

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 883522

De raad van de gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-2-2021

overwegende dat:

Initiatiefnemer het perceel Hoofdstraat 195 heeft verworven en hiervoor een woningbouwplan heeft opgesteld;

Omwonenden door initiatiefnemer zijn benaderd over het voorgenomen bouwplan en hier hun wensen en bedenkingen kenbaar konden maken;

Deze waar mogelijk zijn verwerkt in het plan;

De gemeenteraad op 28 mei 2020 heeft ingestemd met het ontwerp van het woningbouwplan, en hiervoor een bestemmingsplan heeft laten voorbereiden;

Het college een ontwerpbestemmingsplan in procedure heeft gebracht;

Binnen de ruimtelijke ordening alle relevante belangen worden afgewogen;

Gelet op de Toekomstvisie Stede Broec een herontwikkeling naar woningbouw passend is;

Door het vervallen van de bedrijfsbestemming (max. milieucategorie 3.2) de milieubelasting voor de Hoofdstraat verminderd wordt;

Het plan voorziet in de woningbehoefte en een kwalitatieve toevoeging is op de woningvoorraad;

Met de herontwikkeling meer aansluiting wordt gevonden bij het woonkarakter van het lint.

Er vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van privacy, milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen bestaan voor dit bouwplan;

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord alle uitgevoerde onderzoeken heeft beoordeeld;

De onderzoeken aantonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat er geen wettelijke regels overtreden worden;

Het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen zijn ingediend;

De indieners van een zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijze toe te lichten tijdens een hoorzitting;

De ingediende reacties geen aanleiding geven tot een aanpassing van het bestemmingsplan;

We het college verzoeken om, daar waar noodzakelijk in het kader van privacy, nadere voorwaarde te verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 8-3-2021

Gelet op artikel gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Hoofdstraat 195", met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BPhoofdstraat195-VG01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 26 juni 2019;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

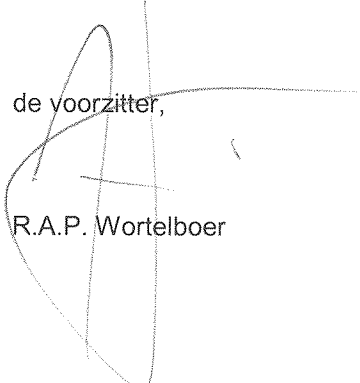
Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 25 maart 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer