



Gemeente Stede Broec

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedures.....	2
2. Bespreking ingekomen overlegreacties	3
1. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	3
2. Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	5
3. Reactie Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.....	5
4. Reactie Archeologie West-Friesland	6

1. Overzicht van de gevolgde procedures

Op 18 juli 2023 zijn vooroverlegreacties uitgevraagd bij de volgende instanties:

- Provincie Noord Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio Noord Holland-Noord;
- Archeologie West-Friesland;
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
- Gemeente Drechterland;
- Gemeente Enkhuizen;
- Gemeente Medemblik.

Deze instanties hebben een belang bij het plan en zijn daarom gevraagd om advies. Dit advies kon binnen een termijn van zes weken worden gegeven.

Inspraak

Aangezien er voor de totstandkoming van het masterplan van het Sport- en recreatielandschap Stede Broec een uitgebreid participatietraject is doorlopen, is in deze vooroverlegfase geen mogelijkheid voor inspraak geboden. Dit bestemmingsplan legt immers de uitgangspunten van het masterplan vast.

2. Bespreking ingekomen overlegreacties

Het voorontwerp is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de hiervoor aangegeven overlegpartners voorgelegd. De volgende overlegpartners hebben een advies gegeven:

1. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
4. Archeologie West-Friesland.

Van de provincie Noord-Holland en de drie gemeenten zijn geen reactie ontvangen.

Hieronder is een samenvatting van elke afzonderlijke overlegreactie opgenomen met aansluitend het commentaar van de gemeente.

1. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Samenvatting reactie:

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: Omgevingsdienst NHN) heeft per omgevingsaspect een reactie gegeven. De onderstaande tabel geeft de reactie samengevat weer:

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden.
Bodem	Tekst bodemparagraaf akkoord. Zodra het bodemonderzoek is uitgevoerd kan de geschiktheid voor de voorgenomen bestemming nader worden beoordeeld.
Externe veiligheid	De invloed van het LPG- tankstation is dermate laag dat de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van het LPG tankstation gemotiveerd achterwege kan blijven. De invulling van het plangebied is niet definitief. Wanneer (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 200m zone van de N307 worden voorzien, is de uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Anders volstaat de beperkte verantwoording. De veiligheidsregio moet in de gelegenheid worden gesteld te adviseren over het groepsrisico.
Natuur	Soortenbescherming: Het bestaande terrein is mogelijk geschikt voor het verblijf van beschermde (dier)soorten. Een quickscan flora en fauna is noodzakelijk. Gebiedsbescherming: Zowel de gebruiksfase als de realisatiefase zullen moeten worden berekend met de Aeries calculator. Daarbij dienen alle verkeersbewegingen ingevoerd te worden.
Licht	Lichthinderonderzoek nodig voor terrein/sportveldverlichting.
Lucht	Tekst is akkoord.
Geluid	Akoestisch onderzoek in ontwerp fase voor aanvraag hogere waarde en akoestisch onderzoek voor geluidwering gevels. Verdere invulling milieuzonering is nodig van de sportaccommodaties en de bijbehorende installaties ten opzichte van de nieuwe en bestaande woningen. Akoestisch onderzoek naar buiten opgestelde warmte- en koude opwekking installaties indien van toepassing.
Melding of vergunning Wet milieubeheer	Melding Activiteitenbesluit indienen met de aanvraag omgevingsvergunning t.z.t.

Commentaar gemeente:

De OD NHN zal bij de verdere uitwerking van de plannen worden betrokken. Wij merken op dat in dit geval sprake is van een uit te werken bestemmingsplan. Op hoofdlijnen moet bij een dergelijk plan de haalbaarheid worden aangetoond. Een deel van de onderzoeken kan als voorwaarde in de uitwerkingsregels worden opgenomen.

Hieronder gaan wij in op de diverse omgevingsaspecten waar de OD NHN nader over heeft geadviseerd.

Bedrijven en milieuzonering

Er kan niet overal worden voldaan aan de richtafstanden voor bedrijvenhinder. Voor de activiteiten die met het plan mogelijk worden gemaakt is met name geluid bepalend. Akoestisch onderzoek naar stemgeluid, geluid van installaties en sportgeluiden is in deze fase nog niet uitgevoerd, aangezien de inrichting van het plangebied nog niet definitief is. We volgen het advies van de OD NHN om dit verder uit te werken en akoestisch te onderbouwen. Dit is pas mogelijk wanneer de inrichting van het sportlandschap definitief is. Een dergelijk onderzoek wordt dan ook in een latere fase uitgevoerd, bij het uitwerken van de planontwikkeling. In de planregels wordt daarom aan de uitwerkingsplicht de voorwaarde van aanvullend onderzoek verbonden.

Bodem

OD NHN merkt op dat ze de geschiktheid van de bodem voor de voorgenomen bestemmingen pas nader kan beoordelen wanneer een volledig verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Het vooronderzoek bodem is een bureauonderzoek en geeft resultaten op basis van bekende informatie. In de planregels wordt daarom aan de uitwerkingsplicht de voorwaarde van aanvullend onderzoek verbonden.

Externe veiligheid

De invloed van het LPG-tankstation is dermate laag dat de verantwoording van het groepsrisico gemotiveerd achterwege kan blijven. In het ontwerpbestemmingsplan wordt dit gemotiveerd. Wanneer (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 200 m zone van de N307 worden voorzien, is de uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In andere gevallen volstaat de beperkte verantwoording (zelfredzaamheid/bestrijdbaarheid). In het masterplan zijn de te realiseren woonclusters op meer dan 200 meter van de N307 gesitueerd, dit is dan ook het uitgangspunt voor nadere planvorming. De veiligheidsregio wordt om advies gevraagd over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij de verdere uitwerking van de plannen (ten behoeve van de beperkte verantwoording van het groepsrisico).

Natuur

Om het plan aan de natuurwet- en regelgeving te toetsen, is een beknopte natuurtoets op hoofdlijnen uitgevoerd (quickscan). Deze was nog niet afgerond op het moment dat OD NHN in de gelegenheid werd gesteld een reactie op het plan te geven. De natuurtoets is inmiddels wel uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Voorafgaand aan daadwerkelijke uitwerking van het bestemmingsplan is een specifiekere natuurtoets nodig en eventueel nader onderzoek om de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten van vogels in de te slopen bebouwing en/of bomen vast te stellen. Als er gewerkt wordt in struwelen en houtsingels is ook nader onderzoek naar kleine marterachtigen noodzakelijk. Onderdeel van de uitwerkingsplicht is het uitvoeren van een specifiekere natuurtoets/nadere onderzoeken naar specifieke soorten.

OD NHN adviseert een berekening met de AERIUS-calculator voor de aanleg- en gebruiksfases. De berekening met de Aerijs-calculator was nog niet afgerond tijdens de reactietermijn. Inmiddels is deze uitgevoerd en in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee is het effect van stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden getoetst. De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden.

Lichthinder

Geadviseerd wordt om lichthinderonderzoek uit te voeren bij de nieuw aan te leggen sportvelden en te realiseren woningen in de omgeving van de sportvelden. Dit onderzoek en de mogelijkheden van een lichthindervoorkomende gebiedsinrichting wordt bij de uitwerking van de plannen betrokken. In de

planregels voor de uitwerkingsplicht is het uitvoeren van een dergelijk onderzoek als voorwaarde opgenomen.

Geluid - wegverkeerslawaaï

Geadviseerd wordt om het akoestisch onderzoek te verfijnen bij de uitwerking van het plan in de ontwerpfase. Dan kan per woning/appartement nauwkeurig de (gecumuleerde) geluidsbelasting worden bepaald. Dit is ook nodig voor een aanvraag hogere waarde. Bij de uitwerking van het plan wordt dit onderzoek verfijnd, in combinatie met een aanvraag besluit hogere waarde. In de planregels wordt daarom aan de uitwerkingsplicht de voorwaarde van aanvullend onderzoek verbonden.

2. Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Samenvatting reactie:

Waterkwantiteit

Het is van belang dat in de toelichting meer informatie wordt opgenomen omtrent de waterbalans en de compensatieopgave. Aangezien er meerdere peilgebieden in het gebied aanwezig zijn zal er nog een maatwerk berekening uitgevoerd moeten worden voor de verschillende ontwikkelingen in de verschillende peilgebieden om zo het juiste percentage voor deze ontwikkeling op te kunnen nemen. Dit kan door het Hoogheemraadschap of de gemeente zelf gedaan worden.

De realisatie van de vaarroute is gepland voor fase 3. Het advies is om de watercompensatie - en dus de aanleg van de vaarroute - te allen tijde te realiseren vooruitlopend op de ontwikkelingsopgave waarbij sprake is van toename van verharding.

Vaarroute

In het plangebied wordt een aantal verschillende waterpeilen gehanteerd. Om een vaarroute te kunnen realiseren zijn aanpassingen van de waterpeilen benodigd. Hiervoor zal een partiële herziening van het peilbesluit doorlopen moeten worden bij het hoogheemraadschap. Onderdeel hiervan is het opstellen van een watergebiedsplan. Hierin worden de effecten beschreven als gevolg van een ander waterpeil, en welke maatregelen genomen worden door en op kosten van de initiatiefnemer om nadelige effecten te niet te doen/te voorkomen. Het Hoogheemraadschap raadt aan om hierover met elkaar in overleg te treden. Daarnaast adviseert het Hoogheemraadschap zorgvuldig om te gaan met de reacties van belanghebbenden op het doortrekken van de vaarroute.

Maaiveldberging

Het advies is om berging van water op het maaiveld te compenseren vanwege de verwachting van hevige regenval op delen van het plangebied.

Klimaatadaptatie

Het verzoek is om meer aandacht te besteden aan klimaatadaptatie in het bestemmingsplan. Dit ook gelet op het convenant voor klimaatbestendige nieuwbouw welke de gemeente heeft ondertekend.

Commentaar gemeente:

Er vindt voldoende watercompensatie plaats. Over fases 1, 2 en 3 wordt respectievelijk 3.508 m², 2.259 m² en 3.000 m² meer gecompenseerd dan vereist. Totaal is dat 8.767 m², uitgaande van het gemiddelde compensatiepercentage van 14%. Naar aanleiding van de reactie is in de waterparagraaf de tekst over watercompensatie aangevuld.

Met betrekking tot klimaatadaptatie is het plan in lijn met de uitgangspunten van het gemeentelijk klimaatbeleid. De realisatie van water is een belangrijke pijler in het plan en draagt er aan bij dat de toenemende neerslagintensiteit als gevolg van klimaatverandering wordt opgevangen. Ook wordt het hemelwater niet afgevoerd op het riool en zoveel mogelijk rechtstreeks afgevoerd naar open water. De passage over klimaatadaptatie is naar aanleiding van deze reactie aangevuld in de toelichting van het bestemmingsplan.

De partiële peilherziening en het daarvoor benodigd watergebiedsplan wordt in een later stadium opgepakt en is een punt van aandacht voor het vervolg. Het Hoogheemraadschap Noord-Holland Noord wordt hierbij nauw betrokken.

3. Reactie Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Samenvatting reactie:

Het advies is om het skatepark en de yoga en bootcamplocatie buiten de effectafstanden van 160 meter van het LPG-tankstation te realiseren. De realisatie van de sport/recreatiefaciliteiten en de woningen hebben een zeer beperkte invloed op een eventueel rampscenario. Aangezien het een voorlopig inrichtingsplan betreft, kan niet worden vastgesteld of deze aan de vereisten vanuit de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 voldoen. Geadviseerd wordt de brandweer te betrekken bij verdere uitwerking van de plannen.

Commentaar gemeente:

De brandweer zal bij de verdere uitwerking van de plannen worden betrokken. Het skatepark en de yoga en bootcamplocatie worden buiten de effectafstanden van het LPG-tankstation gesitueerd.

4. Reactie Archeologie West-Friesland

Samenvatting reactie:

De samenvatting van het archeologisch bureauonderzoek in de toelichting is akkoord. De regels voor de dubbelbestemming Waarde-Archeologie zijn niet volledig juist. De juiste regels zijn aangeleverd.

Een suggestie van Archeologie West-Friesland is het opnemen van een dubbelbestemming Waarde - Archeologisch Rijksmonument in plaats van alleen een aanduiding. Hiervoor is een regeling aangeleverd.

Commentaar gemeente:

De regels van de archeologische dubbelbestemming zijn aangepast aan de hand van de aangeleverde regels. De suggestie aangaande het rijksmonument is niet overgenomen. Voor de wettelijke bescherming van een rijksmonument is het niet nodig om hiervoor een regeling op te nemen in het bestemmingsplan, aangezien op basis van artikel 5.1, eerste lid aanhef en onder a van de Omgevingswet het verboden is om zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit te verrichten. Om onduidelijkheid te voorkomen is ervoor gekozen hiervoor geen regeling op te nemen in het bestemmingsplan.