

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: Z2022-00000162
Olo registratienummer: 7428863
Datum besluit: 19 oktober 2023
Verzend datum: 19 oktober 2023

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: Bouwbedrijf C.L. Hof B.V.
Adres: Industrieweg 24 b
Postcode: 1613 KV
Woonplaats: Grootebroek

Datum aanvraag: 29 november 2022
Datum ontvangst: 29 november 2022
Omschrijving aanvraag: realiseren van 13 woningen

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Broekerhavenweg 172 te Bovenkarspel

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.2c van de Wabo de vergunning niet eerder in werking treedt dan op grond van de Wbb met het saneringsplan is ingestemd en het instemmingsbesluit in werking is getreden.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

De ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 23-08-2023 tot 04-10-2023 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijze ingediend.

Beroepsmogelijkheid

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van de beheersverordening "Kom Stede Broec".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Archeologie

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen wil Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden monitoren. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953)

Beoordeling welstand

Het bouwplan is op 6 oktober 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bodem

Het verkennend en aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De rapportages zijn positief beoordeeld.

Natuur

De quickscan Flora & Fauna en het vervolgonderzoek zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De rapportages zijn positief beoordeeld.

Externe veiligheid

Er worden geen nieuwe risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Een nadere beoordeling is niet noodzakelijk.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**Bestemmingsplan**

De aanvraag is gelegen in de beheersverordening "Kom Stede Broec" en heeft de bestemming 'Bedrijf' ex artikel 5 en 'Detailhandel' ex artikel 6.

Afweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel aan de Broekerhavenweg 172-178 te Bovenkarspel binnen de grenzen van de geldende beheersverordening 'Kom Stede Broec' vastgesteld op 8 mei 2018 is gelegen. In de beheersverordening zijn de voorschriften en verbeelding van de oude bestemmingsplannen verlengd. In dit geval zijn de voorschriften en verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' van toepassing.
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1, 2 en 3 (met als grootste afstand 50 meter), zoals opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten. Verder zijn toegangswegen, parkeervoorzieningen, tuinen en erven, groenvoorzieningen en een bedrijfswoning toegestaan.
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor 'Detailhandel' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor, dienstverlenende bedrijven, bedrijfswoningen, toegangswegen en paden, parkeervoorzieningen, tuinen en erven en groenvoorzieningen;
- volgens artikel 5.2.1 voor geldt dat bedrijfsbebouwing dient te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;

- volgens artikel 5.2.1 onder c en d, de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart aangegeven, te weten 4,5 en 8 meter;
- het realiseren van een woongebouw ten behoeve van 12 woningen en een vrijstaande burgerwoning niet zijn toegestaan;
- het woongebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- het woongebouw de maximale bouw- en goothoogte overschrijdt met respectievelijk 1,2 meter en 0,80 meter;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- een planschadeovereenkomst conform artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening is ondertekend. Met deze overeenkomst wordt de eventuele planschade op grond van artikel 6.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening op de aanvrager afgewenteld;

Gemeentelijk beleid / besluiten

De aanvraag valt onder de op 26 juni 2014 door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 18 december 2014 is de Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is een integraal visiedocument dat alle aspecten bestrijkt die binnen de gemeente spelen. Het woningen- en voorzieningenaanbod moet aan blijven sluiten op het profiel van de inwoners van de gemeente. Dat wil bijvoorbeeld zeggen: minder reguliere eengezinswoningen en meer appartementen voor alleenstaanden en ouderen. Dit geldt niet alleen voor nieuwe wijken zoals Waterweide of Florapark maar zeker ook door de herstructurering van bestaande (woon)gebieden in de gemeente.

