

GEMEENTE STEDE BROEC

BOVENKARSPÉL – GEERLING 4B

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING 1

1. 1.	Het projectgebied	1
1. 2.	Geldend bestemmingsplan	2
1. 3.	Leeswijzer	3

2. PROJECTBESCHRIJVING 4

2. 1.	Huidige situatie	4
2. 2.	Gewenste situatie	5
2. 3.	Landschappelijke inpassing	7

BELEIDSKADER 10

2. 4.	Rijksbeleid	10
2. 5.	Provinciaal beleid	10
2. 6.	Gemeentelijk beleid	12

3. OMGEVINGSASPECTEN 13

3. 1.	Geluid	13
3. 2.	Milieuzonering	13
3. 3.	Bodem	14
3. 4.	Externe veiligheid	14
3. 5.	Luchtkwaliteit	15
3. 6.	Ecologie	15
3. 7.	Water	16
3. 8.	Archeologie	18
3. 9.	Cultuurhistorie	19
3. 10.	Aardkundige waarden	20
3. 11.	Kabels en leidingen	20

4. UITVOERBAARHEID 21

4. 1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
4. 2.	Economische uitvoerbaarheid	21

5. AFWEGING EN CONCLUSIE 23

<u>Bijlage 1</u>	Beeldkwaliteitsplan
<u>Bijlage 2</u>	Ecologische quickscan
<u>Bijlage 3</u>	Watertoets en wateradvies
<u>Bijlage 4</u>	Archeologisch onderzoek

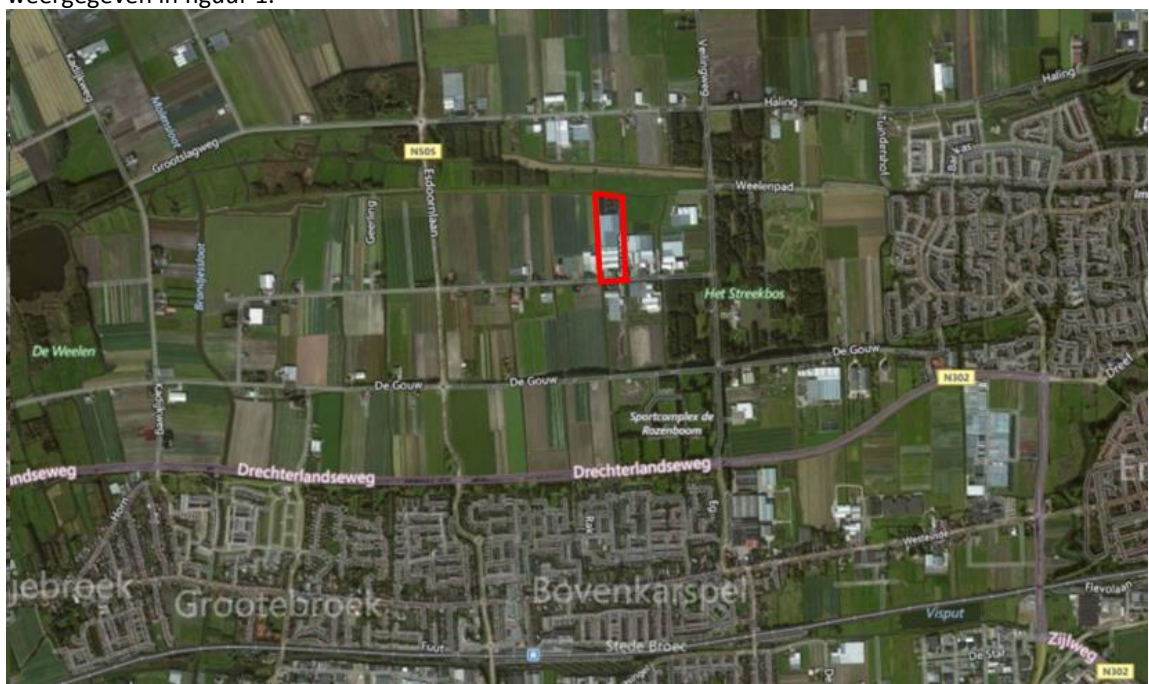
1. INLEIDING

Op het perceel Geerling 4B te Bovenkarspel is een glastuinbouwbedrijf gevestigd dat het voornemen heeft om de bedrijfsvoering uit te breiden met een aantal kassen. Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bouwvlak van 2,5 hectare. Het bouwvlak dient vergroot te worden naar 3,5 hectare. De gemeente Stede Broec heeft laten weten in principe positief tegenover het voornemen te staan.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende onderbouwing voorziet daar in.

1. 1. Het projectgebied

Het perceel Geerling 4B is het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing. Haaks op de Geerling ligt de provinciale weg Esdoornlaan (N505), welke als ontsluitingsweg richting de grote kernen dient. De begrenzing is afgestemd op het in het geldende bestemmingsplan toegekende bouwvlak en de gewenste uitbreiding. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



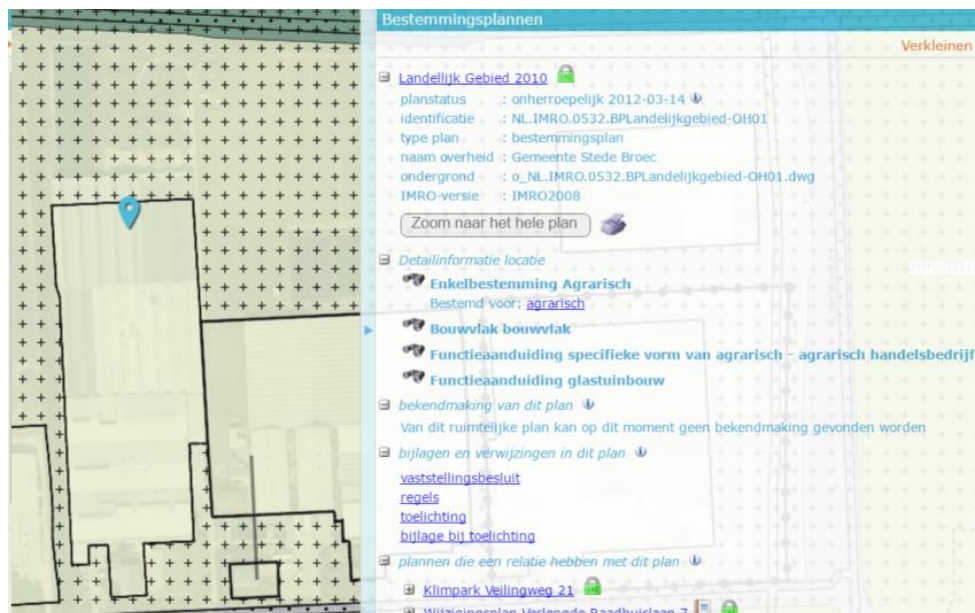
Figuur 1. Ligging projectgebied (bron: Bing Maps)

1. 2. Geldend bestemmingsplan

Voor het projectgebied geldt op dit moment het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010". Dit bestemmingsplan is op 14 maart 2012 vastgesteld door de gemeenteraad van Stede Broec. Het perceel heeft hierin de bestemming "Agrarisch" met de aanduidingen '- Specifieke vorm van agrarisch - agrarisch handelsbedrijf' en 'Glastuinbouw'. Op het perceel ligt een bouwvlak, waarbinnen geen uitbreidingsruimte meer is. De gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past dan ook niet binnen het huidige bouwvlak.

Ten slotte ligt op de gronden van de uitbreiding de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie".

In figuur 2 is een fragment van het geldende bestemmingsplan van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2. Fragment geldend bestemmingsplan Landelijk Gebied.

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats aan de noordkant van het (bestaande) bouwvlak. Deze uitbreiding valt binnen de *bestemming "Agrarisch"*. Dit geeft voor het gebruik geen strijdigheid met het bestemmingsplan. De uitbreiding valt echter buiten het aangeduide bouwvlak. Bebouwing voor een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak is bij recht niet toegestaan.

Zoals aangegeven is ook de (*dubbel*)bestemming "Waarde - Archeologie" van toepassing. Daarin is een bouwverbod opgenomen voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m². De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats binnen de grenzen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Onderzoek naar archeologie is voor de uitbreiding dus nodig.

1. 3. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk volgt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie en wordt een toetsingskader gegeven. Vervolgens is in het derde hoofdstuk een beschrijving van de relevante beleidskaders opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn verschillende omgevingsaspecten getoetst aan de wet- en regelgeving. In hoofdstuk 5 wordt de juridische projectbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld.

2. PROJECTBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk staat een beschrijving van de huidige en gewenste situatie in het projectgebied. De huidige situatie is van belang omdat de gewenste bebouwing daarin goed ingepast moet worden. De gewenste situatie is het belangrijkste uitgangspunt voor deze ruimtelijke onderbouwing en wordt om die reden toegelicht.

2. 1. Huidige situatie

Het projectgebied ligt langs een lintbebouwing in het agrarisch productiegebied ten noorden van Bovenkarspel. Het gebied kan omschreven worden als een strak verkaveld agrarisch productiegebied, ontsloten door een tangentiaal wegensysteem en wordt ontwaterd door een aantal van de oorspronkelijke watergangen.

Het lint bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijven in de tuinbouwsector. Aan het lint bestaat de bebouwing ten oosten van het project gebied dan ook voornamelijk uit kas-bouw. De agrarische percelen ten westen van het projectgebied hebben een meer kleinschalig karakter. Hier is meer sprake van een gecombineerde bedrijfsvoering in de vorm van akkerbouw en glastuinbouw. Ten westen van het perceel bevindt zich ten slotte een recreatiegebied.



Figuur 3. Bovernaanzicht en directe omgeving projectgebied (bron: Bing Maps)

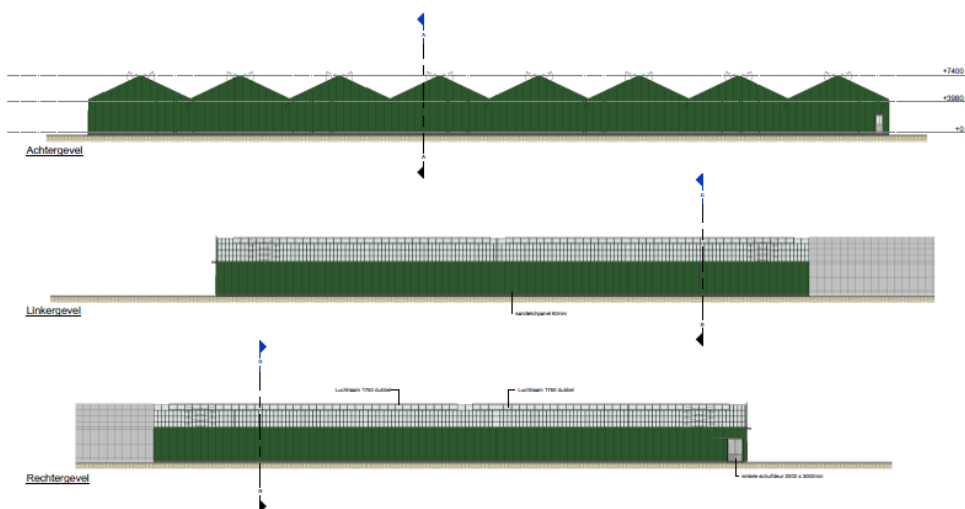
Op het perceel staat de bedrijfsbebouwing in de vorm van een bedrijfsloods en daarachter gelegen de kassen ten behoeve van een tulpenkwekerij annex -broeierij. De bebouwingsrichting is gekoppeld aan de verkavelingsstructuur en staat haaks op de weg. De oppervlakte van de bebouwing bedraagt in de huidige situatie 25.000 m². De bedrijfsactiviteiten bestaan uit een tulpenkwekerij van 170 hectare en een bloemproductie van 80 miljoen stuks tulpen. Figuur 3 geeft een overzicht van de bestaande bebouwing. Figuur 4 een weergave van het vooraanzicht.



Figuur 4. Vooraanzicht projectgebied

2. 2. Gewenste situatie

Voor de uitbreiding is een bedrijfsplan opgesteld. Hieruit blijkt dat de geplande uitbreiding uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is. De noodzaak heeft onder andere te maken met de toenemende vraag van afnemers om grotere eenheden bloemen te leveren. Deze uitbreiding is cruciaal om zodoende deze afnemers als klant te kunnen behouden. Het bedrijf dient derhalve uit oogpunt van continuïteit bedrijfseconomische ontwikkelingen te volgen. De uitbreiding van de schuurkas vindt plaats achter de bestaande kassen aan de achterzijde. Het betreft een uitbreiding van 8.000 m². Om deze uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten te realiseren is een vergroting van het bouwvlak van 2,5 hectare naar 3,5 hectare noodzakelijk, een uitbreiding derhalve van 1,0 ha.



Figuur 5. Impressie aanzichten beoogde uitbreiding



Figuur 6. Gewenste situatie

2. 3. Landschappelijke inpassing

Op basis van de leidraad landschap en cultuurhistorie en de toekomstvisie gemeente Ste-de Broec is een beeldkwaliteitplan opgesteld voor de ontwikkeling hierin zijn de afwegingen met betrekking tot de landschappelijke inpassing nader uitgewerkt. Het inrichtingsvoorstel is in deze paragraaf kort toegelicht.

De landschappelijke inpassing is gericht op het realiseren van een goede ruimtelijke kwaliteit. De inpassing is noodzakelijk vanwege de uitbreiding van de schuurkassen en de verplaatsing van het waterbassin. De locatie ligt aan de noordzijde van Bovenkarspel in het Agri-business-gebied, tegen het natuur- en recreatiegebied dat onderdeel van de EHS is. Het terrein aan weerszijden van het bedrijf is niet in eigendom. De achterzijde van het bedrijf wordt bepaald door het beeld met het waterbassin. Dit bassin wordt groen ingepast met een 5 meter brede rietoever en een grastalud als rand van het bassin. Daarnaast wordt ingezet op het versterken van de beeldkwaliteit en de natuurwaarden aan de voorzijde van het bedrijf en aan de zijkant van het bedrijf. Rond 2008 heeft het bedrijf aan de achterzijde een 10 meter brede rand aan de gemeente overgedragen ten behoeve van het realiseren van een waterbank. Hierdoor is ook het fietspad gerealiseerd. De buffer is mede door medewerking van het bedrijf gerealiseerd.

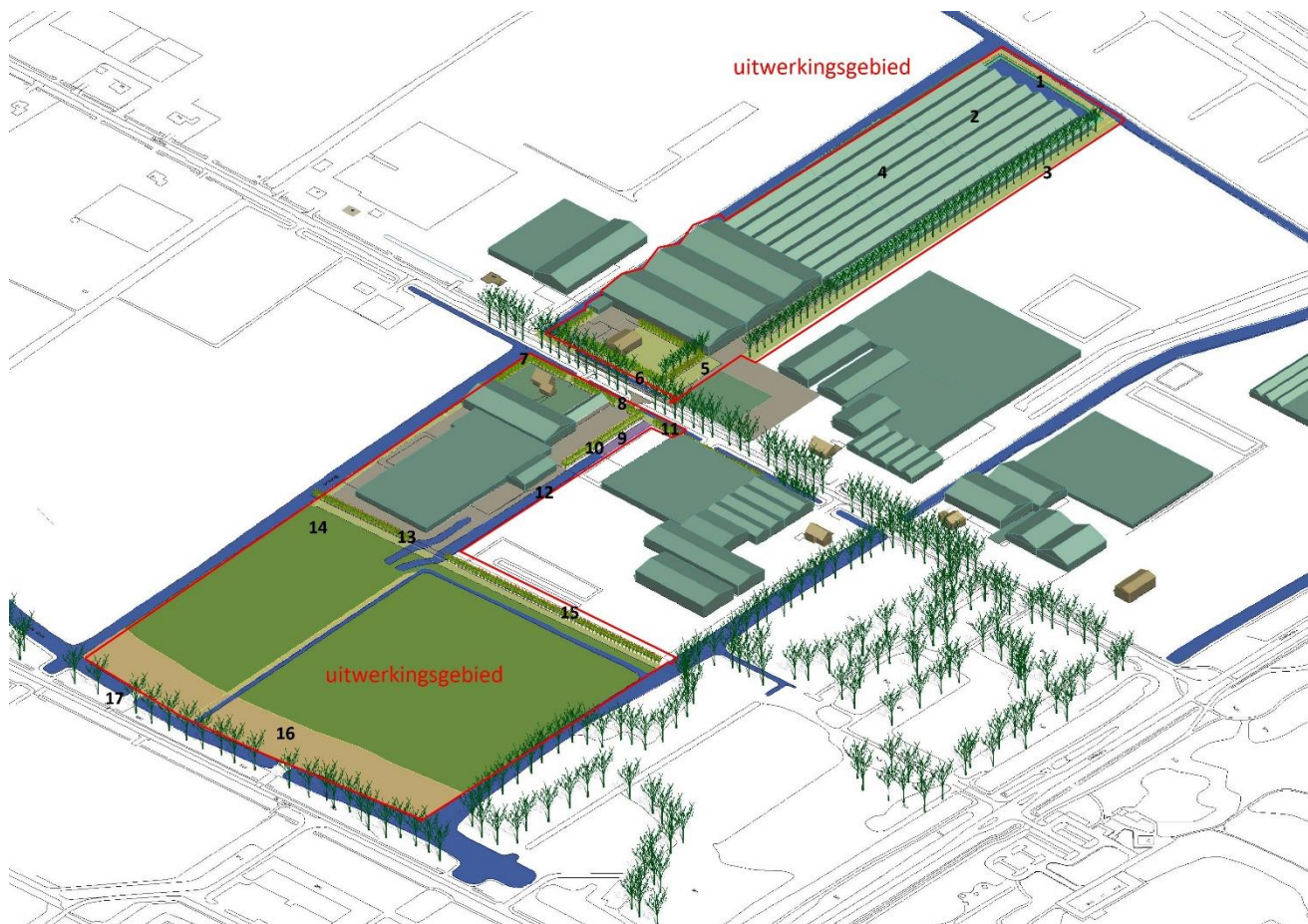
De landschappelijke inpassing is gericht op het verbeteren van de situatie aan de voorzijde van het bedrijf en aan het goed vormgeven van de achterzijde en de noordoostzijde van het bedrijf. Daarnaast wordt een deel van het zuidelijke bouwblok opgeheven als compensatie voor de uitbreiding van het bouwblok aan de noordzijde (figuur 7/nr. 1). Dit deel van het bestaande zuidelijke bouwblok wordt vrijgehouden van bebouwing vanwege de archeologische waarden in het gebied. Daarnaast vormt het aangrenzende deel van het terrein met de 'vuilwatersloten' een open waterstructuur in het gebied. De watergang die langs het terrein loopt kan hier verbreed worden met ecologische oevers. Dit gebied is vrijgegeven voor archeologie (figuur 7/nr. 2). In aansluiting op de bestaande water- en groenstructuur langs de Gouw wordt een deel van het gebied als extensief beheerd grasland ingezet ten behoeve van versterking van de groenstructuur (figuur 7/nr. 3).

Het compensatievoorstel is uitgewerkt in een landschappelijke inpassing. Deze inpassing is gekoppeld aan de te verlenen vergunning. Het uitwerkingsgebied heeft zowel betrekking op Germaco 1 als op Germaco 2 en het naastgelegen perceel aan de Geerling 1. De landschappelijke inpassing heeft betrekking op een groter gebied om ruimtelijke kwaliteit te compenseren, omdat rondom de uitbreiding vrijwel geen ruimte beschikbaar is voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is als bijlage toegevoegd.



Figuur 7. Compensatievoorstel

- 1 waterbassin, rand grastalud 5 meter, buitenste rand rietoever 5 meter
- 2 uitbreiding schuurkassen
- 3 elzenrij langs rand bedrijf tot aan betonplaat naastgelegen bedrijf
- 4 bestaande schuurkassen
- 5 groene open rand tot zijdelingse bebouwingsgrens
- 6 gemengde heg rondom voorterrein, grasoever langs watergangen
- 7 gemengde heg rondom voorterrein, grasoever langs watergangen
- 8 overeenstemming in inrichting rand bedrijven, met grasoevers en gemengde heggen
- 9 rand bedrijf definiëren door spoel bassin door te trekken naar de voorzijde
- 10 rand afbakening bedrijf markeren met gemengde heg
- 11 voorzijde waterbassin terugbrengen tot voorgevellijn bebouwing
- 12 bestaand spoelbassin
- 13 achterzijde rand bedrijf markeren met gemengde heg
- 14 open agrarisch gebied, duurzaam behoud archeologische waarden
- 15 achterzijde rand bedrijf markeren met gemengde heg
- 16 strook extensief beheerd grasland met ecologische waarden
- 17 rand langs de Gouwe, buiten het plangebied, versterken doorzichten, realiseren informatiebord archeologie



Figuur 8. Landschappelijke inpassing

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (vastgesteld op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik'.

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren, heeft de Provincie provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

De locatie ligt in grootschalig landbouwgebied. In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief.

Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk. De hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt in de Provinciale ruimtelijke verordening. Deze verordening vormt het daadwerkelijke toetsingskader.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Volgens de vaststelling van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van 3 februari 2014, geldt het volgende beleid voor de locaties. Voor beide locaties geldt Artikel 26. Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw. De locatie behoort tot Gebieden voor grootschalige landbouw. Hier geldt dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel. In het gebied voor grootschalige landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 van de PRVS en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 2 hectare. In afwijking kan een agrarisch bouwperceel in gebied voor grootschalige landbouw een omvang van meer dan 2 hectare hebben, mits de nut en noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan.

De ontwikkeling op het perceel betreft een uitbreiding van meer dan 2 hectare. In een opgesteld bedrijfsplan is de nut en noodzaak aangetoond. Verder is artikel 15 van toepassing bij ontwikkelingen groter dan 2 hectare. Artikel 15 heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit eis bij nieuwe ontwikkelingen. Dit houdt in dat de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden en (dorps)structuur worden gerespecteerd. Voor de ontwikkeling is hiervoor een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Paragraaf 2.3 geeft een beknopte samenvatting weer. In bijlage 1 is het beeldkwaliteitsplan toegevoegd.

Naar aanleiding van het eerste voorstel van landschappelijke inpassing dat zich met name concentreerde op een betere inrichting van de voorzijde en een groene inpassing van het bassin is een advies gekomen van de provinciale adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit, de ARO. De ARO achtte het eerste voorstel voor landschappelijke inpassing te beperkt. Naar aanleiding hiervan is de landschappelijke inpassing aangevuld met een elzenhaag aan de oostzijde van de uitbreiding. Daarnaast is in dialoog met de provincie een oplossing gezocht naar compensatie voor de verandering in openheid van het gebied. Het wijzigen van de diepte van het programma, is niet mogelijk omdat de uitbreiding gekoppeld is aan een bestaand containersysteem. Omdat het bedrijf in het verleden heeft meegewerkt aan de realisatie van de waterbuffer aan de noordzijde en omdat in het beeldkwaliteitplan een compensatievoorstel is aangegeven waarbij een deel van het bouwblok aan de zuidzijde van de Geerling opgeheven wordt, is er per saldo sprake van een goede toekomstige ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Het compensatievoorstel is in overleg met de ARO uitgewerkt in een landschappelijke inpassing die voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseis van de provincie.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. In dialoog met de provincie is gezocht naar een mogelijke realisatie van het plan met een goed compensatievoorstel ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024

Op 18 december 2014 is de Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is een integraal visiedocument dat alle aspecten bestrijkt die binnen een gemeente spelen.

Uitgangspunt voor het Landelijk gebied is het faciliteren van economisch gezonde agrarische bedrijven. Het agrarisch buitengebied van de gemeente ligt hoofdzakelijk aan de west- en noordkant van de dorpen. Het landgebruik bestaat hoofdzakelijk uit landbouw, in het bijzonder de teelt van bloemkolen.

De bollengerelateerde bedrijvigheid is sterk in opkomst in Stede Broec (en omstreken), en is voornamelijk geconcentreerd in de hoek Geerling en Veilingweg. De gemeente zet zich ervoor in om de ontwikkeling van deze dynamische sector zo mogelijk te faciliteren met behoud van de kernkwaliteiten van het buitengebied. Zo'n 10 % van de werkgelegenheid bevindt zich in de agrarische sector. Dit is dan ook een sector die een belangrijke rol speelt in de economie van de gemeente Stede Broec. Ook deze sector is aan verandering onderhevig. Veel bedrijven maken een groei door. Deze economische omstandigheden leiden er toe dat er een trend is ingezet van schaalvergroting, functieverbreiding en functieverandering. Dit brengt onder andere met zich mee dat er meer bedrijfswoningen vrijkomen.

Agrarische percelen mogen vergroot worden tot 2,0 ha ten behoeve van een volwaardige bedrijfsvoering welke moet voldoen aan eisen van ruimtelijke kwaliteit, zoals genoemd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Dit beleid en de visie van de gemeente Stede Broec is op deze onderdelen is verwerkt in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010.

Dit project maakt de uitbreiding van een agrarisch bedrijf mogelijk, waarbij het agrarische perceel groter dan 2 hectare wordt. Hierdoor dient de projectvorming te voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseis, zoals genoemd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. In paragraaf 2.4 is beschreven dat de ontwikkeling voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseis.

Beleidsvisie Externe Veiligheid (2013)

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid is een beeld geschetst hoe de gemeente wil omgaan met Externe Veiligheid. De primaire doelen zijn het voldoen aan de wettelijke bepalingen, het beperken van de gevolgen van incidenten tot een algemeen aanvaard niveau, het voorkomen van nieuwe conflicterende situaties en het vastleggen van een lokaal vastgesteld ambitieniveau.

In paragraaf 4.4 wordt ingegaan op de verantwoording van de risico's. Hieruit blijkt dat er sprake is van zodanig lage risico's dat aan de ambities van de gemeente, zoals beschreven in de beleidsvisie, wordt voldaan.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Geluid

Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Een glastuinbouwbedrijf is geen inrichting die op grond van de Wgh gezoneerd moet worden. Binnen het projectgebied worden geen geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. Een toetsing aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk. Langs de ontsluitingsweg van het bedrijf liggen ook geen geluidsgevoelige functies die door een eventuele toename aan verkeer extra hinder zullen ondervinden. Een toetsing aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk.

Activiteitenbesluit

Ten aanzien van geluidhinder van landbouwinrichtingen, zijn de regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Wanneer wordt verwacht dat inrichtingen leiden tot hinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, kan door het bevoegd gezag (de gemeente) worden gevraagd om een akoestisch rapport op te stellen. In dit geval ligt dat niet voor de hand, omdat de beoogde uitbreiding op ruime afstand van omliggende woningen is gelegen. Zonder nader onderzoek kan daarom worden gesteld dat het uitbreiden van het bedrijf niet leidt tot onaanvaardbare geluidhinder ter plaatse van omliggende woningen.

4. 2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In de nabijheid van het projectgebied liggen enkel agrarische bestemmingen. De omgeving wordt daarom aangemerkt als rustig (landelijk) gebied. De bedrijfsactiviteiten worden volgens de VNG-brochure aangemerkt als een bedrijf van milieucategorie 2 (tuinbouw), waarvoor een richtafstand van 30 meter ten opzichte van gevoelige functies geldt. De afstand van de dichtstbijzijnde woning tot het bouwperceel is circa 160 meter. Tevens vindt de uitbreiding niet plaats in de richting van de woning. Hiermee voldoet de voorgenomen ontwikkeling tot de eisen die gesteld worden aan de milieuzonering.

4. 3. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het projectgebied.

De uitbreiding vindt gedeeltelijk plaats op de bestaande waterbassin en een stuk braakliggende grond. Hier is geen sprake van een verdachte situatie. De locatie is in beginsel geschikt voor het voorgenomen gebruik. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk omdat in een schuurkas niet langdurige op dezelfde plek mensen verblijven. Indien in de schuurkas bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, dient op basis van milieuwetgeving de bodemkwaliteit bij deze activiteiten wel te worden vastgesteld. Doel van dit onderzoek is om in de toekomst bij een bedrijfsbeëindiging te kunnen vaststellen of de activiteiten ook daadwerkelijk de bodem hebben verontreinigd.

4. 4. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (cRNVGS) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen aanwezig die van invloed kunnen zijn op het projectgebied. In het projectgebied is daarom sprake van een verantwoord groepsrisico. De externe veiligheid geeft geen beperkingen voor de ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt.

4. 5. Luchtkwaliteit

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM10) van 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De norm voor beide stoffen ligt op 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM10 bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. De beperkte uitbreiding van het bedrijf heeft een dergelijke toename niet tot gevolg. De beoogde uitbreiding gerealiseerd kan worden zonder noemenswaardige extra transportbewegingen en zonder dat aanvullende investeringen op infrastructuur nodig zijn. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet met het oog op de natuurbescherming rekening worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij moet worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur).

In de omgeving van het projectgebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 3 kilometer afstand, namelijk het IJsselmeer. Wel ligt het projectgebied op korte afstand van het NNN-gebied. Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling in het projectgebied, treden geen nadelige effecten op voor deze NNN. Het projectgebied is door de Provincie niet aangewezen als weidevogelleefgebied. Verstoring van weidevogels is daarom niet aan de orde.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de Flora- en Faunawet. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Voor middelzwaar beschermde soorten geldt alleen een vrijstelling wanneer de beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode. Voor zwaar beschermde soorten dient bij ruimtelijke ingrepen ontheffing te worden aangevraagd. Behalve de Flora- en Faunawet is ook de Rode Lijst van belang, waarop zeldzame en bedreigde soorten zijn opgenomen.

Voor de locatie is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 2 bij de onderbouwing toegevoegd. Uit het ecologisch onderzoek is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Wel zijn algemeen voorkomende broedvogels aangetroffen. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (verjagen vogels).

Tevens vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Er komen verder algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voor.

Op grond van het onderzoek worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 7. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke ordening geworden.

Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan.

Uit de ingediende gegevens (zie bijlage 1) is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten heeft het waterschap benoemd in het eerste deel van het concept wateradvies. Ondertussen heeft het waterschap een definitief wateradvies gegeven. Dit advies is in deze waterparagraaf verwerkt en zal bij de uitvoering van het plan rekening mee worden gehouden. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen.

DEEL I

Waterkwantiteit

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren heeft het hoogheemraadschap berekend hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor het plangebied heeft het Hoogheemraadschap een compensatiepercentage berekend van 9%.

De initiatiefnemer wil graag aansluiten op de beleidsregel 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging'. Omdat de initiatiefnemer het water op de locatie gebruikt bij het telen en omdat er sprake is van opvang van regenwater in het waterbassin. Waar een snelle infiltratie in de bodem niet mogelijk is eist het hoogheemraadschap dat de toename van verharding wordt gecompenseerd door de aanleg van extra oppervlaktewater. Zie hiervoor de Beleidsregel compensatie verhardingstoename. In de praktijk blijkt echter dat het niet altijd mogelijk is extra oppervlaktewater ruimtelijk in te passen. Alternatieve vormen van waterberging door meervoudig ruimtegebruik kunnen dan uitkomst bieden. Voor de alternatieve vorm van waterberging is een watervergunning op grond van artikel 4.2 van de Keur noodzakelijk, omdat alleen door het verbinden van voorschriften aan dergelijke vormen van waterberging en het houden van toezicht op de naleving daarvan, kan worden voorkomen dat neerslag versneld tot afvoer komt. Geborgd dient te worden dat de toegepaste alternatieve bergingstechniek effectief, duurzaam en zonder veel onderhoud functioneert. Om dit te kunnen beoordelen zijn toetsingscriteria en voorwaarden opgesteld. Deze maken geen onderscheid tussen de situering van de verschillende systemen. Zowel ondergrondse systemen als daksystemen worden getoetst met hetzelfde kader. Op aanvraag van de initiatiefnemer bekijkt het hoogheemraadschap, door het toetsen aan de gestelde criteria en voorwaarden, of de voorgestelde alternatieve vorm van waterberging in te passen in het peilgebied in kwestie.

De locatie beschikt over een bestaand waterbassin. Het regenwater dat op het dakvlak valt wordt hergebruikt bij het telen. In waterbassin is genoeg buffer aanwezig om nieuwe piekbelastingen op te vangen. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treedt de initiatiefnemer met het hoogheemraadschap in overleg en vraagt hiervoor een watervergunning aan.

DEEL II

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

In het plan is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Voor de ontwikkeling wordt daarom een gescheiden stelsel aangelegd.

Het hoogheemraadschap adviseert om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen. Met voorgenoemde adviezen wordt bij de uitvoering van het plan rekening mee gehouden.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

4. 8. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Voor de uitbreiding is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 4 bij de onderbouwing toegevoegd. Voor het projectgebied geldt een dubbelbestemming Waarde-Archeologie met een vrijstellingsgrens van 100m². Voor de gemeente Stede Broec is door Archeologie West-Friesland een nieuwe archeologische beleidskaart aangeleverd (zie uitsnede figuur 7) aan de gemeente, die naar verwachting begin 2016 zal worden vastgesteld. Het westelijke deel van het projectgebied is reeds vrijgesteld voor archeologisch onderzoek. Hier heeft een grootschalige opgraving plaatsgevonden. Voor de oostelijke helft geldt een middelhoge tot lage verwachting voor vindplaatsen uit de bronstijd en geldt een vrijstellingsgrens van 2.500 m². De geplande ingreep overschrijdt deze vrijstellingsgrens.



Figuur 9. Ligging projectgebied (zwarte stippellijn) op de concept-beleidskaart archeologie

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat de bovengrond in het projectgebied ernstig is verstoord. Mogelijk zijn diepere sporen nog intact. Geconcludeerd worden dat de archeologische verwachting naar beneden kan worden bijgesteld.

Geadviseerd wordt dat, Indien het funderingsplan ongewijzigd blijft, nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk is. Eventuele watercompensatie is in deze quickscan niet meegenomen, omdat gegevens hieromtrent nog niet bekend zijn. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Ten behoeve van het doen van waarnemingen wordt in de omgevingsvergunning opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum. Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden.

4. 9. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

In het geldende bestemmingsplan is een aantal cultuurhistorisch waardevolle objecten beschermd. Het gaat om monumenten (objecten en terreinen, waaronder de Westfriese Omringdijk). Het projectgebied ligt niet in of nabij een cultuurhistorische waarde. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van cultuurhistorische waarde te stellen.

4. 10. Aardkundige waarden

De provincie Noord-Holland heeft op de kaart behorende bij de structuurvisie en de verordening aardkundig waardevolle gebieden aangegeven. De provincie maakt hierin onderscheid tussen aardkundig waardevolle gebieden en aardkundige monumenten. Het projectgebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen als aardkundig waardevol of aardkundig monument.

4. 11. Kabels en leidingen

In het projectgebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling. Wel is het mogelijk dat er enkele kleinere huisaansluitingen voor bijvoorbeeld gas, water en riool aanwezig zijn. Met de uitvoering van de plannen wordt met deze leidingen rekening gehouden.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwikkeling is voorgelegd aan overlegpartners. Naar aanleiding van advies van de provincie ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit is gezocht naar een betere inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling in het landschap en een compensatievoorstel. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. In overleg met de provincie is tijdens deze periode een uitwerking van de landschappelijke inpassing ontwikkeld die gekoppeld kan worden aan de vergunning. Met deze landschappelijke inpassing is voor de provincie voldoende aangetoond dat er voldoende ruimtelijke kwaliteit ontstaat. In de paragraaf beeldkwaliteit is deze uitwerking toegevoegd.

Eenieder is op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt, waardoor de gemeente de omgevingsvergunning kan verlenen (zie vaststellingsbesluit). Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van dit plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van de plannen (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

5.2.1. Financiële haalbaarheid

Dit project heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De uitvoeringskosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Voor de locatie is een anterieure overeenkomst gesloten. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt dan een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

5.2.2. Grondexploitatie

Bij plannen die bouwplannen mogelijk maken, is de grondexploitatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. De vaststelling van een exploitatieplan bij dit project is in principe verplicht. Met dit project wordt een bouwplan, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk gemaakt. Het gaat om de uitbreiding van de hoofdbebouwing op het perceel met meer dan 1.000 m². Van de vaststelling van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer onder meer het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Bij dit project is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig. De gemeente heeft het kostenverhaal, door middel van een overeenkomst met de initiatiefnemer, verzekerd. Een deel van deze overeenkomst betreft de planschade. Voor de realisatie van de landschappelijke inpassing wordt een overeenkomst gesloten met het bedrijf.

6. AFWEGING EN CONCLUSIE

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor de uitbreiding van het agrarische bouwblok van Geerling 4B in Bovenkarspel ten behoeve van de uitbreiding van de schuurkassen.

Afweging

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie. De vormgeving sluit qua bouwmassa, uitstraling en qua situering en oriëntatie aan op de bestaande kassen.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

**BEELDKWALITEITPLAN DE GEERLING 4B
BOVENKARSPEL UITBREIDING GERMACO**

**Beeldkwaliteitplan De Geerling 4b Bovenkarspel
uitbreiding Germaco**

Code 20160402 / 29-09-16

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Plangebied	1
2. HUIDIGE SITUATIE	2
2. 1. Algemene kenmerken	2
2. 2. Historische ontwikkeling	2
2. 3. Wijziging groenstructuur aan de noordzijde van het bedrijf	6
3. RUIMTELIJKE KENMERKEN	7
3. 1. Ruimtelijke situatie Germaco 1 en Germaco 2	7
3. 2. Programma	8
4. BEELDKWALITEITKADER	10
4. 1. Beeldkwaliteitskader provincie	10
4. 2. Beeldkwaliteitskader toekomstvisie Gemeente Stede Broec	12
5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	14
5. 1. Landschappelijke situatie Germaco 1 en Germaco 2	16
5. 2. Landschappelijke inpassing Germaco 1 en 2 en Geerling 1	16
5. 3. Landschappelijke inpassing en realisatie	17

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Voor de uitbreiding van het bouwblok aan De Geerling 4b is een beeldkwaliteitplan nodig. Op basis van de leidraad landschap en cultuurhistorie is dit beeldkwaliteitplan opgesteld.

1. 2. Plangebied

De locatie ligt aan de noordzijde van Bovenkarspel in het Agribusinessgebied aan de Geerling. De locatie vormt een besloten erf aan de noordzijde van de concentratie van agrarische kassenbedrijven in het gebied. De uitbreiding vindt plaats in de noordelijke richting, in de lengterichting van het perceel.



Figuur 1. Situering Germaco 1 (zuidzijde) en Germaco 2 (noordzijde)

Figuur 2. Uitbreiding Germaco 2 (noordzijde)

2. HUIDIGE SITUATIE

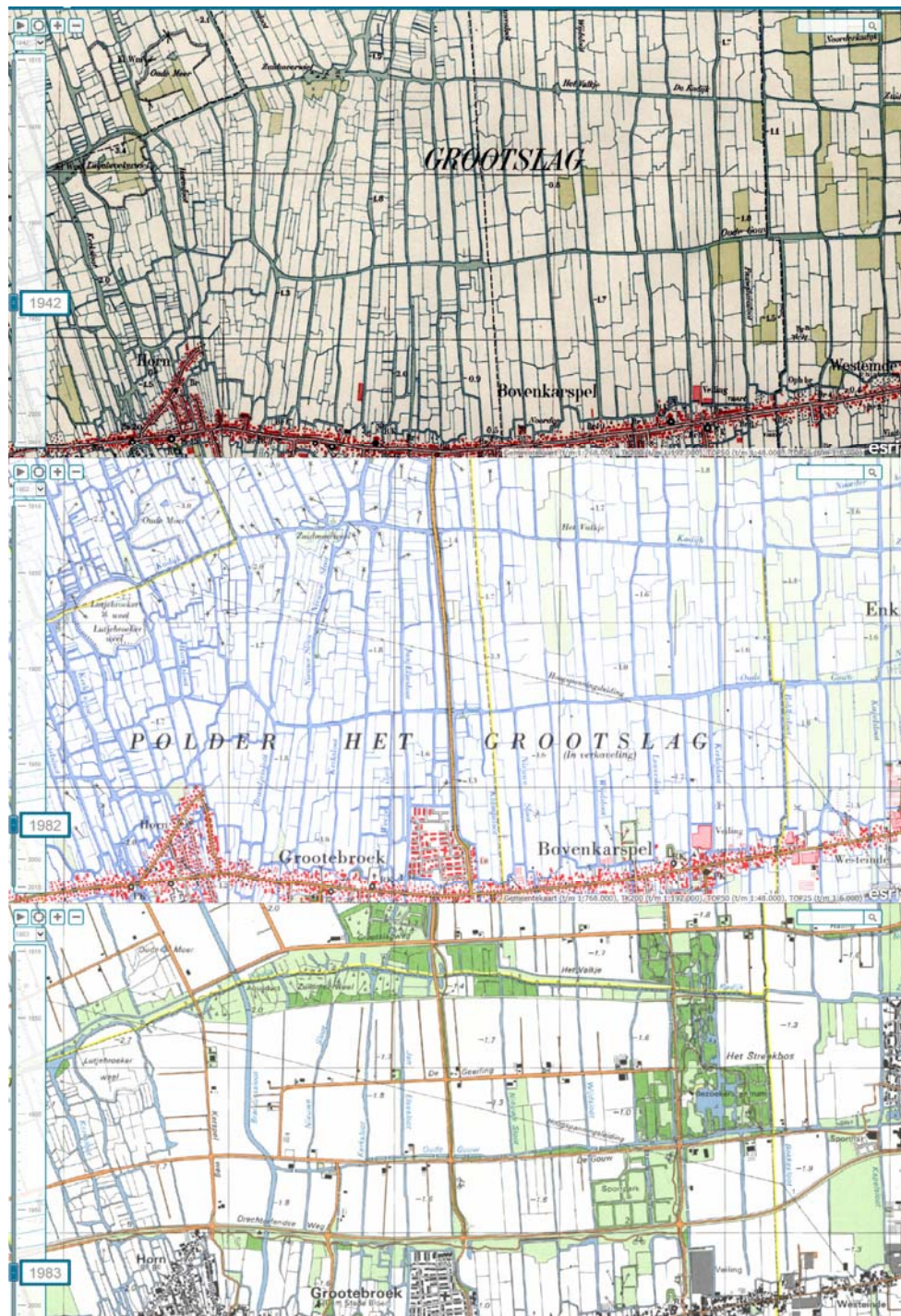
2. 1. Algemene kenmerken

In het noorden van de gemeente Stede Broec ligt de polder het Grootslag die zich uitstrekt tot over de gemeentegrenzen. De nederzettingen liggen als langgerekte lintbebouwing in oost-west richting met sporadisch een dwarsverbinding. Het is een gebied met overwegend tuinbouw, kassen, veeteelt en natuur. Het resulteert in een prachtig contrast tussen de beslotenheid van de lintbebouwing van Grootebroek en Hoogkarspel en de vergezichten en weidsheid van het landschap daartussen. In het oostelijk deel zijn de oorspronkelijke verkaveling en de dijkdoorbraken van de Weelen herkenbaar, deze gebieden liggen in de natuurgebieden. Aan de noordoostzijde van de polder het Grootslag is een deel van de oorspronkelijke vaarpolder ingericht als rijpolder. Hier zijn grote agrarische tuinbouwbedrijven ontstaan. Een deel van het gebied is ingericht als kassengebied. De oorspronkelijke openheid is hier grotendeels verdwenen. Dragend voor de structuur in het gebied is de natuurstrook langs de Weelen.

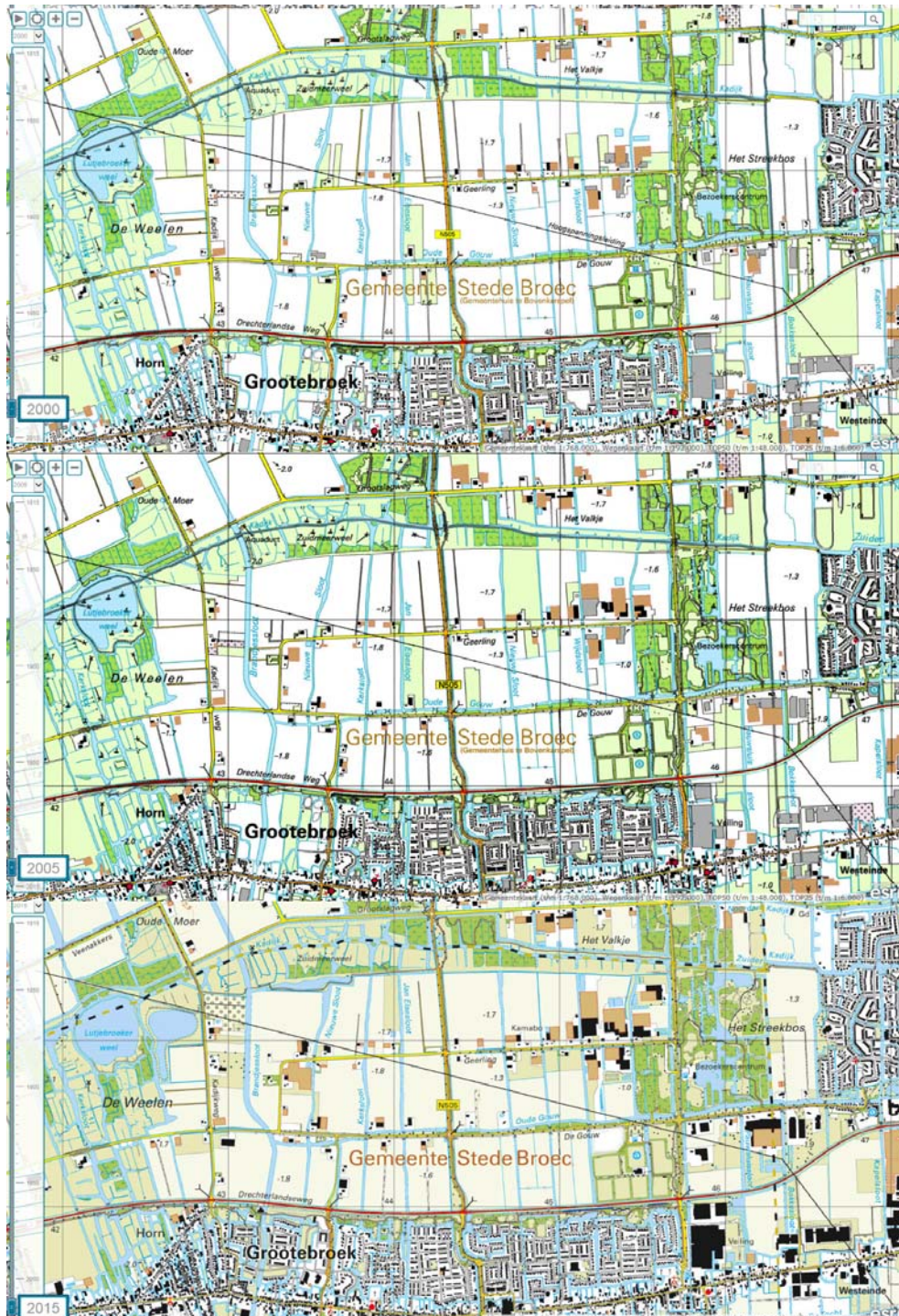
2. 2. Historische ontwikkeling

Uit de kaartbeelden uit de verschillende perioden is de transformatie van het landschap zichtbaar. Het oorspronkelijke waterrijke landschap is gewijzigd van een vaarpolder in een rijpolder met verstedelijking ten behoeve van wonen en agrarische functies. Het natuurgebied rondom De Weelen vertegenwoordigt nog een deel van het oorspronkelijke landschap. Het ehs gebied vormt de contramal van het agrarisch gebied en vormt de basis voor de ruimtelijke recreatieve structuur in het gebied.

Het plangebied ligt aan De Geerling, één van de wegen die aangelegd is bij de ruilverkaveling waaraan verspreid agrarische erven zijn gesitueerd. Deze structuur ligt hier parallel aan de oorspronkelijke lintbebouwing van Bovenkarspel. De bebouwing is hier geconcentreerd. Hierdoor is een agribusiness gebied ontstaan met een aaneenschakeling van schuurkassen en kassen.



Figuur 3. Historische ontwikkeling, van vaarpolder naar rijpolder



Figuur 4. Historische ontwikkeling, ontwikkeling van agrarisch gebied aan de Geerling tot concentratiegebied kassengebied en veredelingsgebied



Figuur 5. Luchtfoto's 2000 en 2006



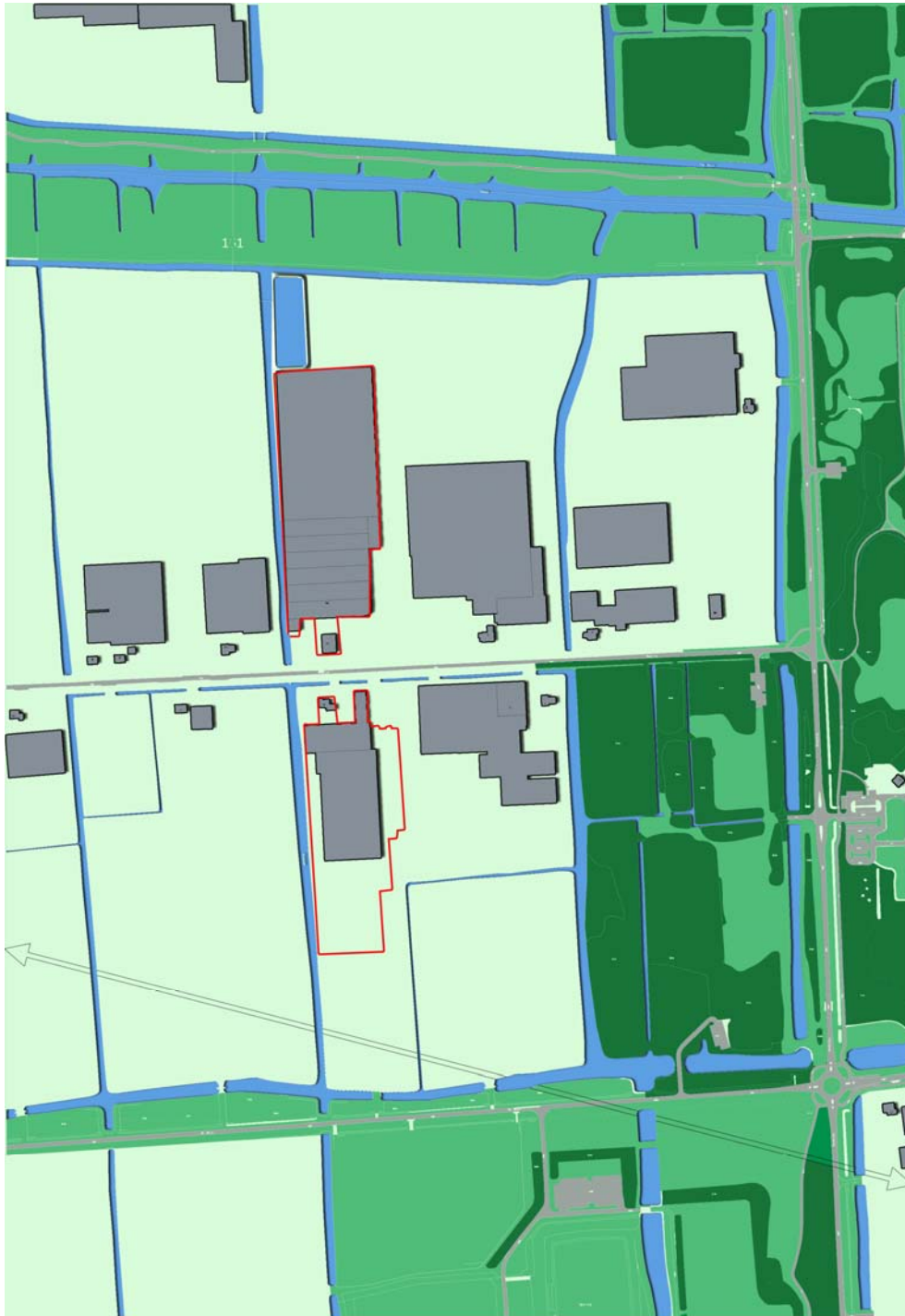
Figuur 6. Luchtfoto's 2008 en 2016

2. 3. Wijziging groenstructuur aan de noordzijde van het bedrijf

In het recente verleden rond 2008 is aan de noordzijde van het bedrijf een watergang aangebracht. Deze watergang is gerealiseerd ten behoeve van de waterbank van de gemeente Stede Broec. Daarnaast is een fietspad aangelegd door het gebied. Het bedrijf heeft ten behoeve van het realiseren van de aanleg van deze recreatieve, ecologische en hydrologische buffer een tien meter brede strook grond overgedragen aan de gemeente. Hierbij is het waterbassin van het bedrijf voor een deel ingekort. Hiermee heeft het bedrijf bijgedragen aan een duurzame begrenzing van de buffer langs de noordzijde.

3. RUIMTELIJKE KENMERKEN

3. 1. Ruimtelijke situatie Germaco 1 en Germaco 2



Figuur 7. Huidige situatie groen en waterstructuur en bouwblokken

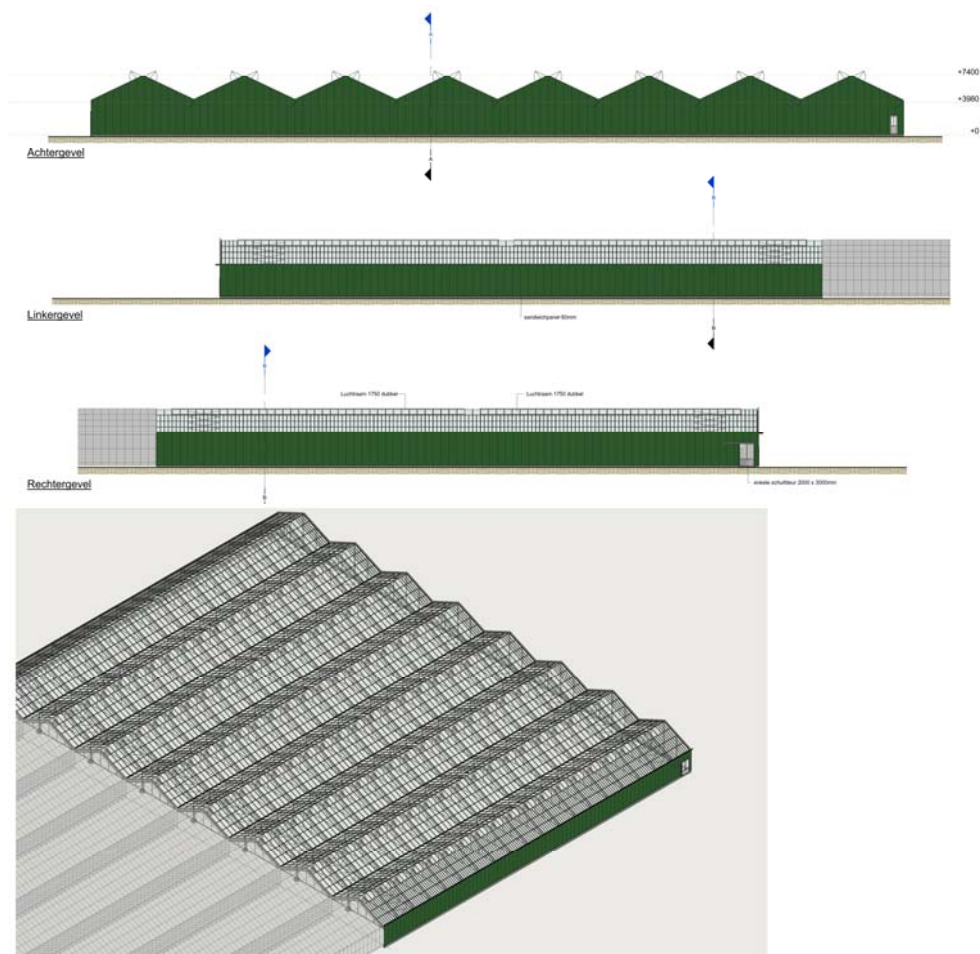
Het bedrijf Germaco ligt voor een groot deel tussen andere bedrijven en bestaat uit twee delen. Naast gelegen gronden zijn niet in eigendom. Germaco 1 is aan de zuidzijde van de Geerling gelegen. Het bedrijf Germaco 2 ligt aan de noordzijde. Germaco heeft in het verleden plannen gehad voor het uitbouwen van het bedrijf binnen het bouwblok aan de zuidzijde. Hier ligt echter ook een Rijks- archeologisch monument. Hierdoor zijn de plannen met betrekking tot uitbreiding binnen het bouwblok gestrand. Aan de noordzijde is het huidige bouwblok volgebouwd. Hier is vrij recent aan de voorzijde een huisvesting voor tijdelijke werknemers gebouwd.

3. 2. Programma

Het programma betreft de uitbreiding van kassen aan de achterzijde met een oppervlakte van 7755 m². Aan de achterzijde van het perceel komt het waterbassin. Het bestaande waterbassin wordt hiermee vervangen.



Figuur 8. Programma uitbreiding, bestaande situatie en uitbreiding.



3D Dakoverzicht



Figuur 9. Kenmerken nieuwe bebouwing

4. BEELDKWALITEITKADER

4. 1. Beeldkwaliteitskader provincie

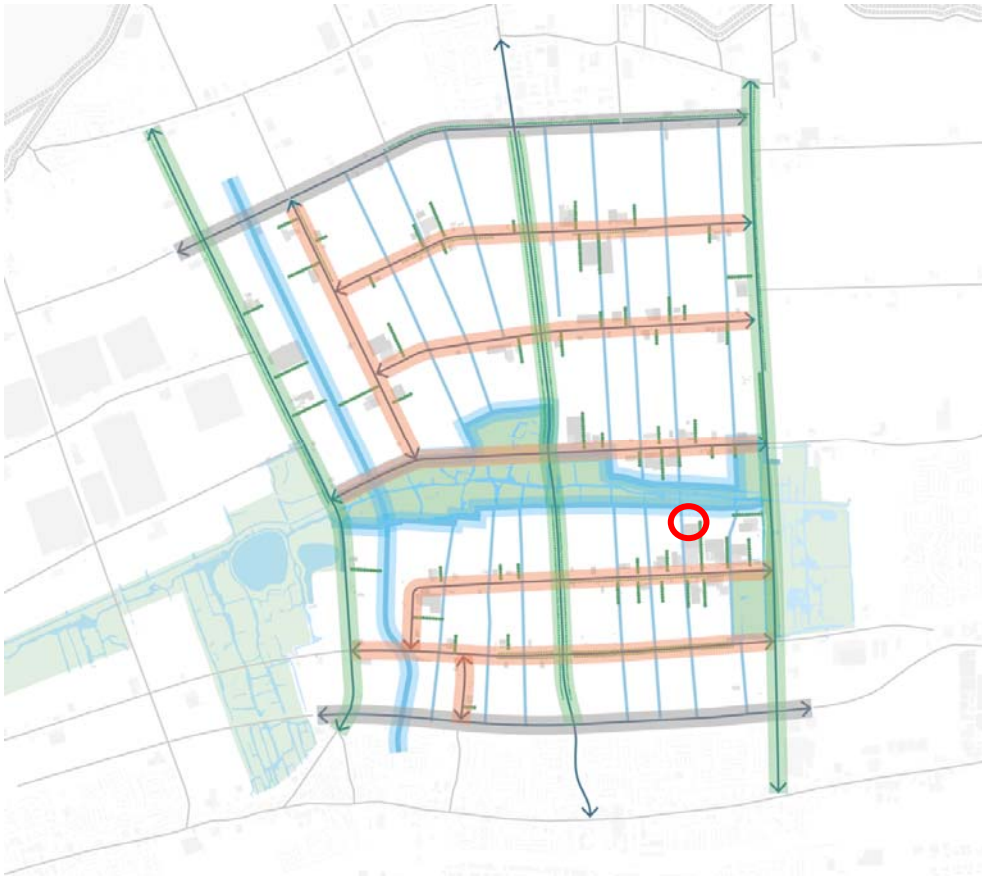
In het beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland zijn de landschapstypen in Noord-Holland per regio benoemd. De gemeente Stede Broec is onderdeel van de regio West-Friesland en wordt gekenmerkt door het Oude zeekeilandschap. In het beleidskader zijn tevens prioritaire provinciale aandachtsgebieden, structuurlijnen en provinciale beschermde gebieden benoemd. De West-Friese Omringdijk is in het beleidskader een prioritair provinciaal aandachtsgebied, een structuurlijn en een provinciaal beschermd gebied (provinciaal monument).

De volgende uitgangspunten zijn van belang voor het plangebied.

- In zijn algemeenheid is voor de leesbaarheid van de ontginnings- en bewoningsgeschiedenis het behoud van de veelheid aan nederzettings- en verkavelingspatronen belangrijk.
- Ontwikkelingen in de waterhuishouding aangrijpen om de variatie in het landschap te versterken;
- Het ontwikkelen van nieuwe landschappelijke kwaliteit en identiteit in polder Het Grootslag;

De provincie is momenteel bezig met het ontwikkelen van een handreiking voor landschappelijke inpassing van Bollenbroeierij in Polder het Grootslag. Deze visie voor de ruimtelijke kwaliteit bij de uitbreiding van bollenbroeierijen, wordt verder uitgewerkt de belangrijkste uitgangspunten die gelden voor de landschappelijke inpassing zijn:

- Het behouden van doorzichten rond elke watergang.
- Het behouden van enkele grotere doorzichten/open kavels tegen dichtslibben OW verbindingen.
- Het zicht vrijhouden rond kruispunten voor behoud openheid en kwaliteit noord-zuid routes.
- Het beperken van de dieptemaat van de bebouwing.
- Het waar mogelijk voortborduren op oost-west verbindingen en ontwikkelen hiervan.
- Het bundelen van noodzakelijke watercompensatie ter versterking van de natuurzone.



Figuur 10. Casco benadering

De locatie ligt in het agrarisch gebied tegen het groene casco. Het terrein is aangesloten op agrarisch gebied. Het bedrijf wordt in de diepte verlengd. Vanaf de weg is dit vrijwel niet zichtbaar. Langs het fietspad is een open strook aanwezig en het waterbassin wordt aan de achterzijde geprojecteerd. Hierdoor blijft er een zone open aan de achterzijde. De schuurkassen zijn beperkt in hoogte, gelijk aan de hoogte van de bestaande kassen.



Figuur 11. Beeld van fietspad langs het plangebied



Figuur 12. Vanaf de noordzijde vanuit het agrarisch gebied wijzigt het aanzicht niet veel.

4. 2. Beeldkwaliteitskader toekomstvisie Gemeente Stede Broec

Agrarische bedrijvigheid

Het agrarisch buitengebied van de gemeente ligt hoofdzakelijk aan de west- en noordkant van de dorpen. Het landgebruik bestaat hoofdzakelijk uit landbouw, in het bijzonder de teelt van bloemkolen. De bollen gerelateerde bedrijvigheid is sterk in opkomst in Stede Broec (en omstreken), en is voornamelijk geconcentreerd in de hoek Geerling en Veilingweg. De gemeente zet zich ervoor in om de ontwikkeling van deze dynamische sector zo mogelijk te faciliteren met behoud van de kernkwaliteiten van het buitengebied

Ook is er sprake van een afnemend aantal agrarische bedrijven terwijl tegelijkertijd de omvang per bedrijf toeneemt. Hierdoor komt er steeds meer agrarische bebouwing vrij in het landelijk gebied waar een passende nieuwe bestemming voor moet worden gevonden.

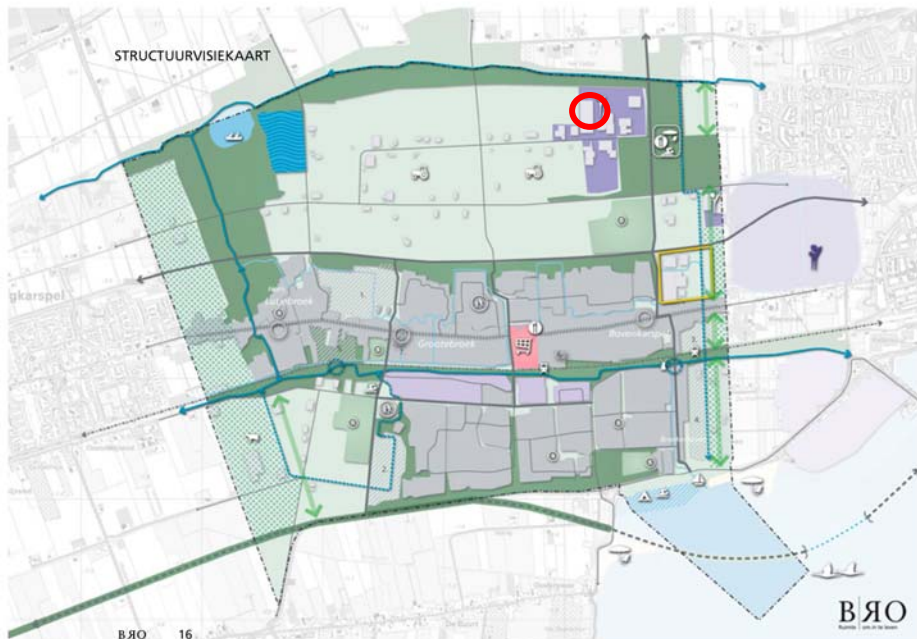
De gemeente Stede Broec onderkent deze trend en het belang van dat de gemeente heeft bij het behoud van agrarische functies. In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010' (onherroepelijk 14 maart 2012) zijn dan ook regels opgenomen voor het wijzigen van agrarische functies in niet-agrarische functies. Ook zijn in dat bestemmingsplan regels opgenomen om de schaalvergroting te kunnen faciliteren, dit door middel van de vergroting van het agrarisch bouwperceel.

Groen en blauw

Aan de noord- en westkant van de gemeente loopt een groenblauwe structuur die de gemeente als het ware 'bekroont'. Een belangrijk onderdeel hiervan is het natuurgebied de Weelen. Opvallend is de afwezigheid van doorlopende groen - blauwe verbindingen in noord - zuid richting tussen deze structuur en het Natura 2000 gebied Markermeer. Niet alleen voor de ecologische waarden, maar ook voor de recreatieve beleving zou het gunstig zijn om door middel van groene scheggen aan weerszijden van de bebouwingsconcentratie een ruimtelijke verbinding te maken tussen de natuurgebieden in het noorden en zuiden van de gemeente. Deze scheggen kunnen uit een mix van wonen, recreatie, water en groen bestaan en fungeren als groene buffer tussen de stedelijke kralen aan de originele ontginningsas. Deze groene scheggen vormen een ondersteunende structuur voor de gemeente Stede Broec

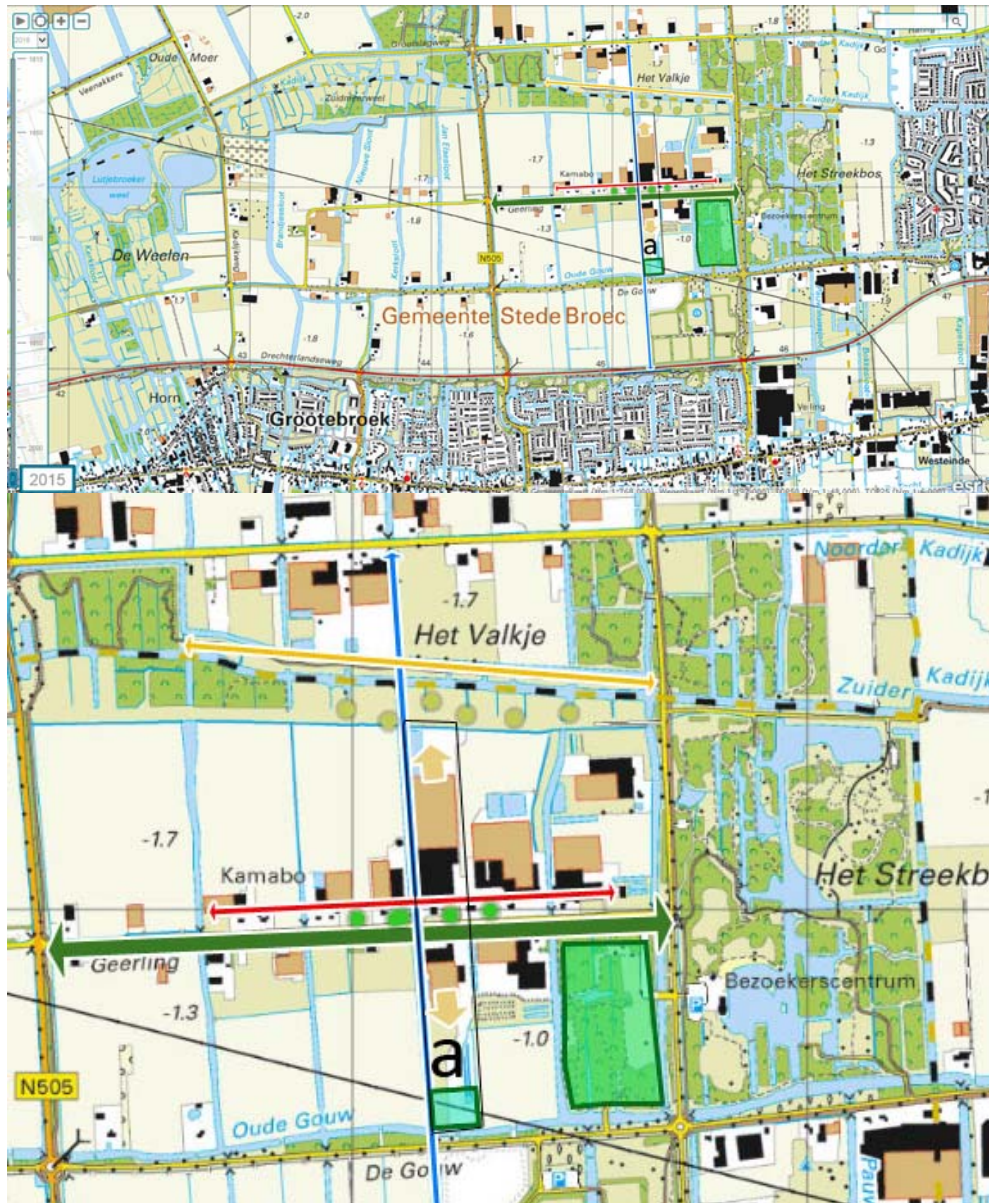
De locatie ligt tegen de EHS. Omdat de hoogte van de kassen beperkt is, is de inpassing aan de achterzijde niet gericht op het aanbrengen van hoge opgaande beplanting. De zijkant van de uitbreiding wordt ingepast met een elzenhaag. Het waterbassin wordt met gras bekleed. Aan de randen wordt riet aangebracht. Hierdoor ontstaat aan de achterzijde een groen beeld. Voor de locatie wordt geen compenserende waterberging gerealiseerd, omdat het water in het bedrijf hergebruikt wordt en hiervoor opgevangen wordt in een waterbassin. Omdat het bedrijf een zuiveringssysteem heeft kan ze met het bassin voldoende zorgen voor een goed watersysteem.

