

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: 2022-000296
Olo registratienummer: OLO 6703047
Datum besluit: 27 juni 2022
Datum verzending: 27 juni 2022

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Postcode: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]

Datum aanvraag: 2 februari 2022
Datum ontvangst: 2 februari 2022

Omschrijving aanvraag: het wijzigen van de bestemming naar plattelandswoning

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: De Gouw 28 te Bovenkarspel

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken zijn geen zienswijzen ingediend.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" en heeft de bestemming "Agrarisch".

Afweging

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 geeft aan het perceel De Gouw 28 in Bovenkarspel de bestemming Agrarisch (art. 3) met specifieke aanduiding – rijksmonument. Voor de bedrijfswoning waarvoor nu een gebruik als plattelandswoning wordt aangevraagd is een bouwvlak opgenomen. De specifieke aanduiding – rijksmonument heeft betrekking op de archeologische waarden van dit gebied. Door het aangevraagd gewijzigd gebruik van de bedrijfswoning worden er geen grondwerkzaamheden verricht en worden de archeologische waarden niet aangetast.

Binnen het bestemmingsplan is binnen de bestemming Agrarisch of elders geen mogelijkheid opgenomen om voor het gevraagde gebruik een vrijstelling of afwijking van de bestemming te verlenen.

Om te beoordelen of afwijking van het bestemmingsplan passend is moet de aanvraag worden getoetst aan de Richtlijnen voor de aanduiding plattelandswoning bij een agrarische bedrijfswoning.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gedateerd 31 januari 2022 Craeft geleverd waarin is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan het door de gemeente vastgesteld beleid "Richtlijnen voor de aanduiding plattelandswoning bij een agrarische bedrijfswoning".

De ruimtelijke onderbouwing en de situatie beoordelend blijkt inderdaad dat voldaan wordt aan de eisen in het beleid dat:

1. De agrarische bedrijfswoning waarvoor het gebruik als plattelandswoning is aangevraagd legaal is gerealiseerd. Voor het agrarisch bedrijf is in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 een bouwvlak opgenomen waarbinnen de agrarische bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing zijn gerealiseerd.
2. De woning is voor de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf niet meer nodig. De bedrijfsvoering wordt gestaakt. Er is op 22 maart 2022 aangetoond dat nu de bedrijfsgroten al door een derde voor de teelt van pioenen worden benut en dat de groten worden toegevoegd aan een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de bedrijfsvoering van omringende bedrijven niet wordt belemmerd. Deze bedrijven dienen al rekening te houden met deze woning en daarbij is het onderscheid tussen een gebruik als plattelandswoning en een gebruik als agrarische bedrijfswoning niet van belang.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat bij de benutting van de woning als plattelandswoning er voor de bewoner een goed woon- en leefklimaat aanwezig is. Er zijn binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2020 geen ontwikkelingen mogelijk die het woon- en leefklimaat aantasten van de bewoners van de plattelandswoning zouden aantasten.

Dit overziende is medewerking aan het gebruik van de woning De Gouw 28 als plattelandswoning passend.

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Afwijkingslocatie algemeen

Voorschriften

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Aanvraagdocument, ingediend d.d. 2 februari 2022
2. Situatietekening aanduiding plattelandswoning, ingediend d.d. 2 februari 2022
3. Beoordeling Woon- en leefklimaat DeGouw28 Bovenkarspel, ingediend d.d. 2 februari 2022

Ondertekening

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsmogelijkheid

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

