

Gemeente Stede Broec
T.a.v. mevrouw L. Luijt
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL

Datum	14 februari 2022	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2022-24514	E-mail	ldoornbos@vrnhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	1 februari 2022	Onderwerp	Advies 1.3.1 Bro vooroverleg Horn 21 Lutjebroek

Geachte mevrouw Luijt,

Op 1 februari 2022 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN) in de gelegenheid gesteld te adviseren op het ontwerp bestemmingsplan Horn 21 in Lutjebroek. Het planvoornemen bestaat uit het vervangen van een bestaande woning door een mantelzorgwoning.

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is niet van invloed op het planvoornemen.

De huidige bluswaterwinning (een brandkraan op een afstand van ruim (40 m) en de bereikbaarheid van het perceel voldoet.

Bewoners die zorg behoeftig zijn, zijn bij brand veelal kwetsbaarder dan een gemiddelde doorsnede van de bevolking. In de toelichting benoemen wij daarom een aantal maatregelen die de initiatiefnemer in overweging kan nemen.

Toelichting

Om een adequate inzet te kunnen plegen is het van belang dat de toegang(en) tot woning goed bereikbaar zijn.

Op maximaal 40 meter van de toegang van een woning dient een opstelplaats voor een blusvoertuig van de brandweer aanwezig te zijn. Dit is over het algemeen de openbare weg. Op maximaal 100 meter van de opstelplaats dient een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van ten minste 30 m³/uur te liggen.

Risicogerichte brandveiligheid

- Overweeg een woningsprinklerconcept of een watermist-installatie (doel: beheersen van brand voor aankomst van de brandweer);
- Overweeg gekoppelde rookmelders en, indien er apparaten zijn die verbrandingsgas produceren, gekoppelde CO melders in al die ruimten die gebruikt worden (doel: bewoners snel alarmeren).
- Bouwen met materialen die geen of in zeer geringe mate rook- en brandgassen produceren.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een toelichting kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid