



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Hoofdstraat 195, Bovenkarspel, gemeente Stede Broec
Adviesnummer	19094
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & C.M. Soonius (senior archeoloog)
Datum	23-05-2019

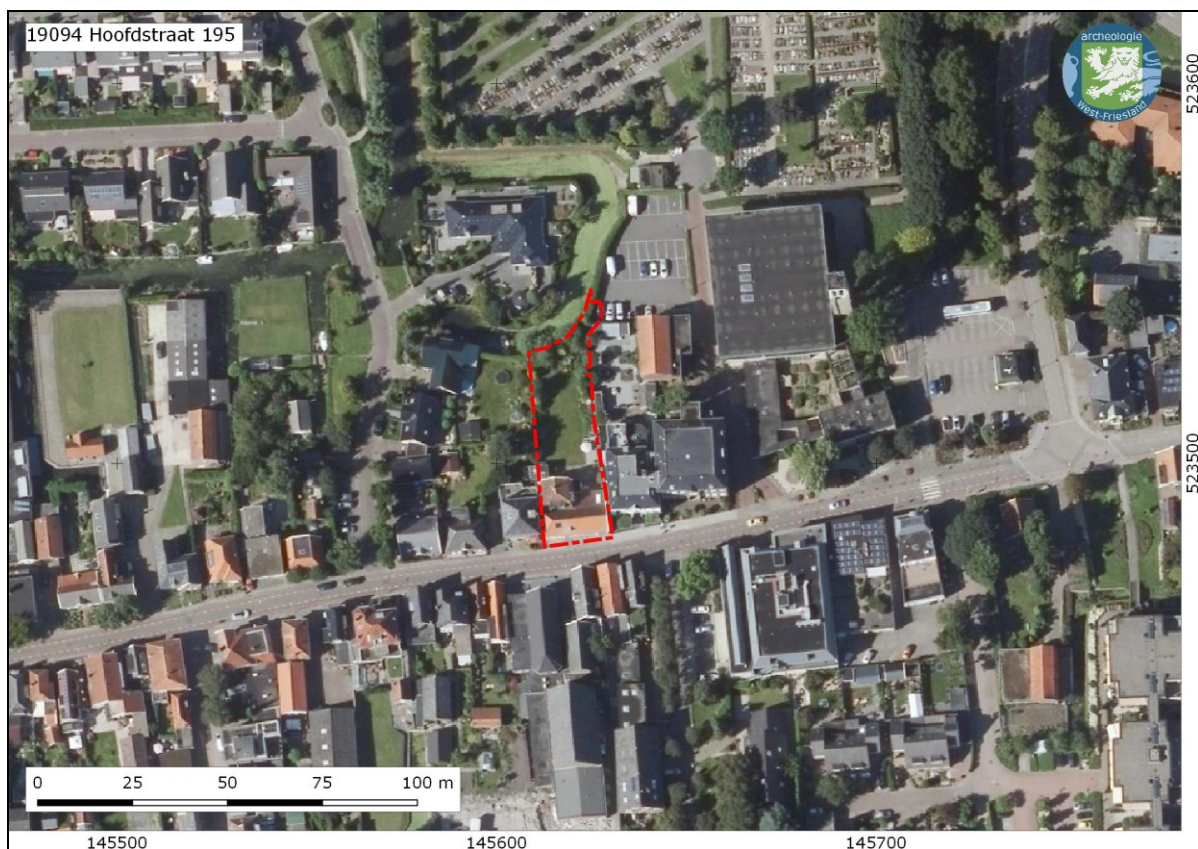
Advies	1) <u>Parkeerplaatsen</u> : Behoud in situ
	2) <u>Nieuwbouw</u> : Aanleveren historische bouwplannen en milieu onderzoek
Vervolgtraject	Toevoegen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Zie 7. Advies & Bijlage 2.
	Gezien de hoge archeologische waarde van het perceel verzoekt Archeologie West-Friesland om verdere gegevens over historische bouwplannen en milieu te verstrekken.
	C.M. Soonius (senior archeoloog) 06-25272867

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (contactpersoon: dhr. N. Hidding) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de ontwikkeling van een appartementencomplex en een parkeerterrein aan de Hoofdstraat 195 in Bovenkarspel, gemeente Stede Broec. Om dit mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

De voorzijde van het perceel Hoofdstraat 195 is reeds bebouwd (afb. 2). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 920 m². De nieuwbouw vooraan het perceel krijgt een oppervlakte van ca. 172 m². Daarachter worden twee tuinen aangelegd en komen een aantal bergingen met een totale oppervlakte van ca. 35 m². Op het achterterrein zullen 20 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (zie Bijlage 1). In dit advies wordt ervan uitgegaan dat ten behoeve van de nieuwbouw een gebruikelijke bodemverstoringe fundering op palen wordt toegepast.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied Hoofdstraat 195 (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).

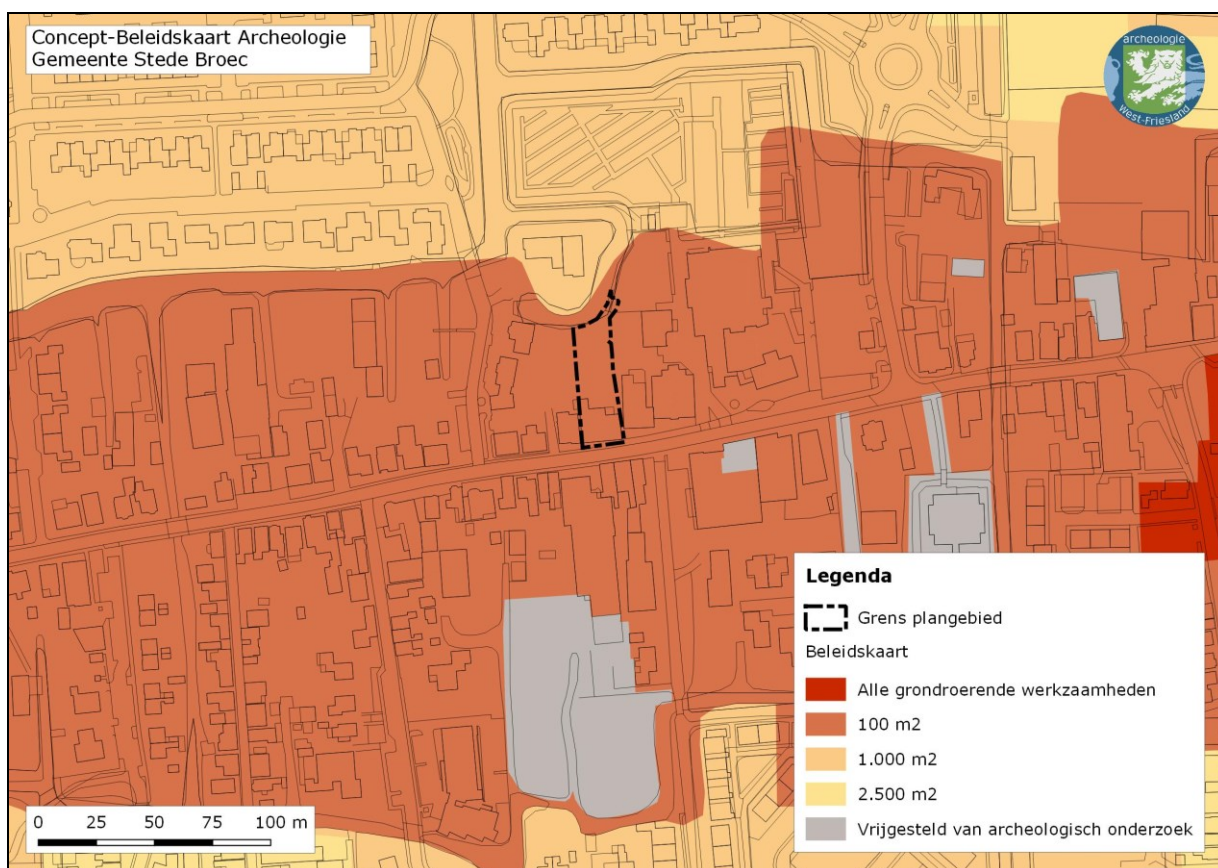


Afbeelding 2. De huidige situatie aan de straatzijde van de Hoofdstraat 195 (bron: Google Streetview).

