

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 296092

De raad van de gemeente Stede Broec;

overwegende dat:

Voor het ontwikkelen van een nieuw sport- en recreatielandschap bij de Raadshuislaan een nieuw bestemmingsplan nodig is

Dit bestemmingsplan het juridisch-planologische kader biedt voor het vastgestelde masterplan 'Een nieuw sport- en recreatielandschap';

In dit masterplan de ambities zijn opgenomen om het gebied te ontwikkelen tot een gebied waarbinnen sport, bewegen, recreatie en het landschap centraal staan;

De gemeente op 27 mei 2021 een voorkeursrecht heeft gevestigd op een aantal agrarische percelen om deze ontwikkeling in de toekomst mogelijk te kunnen maken.

Dit voorkeursrecht drie jaar na het ingaan van dat besluit vervalt, tenzij voor die tijd de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toebedeeld in een omgevingsplan/bestemmingsplan;

Voor een aantal agrarische percelen het gevestigde voorkeursrecht na de vaststelling van het bestemmingsplan niet meer voldoet aan de eisen die gesteld worden om het voorkeursrecht te verlengen;

Niet alle gronden in eigendom zijn van de gemeente en het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst voor kostenverhaal niet mogelijk is geweest;

Hierdoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

Het saldo van de exploitatieopzet negatief is;

Gelet op de vastgestelde ambitie masterplan "Sport en recreatielandschap" het tekort uit de exploitatieopzet door de gemeente moet worden gedekt;

Er gelet op het bouwverbod met het voorliggende bestemmingsplan nog geen bouwtitels ontstaan;

Er hierdoor vanuit het exploitatieplan ook nog geen financiële verplichtingen ontstaan;

Het noodzakelijk is dat het college de bestemmingen eerst verder uitwerkt en vergund;

Het als dan bepaalde exploitatietekort wordt gedekt door middel van het treffen van een voorziening vanuit de algemene middelen;

Het college een ontwerpbestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan in procedure heeft gebracht;

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen en drie overlegreacties zijn ingediend;

Het vastgestelde masterplan en de ingediende reacties aanleiding geven tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan;

Gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 8-4-2024

Gelet op artikel gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2024

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan "Sport- en recreatielandschap Stede Broec", met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BPSportlandschap-VG01, met inachtneming van de wijzigingen zoals neergelegd in de nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 23 maart 2023;
3. De digitale versie van het exploitatieplan "Sport- en recreatielandschap Stede Broec", met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.EPSportlandschap-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. Gelet op de vastgestelde ambitie, uit te spreken dat bij de door het college te vergunnen omgevingsplanactiviteit, het als dan bepaalde exploitatietekort wordt gedekt door middel van het treffen van een voorziening vanuit de algemene middelen;
5. Op grond van artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet het gevestigde voorkeursrecht, op de percelen D86 en D148 in te trekken;
6. Op grond van artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet het gevestigde voorkeursrecht op de percelen D74 en D150 gedeeltelijk in te trekken.

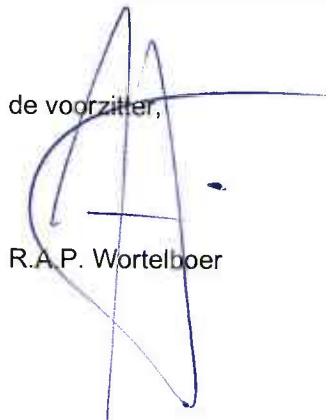
Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 25 april 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



D.A. Langedijk

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer