



Vaststelling bestemmingsplan 'Sint Elisabethstraat 1b'



Burgemeester en wethouders van Stede Broec maken op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 september 2010 het bestemmingsplan 'Sint Elisabethstraat 1b' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Sint Elisabethstraat 1b' voorziet in de bouw van een medisch kinderdagverblijf (aan de achterzijde van 'de Schuilhoeve'). Het perceel heeft in het huidige bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden'. De voorgenomen ontwikkeling van een medisch kinderdagverblijf past niet binnen het huidige bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 23 september 2010 gedurende zes weken tijdens de kantooruren voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis van Stede Broec op de afdeling VROM BOUWEN, De Middend 2, Bovenkarspel.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Daarom kan alleen beroep worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bij burgemeester en wethouders zijn zienswijze naar voren heeft gebracht.

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift wordt een griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 150 voor natuurlijke personen en € 298 voor rechtspersonen.

Een beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit, waartegen het beroep is gericht
- de grond van het beroep
- bij het beroepsschrift moet ook een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht worden meegestuurd.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Het verzoekschrift hiertoe moet het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- handtekening
- een uitleg waarom om een voorlopige voorziening wordt verzocht
- bij het verzoekschrift moet ook een kopie van het beroepsschrift worden meegestuurd.

Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn ook griffierechten als bovenvermeld verschuldigd.

NB. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen en te downloaden via onze website www.stedebroec.nl

Onderwerp:
Vaststelling ontwerpbestemmingsplan "St. Elisabethstraat 1b"

De raad der gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders gedateerd 27 augustus 2010;

overwegende dat voor het perceel St. Elisabethstraat 1b een verzoek tot realisatie van een medisch kinderdagverblijf is binnengekomen;

Het plangebied deel uit maakt van de lintbebouwing langs de Streekweg (Hoofdstraat, Zesstedenweg en P.J. Jongstraat);

De percelen van De Schuilhoeve en het Boddaertcentrum in het huidige bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden' hebben;

De voorgenomen ontwikkeling van een medisch kinderdagverblijf niet past binnen het huidige bestemmingsplan;

De raad bereid is medewerking te verlenen aan de realisering van een medisch kinderdagverblijf;

Daarom het huidige bestemmingsplan voor het betreffende perceel herzien wordt;

Het bestemmingsplan 'Sint Elisabethstraat 1b' tot doel heeft de bebouwingsmogelijkheden te verruimen;

De bestemming Maatschappelijke Doeleinden daarbij gehandhaafd blijft;

Het bestemmingsplan 'Sint Elisabethstraat 1b' een gedeeltelijke herziening is van het huidige bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' en als een zelfstandig bestemmingsplan in procedure is gebracht;

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid, zoals geformuleerd in de 'Structuurvisie Bestaand Stedelijk Gebied 2007';

Inspraak in het kader van dit ontwerpbestemmingsplan niet heeft plaatsgevonden;

Deze gedeeltelijke bestemmingsplanherziening een doorwerking van bestaand gemeentelijk beleid betreft;

De initiatiefnemer de direct belanghebbenden heeft geïnformeerd over de plannen;

Het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de procedure ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgelegd aan de volgende instanties:

- Provincie Noord Holland, afdeling subsidies, handhaving en vergunningen;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Gemeente Enkhuizen;
- Gemeente Andijk;
- Gemeente Drechterland;
- Gemeente Wervershoof.

De inhoud van de reacties opgenomen is in het ontwerpbestemmingsplan;

Het ontwerpbestemmingsplan "St. Elisabethstraat 1b" met ingang van 17 juni 2010 voor een termijn van 6 weken formeel ter inzage heeft gelegen, waarvan tevens op de wettelijk voorgeschreven wijze tevoren openbare bekendmaking is gedaan;

Dat gedurende de bovengenoemde termijn géén zienswijzen zijn ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan "St. Elisabethstraat 1b" bestaat uit:

1. de planregels;
2. een plankaart, genummerd 2394-330;
3. een plantoelichting;

Dat naast de digitale versie van het bestemmingsplan de gemeenteraad ook de analoge versie van het bestemmingsplan dient vast te stellen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de commissie Ruimtelijke Ordening op 23 augustus 2010;

b e s l u i t:

1. de inhoud van het raadsvoorstel tot de zijne te maken;
2. het ontwerpbestemmingsplan "St. Elisabethstraat 1b", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0532.BPstElisabethstraat-1b-ON01.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, versie september 2009;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Stede Broec, gehouden op 9 september 2010.

De raadsgriffier,

De voorzitter,