In lijn met de Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024 heeft het de voorkeur om bij het beëindigen van bedrijfsactiviteiten de bestemming om te zetten naar wonen. Voor de toekomstige kwaliteit van de oude lintbebouwing is een verlaging van de milieudruk gewenst. Als er sprake is van hergebruik van bestaande gronden of panden zal dit gepaard moeten gaan met een lagere milieu- en verkeerslast. Het wijzigen van het gebruik naar wonen is overeenstemming met dit beleid.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Algemeen

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

Aanleggen van een gesloten bodemsysteem

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente een melding hebben ontvangen voor het aanleggen van een gesloten bodemsysteem. Dit doet u via www.omgevingsloket.nl

Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden

De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

1. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
2. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
3. De grondverbeteringswerkzaamheden;
4. Het storten van betonconstructies;
5. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
6. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen;

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten mag geen water aan de bodem worden onttrokken waardoor een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt. Hierdoor kunnen funderingen van naburige bouwwerken worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Van de voorgenomen bemaling moet melding gedaan worden bij het Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;

De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.

Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:

1. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Vrijkomende grond en/of puin

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Rioleringswerken algemeen

Een nieuwe aansluiting of wijziging van een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering moet van tevoren worden aangevraagd via de website van de gemeente.

Overleg moet plaatsvinden over:

1. Het toe te passen type rioolstelsel (gescheiden-, gemengd- of drukriool);
2. De plaats/situering en de hoogteligging van de buiten de openbare weg gebrachte huisaansluiting.
3. Afvoer afvalwater IBA-I Afval afvalwater IBA-I 18 de afvoer van afvalwater en fecaliën moeten worden geloosd op een gecertificeerde IBA-I;

Afvoer afvalwater IBA-II Afvoer afvalwater IBA-II 19 de afvoer van afvalwater en fecaliën moeten worden geloosd op een gecertificeerde IBA-I; Afvoeren afvalwater Afvoeren afvalwater IBA-III 20 de afvoer van afvalwater en fecaliën moeten worden geloosd op een gecertificeerde IBA-III;

Vrijstaande gebouwen, aan of uitbouwen

Vrijstaande gebouwen, aan- en/of uitbouwen moeten worden voorzien van een regenwaterafvoer die moet worden aangesloten op de bestaande huisriolering of het ter plaatse aanwezige oppervlaktewater.

Ophogen terrein

De gronden om het bouwwerk moeten zo worden opgehoogd dat een vloeiend verloop wordt verkregen. Dit mag geen wateroverlast veroorzaken voor de naburige erven en terreinen.

Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Slopen

Als wordt verwacht dat op het bouwterrein bij het slopen van bouwwerken meer dan 10 m³ sloopafval en/of asbest vrijkomt, moet een sloopmelding worden gedaan bij de gemeente. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden worden gedaan. De melding kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Inrit

Voor het aanleggen van een in- of uitrit moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd via www.omgevingsloket.nl

Kappen

Als op de plaats of in de buurt van het bouwwerk aanwezige bomen moeten worden verwijderd en er op basis van de Algemene plaatselijke verordening een omgevingsvergunning voor de 'activiteit kappen' is vereist dan dient deze vergunning alsnog bij de gemeente te worden aangevraagd. Meer informatie over de vergunningsplicht voor het kappen van een boom kunt u vinden op de gemeentelijke website.

Wet natuurbescherming bij bouwwerkzaamheden

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/ houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

Let op:

Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft

En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt

Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Nieuw huisnummers

Een nieuw te bouwen pand moet, voor zover nog niet aanwezig, worden voorzien van een huisnummer en een postcode. Dit geldt ook bij splitsing van een pand.

Nutsvoorzieningen

Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website www.mijnaansluiting.nl. Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.

KLIC melding

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website www.kadaster.nl

Burenrecht

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw buren adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

Onbekende (cultuur)historische waarden

Indien er tijdens de werkzaamheden onbekende delen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, zal er direct contact opgenomen moeten worden met de toezichthouder van de gemeente.

Voorwaarden

Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

1. Advies constructeur;
2. Het palenplan;
3. De beton-, hout- en staalconstructies;
4. De elementenvloeren;
5. De spantconstructies;
6. Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;

Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan

bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.

