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 12-10-2021)

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Met de ontwikkeling van de 32 woningen op een oppervlakte van circa 1,3 hectare in Grootebroek, worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als is vastgesteld dat belangrijk nadelige gevolgen zijn uitgesloten, geldt voor de activiteit geen m.e.r.-plicht. Voor de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' geldt nagenoeg dezelfde beoordelingsprocedure als voor de m.e.r.-beoordeling van activiteiten die boven de drempelwaarde zitten (zie verder onder paragraaf 3.2).

3.2 Te volgen procedure

Deze aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag (gemeente Stede Broec) de informatie die nodig is om te beoordelen of een m.e.r. nodig is voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. Op basis van deze aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag een beslissing of voor deze activiteit, omwille van belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt binnen zes weken na ontvangst van deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen².

Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan of ander ruimtelijk plan. Het besluit kan dus ook tegelijk met het besluit tot vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijk plan worden genomen. Het besluit moet worden toegevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r. nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a: Omvang van het project
 - b: Cumulatie met andere projecten
 - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
 - d: Productie afvalstoffen
 - e: Verontreiniging en hinder
 - f: Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering
 - g: Risico's voor de menselijke gezondheid
2. Plaats van de activiteit
 - a: Bestaand grondgebruik
 - b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
 - a: De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect
 - b: de aard van het effect
 - c: Grensoverschrijdend karakter

² Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

- d: intensiteit en complexiteit effect
- e: Waarschijnlijkheid effect
- f: Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid effect
- g: De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten
- h: De mogelijkheid om effecten doeltreffend te verminderen

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van het project	Woningbouw De Volkstuin De activiteit omvat de realisatie van maximaal 32 woningen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een uitwerkingsplan, met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het Besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r. Drempelwaarden zijn: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. - Dit project omvat: 1°. 1,31 hectare; 2°. 32 woningen; 3°. Geen bedrijven. Conclusie: Het project blijft onder de drempelwaarden. Daarom is voor dit project is geen 'formele' m.e.r.-beoordeling maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	Ten oosten van het plangebied wordt de wijk Waterweide ontwikkeld. Hiervoor is reeds een uitwerkingsplan vastgesteld en is een groot deel van de woningen reeds opgeleverd en in aanbouw. Het uitwerkingsplan Waterweide maakt circa 350 woningen mogelijk. Voor dat uitwerkingsplan is tevens een aanmeldingsnotitie opgesteld. Zie verder onder 'kenmerken van het potentiële effect'.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen ³	Bij de aanleg van woningen wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas, (bak)steen en grond. De hulpbronnen worden van buiten het plangebied aangevoerd. Het terrein bevindt zich binnen de huidige "bebouwde kom Boswet", waardoor eventuele bomen of houtopstanden niet onder de bescherming vallen van de Wet Natuurbescherming. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.
Productie afvalstoffen ⁴	Bij de aanleg van de woningen komt bouwafval vrij en is er sprake van emissie van bouwverkeer. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreffen o.a. huishoudelijk afval. (Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Het plangebied is reeds voorbelast en/of bouwrijp gemaakt, sloopafval is niet aan de orde. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.

³ Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

⁴ Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder	<u>Verontreiniging:</u> Tijdens de aanlegfase kan door bouwverkeer mogelijk een tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Per 1 juli 2021 voorziet de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in een partiële vrijstelling voor de tijdelijke emissies gedurende de aanlegfase van bouw- en sloopwerkzaamheden. Verkeersaantrekkende werking, als gevolg van de stijging van het aantal bewoners in de wijk, kan in de gebruiksfase leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. De woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof.⁵ Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'. <u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de bouwwerkzaamheden verkeershinder en geluidshinder optreden. In de gebruiksfase kan de ontwikkeling leiden tot een toename van verkeersbewegingen met als gevolg extra (geluids)hinder voor omwonenden. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.
Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. Op het terrein wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen.
Risico's voor de menselijke gezondheid	De verandering in luchtkwaliteit en de geluidshinder in de aanlegfase is tijdelijk en vormt geen risico voor de menselijke gezondheid. In de gebruiksfase kan de toename in verkeer leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid, als de achtergrondwaarden voor luchtkwaliteit en geluid reeds hoog zijn. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.
2. Plaats van de activiteit	
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is in gebruik als moestuincomplex. Aan de oostzijde van het gebied ligt een bestaande woonwijk dat van het plangebied is gescheiden middels een sloot. Aan de westzijde wordt Waterweide gerealiseerd.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Wat betreft natuurlijke hulpbronnen: er wordt geen water gegraven ten behoeve van het uitwerkingsplan. De verhardingstoename binnen dit uitwerkingsplan wordt gecompenseerd door water dat wordt gegraven binnen het gebied van het uitwerkingsplan Waterweide of via de waterbank van de gemeente Stede Broec. De locatie heeft naast enkele bomen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. De locatie ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied.

⁵ Onderzoek stikstofdepositie Kweeklust, Sweco, 28 juni 2021

Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<i>Natuur</i>⁶ <u>Gebieden</u> In de nabijheid van het plangebied is een Natura 2000-gebied gelegen, namelijk het Markermeer dat op een afstand van 1,8 kilometer ligt. De werkzaamheden in het projectgebied resulteren niet in een oppervlakteverlies, verontreiniging of verdroging van deze Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten van geluid, licht en trilling op de instandhoudingsdoelstellingen zijn uit te sluiten. Indirecte werking van het project op het Natura 2000-gebied kan bestaan uit stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase. Middels een onderzoek naar stikstofdepositie is aangetoond dat er geen overschrijding plaatsvindt van de kritische depositiewaarde. De realisatie van de 32 woningen op de locatie De Volkstuin leidt in de gebruiksfase niet tot een netto toename van stikstofdepositie >0,00 mol/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden. De locatie van het plangebied is niet aangewezen als (onderdeel van) een ecologische verbindingzone of weidevogelleefgebied. <u>Soorten</u> Er zijn geen beschermde soorten flora gevonden. Ook zijn er geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. De verwachting dat kleine marterachtigen aanwezig konden zijn binnen het plangebied is middels een aanvullend onderzoek getoetst. Hieruit is gebleken dat kleine marterachtigen niet aanwezig zijn. Gezien de aanwezige terreinkenmerken wordt niet verwacht dat de projectlocatie een belangrijke functie zal hebben ten aanzien van vleermuizen. <i>Landschappelijke- en cultuurhistorische waarden</i> Het huidige landschap van de gemeente Stede Broec maakt deel uit van het oude zeekleilandschap. Dit oudere Noord-Hollandse landschap herbergt nog elementen uit de periode van de veenontginningen en daarna en is van hoge historisch-geografische waarde. De verkaveling heeft een grote samenhang met de ontginnings- en bewoningsassen, de afwateringskanalen, de achter- en zijkaden en de dijken. Aangegeven wordt dat de ruimtelijke kwaliteit gebaat is bij het behouden van de linten tussen Hoorn en Enkhuizen als basis voor een aantrekkelijk (woon)landschap. Onderdeel daarvan is het behouden van lineaire structuren en open ruimtes tussen linten.
--	--

⁶ Toetsing in het kader van natuurwetgeving, Kweeklust te Grootebroek, Van der Goes en Groot, 11 juni 2021

