

Onderwerp:
Vaststelling ontwerpbestemmingsplan "St. Nicolaasstraat 7"

De raad der gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders gedateerd 23 februari 2010;

overwegende dat voor het perceel St. Nicolaasstraat 7 te Lutjebroek het principeverzoek, voor de bouw van één (senioren)woning naast de bestaande woning, is binnengekomen;

dat in de huidige situatie er één woning aanwezig is met enkele bijgebouwen en het zuidelijke gedeelte van het perceel onbebouwd is;

dat de bestaande woning uit één verdieping met een kap bestaat en in lijn ligt met de overige bebouwing in het lint;

dat het de bedoeling is het perceel te splitsen voor de bouw van de nieuwe (senioren)woning;

dat het perceel St. Nicolaasstraat 7 in het huidige bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' de bestemming 'Wonen' (W) heeft en dat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'St. Nicolaasstraat 7' een (gedeeltelijke) herziening is van het huidige bestemmingsplan 'Kom Stede Broec' en als zelfstandig bestemmingsplan in procedure is gebracht;

dat de voorgenomen ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid past zoals geformuleerd in de 'Structuurvisie Bestaand Stedelijk Gebied 2007', waarin het handhaven en versterken van de woonfunctie in het betreffende gebied het uitgangspunt is;

dat het ontwerpbestemmingsplan in een beperkt overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gebracht;

dat het ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de provincie Noord-Holland en aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;

dat de inhoud van de ontvangen reacties geen aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 december 2009 voor een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarvan tevens op de wettelijk voorgeschreven wijze tevoren openbare bekendmaking is gedaan;

dat gedurende bovengenoemde termijn géén zienswijzen bij de raad zijn ingediend;

dat het ontwerpbestemmingsplan "St. Nicolaasstraat 7" bestaat uit:

1. de planregels;
2. een plankaart, genummerd 2394-315 d.d. 26 november 2009;
3. een plantoelichting;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de commissie Ruimtelijke Ordening op 10 februari 2010;

b e s l u i t:

de inhoud van het raadsvoorstel tot de zijne te maken en het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan "St. Nicolaasstraat 7" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Stede Broec, gehouden op 10 maart 2010.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

