

VERZONDEN 11 NOV. 2016

Onderwerp: **CNB (Veilingweg) te Bovenkarspel**
Advies bestemmingsplan t.b.v.

Aan: Gemeente Stede Broec
Afdeling Ruimte
t.a.v. Marcel Kok

Datum advies: 11 november 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.201913

Kenmerk gemeente: -

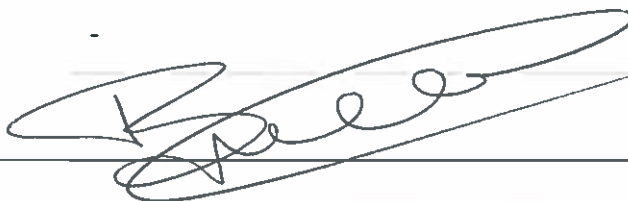
Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 06 - 44760886

E-mail: kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Geluid	In 2014 is eerder een plan beoordeeld voor de ontsluiting van de zuidzijde vanaf de rotonde op de kruising De Bouw en Veilingweg. Het is onduidelijk wat het effect hiervan zou zijn op de omliggende woningen en of hier met het toekomstige bestemmingsplan doorgang aan zal worden verleend.
Natuur	Er is geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren. Wanneer het een actualisatie van bestemmingsplan betreft zal afhankelijk van de activiteiten, die mogelijk zijn, meer aandacht besteed moeten worden aan het onderdeel natuur.
Externe veiligheid	De uitvoering van het plan wordt mogelijk belemmerd door EV-aspecten. Het perceel bevindt zich binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het plan.

Lucht	Er zal moeten worden onderbouwd dat de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt (ook met het oog op het toekomstige bestemmingsplan) NIBM zijn en niet behoren tot een samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit
-------	--

1. Inleiding

Op 25 oktober 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot een voor te bereiden beheersverordening voor een aantal bestaande percelen aan de Veilingweg in Bovenkarspel in de gemeente Stede Broec. Het betreft de voormalige bedrijfspercelen van C.N.G. welke de bestemming Bedrijf hebben.

Het verzoek is digitaal via e-mail ingediend zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten betreffende het plan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van M. Kok namens de gemeente Stede Broec d.d. 25 oktober 2016;
- Tekening (verbeelding) van Vollmer & Partners met projectnummer 822.16 en tekeningnummer 00410BV18 d.d. 5 juli 2007;
- Advies Veiligheidsregio NHN (van Jaap Water) d.d. 12 juni 2014;
- Rapport monitoring Veilingweg 1 te Bovenkarspel van CNB d.d. 23 juni 2014.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies zijn de opmerkingen bij de relevante milieuaspecten beschreven.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

De uitgave "Bedrijven en milieuzonering" biedt een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven.

De afstanden in de tabel van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaard-norm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Immers binnen bedrijfstypen kunnen zich grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is zodoende niet te bepalen.

Voor een goede ruimtelijke onderbouwing dient door middel van een akoestische onderbouwing (geen nadelige akoestische gevolgen voor omliggende bedrijven) of akoestisch onderzoek (wel/mogelijke akoestische gevolgen) te worden aangetoond dat de nieuw te bouwen woningen de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperken.

2.2 Bodem

Het advies van de RUD van 26 maart 2015 is nog actueel. Daarin zijn 3 aandachtspunten benoemd. Deze vormen geen belemmering zolang het huidige gebruik niet wijzigt. Als het gebruik wel wijzigt dan kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Bij een wijziging naar een gevoeliger bestemming of bij sloop + nieuwbouw is een verkennend bodemonderzoek nodig in het kader van de omgevingsvergunning bouwen. Bij het uitvoeren van grondwerk zoals het aanleggen van bijvoorbeeld waterpartijen of infrastructuur is bodemonderzoek nodig in het kader van arbeidsomstandigheden. De onderzoeken moeten uitgevoerd worden conform de NEN 5740. Daarbij hoort rekening gehouden te worden met de bekende verontreinigingen voor zover deze van invloed kunnen zijn op het betreffende bouwplan of grondwerk.

Gezien de beperkte omvang van de genoemde verontreinigingen is het niet de verwachting dat dit invloed zal hebben op de haalbaarheid van ontwikkelingen.

Geadviseerd wordt daarom het bestemmingsplan te actualiseren en de noodzakelijke bodemonderzoeken pas te laten doen zodra er concrete plannen zijn.

2.3 Geluid

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

Beoordeling

Het bouwplan is gelegen binnen de zone van verschillende (toekomstige) wegen. Met een akoestisch onderzoek moet aangetoond worden of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer niet voldaan kan worden dient onderzocht te worden welke maatregelen uitgevoerd moeten worden om alsnog te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer dit niet haalbaar is vanwege technische, landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, dient bij een ruime afwijking van het bestemmingsplan of een wijziging van het bestemmingsplan een verzoek tot het vaststellen van hogere grenswaarde worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders kan hierop een hogere waarde vaststellen. Ook is in dat geval een vaststelling van de geluidswering van de woning op grond van het Bouwbesluit nodig.