	Op de effecten op landschappelijke- en cultuurhistorische waarden wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'. <i>Archeologie</i> De in het bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming Waarde - Archeologie bepaalt dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld een archeologisch rapport dient te worden overlegd waaruit blijkt of archeologische waarden worden verstoord. Er is een archeologisch quickscan⁷ uitgevoerd. Voor het plangebied geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. De archeologische resten bevinden zich in het aangrenzende gebied direct onder de bouwvoor, op circa 1,9 m – NAP. Onderhavig plangebied ligt duidelijk hoger. Om vast te stellen of het plangebied is opgehoogd is een veldtoets uitgevoerd. Hierbij zijn twee boringen gezet. Uit de veldtoets is gebleken dat het volkstuintencomplex is opgehoogd. De top van de mariene afzettingen waarin de archeologische sporen zich aftekenen (het archeologisch relevante vlak) bevindt zich op circa 1,2 m –Mv (rond 1,8 m – NAP). Door het opnemen van de dubbelbestemming in het uitwerkingsplan zijn de eventueel aanwezige archeologische waarden blijvend beschermd. Wanneer een aanvaar omgevingsvergunning voor het bouwen wordt aangevraagd kan vervolgonderzoek (proefsleuven) worden uitgevoerd. Vanwege de diepteligging van de archeologische waarden en de beperkte grondroeringen ten behoeve van aanleg van de riolering kan voor een groot deel van het plangebied gekozen worden voor in situ behoud van de archeologische waarden. Op de effecten op archeologische waarden wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'. <i>Water- en bodemkwaliteit</i> Het plangebied ligt niet in een door de provincie aangeduid gebied met aardkundige waarden. Ook ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Delen van het plangebied hebben een lichte verontreiniging in de bovengrond. Sanering is niet nodig. Een veldinventarisatie naar asbest wordt uitgevoerd nadat de moestuinen zijn opgeruimd. Op de effecten op bodemkwaliteit wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'. <i>Luchtkwaliteit</i> <u>Achtergrondwaarden plangebied⁸</u> Stikstofdioxide: 12 µg/m³
--	--

⁷ Archeologische Quick scan, Kweeklust, Archeologie West-Friesland, 3 februari 2020

⁸ Atlas Leefomgeving, Luchtkwaliteit (stikstofdioxide, fijnstof PM10, fijnstof PM2,5), RIVM, 2019.

	Fijnstof (PM10): 15 µg/m³ Fijnstof (PM2,5): 8 µg/m³ <u>Wettelijke grenswaarden⁹</u> Stikstofdioxide: 40 µg/m³ Fijnstof (PM10): 40 µg/m³ Fijnstof (PM2,5): 25 µg/m³ <u>WHO advieswaarden voor de gezondheid van de mens¹⁰</u> Stikstofdioxide: 10 µg/m³ Fijnstof (PM10): 15 µg/m³ Fijnstof (PM2,5): 5 µg/m³ De achtergrond waarden blijven beneden de wettelijke grenswaarden en komen min of meer overeen met de advieswaarden van de WHO. Op de effecten op luchtkwaliteit wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'. <i>Geluid</i> Het plangebied ligt niet binnen de geluidszone van een wettelijk gezoneerde weg. Qua milieuzonering is er voldoende afstand tussen het plangebied en het noordelijk gelegen Martinus College.
Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen: • Toename in uitstoot en geluidshinder als gevolg van verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase. • Aantasting bodemkwaliteit. • Aantasting van waardevolle gebieden (cultuurhistorische- en archeologische waarden). Op deze mogelijke gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijke nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.	
3. Kenmerken van het potentiële effect	
De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de omliggende woningen/woonwijken.
De aard van het effect	De effecten zijn beperkt en lokaal van aard. De effecten komen met name voort uit de verkeersaantrekkende werking van het voornemen.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Intensiteit en complexiteit effect	<i>Landschappelijke- en cultuurhistorische waarden</i> Het plangebied is gelegen in een gebied met een bestaande waterstructuur. Het uitwerkingsplan wijzigt niets aan de waterstructuur of aan de verkaveling. De bestaande en kenmerkende waterinfrastructuur die om het plangebied

⁹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/regelgeving/wet-milieubeheer/beoordelen/grenswaarden/>