Bodem

Er kan niet eerder worden aangevangen met de bouw voor dat er een evaluatieverslag van de sanering is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb.

Archeologie na verlenen

Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via Archeologie@hoorn.nl. Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.

Archeologie voor verlenen

De dienst Archeologie West-Friesland dient tijdig, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gewaarschuwd. Voor het tijdig waarschuwen van de dienst Archeologie West-Friesland dient u te bellen met telefoonnummer (0229) 25 25 87 / 25 25 89. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door de dienst Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten;

Het uitzetten van het bouwwerk

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de gemeente:

4. de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
5. een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven ten opzichte van NAP

Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de gemeente te richten via mailadres geoinformatie@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

Bouwveiligheidsplan

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet het Bouwveiligheidsplan door de gemeente zijn goedgekeurd.

Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt; Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Rap__MPG-berekening_V1_0_29-11-2022_pdf – 29 november 2022
2. Rap__BENG-berekening_V1_0_29-11-2022_pdf – 29 november 2022
3. BENG-berekening_V1_0_29-11-2022_pdf_1 – 29 november 2022
4. Broekerhavenweg_172_-_178_te_Bovenkarspel_pdf – 29 november 2022
5. 1_watertoets_PDF – 29 november 2022
6. jstaande_woning_WPAC-geluid_V2020_01_pdf – 29 november 2022
7. Broekerhavenweg_bouwbesluit1_pdf – 29 november 2022
8. Broekerhavenweg_vrijstaand_bouwbesluit1_pdf – 29 november 2022
9. Broekerhavenweg_vrijstaand_bestek2_pdf – 29 november 2022
10. Broekerhavenweg_vrijstaand_details1_pdf – 29 november 2022
11. Rap__MPG-berekening_V1_0_29-11-2022_pdf_1 – 29 november 2022
12. Broekerhavenweg_details2_pdf – 29 november 2022
13. jstaande_woning_WPAC-geluid_V2020_02_pdf – 25 juli 2023
14. Broekerhavenweg_bestek4_pdf – 7 juni 2023
15. 6_verslag_inloopmiddag_pdf – 26 juli 2023
16. Ruimtelijke_onderbouwing_21_juli_2023_pdf – 26 juli 2023
17. Onderzoek Wet Natuurbescherming2 – 25 juli 2023
18. Onderzoek_Buitenunits_V1_0_07-07-2023_pdf – 25 juli 2023
19. 4_Ecologisch_onderzoek_18_juli_2023_pdf – 26 juli 2023
20. 2_bodemonderzoek2_pdf – 26 juli 2023
21. 3_nader_bodemonderzoek2_pdf – 26 juli 2023
22. begeleidend_schrijven_gemeente1_pdf – 25 juli 2023

Ondertekening

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



Dave de Vreeze
Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.2c van de Wabo de vergunning niet eerder in werking treedt dan op grond van de Wbb met het saneringsplan is ingestemd en het instemmingsbesluit in werking is getreden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit of vragen heeft, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar. In veel gevallen kan een formeel bezwaarschrift achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven of een besluit kan worden herzien indien blijkt dat er toch iets niet juist is. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u alsnog een bezwaarschrift indienen.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij het college. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gezonden aan burgemeester en wethouders van Stede Broec, Postbus 20, 1610AA Bovenkarspel.

Een verzoek om mondeling zienswijzen in te dienen bij het college wordt graag uiterlijk één week vóór afloop van de termijn tegemoet gezien.

Beroep

Wij wijzen erop dat beroep tegen het te nemen besluit te zijner tijd in principe alleen kan worden ingediend door belanghebbenden. Niet belanghebbenden kunnen alleen beroep indienen als zij, overeenkomstig het bovenstaande, tijdig zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit is ingebracht, tenzij kan worden aangetoond dat men als niet-belanghebbende redelijkerwijs niet in staat is geweest dit te doen.