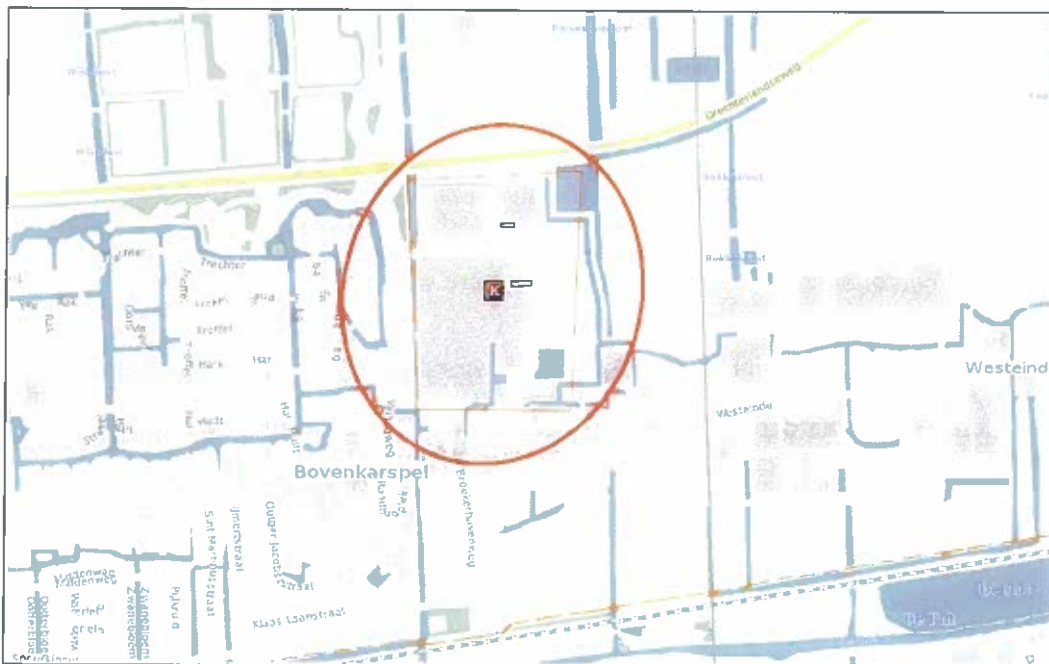
Bij de overige planologische besluiten dient in de motivering van het besluit de hogere waarde opgenomen te worden.

Omdat verwacht wordt dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Geadviseerd wordt om hier gelijk een onderzoek naar de binnenwaarde bij te betrekken (indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden).

2.4 Externe veiligheid

Voor het voorbereiden van een beheersverordening voor het CNB complex aan de Veilingweg in Bovenkarspel, moet in ieder geval rekening worden gehouden met de volgende ev-aspecten.



Figuur 1: situatie plangebied

Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

Binnen het plangebied is in ieder geval een ammoniak koelinstallatie aanwezig. De verwachte veiligheidsafstand van de installatie bedraagt naar verwachting in ieder geval 30 meter vanaf de installatie.

In de onderbouwing moet hier rekening mee worden gehouden.

Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg. Het betreft de provinciale weg N302. In de onderbouwing moet hier rekening mee worden gehouden.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroutes van gevaarlijke stoffen over een vaarweg. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van meerdere transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een hoogspanningsmast of hoogspanningsleidingen.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

De gemeente Stede Broec heeft beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn daarom getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

Clusteren van risicovolle activiteiten

De ruimtelijke ontwikkeling is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Veiligheidsregio NHN en Regionale Brandweer

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Het plan moet daarom ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' worden voorgelegd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. In het kader van de gemaakte werkafspraken zorgt RUD NHN voor deze afstemming.

2.5 Natuur

De gemeente Stede Broec heeft advies gevraagd met betrekking tot de beheerverordening Veilingweg Bovenkarspel. Dit plan maakt het mogelijk om het bestaande bedrijfsterrein te handhaven. De beheerverordening is een ruimtelijk plan met een uitermate beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen worden hierdoor niet mogelijk gemaakt.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf . Er is geen apart rapport bijgevoegd als bijlage. Er heeft geen inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. In het kader van een bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
2. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Gebiedsbescherming (NB-wet)

De locatie ligt op een afstand van 1,5 kilometer van een Natura-2000 gebied en op ruim 500 meter van de Ecologische Hoofdstructuur / Natuur Netwerk Nederland (NNN). De NNN heeft geen externe werking.

Het besluitgebied zelf maakt geen deel uit van de genoemde waardevolle gebieden. Aangezien in de beheersverordening geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, heeft deze geen nadelige invloed op deze gebieden.

Soortenbescherming (FF-wet)

Er is geen sprake van het slopen van gebouwen, het kappen van bomen of het dempen van sloten. Mede gezien het huidige gebruik van deze locatie is er geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren.

Advies :

- Er is geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren.
- Wanneer het een actualisatie van bestemmingsplan betreft zal afhankelijk van de activiteiten, die mogelijk zijn, meer aandacht besteed moeten worden aan het onderdeel natuur.

2.6 Lucht

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

Beoordeling

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer). Het plan zal waarschijnlijk niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). Dit dient echter wel te worden onderbouwd/aangetoond.

