

SAMENVATTING INSPRAAK VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Stede Broec-Zuid"

Naam	reactie	Datum ontvangst	Reactie Gemeente
Gasunie, dhr. G.A. Westmaas	Geen opmerkingen	28-03-2012	Ter kennisgeving aannemen
Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VG NHH), Dhr. N. Malkoc	<ol style="list-style-type: none"> 1. De geplande nieuwbouwwijk Buitenveld kan eventueel het groepsrisico beïnvloeden, nader onderzoek dan instellen. 2. Flexibiliteit, ten aanzien van uitbreidingsbevoegdheid voor maatschappelijke functies (scholen etc.) moeten selectief en na onderzoek worden ingezet. 3. Verantwoording op voornamelijk de mogelijkheden voor rampenbestrijding en op het verhogen van zelfredzaamheid van omwonenden, in het definitief besluit opnemen. 4. advies om continue te monitoren en verbeteren van de bereikbaarheid, opkomsttijd van de brandweer en bluswatervoorziening. 	26-04-2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. zie nota van uitgangspunten Buitenveld punt 5.2 Planning. 2. De toetsing externe veiligheid opnemen in de criteria. 3. Verantwoording in beperkte vorm opnemen hierbij de handreikingen van het advies van de veiligheidsregio gebruiken. 4. Ter kennisgeving aannemen.
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), mevr. A.A. Beems-Kuin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verzoek om in hoofdstuk 3 de relevante beleidskaders voor het water ook op te nemen. 2. Verzoek om de visie van het waterplan te gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en ter invulling van de waterparagraaf. 	07-05-2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beleid water zal worden aangevuld. 2. Visie waterplan overnemen.

	<p>3. Verzoek om vroegtijdig in overleg te treden bij de verdere uitwerking van de wijk Buitenveld.</p> <p>4. Verzoek het beleid van het HHNK met betrekking tot waterkeringen op te nemen. "Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009" en "Beheersplan waterkeringen 2006-2010".</p> <p>5. Regels: Verzoek om de bestemming waterstaat-waterkering te wijzigen in een primaire bestemming, Plankaarten: verzoek de zone waterstaat-waterkering in zijn geheel op te nemen binnen het plangebied. Digitaal bestand kan geleverd worden door HHNK. Persleidingen: verzoek om persleidingen op de plankaart en in de regels op te nemen, waarbij wordt aangegeven dat binnen de zone leidingen geen werken mogen worden uitgevoerd zonder overleg met de leidingbeheerder.</p>		<p>3. Watertoets en overleg maken onderdeel uit van het uitwerkingsplan Buitenveld.</p> <p>4. Regels overnemen in de toelichting.</p> <p>5. Bestemming waterstaatskering zal daar waar nodig worden overgenomen op de verbeelding. Persleiding zal worden overgenomen op de verbeelding. Regels zullen worden aangevuld met aangegeven beperkingen.</p>
De Woonschakel, dhr. S. Keeman	Verzoek om de voorgevelrooilijn van diverse nieuw te bouwen iets naar voren te zetten om de nieuwe woningen dieper te kunnen maken, zie lijst met adressen	27-03-2012	Voorgevelrooilijn plaatsen op 3 meter vanaf de erfgrens met de openbare weg met een bouwvlakdiepte van 10 meter voor de volgende straten: Dr. Salkstraat 2/24 5/19 H. Dunantstraat 2/16 Pasteurstraat 1/29 La Reinelaan 1/47

<p>Voorgestelde ambtshalve wijzigingen</p>	<p>Regels; Wonen 14.2.2</p> <p><small>14.2.2 Bijbehorende bouwwerken</small></p> <p>Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 60 m² bedragen, met dien verstande dat het achtererfgebied voor ten hoogste 50% mag worden bebouwd; de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 3,00 m bedragen; de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 5,50 m bedragen. <ol style="list-style-type: none"> wij willen graag een regel opgenomen hebben dat bijbehorende bouwwerken alleen toegestaan zijn in het achtererfgebied vanaf 3 meter achter de voorgevelrooilijn. Overige bouwwerken uitsluitend toestaan in het achtererfgebied. 		<ol style="list-style-type: none"> aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 3 m terug te liggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, tenzij deze inpandig (als onderdeel van het hoofdgebouw) worden gerealiseerd; Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none"> alleen toegestaan op het achtererfgebied; de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen; de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

