

# **Omgevingsvergunning**

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Ons kenmerk: 2021-001013  
Olo registratienummer: OLO 6266497  
Datum besluit: 31 mei 2022  
Datum verzending: 1 juni 2022

### **Gegevens van de aanvrager/aanvraag**

Naam: R.J. Noordeloos  
Adres: Horn 25  
Postcode: 1614 LS  
Woonplaats: Lutjebroek

Datum aanvraag: 23 juli 2021  
Datum ontvangst: 23 juli 2021

Omschrijving aanvraag: bouwen van een woonhuis

### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

Plaatselijk bekend: Horn 21 te Lutjebroek

### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.  
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

### **Ter inzage**

De ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 03-03-2022 tot 14-04-2022 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is één zienswijze ingediend. Na overleg tussen de indiener en aanvrager is de zienswijze ingetrokken. Het plan is op een aantal punten, namelijk drainage en bezonning, aangevuld en verduidelijkt. Deze aanvullingen zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

#### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van de bestemming "Wonen" van de beheersverordening "Kom Stede Broec".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

### **Archeologie**

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen wil Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden monitoren. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953).

### **Beoordeling welstand**

Het schetsplan is op 08 april 2021 voorgelegd aan de welstandscommissie "Mooi Noord-Holland" en die heeft ons geadviseerd "akkoord op hoofdlijnen" te gaan met het bouwplan.

Het ingediende bouwplan is op 12 augustus 2021 voorgelegd aan de welstandscommissie "Mooi Noord-Holland" en die heeft ons geadviseerd "akkoord" te gaan met het bouwplan. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Bodem**

Het verkennend en aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De rapportages zijn positief beoordeeld.

### **Natuur**

De quickscan Flora & Fauna en het vervolgonderzoek zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De rapportages zijn positief beoordeeld.

### **Geluid**

Verwacht wordt dat er kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Externe veiligheid**

Er worden geen nieuwe risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Een nadere beoordeling is niet noodzakelijk.

### **Luchtkwaliteit**

Het aantal woningen neemt niet toe. Daarmee kan het voldoen aan de Regeling NIBM.

### **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

#### **Bestemmingsplan**

De woning is gesitueerd binnen de grenzen van de geldende beheersverordening "Kom Stede Broec" op grond met de bestemming "Wonen".

## Afweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het pand aan Horn 21 te Lutjebroek binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Kom Stede Broec” staat op grond met de bestemming “Wonen”;
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor “Wonen” aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor woningen in niet gestapelde vorm;
- volgens artikel 17.2 voor woningen de volgende bouwvoorschriften gelden;
- onder 1; de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, waarbij de naar de weg gekeerde gevel in of binnen 1m<sup>1</sup> van de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bouwvlak dient te worden opgericht;
- het maximum aantal woningen (in niet-gestapelde vorm) per bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; en indien binnen een bouwvlak geen maximum aantal woningen is aangegeven, zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- onder 2; de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart aangegeven, te weten 4,5 en 8 meter. En de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- de woning gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- de woning zodanig is ingericht dat twee ‘huishoudens’ worden gevestigd in de vorm van een kangoeroesamenstelling;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- een planschadeovereenkomst conform artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening is ondertekend. Met deze overeenkomst wordt de eventuele planschade op grond van artikel 6.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening op de aanvrager afgewenteld.

## Gemeentelijk beleid / besluiten

De aanvraag valt onder de op 26 juni 2014 door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 18 december 2014 is de Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is een integraal visiedocument dat alle aspecten bestrijkt die binnen de gemeente spelen. Voor woningbouw wordt uitgegaan van bouwen op basis van vraag in plaats van bouwen op basis van aanbod. De nieuwe woning wordt vergroot en de oriëntatierichting wordt gewijzigd. De reden voor de vergroting van de woning heeft voornamelijk te maken met het verlenen van mantelzorg. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft de wijziging van de oriëntatierichting een positief effect op het straatbeeld, omdat de woningen rond de planlocatie nu op dezelfde wijze in het dorpslint en op de weg worden georiënteerd. Bovendien komt de woning meer vrij op de kavel te staan en dit heeft ook een positief effect op de ruimtelijke kwaliteit.

In de nieuwe woning zal een situatie ontstaan met 2 woonkamers, 2 keukens en meerdere slaapkamers in verband met het verlenen van mantelzorg. Door het realiseren van een mantelzorggedeelte wordt de woning toekomstbestendig gemaakt en dit heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat. Voor de bewoners van het mantelzorggedeelte is het mogelijk om langer zelfstandig te blijven wonen, waardoor de aansluiting met de samenleving in stand blijft. De ontwikkeling van het plan in de dorpskern van Lutjebroek sluit aan bij de bovengenoemde speerpunten. Door de vervanging van de woning wordt de kwaliteit van de omgeving verbeterd, het woon- en leefklimaat binnen de dorpskern wordt versterkt, er wordt voldaan aan een behoefte naar woningen, er wordt voldaan aan een behoefte van zorg, de woning wordt duurzaam gebouwd, en het dorpslint wordt aangevuld met een mooie passende woning.

## Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

## Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

### Bouwwerk algemeen

#### Voorschriften

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.
2. De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
  - a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
  - c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. Het storten van betonconstructies;
  - e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
  - f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.
3. Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
4. Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:
  - Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;
  - De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.
5. Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.
6. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:
  - a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
  - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - d. overig afval.
7. Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

8. Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).
9. Een nieuwe aansluiting of wijziging van een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering moet van tevoren worden aangevraagd via de website van de gemeente. Overleg moet plaatsvinden over:
  - a. Het toe te passen type rioolstelsel (gescheiden-, gemengd- of drukriool);
  - b. De plaats/situering en de hoogteligging van de buiten de openbare weg gebrachte huisaansluiting.
10. De gronden om het bouwwerk moeten zo worden opgehoogd dat een vloeiend verloop wordt verkregen. Dit mag geen wateroverlast veroorzaken voor de naburige erven en terreinen.
11. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.
12. Als wordt verwacht dat op het bouwterrein bij het slopen van bouwwerken meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval en/of asbest vrijkomt, moet een sloopmelding worden gedaan bij de gemeente. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden worden gedaan. De melding kunt u doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
13. De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

Let op:

- Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft
  - En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt
  - Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.
14. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.
  15. Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl). Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.
  16. Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

17. Wij willen u er op wijzen dat het realiseren van een dakterras of een raam met uitzicht binnen twee meter vanaf de erfgrens van het naburige erf in strijd is met artikel 50 lid 1 van het Burenrecht (Burger Wetboek, Boek 5).

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

## Voorwaarden

1. Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
  - Advies constructeur;
  - Het palenplan;
  - De beton-, hout- en staalconstructies;
  - De elementenvloeren;
  - De spantconstructies;
  - Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;
  - Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.
2. Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via [Archeologie@hoorn.nl](mailto:Archeologie@hoorn.nl). Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.
3. De dienst Archeologie West-Friesland dient tijdig, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gewaarschuwd. Voor het tijdig waarschuwen van de dienst Archeologie West-Friesland dient u te bellen met telefoonnummer (0229) 25 25 87 / 25 25 89. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door de dienst Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodenvondsten;
4. Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de gemeente:
  - a. de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
  - b. een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven ten opzichte van NAP
5. Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de gemeente te richten via mailadres [geoinformatie@sed-wf.nl](mailto:geoinformatie@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.
6. Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet het Bouwveiligheidsplan door de gemeente zijn goedgekeurd.
7. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de



gemeente via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

8. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:
  - Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
  - Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

### **Afwijkingslocatie algemeen**

#### **Voorschriften**

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.
2. Wij willen u er op wijzen dat het realiseren van een dakterras of een raam met uitzicht binnen twee meter vanaf de erfgrens van het naburige erf in strijd is met artikel 50 lid 1 van het Burenrecht (Burger Wetboek, Boek 5). Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen. Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

#### **Voorwaarden**

1. Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via [Archeologie@hoorn.nl](mailto:Archeologie@hoorn.nl). Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.
2. De dienst Archeologie West-Friesland dient tijdig, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gewaarschuwd. Voor het tijdig waarschuwen van de dienst Archeologie West-Friesland dient u te bellen met telefoonnummer (0229) 25 25 87 / 25 25 89. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door de dienst Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten;
3. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

#### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Aanvraagdocument; ingediend d.d. 23 juli 2021
2. Tekening S1; ingediend d.d. 23 juli 2021
3. Tekening S2; ingediend d.d. 23 juli 2021
4. Tekening O1; ingediend d.d. 23 juli 2021
5. Tekening O2; ingediend d.d. 23 juli 2021
6. Tekening O3; ingediend d.d. 23 juli 2021
7. Tekening G1; ingediend d.d. 23 juli 2021
8. Bouwfysische berekening 23-08-2021; ingediend d.d. 26 augustus 2021
9. Bijlage 1 Archeologische quickscan 2; ingediend d.d. 6 januari 2022
10. Bijlage 2 Watertoets 2; ingediend d.d. 6 januari 2022

11. Bijlage 2 Samenvatting watertoets 2; ingediend d.d. 6 januari 2022
12. Bijlage 3 Quicksan natuur; ingediend d.d. 6 januari 2022
13. Bijlage 4 Nader onderzoek natuur; ingediend d.d. 6 januari 2022
14. Bijlage 5 AERIUS gebruiksfase; ingediend d.d. 6 januari 2022
15. Bijlage 5 AERIUS sloophouwfase; ingediend d.d. 6 januari 2022
16. Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek; ingediend d.d. 6 januari 2022
17. Bijlage 7 Nader onderzoek bodem; ingediend d.d. 6 januari 2022
18. Bijlage 8 Advies Veiligheidsregio; ingediend d.d. 22 februari 2022
19. Bijlage 9 Bezonningssimulatie; ingediend d.d. 31 mei 2022
19. AERIUS sloophouwfase; ingediend d.d. 6 januari 2022
20. AERIUS gebruiksfase; ingediend d.d. 6 januari 2022
21. Ruimtelijke onderbouwing 23-05-2022; ingediend d.d. 23 mei 2022
22. Gewijzigd grondmechanisch advies; ingediend d.d. 31 januari 2022
23. Wijziging fundering houten palen; ingediend d.d. 31 januari 2022
24. Tekening K-1A 27-01-2022; ingediend d.d. 31 januari 2022
25. Tekening K-2 02-11-2021; ingediend d.d. 04 november 2021

### Ondertekening

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



Hans Bleeker,  
Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.



**Beroepsmogelijkheid**

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).