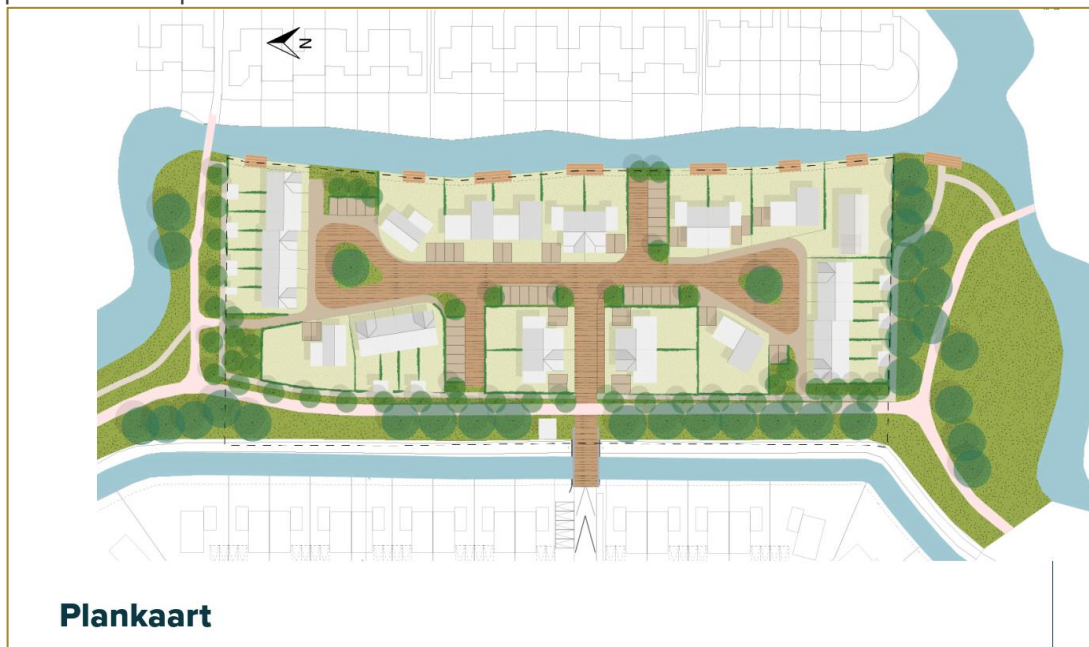


Notitie

Onderwerp: Parkeernotitie De Volkstuin
 Projectnummer: 378571
 Referentienummer: Notitie parkeerbalans De Volkstuin 14-10-2021
 Datum: 14-10-2021

1 Parkeerbalans

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte in het plan De Volkstuin is een parkeerbalans opgesteld. Dit is gedaan op basis van het door de Raad vastgestelde stedenbouwkundige plan d.d. 30 september 2021.



Figuur 1: Vastgestelde stedenbouwkundige plan De Volkstuin d.d. 30-09-2021

Deze is opgesteld conform de richtlijnen van het CROW (publicatie 317) zoals genoemd in artikel 6.1 van het Uitwerkingsplan De Volkstuin (zie figuur 2).

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Parkeren

- Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Wonen sprake is van een parkeerbehoefte, dan moet in voldoende mate zijn voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.
- Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de parkeernorm zoals hieronder weergegeven gebaseerd op het gemiddelde van de CROW-categorie 'matig stedelijk gebied en rest bebouwde kom':

Type	Gemiddelde parkeernorm CROW 'matig stedelijk en rest bebouwde kom'
Rijwoningen (tussen)	1,9
Rijwoningen (hoek)	1,9
Twee-onder-een-kap	2,1
Half vrijstaand	2,2
Kavel en vrijstaand	2,2

- Aanvullend op 6.1, sub b geldt het volgende voor de toe te rekenen parkeeraantallen op eigen terrein:

Parkeerruimte	Te rekenen aantal	Afmeting en voorwaarden
Enkele oprit zonder garage	1	Oprit minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Lange oprit zonder garage of carport	1	Oprit minimaal 10,0 m diep en 2,5 m breed
Dubbele oprit zonder garage of carport	2	Auto's moeten onafhankelijk van elkaar van het terrein af kunnen.
Garage zonder oprit (bij woning)	0	Garage minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garagebox (niet bij woning)	0	Garage minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met enkele oprit	1	Oprit minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met lange oprit	1	Oprit minimaal 10,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met dubbele oprit	2	Oprit minimaal 5,0 meter breed

6.2 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

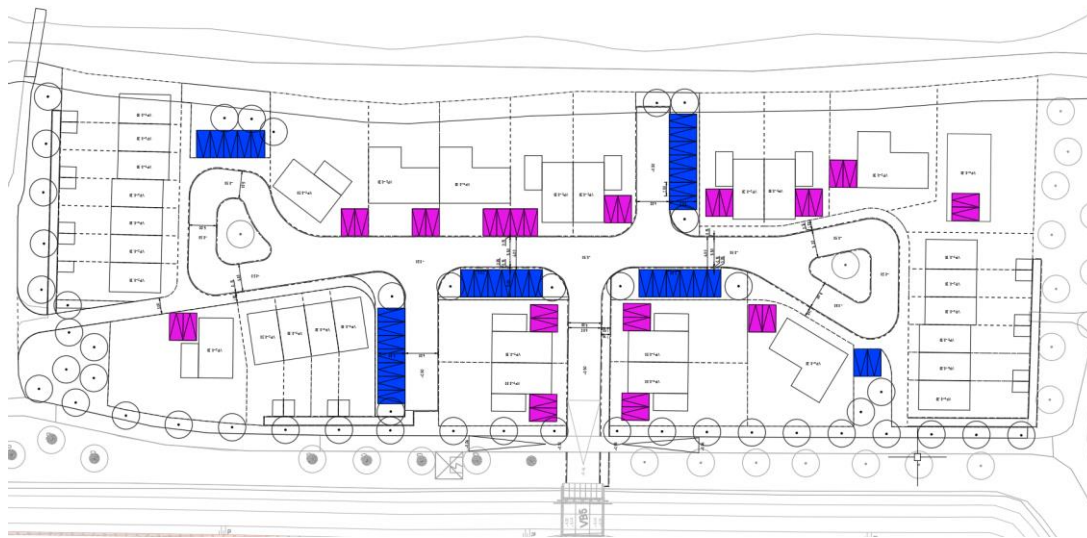
- de stalling en opslag aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar of vliegtuigen;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten.

