

Onderwerp:	Nabij pad van Amiens, op volkstuintencomplex, Grootebroek Advies milieuaspecten t.b.v. aanmeldingsnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling woonwijk De Volkstuin
Aan:	Gemeente Stede Broec Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v. [REDACTED]
Datum advies:	19 november 2021
Kenmerk OD NHN:	OD.356506
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	[REDACTED]
Doorkiesnummer:	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

1. Inleiding

Op 26 oktober 2021 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (verder genoemd m.e.r.) De Volkstuinen. De m.e.r., opgesteld door Sweco, d.d. 22 oktober 2021, kenmerk: 3785571, is opgesteld voor de ontwikkeling van woonwijk De Volkstuin (maximaal 32 woningen), nabij het pad van Amiens, op het volkstuintencomplex in Grootebroek.

Omdat het hier woningbouw betreft en geen bedrijf, zijn alleen de milieuaspecten waarover de OD NHN kan adviseren beoordeeld en wordt er geen inhoudelijk advies gegeven over de te volgen procedure. Dit dient de gemeente zelf te beoordelen.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Water- en bodemkwaliteit

Er wordt verwezen naar het uitgevoerde bodemonderzoek en de nog uit te voeren veldinventarisatie naast asbest. De bodem is slechts licht verontreinigd. Het bouwen van woningen heeft geen nadelige gevolgen. Door de asbestinventarisatie uit te voeren en eventueel aangetroffen asbest te verwijderen kunnen negatieve gevolgen door asbest worden voorkomen.

Opmerking

In het bodemonderzoek is weliswaar geen asbest aangetroffen maar een oud volkstuincomplex is asbestverdacht. In het bodemrapport (Sweco nr. 51004935 d.d. 2 juli 2021) wordt gesproken over afscheidingsschotten, bakken, overkappingen en opslagplaatsen. In het rapport staat daarom de terechte conclusie dat een asbestinventarisatie noodzakelijk is en dat als daarbij asbest wordt aangetroffen voorafgaand aan de verwijdering ook een asbestonderzoek in de bodem moet worden uitgevoerd conform NEN 5707.

Conclusie/advies

De opgenomen tekst voor het aspect bodem in de aanmeldingsnotitie is akkoord.

2.2 Risico's van zware ongevallen en/of rampen waaronder door klimaatverandering

De opgenomen tekst op pagina 10 is akkoord.

Opmerking

De locatie ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied van een weg qua externe veiligheid.

2.3 Verontreiniging en hinder en risico's voor de menselijke gezondheid (luchtkwaliteit en geluid)

-Pagina 10 midden en bovenaan

Hierbij wordt ingegaan op de verontreiniging en hinder tijdens de aanlegfase door bouwverkeer. Tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit door bouwverkeer en geluidhinder door de verkeersaantrekkende werking ervan. Deze vorm van hinder wordt erkent met als gevolg extra (geluids)hinder voor omwonenden.

-Pagina 12 onderaan/ pagina 13 bovenaan Luchtkwaliteit

Hierbij wordt aangegeven dat de achtergrondwaarden ruim beneden de wettelijke grenswaarden blijven en min of meer overeenkomen met de advieswaarden van de WHO.

-pagina 13 midden geluid en milieuzonering

Hierbij wordt aangegeven dat het plangebied niet binnen geluidzones van wegen bevindt en voor betreft milieuzonering op voldoende afstand bevindt ten opzichte van het noordelijk gelegen Martinus College.

-Pagina 14 hinder en verontreinig

Hierbij wordt geconcludeerd dat in de aanlegfase tijdelijk sprake kan zijn van een toenemende hinder van geluid door de verkeersaantrekkende werking en een verslechterde luchtkwaliteit.

Tijdens de gebruiksfase wordt geconcludeerd dat kan worden voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder ten aanzien van het wegverkeer en aan de luchtkwaliteit omdat er sprake is van een Niet In Betekende Mate (NIBM) uitstoot van stikstofoxiden en fijnstof.

Conclusie/samengevat

De beschrijving van de aspecten geluidhinder en luchtkwaliteit worden in deze vormvrije m.e.r. voldoende beschreven en vormen geen belemmering voor dit plan.

2.4 Natuur

In de aanmeldnotitie wordt voor het onderwerp natuur verwezen naar een stikstofonderzoek, een quickscan flora en fauna en een onderzoek naar kleine marterachtigen.

Het stikstofonderzoek is in het kader van de zaak 347938 als voldoende beoordeeld. De quickscan is in het kader van de zaak 347323 beoordeeld. Het onderzoek naar kleine marterachtigen is nog niet eerder beoordeeld. Dit is in het kader van deze onderhavige zaak alsnog gedaan. Het betreft: inventarisatie kleine marterachtigen moestuincomplex Kweeklust te Grootebroek, rapportnummer: 2021-60, Van der Groes en Groot. Dit onderzoek voldoet aan de eisen. Uit het onderzoek blijkt dat er geen kleine marterachtigen aanwezig zijn.

Conclusie

Voor het aspect natuur voldoet de mer-beoordelingsnotitie aan de eisen.

Het onderzoek naar kleine marterachtigen voldoet aan de eisen, er zijn geen kleine marterachtigen aanwezig.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).