2. Concept-beleidskaart archeologie

Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken, dient voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Voor de gemeente Stede Broec is door Archeologie West-Friesland een nieuwe archeologische beleidskaart aangeleverd aan de gemeente, die nog moet worden vastgesteld.¹ Op deze kaart is aangegeven waar bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingszones er zijn. De archeologische waarden en verwachtingen hangen samen met bepaalde vrijstellingsgrenzen. Op de concept-beleidskaart archeologie ligt het plangebied in een zone waar een hoge waarde geldt voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met archeologie bij ruimtelijke plannen groter dan 100 m² (afb. 2). De geplande nieuwbouw zal deze grens overschrijden.



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Stede Broec.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied valt binnen het historisch bewoningslint van Bovenkarspel (AMK monumentnummer 14877, CHW code WFR368A) en heeft een hoge archeologische waarde. De bijbehorende binnenwaterkerende dijk dateert uit de Vroege of Volle Middeleeuwen (CHW code WFR223G). De begrenzing van het lint, weergegeven op de concept-beleidskaart archeologie, is gebaseerd op de bodemkaart van Ente en de daarop zichtbare zeer diep humeuze gronden (grijs op afb. 6). Binnen het plangebied is mogelijk middeleeuwse bewoning aanwezig. Tevens kunnen goed geconserveerde bewoningsresten uit de Bronstijd aanwezig zijn.

¹ Soonius & Van Leeuwen 2018.

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de oudste kaart van het gebied, de kaart van Johannes Dou uit ca. 1651-1654, is het plangebied globaal aan te geven. Het plangebied ligt op een plek op de kaart die in het verleden door waterschade is aangetast. De kaart is daardoor lastig af te lezen. Wel is te zien dat langs de Hoofdstraat een aaneengesloten rij bebouwing aanwezig was halverwege de 17^{de} eeuw. Op de latere kadastrale minuutkaart uit 1826 is duidelijk bebouwing zichtbaar aan de straatzijde van het plangebied. Perceel B187 was in die tijd in gebruik als huis en erf. Het achtergelegen perceel (B188) was in gebruik als boomgaard. Beide percelen waren in bezit van een smit genaamd Cornelis Ekkerman. Volgens het kadaster werden vervolgens in de loop der jaren stukken aan het pand aan de Hoofdstraat 195 bijgebouwd. Vanaf het begin van de 20^{ste} eeuw komt het vloerplan grofweg overeen met het huidige pand.

Op basis van historisch kaartmateriaal geldt binnen het plangebied een hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd.

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de bodemkaart van Ente is zichtbaar dat het plangebied op zeer diep humeuze gronden ligt (grijs op afb. 6). Hierbij hoort een hoge archeologische waarde voor de Middeleeuwen. De door Ente gekarteerde diep humeuze gronden zijn middeleeuwse ophogingslagen. Hieronder bevinden zich mogelijk ook goed geconserveerde resten uit de Bronstijd.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) is het terpenlint langs de Hoofdstraat fraai te zien (afb. 7). Het plangebied valt aan de straatzijde duidelijk binnen dit hoger gelegen lint.



Afbeelding 4. De globale ligging van het plangebied (zwarte cirkel, bij benadering) op de historische kaart van Johannes Dou (1651-1654, collectie Westfries Archief).



Afbeelding 5 .De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de kadastrale minuut uit 1826.

In het landelijke registratiesysteem Archis staan nabij het plangebied een aantal vondsten en onderzoeken gemeld (afb. 8).

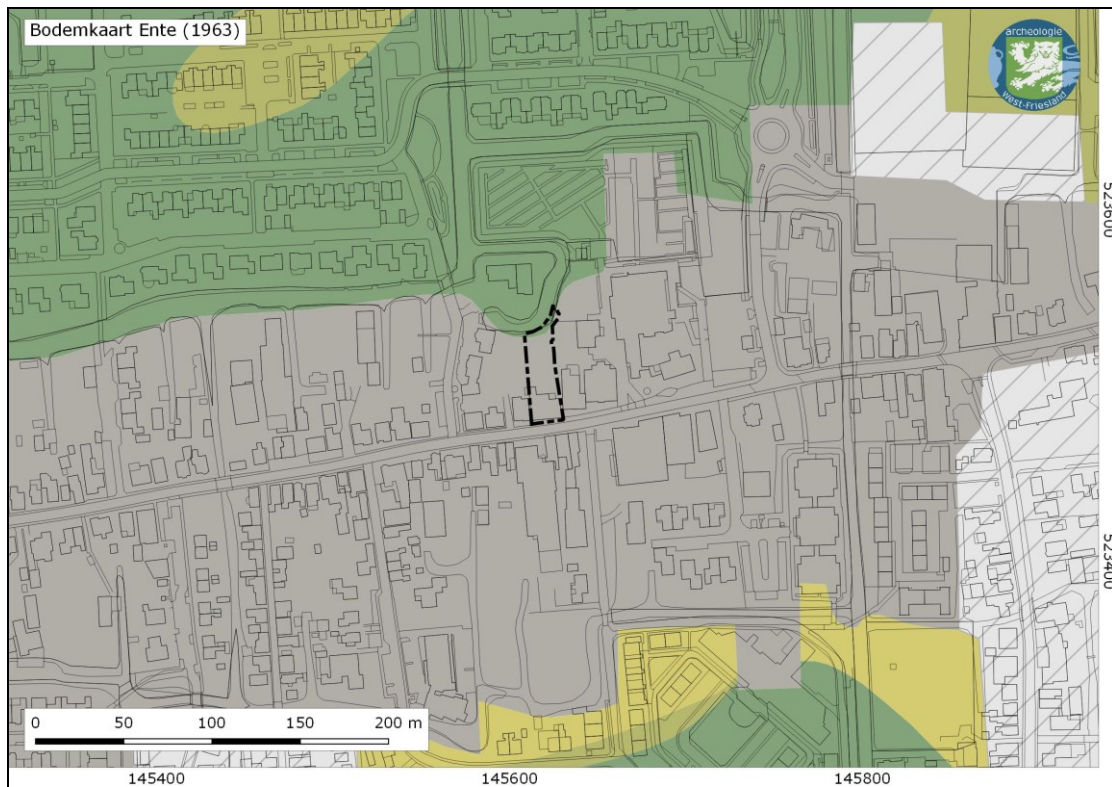
Aan het Raadhuisplein heeft RAAP in 2006 een booronderzoek uitgevoerd (Archisnummer 2134863100). In het noordelijk deel van het onderzochte gebied werd een bewoningslaag uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd aangetroffen. De gaafheid en conservering van de vindplaats leken goed te zijn. De verwachte getij-inversierug werd ook aangetroffen, maar de top hiervan was niet meer intact. De kans op het voorkomen van intacte resten uit de Bronstijd werd daarom klein geacht.² Op ditzelfde terrein zijn tijdens sloopwerkzaamheden een witbakkende vuurstolp en een aantal pijpenkoppen uit de Nieuwe Tijd gevonden (Archisnummer 3286579100).

In 2013 heeft Archeologie West-Friesland het perceel Hoofdstraat 217a onderzocht door middel van een monitoring (AWF project 379, Archisnummer 3109058100). Hierbij werden sporen en vondsten uit de middeleeuwen aangetroffen. Het terrein was waarschijnlijk in de 13^{de} eeuw afgedekt met een ophogingspakket. Mogelijk is de rand van een verhoogde woonplaats aangetroffen, maar dit was niet met zekerheid te zeggen. Indien hier gewoond was zou dat betekenen dat de oudste middeleeuwse bewoning langs de Hoofdstraat zich wat verder van de weg af bevond dan de latere lintbewoning.³

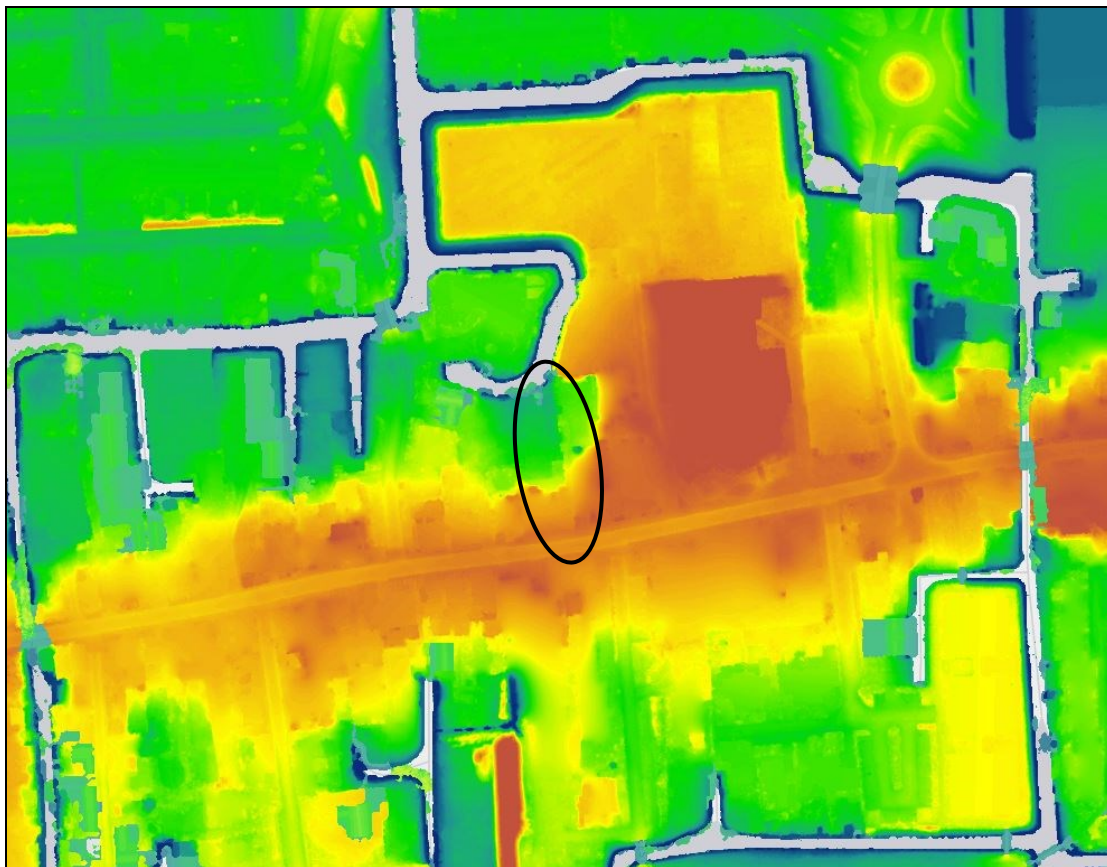
Verderop ter hoogte van de Hoofdstraat 254 bij café De Halve Maan is aardewerk stenen bouw materiaal uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd aangetroffen. Tevens werd hier dierlijk botmateriaal en een aantal vuurstenen gevonden (Archisnummers 2931993100 & 3286384100).

² De Groot 2006, 11.

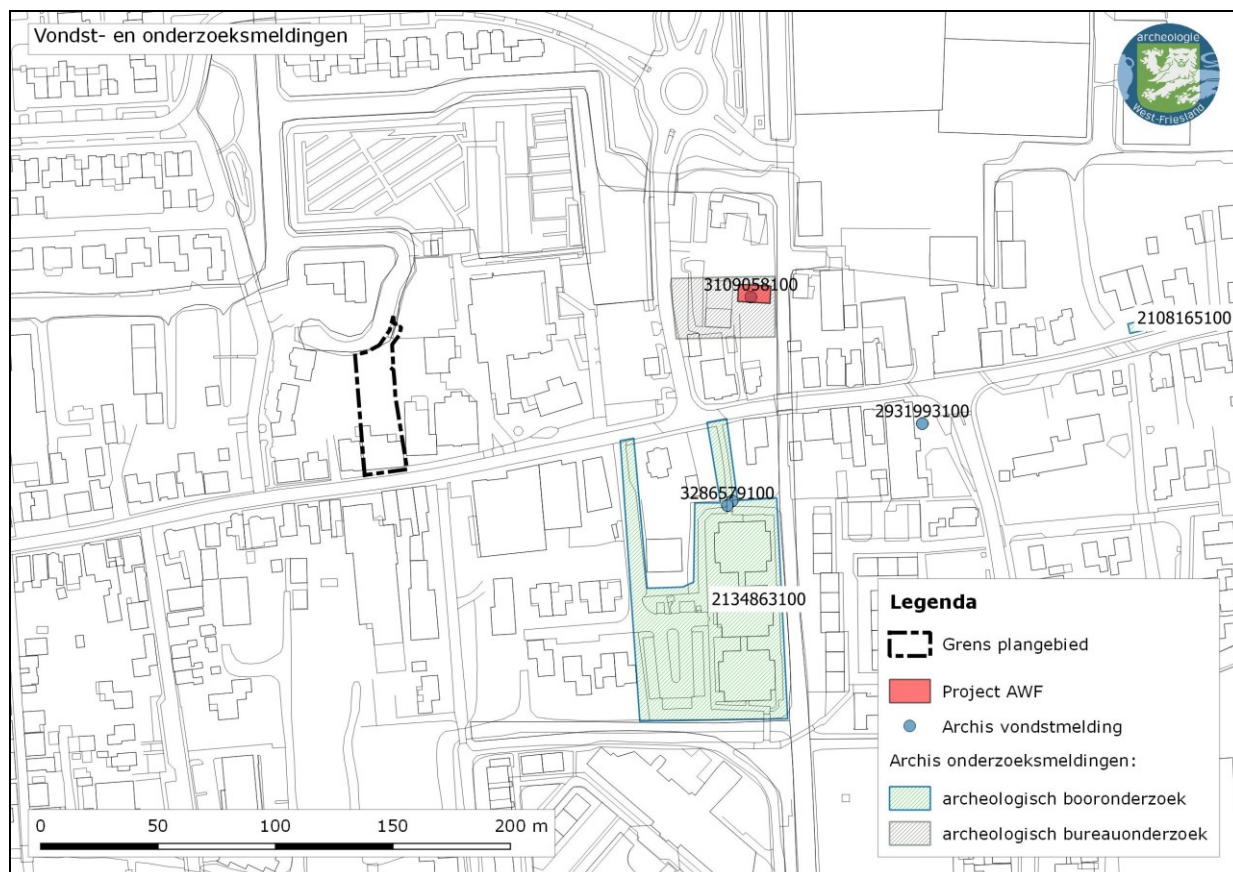
³ Gerritsen 2013.



Afbeelding 6. De ligging plangebied (zwarte stippellijn) op de vereenvoudigde bodemkaart van Ente.



Afbeelding 7. De globale ligging van het plangebied (zwarte cirkel, bij benadering) op het Actueel Hoogtebestand Nederland 3 (bron: www.ahn.nl).



Afbeelding 8. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) ten opzichte van in de buurt gelegen vondst- en onderzoeksmeldingen.

5. Tekst voor hoofdstuk Beleidskader (optioneel)

Rijksbeleid archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2021. Het betreft dan:

1. Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
2. Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
3. Bescherming van stads- en dorpsgezichten

Zaken zoals het certificeringsstelsel en de aanwijzing van archeologische rijksmonumenten blijven in de Erfgoedwet.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van *Besluit ruimtelijke ordening*. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten

rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo).

De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

Provinciaal beleid archeologie en cultuurhistorie

Structuurvisie 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de 'Structuurvisie 2040 Noord-Holland 2040 –Kwaliteit door veelzijdigheid'. Archeologie is daarin aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de WRO spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- Haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- Wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- Initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

Beleidskader en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland. Deze vernieuwde leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Daarnaast bood het handreikingen aan gemeenten om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming.

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. Het plangebied ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht. Bovendien vraagt de provincie de aanwezige waarden te benutten bij de inrichting van een gebied.

Het archeologiebeleid van de provincie Noord-Holland is primair gericht op het behouden van de archeologische waarden in de bodem. Dit is geheel in de 'geest' van het Verdrag van Malta.

6. Conclusie

Ten behoeve van het vervaardigen van een bestemmingsplan en realiseren van een appartementencomplex met parkeerplaatsen op het perceel Hoofdstraat 195 in Bovenkarspel is onderhavig advies vervaardigd. De nieuwbouw krijgt een oppervlakte van ca. 172 m², Hiermee wordt de vrijstellingsgrens van 100 m² uit de concept-beleidskaart archeologie overschreden.

Op basis van de bodemkaart geldt een hoge archeologische waarde voor de Middeleeuwen en de Bronstijd. De aanwezige ophogingspakketten vormen een goede bescherming voor de aanwezige archeologische waarden.

Op basis van historisch kaartmateriaal geldt een hoge archeologische waarde voor vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd. Aan de straatzijde van het perceel heeft in ieder geval vanaf halverwege de 17^{de} eeuw bebouwing gestaan. De huidige bebouwing lijkt niet heel verstorend

7. Advies

Gezien de hoge archeologische waarde adviseert Archeologie West-Friesland om voor het plangebied de vrijstellingsgrens uit de concept-beleidskaart archeologie over te nemen en een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toe te voegen aan het bestemmingsplan voor de Hoofdstraat 195. Dit om de aanwezige waarden te behouden. De bijbehorende regel in het bestemmingsplan staat genoteerd in Bijlage 2.

Daarnaast is het advies met betrekking tot de geplande ingrepen tweeledig:

1. Parkeerplaatsen

Voor de achterzijde van het perceel, waar de parkeerplaatsen gepland staan, is behoud in situ mogelijk indien aan een aantal eisen wordt voldaan. Vanuit het gemeentelijk beleid wordt geadviseerd om archeologie-vriendelijk te bouwen, dat wil zeggen de bodem niet te verstoren. Een archeologie-vriendelijk bouwplan kan worden getoetst door Archeologie West-Friesland en dient te worden goedgekeurd door de gemeente.

Een niet archeologie-vriendelijk bouwplan houdt in dat de huidige situatie van de bodem zal worden verstoord tijdens het bouwproces. Onder bodemverstoring wordt verstaan:

- het verwijderen van muurwerk uit de bodem, hier onder vallen ook funderingen en palen van de bestaande bebouwing vanaf de vrijstellingsdiepte gemeten vanaf het bestaande maaiveld van de archeologische vindplaats.
- vorstranden dieper dan 30 cm.
- het aanbrengen van funderingspalen, damwanden, grondverbeteringen, groutankers etc.
- bodemsaneringen, tijdelijke uitplaatsing van vervuilde grond.
- kelders, ondergrondse reservoirs, overmatige boringen voor diverse onderzoeken en bijvoorbeeld wkk installaties.
- kruipruimtes.
- vijvers/watercompensaties.
- sloten en andere ingravingen.
- kabels en leiding-tracés vanaf maaiveld.

Ligt het in de planning om één of meerdere van bovenstaande bodemverstorende werkzaamheden tijdens het project uit te voeren, dan wordt het bouwproject als niet archeologie-vriendelijk geclassificeerd en dient nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

2. Nieuwbouw

Voor de te realiseren nieuwbouw vooraan het perceel kan momenteel geen definitief advies worden afgegeven. Gezien de hoge archeologische waarde dienen een aantal zaken verder te worden getoetst. Archeologie West-Friesland verzoekt om historische bouwplannen aan te leveren en een

milieu onderzoek toe te sturen zodra deze beschikbaar is. Door historische bouwplannen te onderzoeken kan achterhaald worden in hoe het huidige pand is gefundeerd. Daarnaast kan een milieu onderzoek informatie geven over de opbouw en verontreiniging van de bodem. Op basis van deze gegevens kan vervolgens een definitief advies worden afgegeven.

Indien het bodemarchief aan de voorzijde van het perceel nog grotendeels intact blijkt te zijn, geldt dat indien de geplande ingrepen benodigd voor de nieuwbouw een oppervlakte groter dan 100 m² bestrijken en niet archeologie-vriendelijk worden uitgevoerd (zie hierboven), op basis van de geplande nieuwbouw en de hoge archeologische waarde een archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus vereist is. Dit archeologisch onderzoek dient dan te bestaan uit een vlakdekkende archeologische opgraving voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. Als leidraad voor de opgraving dient een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen te worden opgesteld.

Archeologie West-Friesland kan een dergelijk onderzoek uitvoeren, maar het kan ook door een gecertificeerd archeologisch bedrijf worden uitgevoerd. De kosten van een dergelijk onderzoek zijn, conform de Erfgoedwet (hoofdstuk 9 § 1), voor rekening van de initiatiefnemer.

Na het opgraven van de archeologische waarden kan de voorgenomen ingreep worden vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie.

8. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Gerritsen, S., 2013. Briefrapport Bovenkarspel Hoofdstraat 217a, Stede Broec (projectnummer 379), Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Groot, de. R.W., 2006. Plangebied Raadhuisplein te Bovenkarspel, gemeente Stede Broec; archeologisch vooronderzoek: een bureau en inventariserend veldonderzoek, *RAAP-NOTITIE 1908*, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Amsterdam.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Stede Broec. *Westfriese Archeologische Notitie (WAN)* 5. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

9. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

23-05-2021



Bijlage 2 - Artikel ** Waarde – Archeologie

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

**.2.1 Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

**.2.3 Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

**.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2** Het bepaalde in lid ****3.1** is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 100 m² beslaan.

****3.3** De in lid ****3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4** Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en:
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5** Indien uit het in lid ****3.4** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.