



Onderwerp:	Zorgbakkerij 'Ceres' en woning Broekerhavenweg 82/84		
Portefeuillehouder:	B.S. Nootebos		
Registratienummer:	561165	Datum College	1-4-2014
Openbaar	Beslissing College		<i>ahhoord 1-4-2014</i>
Samenvatting voorstel:			
Aannemingsbedrijf Kuin B.V. wil een zorgbakkerij en een woning realiseren op het perceel van molen Ceres aan de Broekerhavenweg. Wijzigingsplan: Er is een wijzigingsplan in procedure gebracht die de voorgestelde ontwikkeling mogelijk maakt. Tijdens de ter inzagelegging van het wijzigingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze had betrekking op de situering van de woning. Naar aanleiding hiervan heeft de heer Kuin de situering aangepast. De zienswijze is vervolgens ingetrokken. Wij kunnen met de gewijzigde situering instemmen. Het aangepaste wijzigingsplan treft u bijgaand aan. Er bestaat geen bezwaar tegen vaststelling van het gewijzigde wijzigingsplan. Weg- en railverkeerslawaa: Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat zowel de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaa als de voorkeurswaarde voor het railverkeerslawaa wordt overschreden. Gezien de uitkomsten van het onderzoek is het aanvaardbaar hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting op de woning. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaardes zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen het vaststellen van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaa en een hogere grenswaarde railverkeerslawaa. Archeologie: Gelet op het advies van Archeologie West-Friesland wordt voorgesteld het plangebied vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.			
Besluit:			
1. het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen; 2. een hogere grenswaarde wegverkeerslawaa vast te stellen tot en met 59 dB voor de Florasingel en een hogere grenswaarde railverkeerslawaa vast te stellen tot en met 57 dB; 3. het plangebied vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.			