Figuur 2: Uitsnede Uitwerkingsplan De Volkstuin

Het vertrekpunt van de berekening is de *gemiddelde parkeernorm* in de categorie 'matig stedelijk gebied en rest bebouwde kom' per type woning. Vervolgens is op basis van de aanwezigheidspercentages van het CROW (publicatie 317) de parkeerbalans opgesteld waarin onderscheid wordt gemaakt tussen bewoners en bezoekers. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de belangrijkste onderdelen in de parkeerbalans. In figuur 3 zijn de locaties van de parkeerplekken op eigen terrein en openbare ruimte weergegeven. De volledige parkeerbalans is in bijlage 1 opgenomen.

Tabel 1: Parkeerbalans totalen

	De Volkstuin
Benodigd aantal plekken in <u>openbare ruimte</u>	33
Benodigd (ingetekend) aantal plekken op eigen terrein	30
Totaal benodigd	63
Aanwezig in <u>openbare ruimte</u> parkeerkoffers/langsparkeren	33
Aanwezig op eigen terrein	30
Totaal aanwezig	63
<i>Dynamisch gewogen benodigd in openbare ruimte (conform CROW 317)</i>	33
<i>Ongewogen benodigd in openbare ruimte (conform CROW 317)</i>	37



Figuur 3: Uitsnede SP met openbare parkeerplaatsen (33x, BLAUW) en parkeerplaatsen op eigen terrein (30x, PAARS)

Conform de hiervoor uiteengezette parkeerbalans (CROW-317) voldoet plan De Volkstuin aan de minimaal benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bijlage 1 Parkeerbilans

(UWP) De Volkstuin

gemiddelde parkeernorm
matig stedelijk gebied en rest bebouwde kom

Tabel 1		matig stedelijk gebied en rest bebouwde kom					
Parkeeraanbod inclusief correctiefactor		berekening		Volkstuin		Totaal	Afmetingen en voorwaarden
Parkeervoorziening	theoretisch aantal	saantal	theoretisch aantal	berekeningsaantal			
Enkele oprit zonder garage	1	1,0	0	0			Oprit minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Lange oprit zonder garage of carport	1	1,0		0			Oprit minimaal 10,0 m diep en 2,5 m breed
Dubbele oprit zonder garage of carport	2	2,0	30	30			Auto's moeten onafhankelijk van elkaar van het terrein af kunnen.
Garage zonder oprit (bij woning)							Garage minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garagebox (niet bij woning)							Garage minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met enkele oprit	1	1,0		0			Oprit minimaal 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met lange oprit	1	1,0		0			Oprit minimaal 10,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met dubbele oprit	2	2,0		0			Oprit minimaal 5,0 meter breed
Totaal				30		30	

Tabel 2		Volkstuin		Totaal
Type				
Openbaar		33		33
POET (Potentieel Op Eigen Terrein)		30		30
Totaal		63		63

Tabel 3: Woningbouwprogramma

				Volkstuin			
Type	Soort	Beuk	P norm	Woningen 2pp ET	Woningen 1pp ET	Woningen Opp ET	Totaal
A	Appartement	??	1,5	0	0	0	0
B	Rij (Hoek/ tussen)	??	1,6	0	0	17	17
C	Tweekapper (geschakeld)	??	1,8	0	0	0	0
D	Tweekapper (half vrijstaand)	??	1,9	8	0	0	8
E	Vrijstaand		1,9	7	0	0	7
	Bezoekers		0,3				32

- ** = Volledig mee in parkeerbalans
 = Vraag en aanbod aangepast mee in parkeerbalans
 = Vraag en aanbod niet meenemen in parkeerbalans (bezoekers wel)

Tabel 4

Dubbelgebruik	Plaats	Omschrijving parkeernorm	aantal woningen	norm **	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	ongewogen	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	Maatgevend zaterdag-avond	zondag-middag									
Ja	Volkstuin	B	Rij (Hoek/ tussen)	17	1,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	27	14	14	24	22	27	16	22	19								
Ja	Volkstuin	ABCDE	Bezoekers *	32	0,3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	10	1	2	8	7	0	6	10	7								
														Benodigd aantal plekken in openbare ruimte	36,8	14,6	15,5	32,2	28,5	27,2	22,1	31,4	25,8							
														Benodigd / ingetekend aantal plekken op eigen terrein	30	30	30	30	30	30	30	30	30							
														Totaal benodigd	66,8	44,6	45,5	62,2	58,5	57,2	52,1	61,4	55,8							
														Aanwezig in openbare ruimte volkstuin																
														Parkeren koffer/langs																
														Parkeren overig																
														Totaal																
														Tekort/overschot	0,8	(--> dus 0)														
														Totaal benodigd	62,2															
														Totaal aanwezig plan (POET + openbare ruimte)	63,0															
														Tekort/overschot	0,8	(--> dus 0)														
* Het bezoekers aantal waarvoor parkeerplaatsen in de openbare ruimte gemaakt dienen te worden is gelijk aan het totaal aantal woningen.																														