

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

In Bovenkarspel, gemeente Stede Broec, wordt het voormalige postkantoor gelegen aan de Hoofdstraat 17 –19 ontwikkeld tot een multifunctionele accommodatie voor sociaal-culturele activiteiten. Naast het vestigen van de sociaal-culturele activiteiten in het gebouw van het voormalige postkantoor, worden de activiteiten deels gevestigd in een nieuw te bouwen uitbreiding.

De voorgenomen ontwikkeling (genaamd 'Post-Kantoor') is niet mogelijk volgens het vigerende bestemmingsplan. Om invulling te kunnen geven aan de ontwikkeling heeft de gemeente Stede Broec besloten om een postzegelbestemmingsplan op te stellen.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de kern Bovenkarspel, gemeente Stede Broec. De zuidelijke plangrens wordt gevormd door de Hoofdstraat. De overige plangrenzen bestaan grofweg uit het bestaande gebouw en een watergang. In onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied opgenomen.



Ligging plangebied (bron: Image © 2009 Aerodata International Surveys © 2007 Google™)

### **1.3 Vigerende bestemmingsplannen**

Ter plaatse van de ontwikkeling 'Post-Kantoor' is het bestemmingsplan 'Kom Stede Broec I' vigerend. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad van Grootebroek op 17 april 1978 en door de gemeenteraad van Bovenkarspel op 6 april 1978. Door Ge-deputeerde Staten van Noord-Holland is het plan goedgekeurd op 29 april 1980 onder besluit nr. 374.

### **1.4 Leeswijzer**

De toelichting van het bestemmingsplan bestaat uit twee delen:

#### **Deel A – Planopzet**

Dit plandeel geeft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkelingen voor het plangebied. Daarnaast bevat het de juridische uitgangspunten voor de vertaling van de visie in het bestemmingsplan. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deel A voldoende.

#### **Deel B- Verantwoording**

Deel B geeft de achtergronden, de toelichting en de motivatie ten aanzien van de gemaakte keuzes weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit onderdeel worden onder meer de bestaande situatie, het beleidskader, de milieuhygiënische aspecten, de economische uitvoerbaarheid en de procedures behandeld.

## **DEEL A - PLANOPZET**