Angele Halsema - RE: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

Van: "Westmaas G.A." <G.A.Westmaas@gasunie.nl>
Aan: "Angele Halsema" <ahalsema@stedebroec.nl>
Datum: 3/28/2012 14:49
Onderwerp: RE: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

Geachte mevrouw Halsema,

Bij e-mailbericht van 27 maart heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Angele Halsema [mailto:ahalsema@stedebroec.nl]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2012 08:12
Aan: Angele Halsema
CC: Marcel Kok
Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

LS,

Burgemeester en wethouders van Stede Broec maken op basis van de inspraakverordening van de gemeente Stede Broec bekend dat met ingang van 22 maart 2012 het voorontwerpbestemmingsplan "Stede Broec-Zuid" ten behoeve van inspraak ter inzage ligt.

Gemeente Stede Broec
Afdeling RVE
Mevrouw A. Halsema
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL



Datum	26 april 2012	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2012/194/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	2
Uw brief van	27 maart 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

Geachte mevrouw Halsema,

Op 27 maart 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 1 mei 2012
Naam: Jaap Water
Paraaf



Pagina	2
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum	26 april 2012

Bijlage 1

Plangebied

Het bestemmingsplangebied is gelegen ten zuiden van de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen en is als volgt begrensd:

- Aan de noordkant door de Wijzend, Stede Broecweg en de Florasingel.
- Ten oosten door de Westerwortelsloot en Achter het Rad
- Ten zuiden door de provinciale weg N506. Hiervoor wordt momenteel door de provincie een inpassingsplan N23 opgesteld. Als deze wordt vastgesteld vormt dit inpassingsplan de grens.
- Ten westen door de Raadhuislaan en de oostkant van de sportvelden van voetbalvereniging De Zouaven en atletiekvereniging SAV.

Het plan laat een aantal nieuwe ontwikkelingen in het gebied toe, te weten:

- Binnen het plangebied aanwezige schoollocaties zijn als "Maatschappelijk" bestemd. Gelet op eventuele uitbreidingen is hiervoor enige flexibiliteit in het plan opgenomen (uitgangspunt 4).
- De sloop van 22 eengezinswoningen aan de Bartigonstraat 1 t/m 15, Brilliant Starstraat 3 t/m 17 en Murillostraat 1 t/m 11 en de herbouw van 19 multifunctionele woningen ter plaatse. Voor de woningen aan de Bartigonstraat, de Brilliant Starstraat en Murillostraat is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de bouw van 19 multifunctionele woningen (uitgangspunt 7).
- De mogelijke sloop en herbouw van woningen aan de Dokter Salkstraat 2 t/m 24 en 5 t/m 19, de Henri Dunantstraat 2 t/m 16, de Pasteurstraat 1 t/m 29 en 2 t/m 24 en de La Reinelaan 1 t/m 47 (uitgangspunt 7).
- De ontwikkeling van een nieuwe woonwijk (Buitenveld) op de plek van de huidige volkstuincomplexen door hiervoor een uitwerkingsverplichting mee te nemen in het plan (uitgangspunt 8).
- De mogelijkheid voor de realisatie van 12 woningen aan het Princenhof.

Risicobronnen in het plangebied

In het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven welke risicobronnen zich in het plangebied bevinden. Een aantal van deze risicobronnen zijn relevant voor dit plan. Het betreft hierbij:

- LPG-tankstation BP Flora aan de Florasingel. Dit tankstation ligt binnen het plangebied.
- LPG tankstation Tamoil aan de Raadhuislaan. Het invloedsgebied van dit station (150 meter) ligt gedeeltelijk (circa 70 m) over het plangebied.
- Hogedruk aardgastransport buisleiding W-573-05 (6 inch, 40 bar) loopt langs de noordelijke grens van het plangebied met een minimum afstand van circa 70 meter ten opzichte van de Florasingel.
- Provinciale weg N508. Deze weg loopt langs het zuidelijke grens van het plangebied en is vrijgesteld voor alle transport van gevaarlijke stoffen.