Verbreding van de groenstructuur wordt gerealiseerd door het opheffen van een deel van het bouwblok aan de zuidzijde van de Geerling en door het realiseren van een groenstrook aan de zuidkant onder de hoogspanningsleiding. Hierdoor wordt de toename van de bebouwing gecompenseerd aan de zuidzijde.



Figuur 13. Toekomstvisie gemeente Stede broec

5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Figuur 14. Landschappelijke structuur inpassing



Figuur 15. Compensatievoorstel landschappelijke inpassing

5. 1. Landschappelijke situatie Germaco 1 en Germaco 2

De landschappelijke inpassing is gericht op het verbeteren van de situatie aan de voorzijde van het bedrijf en aan het goed vormgeven van de achterzijde en de noordoostzijde van het bedrijf. Daarnaast wordt een deel van het zuidelijke bouwblok opgeheven als compensatie voor de uitbreiding van het bouwblok aan de noordzijde (figuur 15/nr. 1). Dit deel van het bestaande zuidelijke bouwblok wordt vrijgehouden van bebouwing vanwege de archeologische waarden in het gebied. Daarnaast vormt het aangrenzende deel van het terrein met de 'vuilwatersloten' een open waterstructuur in het gebied. De watergang die langs het terrein loopt kan hier verbreed worden met ecologische oevers. Dit gebied is vrijgegeven voor archeologie (figuur 15/nr. 2). In aansluiting op de bestaande water- en groenstructuur langs de Gouw wordt een deel van het gebied als extensief beheerd grasland ingezet ten behoeve van versterking van de groenstructuur (figuur 15/nr. 3).

5. 2. Landschappelijke inpassing Germaco 1 en 2 en Geerling 1

Om te kunnen voldoen aan de ruimtelijk kwaliteitseis van de provincie is het compensatievoorstel uitgewerkt in een landschappelijke inpassing. Hierbij is een groter uitwerkingsgebied betrokken dan het gebied behorende tot Germaco 2, overeenkomstig het compensatievoorstel.

Aan de noordzijde van de Geerling, bij Germaco 2 is in het plan is ingezet op het versterken van de groenstructuur aan de voorzijde van het bedrijf. De aanvullende beplanting verbindt de massa van de hogere gebouwen met het profiel van de wegbeplanting. Er ontstaat samenhang in beeldopbouw. Het aanbrengen van bomen geeft dimensionaliteit aan de voorzijde van het bedrijf. Ook in ecologisch opzicht wordt ingezet op het versterken van het gebied, door het aanbrengen van gemengde inheemse struiken. Deze worden aangebracht in aansluiting op aaneengesloten verharding. Door het beheer van de struiken als een heg, deze wordt ééns in de drie jaar teruggezet ontstaat een situatie die insecten en vogels aantrekt. Hierdoor wordt ecologische waarde in het gebied centraal in het Agribusinesspark versterkt. Aan de zijkanten van het bedrijf wordt aan de oostzijde een aanvullende beplanting van een elzenhaag aangebracht aan de zijkant van het bedrijf (aan de oostzijde). Aan de westzijde wordt de oever op een andere wijze beheerd. Hierdoor ontstaat in toenemende mate langs de oever. De harde randen worden hierdoor verwacht. Het bassin aan de achterzijde vormt de overgang naar de sloot aan de achterzijde. Het talud krijgt een bekleding met gras. De oever wordt vormgegeven als rietoever, aan de noordzijde en aan beide zijkanten van het bassin.

Aan de voorzijde van de bedrijven krijgen de oevers een natuurlijkere en een meer samenhangende uitstraling door de toepassing van grasoevers. Het waterbassin naast de kassen bij Geerling 1 wordt teruggebracht of verwijderd. Ook hier wordt een grasoever aangebracht. Rondom het voorterrein van de bedrijven wordt een gemengde heg van inheemse beplanting aangebracht. Ook aan de achterzijde van de bedrijven zorgt een heg van inheemse beplanting voor de afscherming van de bedrijfsactiviteiten. Het toepassen van bomen is hier niet wenselijk vanwege de mogelijk archeologische waarden in de ondergrond. In aansluiting op de Gouw wordt een strook extensief grasland gerealiseerd.

Hiermee worden in aansluiting op het groengebied natuurwaarden en recreatieve waarden toegevoegd. De afschermdende beplanting langs de Gouw zou een open structuur kunnen krijgen om de openheid van de locatie te versterken. Deze strook is echter niet in eigendom.

5. 3. Landschappelijke inpassing en realisatie

De vergunning van de ontwikkeling is gekoppeld aan de realisatie van de landschappelijke inpassing.

De volgende maatregelen worden getroffen:

- 1 waterbassin, rand grastalud 5 meter, buitenste rand rietoever 5 meter
- 2 uitbreiding schuurkassen
- 3 elzenrij langs rand bedrijf tot aan betonplaat naastgelegen bedrijf
- 4 bestaande schuurkassen
- 5 groene open rand tot zijdelingse bebouwingsgrens
- 6 gemengde heg rondom voorterrein, grasoever langs watergangen
- 7 gemengde heg rondom voorterrein, grasoever langs watergangen
- 8 overeenstemming in inrichting rand bedrijven, met grasoevers en gemengde heggen
- 9 rand bedrijf definiëren door spoel bassin door te trekken naar de voorzijde
- 10 rand afbakening bedrijf markeren met gemengde heg
- 11 voorzijde waterbassin terugbrengen tot voorgevellijn bebouwing
- 12 bestaand spoelbassin
- 13 achterzijde rand bedrijf markeren met gemengde heg
- 14 open agrarisch gebied, duurzaam behoud archeologische waarden
- 15 achterzijde rand bedrijf markeren met gemengde heg
- 16 strook extensief beheerd grasland met ecologische waarden
- 17 rand langs de Gouwe, buiten het plangebied, versterken doorzichten, realiseren informatiebord archeologie



Figuur 16. Landschappelijke inpassing Germaco 1 en Germaco 2 en Geerling 1



Figuur 17. Verbetering langs zijkant watergang bij de bedrijfsgebouwen



Figuur 18. Visualisatie voorzijde terrein met bomenrijen en het aanbrengen van een gemengde heg.

BIJLAGE 2

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET UITBREIDING TUINBOUW GEERLING 4b TE BOVENKARSPEL

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET UITBREIDING TUINBOUW GEERLING 4b TE BOVENKARSPEL

rapportnr. 2016.2216

april 2016

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	4
1.4 OPBOUW RAPPORT	5
 2. FLORA- EN FAUNAWET	 6
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	6
2.2 RODE LIJST	6
 3. METHODE	 8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	 9
4.1 FLORA	9
4.2 VLEERMUIZEN	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	9
4.4 BROEDVOGELS.....	9
4.5 AMFIBIEËN	10
4.6 VISSEN	11
4.7 REPTIELEN.....	11
4.8 OVERIGE.....	11
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	 12
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 13
 BIJLAGEN	 14
1. PLANGEBIED	15
2. BEGRIPPEN.....	16

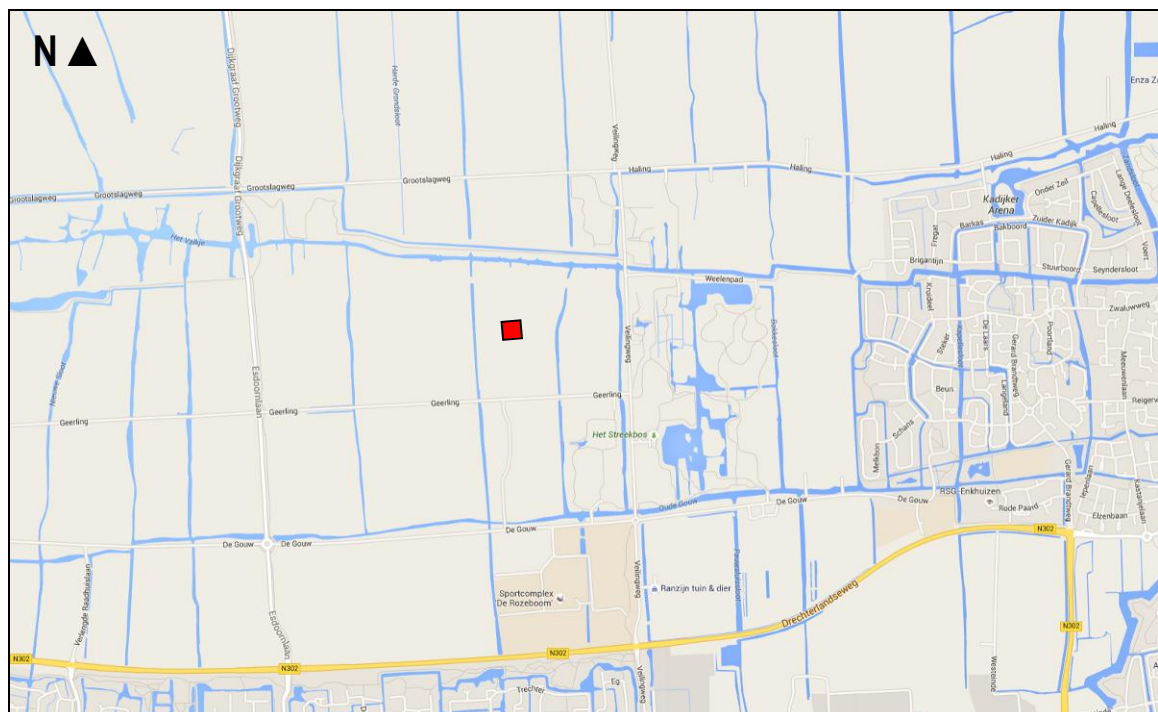
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de uitbreiding van kassen aan de Geerling 4b te Bovenkarspel. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs voor leefruimte te Rotterdam aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

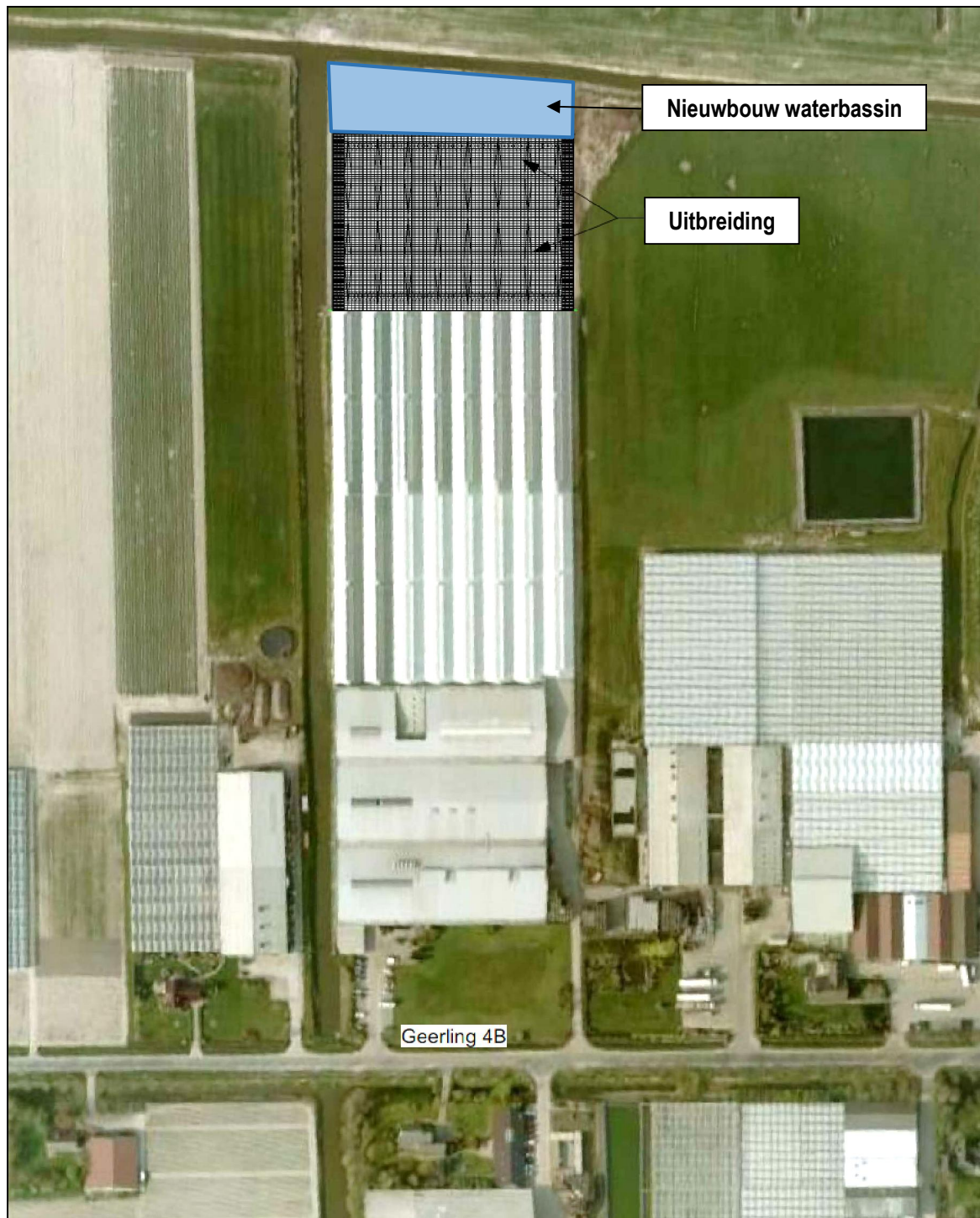
Het plangebied is gelegen aan de Geerling 4b te Bovenkarspel. Het plan is om bestaande tuinbouwkassen uit te breiden naar het noorden (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging). Als gevolg van deze ontwikkeling wordt een waterbassin verplaatst naar het noorden. Momenteel bestaat het gebied uit braakliggende gronden en een waterbassin. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond eind maart 2016 en in figuur 3 wordt een beeld gegeven van de plansituatie.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied te Bovenkarspel (rood).



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied en directe omgeving aan de Geerling 4b te Bovenkarspel.



Figuur 3. Plansituatie aan de Geerling 4b te Bovenkarspel.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, hollen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op dinsdag 29 maart 2016 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied bezit geen vegetaties die het pioniersstadium niet zijn ontgroeid. Het grootste deel van het gebied ligt braak. In de vegetaties die het pioniersstadium niet zijn ontgroeid kan het voorkomen van beschermde plantensoorten worden uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen en effecten op beschermde plantensoorten worden uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen zoals kolonie- paar- en overwinteringsplaatsen kan worden uitgesloten. In en direct rond het plangebied van de uitbreiding zijn geen mogelijkheden vastgesteld waar vleermuizen zich kunnen ophouden. Effecten op verblijfplaatsen kunnen derhalve worden uitgesloten.

Het plangebied en directe omgeving bezit geen kenmerkende landschapselementen waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De uitbreiding is ook gelegen in het open akkerbouwgebied. Effecten op vliegroutes kunnen derhalve worden uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied gedeeltelijk van vorm veranderen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis. Deze soort kan er blijven foerageren. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. Verder bestaat er de mogelijkheid dat mol en huisspitsmuis voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt, gelet op de aanwezige ecotopen (braaklegging) en de geografische ligging, uitgesloten.

4.4 Broedvogels

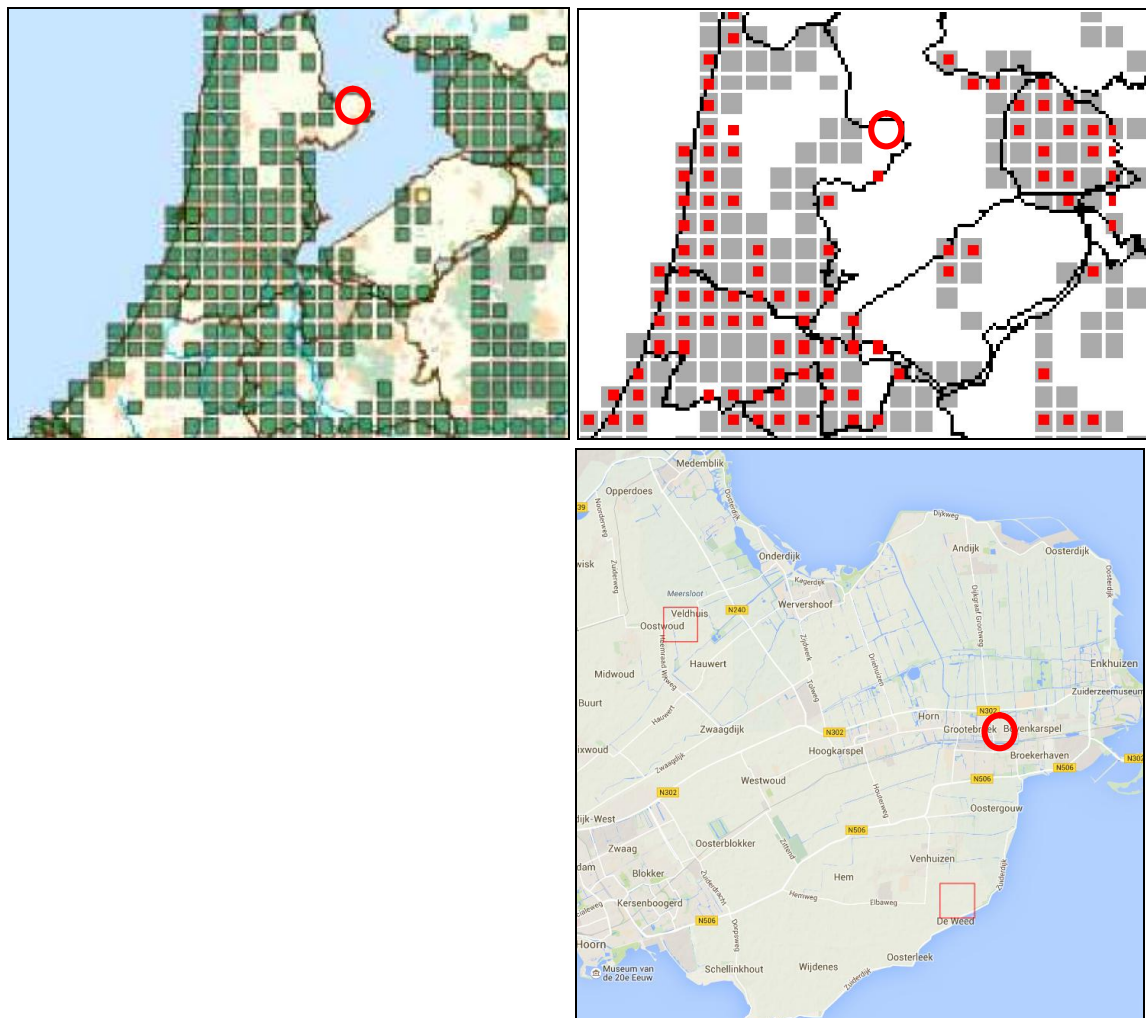
Het voorkomen van algemene broedvogels is mogelijk in de vorm van bijvoorbeeld fazant. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 29 maart 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Op grond hiervan worden effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Het plangebied aan de Geerling 4b te Bovenkarspel is mogelijk leefgebied voor de kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en bastaard groene kikker / grote groene kikker. Deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Gelet op het feit dat het plangebied pioniersecotoop omvat en er ook diverse soorten wateren voorkomen is er potentieel leefgebied voor de rugstreeppad. De rugstreeppad komt, op basis van verspreiding, echter niet voor in en rond Bovenkarspel (zie figuur 4). Dit blijkt ook Cremers & Delft (1999). Op grond hiervan kan het voorkomen van deze pad worden uitgesloten. De huidige afstand tot bekende vindplaatsen is daarnaast te groot om rugstreeppadden aan te trekken.



Figuur 4. Verspreiding van de rugstreeppad uit *Telmee.nl* (links), *tijdschrift Ravon* (46 (2012) (rechts) en *Waarneming.nl* t.o.v. Bovenkarspel (rode cirkel).

4.6 Vissen

Wateren in en direct rond het plangebied met vis worden niet beïnvloed. In het huidige bassin wordt het voorkomen van vissen uitgesloten. Negatieve effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de verspreiding van reptielen en de huidige inrichting (zie Ravon.nl, Cremers & Delft 1999), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied, kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken worden uitgesloten. Matig en zwaar beschermde overige soorten komen alleen voor in specifieke ecotopen als zandverstuivingen, heide en vennen, e.d.. Dergelijke ecotopen komen niet voor.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de uitbreiding van tuinbouwkassen en de verplaatsing van een waterbassin aan de Geerling 4b te Bovenkarspel. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde soorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (verjagen vogels). Wel vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Er komen verder algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voor. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan aan de Geerling 4b te Bovenkarspel is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

BIJLAGE 3



datum 7-4-2016
dossiercode 20160407-12-12772

Project: ROB Bovenkarspel - Geerling 4b
Gemeente: Stede Broec
Aanvrager: Jan-Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Jacob Posthumus,

Voor het plan *ROB Bovenkarspel - Geerling 4b* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *ROB Bovenkarspel - Geerling 4b*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Geachte heer Posthumus, beste Jan-Jacob,

Via de digitale watertoets heeft u ons een verzoek om advies doen toekomen voor de locatie Geerling 4b te Bovenkarspel. Het plan voor deze locatie bestaat uit de uitbreiding van de bestaande kassen. Onderstaande reactie is tot stand gekomen op basis van de informatie uit de digitale watertoets.

Uit de door u in de digitale watertoets ingevulde gegevens blijkt dat als gevolg van het plan voornemen het verhard oppervlak toeneemt met 7800 m². Omdat de toename van het verhard oppervlak meer dan 2000 m² bedraagt dient u voor de ontwikkeling de normale ruimtelijke procedure te volgen.

Waterkwantiteit

Door de toename van het verhard oppervlak en de versnelde afvoer van hemelwater kunnen ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater optreden. Om wateroverlast te voorkomen vragen wij compenserende maatregelen. Voor een toename van meer dan 2000 m² leiden wij het compensatie percentage af op basis van gebiedspecifieke parameters zoals: toegestane peilstijging (0,56 m), de drooglegging (1,7 m), de afvoercapaciteit (14 mm/dag) en de grondslag (klei). Op basis van deze parameters komen wij op een compensatiepercentage van 9%.

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat wij sinds vorig jaar ook compenserende berging in hemelwaterbassins toestaan. Meer hierover kunt u vinden op onze website: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html

Waterkwaliteit

De voorgenomen nieuwbouw is een uitbreiding op bestaande kassen. Het lozen van ongezuiverd water met gewasbeschermingsmiddel is niet toegestaan. Indien er kans is op vermenging van het hemelwater met water waarin gewasbeschermingsmiddelen (bijv. het condenswater), dan is lozing op het oppervlaktewater of de riolering niet toegestaan volgens het Activiteitenbesluit. Wij raden in dat geval aan om onderscheid te handhaven tussen de hemelwaterafvoer van de nieuwe kas en de bestaande kas en voor het hemelwater van de bestaande kas een voorzieningen te treffen.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Voor vragen of een verduidelijking ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
M: 06-1276 9777
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

BIJLAGE 4



Document: Archeologische Quicksan
Plangebied: Geerling 4b, Bovenkarspel, gemeente Stede Broec
Adviesnummer: 16050
Opsteller: drs. C.M. Soonius (regio-archeoloog)
Datum: 11-03-2016

Advies	Vrijgeven Monitoring werkzaamheden (kosteloos)
---------------	---

Vervolgtraject

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland **minstens een week van tevoren** wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

Aad Weel (medewerker AWF)	06-52824909
---------------------------	-------------

Archeologische Quicksan

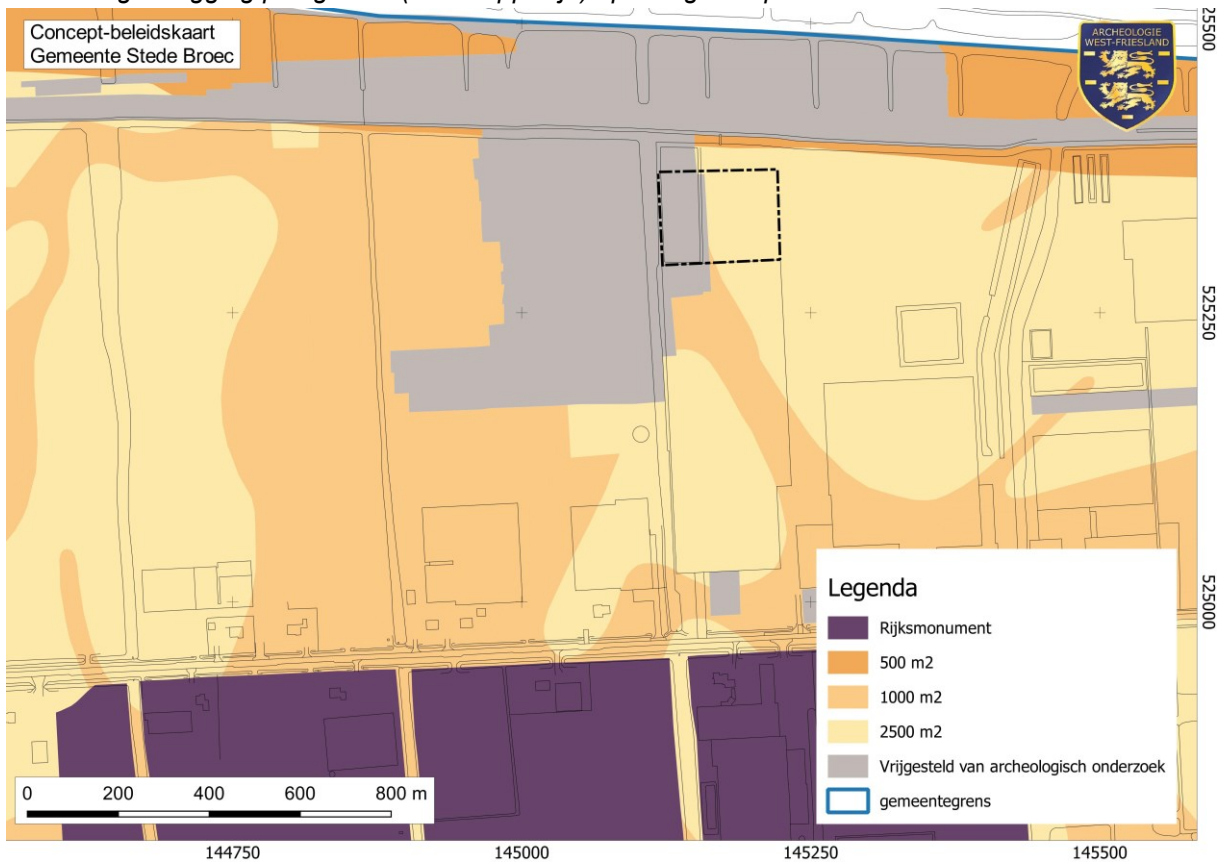
1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (dhr. M. Kok) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de uitbreiding van een kassencomplex aan de Geerling 4b in Bovenkarspel, gemeente Stede Broec.

Het plangebied sluit aan op een bestaand kassencomplex (afb. 1). In het westelijke deel van het plangebied bevindt zich een waterbassin, het overige deel van het plangebied is deels verhard en ligt deels braak met storthopen (afb. 1). De uitbreiding van de kas heeft een omvang van 7819 m². De kassen zullen op palen worden gefundeerd. Het is nog niet bekend of en waar watercompensatie zal worden toegepast.



Afbeelding 1. Ligging plangebied (rode stippellijn) op Google maps.



