

## Voorstel aan de gemeenteraad

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp:          | Beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg"              |
| Zaaknummer:         | 671766                                                        |
| Commissie:          | 6-11-2017.                                                    |
| Raadsvoorstel:      | 23-11-2017, nr. 2017-54                                       |
| Portefeuillehouder: | B.S. Nootebos                                                 |
| Programma:          | 4: Ruimtelijke ordening, volkshuisvesting & economische zaken |
| Karakter:           | Besluitvormend                                                |
| Bijlagen:           | – Ontwerp beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg"    |

### **Voorgesteld besluit:**

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Centrum' met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BVbtveilingweg -VG01 vast te stellen;
2. De digitale ondergrond met identificatiecode: o\_NL.IMRO.0532.BVbtveilingweg-VG01.dwg vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

### **Inleiding**

#### **Aanleiding**

De gemeente Stede Broec is bezig met het actualiseren van haar bestemmingsplannen.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst met C.N.B is een start gemaakt met het opstellen van een op herontwikkeling gericht bestemmingsplan voor de beoogde transformatie van het CNB-terrein. Deze samenwerking heeft niet geleid tot overeenstemming tussen gemeente en C.N.B. over de uitgangspunten voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Met het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst is dan ook een einde gekomen aan de samenwerking waarmee ook een einde is gekomen aan het opstellen van een nieuw toekomstbestendig bestemmingsplan. Gelet op de wettelijke actualisatietermijn van 10 jaar zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient het plan te worden geactualiseerd.

#### **Beoogd effect**

Met de vaststelling van de beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg" beschikt Stede Broec over een actueel ruimtelijk plan conform de Wet ruimtelijke ordening.

#### **Beleidsvrijheid / -ruimte (wettelijk kader)**

Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan voor wat betreft het vaststellen van een beheersverordening

### **Argumenten**

In de Wro is expliciet vastgelegd dat gemeenten hun bestemmingsplannen elke tien jaar dienen te herzien. Wordt daar niet (tijdig) aan voldaan, dan vervalt voor het betreffende plangebied de bevoegdheid tot invordering van 'rechten terzake (leges) van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan'.

Naast deze mogelijke legessanctie is het wenselijk dat er een actueel en een voor iedereen digitaal raadpleegbaar ruimtelijk plan is voor dit gebied. Voor iedere burger, makelaar, ondernemer maar ook de plantoetsers binnen de organisatie is via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) inzichtelijk wat de bestemmingsregels zijn in het gebied.



### Inhoud beheersverordening

De beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg" bestaat uit een verbeelding, de regels en de toelichting.

In de planregels van de beheersverordening worden de voorschriften en de verbeelding van het geldende bestemmingsplan 'C.N.B. (b.a.)' van toepassing verklaart. Al het in het huidige geldende bestemmingsplan toegelaten gebruik en al de op basis van het bestemmingsplan toegestane bouwwerken worden in deze uitleg als bestaand beschouwd. Het gaat hier dus om wat op basis van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Dus ook de ontwikkelingen die wel zijn toegestaan, maar nog niet gerealiseerd. Met deze beheersverordening kan C.N.B. de bestaande dienstverlening en herontwikkeling voortzetten, binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor het weergeven waar welke besluitvlakken zijn.

De toelichting heeft een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde regels.

### **Kantttekeningen / alternatieven**

-

### **Draagvlak**

Bij het beëindigen van de samenwerking heeft C.N.B. expliciet aangegeven binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan voldoende ruimte en mogelijkheden te hebben de ingezette herontwikkeling voort te zetten. Gelet hierop en de wettelijke actualisatietermijn hebben we ervoor gekozen om een beheersverordening op te laten stellen voor de locatie. Met onze raadsbrief van 6 juni 2017 bent u hierover geïnformeerd.

Met betrekking tot het ontwerp van de beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg" heeft vooroverleg plaatsgevonden. Het plan is opgestuurd aan diverse organisaties en instanties in het kader van het verplichte artikel 3.1.1. Bro overleg. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

De ontwerp beheersverordening heeft met ingang van donderdag 20 juli 2017 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er is gedurende deze periode één reactie ingediend.

De ingebrachte reactie is ontvangen binnen de gestelde termijn, CNB Lisse is als eigenaar van het perceel aan de Veilingweg belanghebbende en is dus in beginsel ontvankelijk. De zienswijze is samengevat weergegeven in de bijgevoegde Nota van inspraak beheersverordening "Bedrijventerrein Veilingweg".

In de bijlage kunt u kennis nemen van de ingediende reactie en het gemeentelijk standpunt. Naar aanleiding van de reactie en gehouden hoorzitting "stellen wij voor om op een aantal punten de ontwerp beheersverordening aan te passen.

Het betreft enkele tekstuele aanpassingen:

Wijzigingen naar aanleiding van inspraak

Enkele onderdelen van de toelichting zijn aangepast in de beheersverordening:

- Paragraaf 1.2 a.d.h.v. reactie 1a
- Paragraaf 2.2 en paragraaf 4.9 a.d.h.v. reactie 1d

Na vaststelling door de gemeenteraad is geen bezwaar en beroep mogelijk en treedt de beheersverordening direct in werking. De kennisgeving van de vaststelling wordt gepubliceerd in het Westfries Weekblad en Staatscourant.



**Financiën**

Het betreft hier een wettelijke actualisatie van de huidige bestemmingsplannen. De gemaakte kosten worden gedekt vanuit het hiervoor beschikbaar gestelde budget. Het is hierdoor niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Bovenkarspel, 10 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Stede Broec

De secretaris,  
A. Huisman



De burgemeester,  
R.A.P. Wortelboer





## Besluit van de gemeenteraad

De raad van de gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-10-2017

gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 6-11-2017

gelet op artikel gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

### b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de Nota van inspraak, en de voorgestelde wijzigingen te laten verwerken;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Centrum' met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BVbtveilingweg-VG01.gml vast te stellen;
3. De digitale ondergrond met identificatiecode: o\_NL.IMRO.0532.BVbtveilingweg-VG01.dwg vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 23-11-2017.

De raad voornoemd,

de griffier,  
Y.P.A. Hermans



de voorzitter,  
R.A.P. Wortelboer