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum 26 april 2012

Toetsing externe veiligheid

LPG-tankstation BP Flora

LPG-tankstation BP Flora, gevestigd aan de Florasingel 1 in Bovenkarspel, bevindt zich geheel in het plangebied. De contouren van het plaatsgebonden risico ($PR=10^{-6}$) zijn in het plan vastgelegd. De doorzet van dit station is gelimiteerd op 1.000 m³/jaar. De externe veiligheidssituatie rondom dit tankstation is door VR NHN in samenwerking met Prevent Adviesgroep in september 2008 onderzocht (Risicoanalyse LPG tankstation BP Flora, Prevent Adviesgroep, rapport 049-A20-WFR, versie 02, 28 september 2008).

Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van relevante EV-knelpunten. Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen is geadviseerd om bij de verdere ontwikkeling van het recreatieterrein nabij Broekerhaven, de toename van de personendichtheid in overweging te nemen. Gezien de huidige situatie wordt een significante toename van personendichtheid in dit gebied niet verwacht. Verder maakt het bestemmingsplan het bouwen van circa 12 woningen aan de Princenhof, gelegen op ruim 300 meter van het tankstation, mogelijk. Toename van de personendichtheid als gevolg van deze ontwikkeling zal echter geen invloed hebben op het groepsrisico. Deze ontwikkeling ligt buiten het invloedsgebied van het LPG-tankstation.

LPG-tankstation Tamoil

LPG-tankstation Tamoil, gevestigd aan de Raadhuislaan 25 in Grootebroek, bevindt zich net buiten het plangebied. Echter, het invloedsgebied (150 meter, gerekend vanaf het LPG-vulpunt) valt grotendeels over het noordwestelijk deel van het plangebied.

Onder het invloedsgebied bevindt zich een scholengemeenschap (Martinuscollege) met een groot aantal leerlingen. De externe veiligheidssituatie van dit tankstation is in een eerder stadium onderzocht door VR NHN in samenwerking met Prevent Adviesgroep (Risicoanalyse LPG tankstation Tamoil Nederland B.V., Prevent Adviesgroep, rapport 049-A19-WFR, versie 02, 8 december 2008). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zijn aanbevelingen gedaan. De LPG-doorzet is niet gelimiteerd in de milieuvergunning van het bedrijf.

Momenteel vindt overleg plaats tussen de gemeente, de Milieudienst Westfriesland en VR NHN over de externe veiligheidssituatie bij Tamoil.

Het bestemmingsplan laat enige onduidelijkheid over een mogelijke uitbreiding van de scholengemeenschap. Zoals wij het lezen maakt het plan een uitbreiding, bijvoorbeeld bij deze school niet onmogelijk. Een mogelijke uitbreiding van deze school kan gevolgen hebben voor de hoogte van het groepsrisico. De consequenties van een dergelijke uitbreiding dienen echter nader onderzocht worden wanneer een dergelijke situatie zich voordoet.

Het bestemmingsplan bestemt gronden langs de Raadhuislaan aan de zuidwestkant voor wonen. En er is tevens een mogelijkheid opgenomen om hier een woonwijk (Buitenveld) te bouwen. Realisatie van een woonwijk hier zal naar verwachting geen invloed hebben op het groepsrisico, maar dit gebied ligt wel binnen het effectgebied van het LPG-tankstation van Tamoil (300 meter) en de aanvoer van LPG vanaf de provinciale weg N506 naar het bedrijf over de Raadhuislaan zelf.

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum 26 april 2012

Daarom moet aandacht worden besteed aan de mogelijkheden van rampenbestrijding (bereikbaarheid en bluswatervoorziening) binnen het effectgebied van LPG-tankstation Tamoil.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

De provinciale weg N506 is vrijgesteld voor alle transport van gevaarlijke stoffen. Deze weg loopt langs de zuidgrens van het plangebied, op circa 80 meter afstand van voor wonen bestemd gebied. Het plan bestemt de gronden aan de zuidwestkant van het plangebied als wonen. Dit kan gevolgen hebben voor het groepsrisico. In het plan wordt niet duidelijk aangegeven of en hoeveel woningen hier gebouwd zullen worden. Daarom hebben wij een marginale toets uitgevoerd om te bepalen hoe veel woningen maximaal toegelaten kunnen worden tot de grens waarbij het groepsrisico onderzocht moet worden. Uit onze berekeningen blijkt dat het groepsrisico niet significant zal toenemen indien minder dan 80 woningen binnen 150 meter vanaf het hart van de weg worden gebouwd (dus binnen 80 en 150 meter zone. De zone tot 80 meter is bestemd voor groen). Dit is alleen mogelijk indien in dit gebied flatgebouwen of gebouwen met grote personendichtheid worden gebouwd. Geadviseerd wordt om bij de nadere uitwerking van woonwijk Buitenveld de regionale brandweer (VR NHN) te betrekken in een zo vroeg mogelijke fase.

Maatgevend scenario LPG-tankstations met ondergrondse tank en vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Om inzicht te krijgen in de gevolgen van een ongeval/ramp met gevaarlijke stoffen is een maatgevend scenario bepaald. Bij het transport van LPG en LPG-tankstations waar gelost wordt is het maatgevend scenario een fysische explosie van een brandbaar gas, een zogenaamde BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion). De indicatieve waarde voor het invloedsgebied bij een BLEVE is circa 250-300 meter. Een BLEVE geeft zowel een drukgolf als een intense warmtestraling. Binnen de 150 meter zijn personen (ook in gebouwen) onvoldoende beschermd tegen de effecten van een BLEVE. Buiten de 150 meter is het effect van een BLEVE dusdanig, dat mensen binnenshuis beter beschermd zijn, mits ze zich niet direct achter glas bevinden.

Bronbestrijding

Bij aanstraling (als gevolg van en brand) van een LPG-tankwagen kan het optreden van een warme BLEVE worden uitgesteld mits snel met de koeling van de tank wordt gestart of de bron van warmtestraling wordt aangepakt. Hiervoor moet voldoende bluswater aanwezig zijn.

Een koude BLEVE ontstaat doordat de inhoud van de tankwagen, bijvoorbeeld door een botsing, ineens vrijkomt en ontsteekt in de vorm van een vuurbal. De vuurbal heeft een straal van circa 80 meter en in het gebied tussen 80 en 135 meter kunnen ook slachtoffers vallen. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor bronbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden.

Effectbestrijding

Het afzetten en ontruimen van het gebied voordat een warme BLEVE optreedt is beperkt mogelijk. Dit is mede afhankelijk van de tijd voordat de BLEVE optreedt, hetgeen kan variëren van enkele minuten tot tientallen minuten, afhankelijk van de intensiteit van de opwarming.

Pagina 5
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum 26 april 2012

Hetzelfde geldt voor het laten schuilen van personen binnen gebouwen buiten een straal van 150 meter. Bij een koude BLEVE is geen effectbestrijding mogelijk, anders dan het bestrijden van secundaire branden.

Zelfredzaamheid

De effecten bij het optreden van een calamiteit kunnen in het worstcase scenario (BLEVE van een tankwagen bij 100% gevulde tankwagen) zeer groot zijn:

- Tot 150 meter afstand zullen buiten alleen dodelijke slachtoffers vallen (100% letaliteit) (personen die binnen zijn zullen direct overlijden of zullen gewond raken),
- Dodelijke slachtoffers mogelijk tot op ruim 300 meter afstand (1% letaliteit),
- 2^e en 3^e graads brandwonden mogelijk tot op 345 meter afstand,
- 1^e graads brandwonden mogelijk tot op 545 meter afstand.

In het gebied met een 100% letaliteit (in pandig en uit pandig) is vluchten de enige optie om te overleven. Daarbuiten biedt het schuilen in gebouwen de grootste overlevingskans.

In de huidige situatie vallen een aantal woningen en een klein deel van de school in het gebied van 100% letaliteit. De aanwezigen in dit gebied kunnen worden berekend tot de groep zelfredzame personen. De 1% letaliteitsgrens reikt nog verder waar zich overige personen kunnen bevinden. Dit betekent dat in geval van een calamiteit met een LPG-tankwagen de hulpverlening zich voornamelijk moet richten op de aanwezige personen in het gebied buiten 100% letaliteitsgrens en op het bestrijden van secundaire branden binnen 10 kW/m² contour. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

Buisleidingen

Langs het spoor aan de noordkant loopt een hogedruk buisleiding van Gasunie (W-573-KR, diameter 6 inch, druk 40 bar). Bij de Florasingel aan de noordkant van het plangebied ligt dit tracé op een afstand van ongeveer 40 tot 50 meter. Het plan laat aan de noordelijke kant van het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een uitzondering hierop is de eerder genoemde algemene wijzigingbevoegdheid dat uitbreiding van maatschappelijke functies (scholen) mogelijk maakt. De basisschool De Molenwiek, gevestigd aan de Korenmolenlaan in Bovenkarspel, bevindt zich op circa 290 meter van deze buisleiding. Daarmee zal een mogelijke uitbreiding geen significante invloed hebben op het groepsrisico. Ook het slopen en vervangen van woningen aan respectievelijk de Bartigonstraat, de Brilliant Starstraat en de Murillostraat zal naar verwachting geen hogere bijdrage aan het groepsrisico leveren.

Maatgevend scenario buisleidingen

Voor een hoge druk aardgastransportleiding is het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

Pagina 6
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum 26 april 2012

Gasunie heeft voor verschillende aardgastransportleidingen berekend wat de warmtestraling (gerelateerd aan de afstand) is, indien een breuk optreedt en een brandende verticale fakkel ontstaat. Voor de onderhavige buisleiding gelden de afstanden van circa 120 meter en 70 meter (respectievelijk 3 en 10 kW/m² contouren). Binnen de contour van 10 kW/m² (70 meter) moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden en wordt de inzetduur van de brandweer ernstig beperkt. Buiten de contour van 3 kW/m² (120 meter) is een beperkte inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht. Voor onbeschermde hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m².

Bestrijdbaarheid scenario buisleidingen

Bij een breuk moet er vanuit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overheen gaan voordat de leiding leeg gebrand is.

Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. Vanzelfsprekend leidt dit tot een gespannen situatie door de noodzakelijke ondersteuning van de evacuatie. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in het plangebied de dreiging van secundaire branden. De aangestraalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de enige optie om te overleven. In het gebied hierachter biedt het schuilen tegen de hittestraling de grootste overlevingskans. Binnen de 100% letaliteitszone moet daarom geen functies bestemd voor verminderd zelfredzame personen worden toegelaten. De 100% letaliteitszone voor de leiding W-573-KR is vastgesteld op circa 50 meter. Dit gebied ligt grotendeels buiten het plangebied. De aanwezigheid van zelfredzame personen binnen deze zone betekent dat bij een eventuele calamiteit een (gedeeltelijke) evacuatie succesvol kan verlopen. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

De eisen aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn landelijk vastgelegd in de NVBR-handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van september 2003.

In het Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden.

Pagina	7
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
Datum	26 april 2012

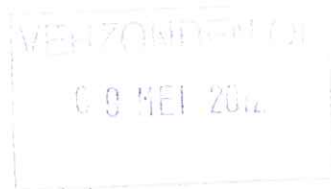
Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg. Voor het plangebied geldt dat de opkomsttijden variëren afhankelijk van de locatie. Geadviseerd wordt om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met de functie van de locatie versus de opkomsttijden voor de brandweer.

In de bestaande gebieden kunnen doodlopende wegen aanwezig zijn die een adequate bereikbaarheid van deze gebieden kan bedreigen. Daarnaast heeft de bestaande structuur van smalle wegen en een lage asbelasting een negatieve invloed op de bereikbaarheid en opkomsttijd van hulpdiensten. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer bereikbaarheid en bluswatervoorziening continue te monitoren en daar waar mogelijk verbeteringen aan te brengen.

Conclusie en advies

Hierna volgen onze adviezen die u in overweging kunt nemen bij het vaststellen van het besluit:

- In het plangebied bevindt zich LPG-tankstation Tamoil en in de nabijheid van het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation BP Flora, een hoge druk buisleiding van Gasunie en de N506, een provinciale weg waarover het transport van gevaarlijke stoffen is vrijgesteld.
- De geplande bouw na sloop van bestaande woningen zal naar verwachting geen invloed hebben op het groepsrisico. Dit geldt voor beide in het plan opgenomen ontwikkelingsgebieden. Deze gebieden staan ver van risicobronnen af.
- De geplande bouw van een nieuwbouwwijk (Buitenveld) langs de Raadhuislaan kan, indien binnen 80 en 150 meter van het hart van de weg meer dan 80 woningen worden gebouwd, invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico. In dat geval moet het groepsrisico nader onderzocht worden.
- De in het plan opgenomen flexibiliteit, ten aanzien van uitbreidingsbevoegdheid voor maatschappelijke functies (scholen etc.) moeten selectief en na onderzoek worden ingezet.
- Verantwoording in het definitieve besluit hoeft niet uitgebreid te zijn (beperkte vorm) en richt zich voornamelijk op de mogelijkheden voor rampenbestrijding en op het verhogen van zelfredzaamheid van de omwonenden. Bij de verantwoording kunt u gebruik maken de handreikingen in dit advies.
- Ten aanzien van bereikbaarheid, opkomsttijd van de brandweer en bluswatervoorziening adviseren wij u om in overleg met de lokale brandweer deze aspecten continue te monitoren en daar waar mogelijk verbeteringen aan te brengen.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Stede Broec
College van burgemeester en wethouders
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPÉL

Datum
7 mei 2012

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie voorontwerp
Bestemmingsplan Stede Broec Zuid

Registratienummer
12.19930

Doorkiesnummer
0299-39 1415

Geacht college,

Op 27 maart 2012 heeft u ons per e-mailbericht (ons kenmerk 12.15824) geïnformeerd over de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Stede Broec Zuid'. Voordat de hiervoor benodigde bestemmingsplanprocedure wordt opgestart, geeft u ons de gelegenheid tot inspraak op het planvoornemen. Uw berichtgeving beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Het Grootslag', in verschillende peilgebieden. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Het Grootslag'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Beleidskader

In hoofdstuk 3 is een beleidskader aangegeven. Het valt ons echter op dat er geen beleid ten aanzien van water is aangegeven. Wij verzoeken de relevante beleidskaders voor het water hier ook op te nemen. Informatie hierover kunt u vinden op onze website www.hhnk.nl.

Waterplan

Uw gemeente en het hoogheemraadschap hebben een gezamenlijk waterplan opgesteld. Het waterplan bevat elementen die kunnen worden benut voor het bestemmingsplan. In het waterplan wordt een visie gegeven op het watersysteem. Wij verzoeken u de visie van het waterplan te gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en ter invulling van de waterparagraaf.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
7 mei 2012

Waterkwantiteit

Voor de herstructureringslocaties zal het verhard oppervlak naar verwachting niet toenemen. Voor de te ontwikkelen wijk Buitenveld blijkt dat de realisatie van het plan echter wel een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg zal hebben. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

In de waterparagraaf heeft u aangegeven dat voor het vigerende bestemmingsplan 'Buitenveld' in 1998 is afgesproken om 6% water in deze wijk aan te leggen. Met het opstellen van bestemmingsplan Stede Broec-Zuid wordt het vigerende bestemmingsplan 'Buitenveld' herzien. Wij willen u daarom ook voor 'Buitenveld' de nieuwe kaders meegeven ten aanzien van de benodigde waterberging en verzoeken u deze op te nemen in het bestemmingsplan.

De te ontwikkelen wijk Buitenveld ligt in huidige situatie bijna volledig in het NAP -2,90 m peilgebied. Aan de randen van het plangebied bevindt zich het NAP -2,40 m peilgebied. Om de recreatieve mogelijkheden in de wijk te vergroten wordt naar verwachting een groot deel van de wijk gerealiseerd op het NAP -2,40 m.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied NAP -2,40 m uit te breiden met 15 % van de verhardingstoename en in het peilgebied NAP -2,90 m uit te breiden met 14 % van de verhardingstoename. De uitgangspunten voor deze berekening zijn aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1: Uitgangspunten berekening compensatiepercentage

Peilgebied	Statistische peilstijging T=25	Bemaling capaciteit	Gemiddelde drooglegging	Grondsoort	Benodigde compensatie
NAP -2,40 m	0,21 m	18,3 mm/dag	1,10 m	klei	15%
NAP -2,90 m	0,30 m	18,3 mm/dag	1,60 m	klei	14%

De gemeente Stede Broec heeft een overmaat aan waterbergingen die in een zogenaamde waterbank is opgenomen. Deze overmaat kan worden aangewend ter compensatie van de wijk Buitenveld. Wij treden graag vroegtijdig met u in overleg over de verdere uitwerking van de wijk Buitenveld.