¹⁰ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/regelgeving/wet-milieubeheer/beoordelen/grenswaarden/>

	aanwezig is vormde onderdeel van een systeem dat is aangelegd om West Friesland systematisch te ontwateren en geschikt te maken voor bewoning. In de uitwerking van dit plan wordt zoveel mogelijk aangesloten op deze kenmerkende waterinfrastructuur. Voorts is het plangebied geen onderdeel van een waardevol lint. <i>Archeologische waarden</i> De mogelijk in de grond aanwezige archeologische waarden zijn blijvend beschermd met het uitwerkingsplan. Proefsleuvenonderzoek wordt uitgevoerd op het moment dat de moestuinen weg zijn. Negatieve effecten op archeologie zullen dus ten alle tijde worden voorkomen. <i>Bodemkwaliteit</i> Door het asbestonderzoek uit te voeren en eventueel aangetroffen asbest te saneren kunnen negatieve effecten als gevolg van asbest worden voorkomen. <i>Hinder en verontreiniging (geluid en luchtkwaliteit)</i> <u>Verontreiniging/hinder als gevolg van aanlegfase:</u> Tijdens de aanlegfase kan er geluidshinder ondervonden worden van de bouwwerkzaamheden. Ook kan tijdelijk de luchtkwaliteit verslechteren door bouwwerkzaamheden en bijhorend verkeer. <u>Verontreiniging/hinder in de gebruiksfase:</u> Tijdens de gebruiksfase wordt een verkeersgeneratie verwacht van 250 motorvoertuigen per etmaal. Deze hoeveelheid verkeer zorgt voor een uitstoot van stikstofoxiden en fijnstof die kan worden aangemerkt als Niet In Betekenende Mate (NIBM) en daarom zal de verkeersgeneratie niet tot overschrijding van de wettelijke grenswaarden leiden. De luchtkwaliteit ter plaatse komt min of meer overeen met de advieswaarden van de WHO. Zoals eerder geconcludeerd is, ligt het plangebied niet binnen de geluidszone van een gezoneerde weg. Akoestisch onderzoek is daarom niet aan de orde. Gezien de ligging met afschermd werking van (te realiseren) woningen en groen wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht. <i>Conclusie:</i> De effecten zijn beperkt en zullen niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen.
Waarschijnlijkheid effect	Effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Het landschap zal in het plangebied veranderen. De openheid zal door de bebouwing worden aangetast. Aantasting van archeologische waarden worden niet verwacht indien vooraf verder archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd en aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel deze in situ behouden kunnen blijven.

	Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. Overlast door de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht. Qua luchtkwaliteit is het effect als gevolg van de toename aan verkeer NIBM. Er zijn dus geen belangrijke nadelige gevolgen.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De effecten in de aanlegfase zijn tijdelijk. De effecten in de gebruiksfase zijn permanent. In de gebruiksfase is de beïnvloeding van het landschap permanent en moeilijk omkeerbaar.
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	Het aangrenzende project Waterweide (350 woningen) is reeds (deels) in uitvoering. Wanneer de aanmeldingsnotitie ¹¹ behorende bij dat uitwerkingsplan wordt beoordeeld in samenhang met voorliggende aanmeldingsnotitie, zit er nog voldoende milieuruimte in het project Waterweide. De 32 woningen van het uitwerkingsplan De Volkstuin leiden in samenhang met het uitwerkingsplan Waterweide niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
De mogelijkheid om effecten doeltreffend te verminderen	NVT
Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Nader onderzoek in een MER is dan ook niet noodzakelijk.	

¹¹ Vormvrije m.e.r.-beoordeling woonwijk Waterweide, gemeente Stede Broec, Projectnummer: 350081, Datum: 26-01-2018

Verantwoording

Titel	Vormvrije m.e.r.-beoordeling De Volkstuin, Grootebroek
Projectnummer	378571
Revisie	Concept 2
Datum	22-10-2021
Auteur	George Beentjes
E-mailadres	george.beentjes@sweco.nl
Gecontroleerd door	Andries Makkinga
Goedgekeurd door	