Afbeelding 2. Ligging plangebied (zwarte stippellijn) op de concept-beleidskaart archeologie

2. Bestemmingsplan en concept-beleidskaart archeologie

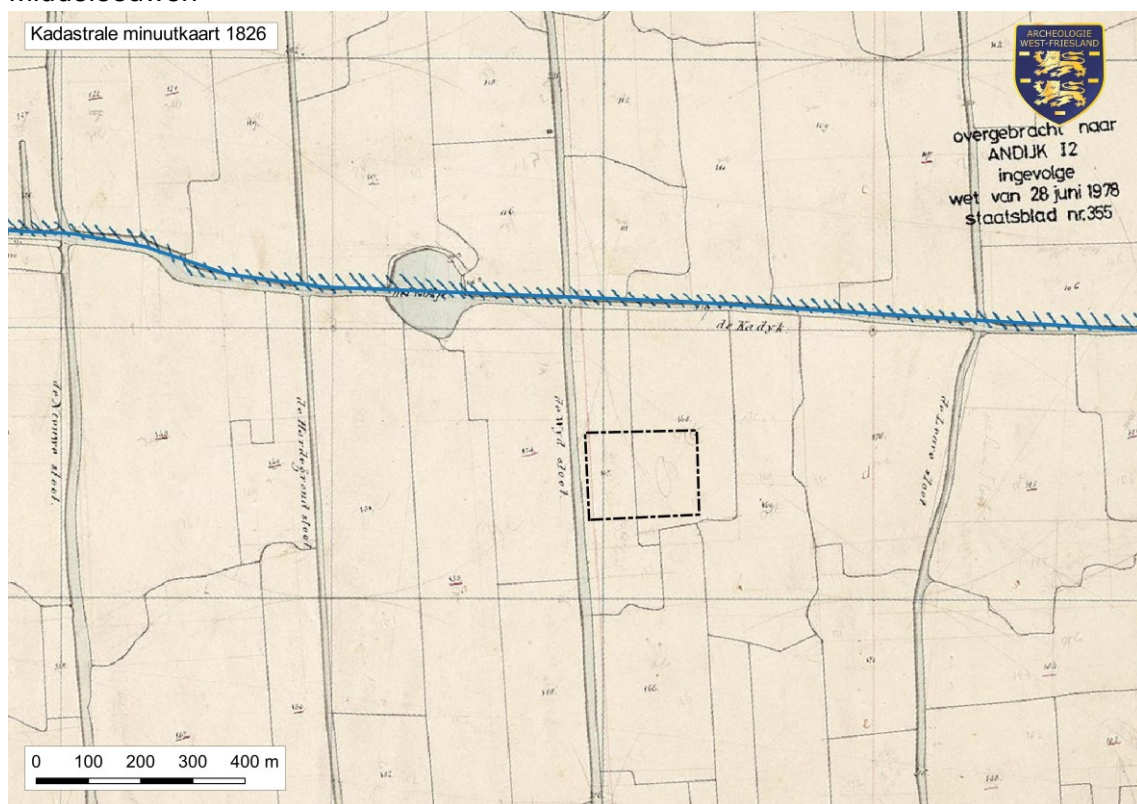
Het plangebied bevindt zich in het bestemmingsplan landelijk gebied 2010 (Vollmer & Partners, 2011). Voor het gehele bestemmingsplangebied geldt een dubbelbestemming Waarde-Archeologie met een vrijstellingsgrens van 100m². Voor de gemeente Stede Broec is door Archeologie West-Friesland een nieuwe archeologische beleidskaart aangeleverd aan de gemeente, die naar verwachting begin 2016 zal worden vastgesteld.

Vanuit praktisch oogpunt zijn voor het vervaardigen van onderhavig advies de in de concept-beleidskaart archeologie gehanteerde vrijstellingsgrenzen gebruikt (afb. 2).

Het westelijke deel van het plangebied is reeds vrijgesteld voor archeologisch onderzoek. Hier heeft een grootschalige opgraving plaatsgevonden. Voor de oostelijke helft geldt een middelhoge tot lage verwachting voor vindplaatsen uit de bronstijd en geldt een vrijstellingsgrens van 2500 m². De geplande ingreep overschrijdt deze vrijstellingsgrens.

3. (Cultuur)historische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de 17^{de}-eeuwse kaart van Johannes Dou (1651-1654) en op de oudste 19^{de}-eeuwse Kadastrale Minuutkaart (afb. 3) is geen bewoning te zien binnen het plangebied. De kans op aantreffen van archeologische resten uit de Nieuwe Tijd is daardoor laag. Ten noorden van het plangebied, langs de Kadijk is het veronderstelde bewoningslint uit de Middeleeuwen aanwezig. Daarom geldt voor het plangebied eveneens een lage archeologische verwachting voor huisplaatsen uit de Middeleeuwen.



Afbeelding 3. Ligging plangebied op kadastrale minuutplan uit 1826.

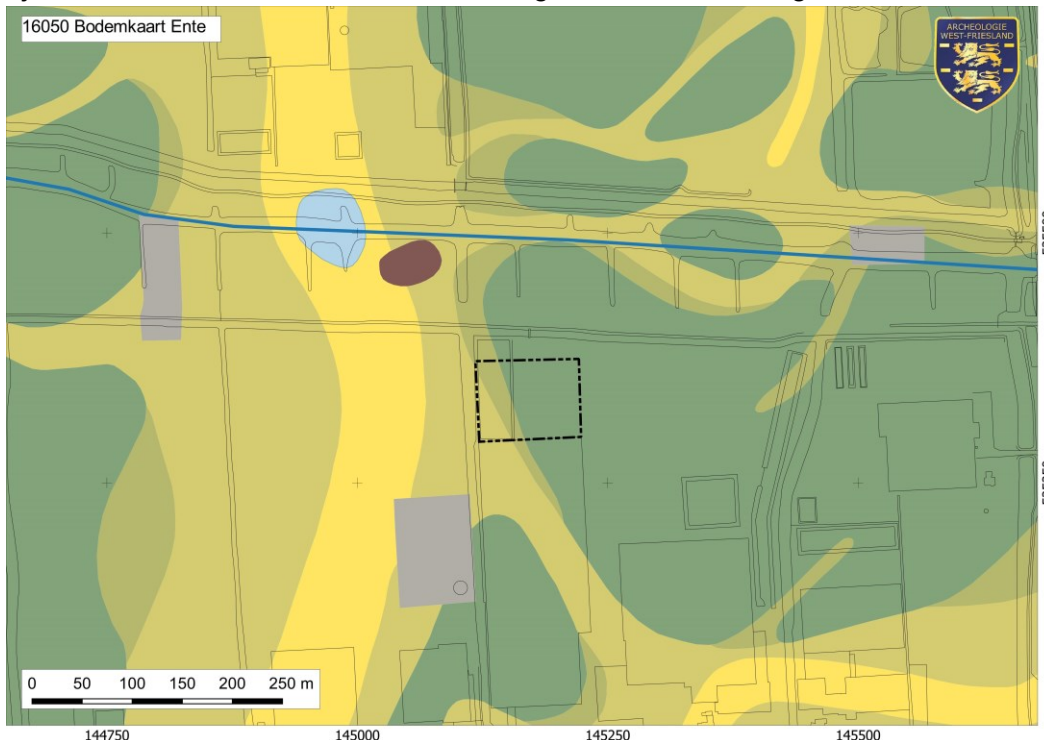
4. Archeologische en geologische bronnen

In 2006 is een archeologische verwachtingskaart van het gebied De Streek (West-Friesland Oost) vervaardigd (De Boer & Molenaar, 2006). De Streek kent een tamelijk uitgebreide historie wat betreft het Bronstijdonderzoek. Resultaten hiervan (m.n. ruimtelijke overzichtsgegevens: luchtfoto's, opgravingen, bekende vindplaatsen) zijn samengevoegd en geïntegreerd in enkele kaartbijlagen. Voor De Streek is een gedetailleerd verwachtingsmodel opgesteld voor twee archeologische perioden: Bronstijd en Middeleeuwen.

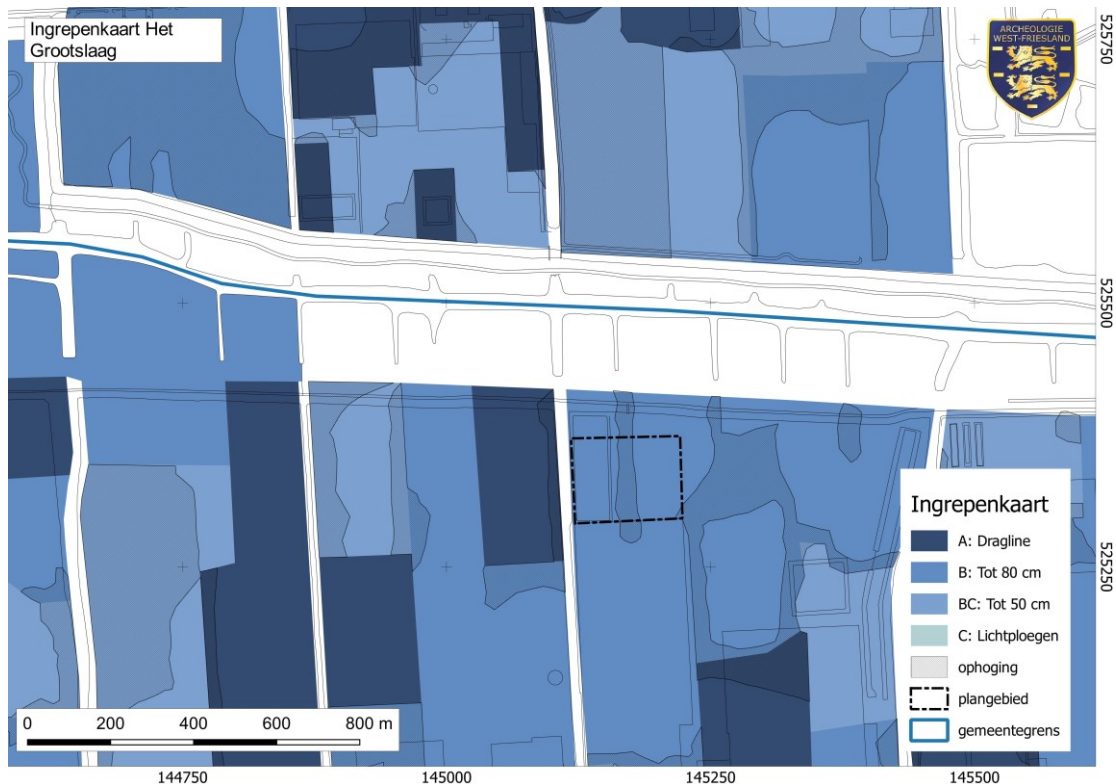
Uitgangspunt voor de verwachtingskaart van de Bronstijd is de bodemkaart van Ente (1963, afb. 4). Het plangebied bevindt zich in een deel van West-Friesland met een gevarieerde bodemgesteldheid. In het westelijke deel bevindt zich op de flank van een grote getijdengeul (de gele baan op afb. 4) terwijl in het oostelijke deel kleiige kwelders liggen (donkergroen op de kaart). Recent onderzoek in Enkhuizen heeft aangetoond dat er in de Bronstijd ook op de kwelders werd gewoond (Roessingh & Lohof, 2011).

Voor het oostelijke deel van het plangebied geldt daarom een middelhoge tot lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Deze sporen bevinden zich direct onder de bouwvoor.

Het westelijke deel van het plangebied is vrijgegeven. Tussen 1974 en 1978 heeft de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) ca. 15 ha bronstijdlandschap opgegraven (IJzereef & Van Regteren Altena 1991: vrijgegeven op afb. 2). De opgraving 'Het Valkje' heeft een enorme hoeveelheid sporen en vondsten opgeleverd. Op basis van o.a. deze omvangrijke opgraving is een bewoningsmodel vastgesteld voor West-Friesland. Ten zuiden van het plangebied (en ten zuiden van de Geerling) ligt een archeologisch Rijksmonument (paars op afb. 2). Dit terrein is uit de ruilverkaveling gebleven en rijksbeschermd. Hier bevindt zich een uitgestrekt nederzettingsterrein uit de Bronstijd.



Afbeelding 4. Ligging plangebied op vereenvoudigde bodemkaart van Ente (1963).



Afbeelding 5. Het plangebied Geerling4b (zwarte stippellijn) op de kaart met geplande ingrepen voor de ruilverkaveling van Het Grootslag (naar: Grontmij 1975).

Op de kaart met geplande ingrepen voor de ruilverkaveling Het Grootslag (afb. 5) ligt het plangebied in een deel dat mogelijk tot 80 cm is omgezet. Het centrale deel van het plangebied is opgehoogd volgens deze kaart. Dit betreft een voormalige sloot (zie afb. 3). De exacte mate van versterking kan echter niet aan de hand van dit kaartmateriaal worden bepaald. De bodemversterkingskaarten verbeelden de geplande ingrepen in de bodem. Wat er werkelijk aan ingrepen is uitgevoerd, is niet bekend.

5. Conclusie

In het plangebied wordt een nieuwe kas gerealiseerd met een omvang van 7.819 m². De kassen zullen op palen worden gefundeerd. Er wordt geen bouwkuip ontgraven.

De geplande ingreep overschrijdt de vrijstellingsgrens die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en de vrijstellingsgrens die wordt gehanteerd in de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

Voor het oostelijke deel van het plangebied geldt een middelhoge tot lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd en een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Dit is vertaald naar een vrijstellingsgrens van 2.500 m². Het westelijke deel van het plangebied is vrijgegeven. Archeologische resten uit de Bronstijd bevinden zich direct onder de bouwvoor.

De ingrepenkaart en het huidige grondgebruik doen vermoeden dat de bovengrond in het plangebied ernstig is verstoord. Mogelijk zijn diepere sporen nog intact. De archeologische verwachting kan naar beneden worden bijgesteld.

6. Advies

Indien het funderingsplan ongewijzigd blijft, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Eventuele watercompensatie is in deze quickscan niet meegenomen, omdat gegevens hieromtrent nog niet bekend zijn.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (Aad Weel: tel. 06-52824909). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

7. Bronnen

AHN2 (<http://www.ahn.nl/>)

Archis 3.0

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Grontmij, 1975. RVK 'Het Grootslag' Blok 76 Blad II. Bestek I, Dienst 1975. Ingrepenkaart. Tekeningnummer NH5 60278-31.

IJzereef, G. & J.-F. van Regteren Altena, 1991. Nederzettingen uit de midden- en late bronstijd bij Andijk en Bovenkarspel. In: H. Fokkens & N. Roymans (red.). Nederzettingen uit de bronstijd en vroege ijzertijd in de lage landen. *Nederlandse Archeologische Rapporten* 13. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort, 61-72.

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen-Kadijken, *ADC-monografie* 11, Amersfoort.

Vollmer & Partners, 2011. *Bestemmingsplan Landelijk gebied 2010 Stede Broec*, De Meern
(vastgesteld 2011, onherroepelijk 14 maart 2012). NL.IMRO.0532.BPLandelijkgebied-OH01
(www.ruimtelijkeplannen.nl).

Kadastrale Minuutplan 1826, Gemeente Bovencarspel, sectie A, genaamd De Noordzijde,
tweede blad (beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de bouwplannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de
nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze
opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze
periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch
advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot: 11-03-2018