Peilwijziging

Ter vergroting van de recreatieve mogelijkheden in de woonwijk Buitenveld verwachten wij dat er een wens is om de waterpeilen te wijzigen. Voor het wijzigen van de waterpeilen dient het bestaande peilbesluit voor de polder Het Grootslag te worden herzien. Houdt u er rekening mee dat hiervoor een peilwijzigingsprocedure dient te worden gevoerd door het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de planning wordt bepaald of de peilwijziging kan worden meegenomen in de reguliere actualisering van het peilbesluit, of hiervoor apart een procedure voor dient te worden gevoerd. Wij verzoeken u om tijdig de planning voor de ontwikkeling van de wijk Buitenveld bij het hoogheemraadschap kenbaar te maken.

Waterkwaliteit / Afvalwater

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan.



Datum
7 mei 2012

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, enz.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Waterkering

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de grenzen van de stabiliteit zone van de primaire waterkeringen, het waterstaatswerk. Binnen de zone waterstaatswerk is de *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009* van toepassing.

In het bestemmingsplan is geen tekst opgenomen over het beleid van het hoogheemraadschap met betrekking tot waterkeringen. Wij verzoeken u de *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009* en het *Beheersplan Waterkeringen 2006-2010* op te nemen.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009.

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. Voor het bouwen in de zone waterstaatswerk moet een watervergunning worden aangevraagd. De watervergunning wordt getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

Het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010

Het Beheersplan Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met dit plan geeft het hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.

Regels

De bestemming waterstaat-waterkering is als dubbele bestemming opgenomen. Wij verzoeken u aan te geven dat het waterstaat-waterkering de primaire bestemming heeft.

Reactie Plankaarten.

De zone waterstaats-waterkering is niet in zijn geheel aangegeven binnen het plangebied op de plankaart. Wij leveren een digitaal bestand per email aan met de begrenzing van het waterstaats-waterkering en verzoeken deze op te nemen op de plankaart.

Leidingen

Binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan zijn enkele persleidingen van het hoogheemraadschap gelegen. Wij verzoeken u om deze persleidingen op de plankaart aan te geven en in de regels op te nemen, waarbij wordt aangegeven dat binnen de zone leidingen geen werken mogen worden uitgevoerd zonder overleg met de leidingbeheerder. Wij kunnen de ligging van de persleiding digitaal aan u aanleveren.



Datum
7 mei 2012

Grondzaken

Binnen het plangebied is een aantal waterlopen in het eigendom van het hoogheemraadschap. Bij eventuele wijziging, als gevolg van verleggen/demping, kunnen de gronden worden aangekocht of eventueel geruild. Wij verzoeken u om hiervoor tijdig met het hoogheemraadschap in overleg te treden.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Angele Halsema - RE: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

Van: "Simon Keeman" <s.keeman@dewoonschakel.nl>
Aan: "Angele Halsema" <ahalsema@stedebroec.nl>
Datum: 3/27/2012 14:00
Onderwerp: RE: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid
CC: <marcelkok@stedebroec.nl>

Beste Angela,

Ik weet niet of er een reactie van De Woonschakel verwacht wordt maar ik heb hier slechts 2 vragen over :

- Er wordt gesproken over "wro-zone-wijzigingsgebied 1 en 2". Het gebied 1 heb ik terug kunnen vinden op de tekening (Bartigonstraat, Br. Starstraat en Murillosstraat) maar het gebied 2 kan ik niet vinden op de tekeningen ?
- Verder hebben we op 30 maart 2010 aan Marcel Kok gevraagd of de voorgevelrooilijn van diverse nieuw te bouwen woningen iets naar voren gezet kan worden omdat we de nieuwe woningen dieper willen maken. Het betrof toen de volgende woningen :
- *Bakkerstraat* 6/16, 22, 24
- *Dr. Salkstraat* 2/24, 5/19
- *H. Dunantstraat* 2/16
- *Pasteurstraat* 1/29
- *La Reinelaan* 1/47
- *P. Gielenstraat* 27/41, 44/62
- *Anjelierenlaan* 14/24, 26/44, 21/39
- *Asterlaan* 3/45,
- *Begonialaan* 4/48
- *Lelielaan* 16/34

Van: Angele Halsema [mailto:ahalsema@stedebroec.nl]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2012 8:12
Aan: Angele Halsema
CC: Marcel Kok
Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Stede Broec-Zuid

LS,

Burgemeester en wethouders van Stede Broec maken op basis van de inspraakverordening van de gemeente Stede Broec bekend dat met ingang van