

Gemeente Stede Broec
Mevrouw A. Halsema
Postbus 20
1610 KW BOVENKARSPEL



Datum 30 mei 2016
Onze referentie UIT-2016-3170
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 15 april 2016

Telefoon 06 1942 9646
E-mail pmeijer@vrnbn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid op het voorontwerp bestemmingsplan 'Het Voert' in Stede Broec

Geachte mevrouw Halsema,

Op 15 april jl. heeft u VR NHN in de gelegenheid gesteld te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan "Het Voert" in Stede Broec.

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Onze conclusie is dat er geen sprake is van toenemende relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet ruimtelijke ordening.

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. Geadviseerd wordt om deze handreiking toe te passen voor het plangebied.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Peter Meijer
expert risico's en veiligheid

VERZONDEN 11 MEI 2016

Onderwerp: Het Voert, Grootebroek
Advies voorontwerp bestemmingsplan "Het Voert" t.b.v. bouw 33 appartementen en 19 grondgebonden rijwoningen

Aan: Gemeente Stede Broec
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. A. Halsema

Datum advies: 10 mei 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.188009

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	Opgenomen tekst is niet volledig akkoord, zie onderstaand.
Bodem	Geadviseerd wordt een aanvullend onderzoek naar chloride in het grondwater te laten uitvoeren.

1. Inleiding

Op 15 april 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot voorontwerp bestemmingsplan "Het Voert" aan Het Voert in Grootebroek. Het betreft herontwikkeling van het gebied, bestaande uit 33 appartementen en 19 grondgebonden rijwoningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 20 april 2016 gedurende vier weken ter inzage.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerp bestemmingplan "Het Voert", rapportnummer 211x08166.086527_3, d.d. 4 april 2016, opgesteld BRO;
- bijlagenboek bestemmingsplan "Het Voert", rapportnummer 211x08166.086527_1_bijlagen, d.d. 11 maart 2016, opgesteld door BRO.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

4.1 Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Opgenomen tekst is akkoord.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst en akoestisch rapport (kenmerk: M+P.HBA.15.01.3, d.d. 11-01-16) zijn grotendeels akkoord.

Er is één punt dat nog niet duidelijk genoeg is gemotiveerd.

Het betreft hier de overschrijdingen van de maximale geluidniveaus gedurende de avond- en nachtperiode die door Danzen Enzo en het politiebureau worden veroorzaakt.

Er wordt aangegeven dat deze vergelijkbaar zijn met het normale achtergrondgeluid in de wijk.

Echter, stel dat een bewoner om handhaving van de (maximale) geluidniveaus verzoekt. Dan zal er worden gemeten en dan zal er uit naar voren komen dat bijvoorbeeld het politiebureau niet kan voldoen aan de geluidvoorschriften. Deze zal dan maatregelen moeten treffen. Hoe wordt dit dan opgelost?

Als laatste wordt opgemerkt dat Dansen Enzo een maximaal muziekgeluidniveau van $L_p = 85 \text{ dB(A)}$ (op basis van Zumbamuziek) mag produceren én dat geen muziekgeluid ter plaatse van de woningen mag worden waargenomen.

4.4 Geluid

Opgenomen tekst en akoestisch rapport (kenmerk: M+P.HBA.15.01.1, d.d. 19-01-16) zijn akkoord. Hiermee kunnen (o.a.) Hogere waarden wegverkeer worden verleend.

De mogelijkheid bestaat wel dat op termijn nog om een aanvulling wordt gevraagd ten aanzien van de invoer- en uitvoergegevens van het rekenmodel.

Opgemerkt wordt wel dat nog een aanvullend rapport naar de gevelwering en binnenwaarde noodzakelijk is bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen. Hierbij dient ook aandacht te worden geschonken aan cumulatie van het geluid van het wegverkeer van de verschillende wegen.

4.5 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst en beoordeling luchtkwaliteit (kenmerk: HBA.15.01/EOI/02, d.d. 24-12-15) zijn akkoord.

4.6 Externe veiligheid

De ontwikkeling is niet gelegen in de nabijheid van risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. De veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft niet in de gelegenheid te worden gesteld advies te geven ten aanzien van rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Verder is de paragraaf 'externe veiligheid' in het voorontwerp bestemmingsplan volledig en correct.

4.9 Ecologie

De beoordeling komt overeen met het mail-bericht 11 november 2015.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op circa 1,3 km van het Natura 2000 gebied IJmeer / Markermeer. Dit gebied bevat echter geen voor stikstofgevoelig Habitat. De Natura 2000 gebieden met deze gevoelige Habitats (Eilandspolder en de Waddenzee) liggen op meer dan 20 kilometer van de planlocatie. Een onderzoek naar stikstofdepositie is dus niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Er is geen sprake is van het slopen van gebouwen, het kappen van bomen of het dempen van sloten. Tevens wordt het plangebied actief beheert (elke maand gemaaid). Mede gezien het huidige gebruik van deze locatie is er geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren.

4.10 Bodem

In de tekst is een samenvatting opgenomen van het bodemonderzoek van HB Adviesbureau van 30 november 2015 met als conclusie dat er geen belemmeringen zijn voor werkzaamheden en de toegekende functies. Op het rapport is echter 1 opmerking. Bij de voormalige zoutopslag is geen onderzoek gedaan naar chloride. Bekend is dat het chloride gehalte in grondwater bij voormalige zoutopslagen sterk verhoogd kan zijn.

In 1997 is op het terrein wel de nulsituatie vastgesteld maar daarbij is niet naar chloride gekeken. Bij een verkennend onderzoek in 2007 is ook niet naar chloride gekeken maar is wel een verhoogd cyanide gehalte vastgesteld. Dit is een bestanddeel in wegzout. Daarbij is ook het vermoeden uitgesproken dat zout in het grondwater kan zijn doorgedrongen vanwege een hoge geleidbaarheid. In 2015 is ter plaatse geen verhoogd cyanide meer aangetroffen. Er is niet naar chloride gekeken omdat er voor chloride geen streef en interventiewaarden zijn vastgelegd.

Geadviseerd wordt om het grondwater in de peilbuis bij de vm. zoutopslag aanvullend op chloride te laten analyseren en het gehalte te toetsen aan bekende waarden voor chloride in de regio. Als sprake is van een aanzienlijke verhoging ten opzichte van de natuurlijke waarden kan nagedacht worden over maatregelen en/of gebruiksbepalingen voor toekomstige bewoners.

4.11 Duurzaamheid

Opgenomen tekst is akkoord.

Aanvullend advies voorontwerp BP Het Voert 28-06-2016.

Wij baseren de normering voor chloride op een rapport van het RIVM (**Afleiding van milieurisicogrenzen voor chloride in oppervlaktewater, grondwater, bodem en waterbodem**).

Voor grondwater is dat een waarde van 570 mg/l. Onder deze grens zijn er geen risico's voor mensen en het ecosysteem.

In het grondwater van Het Voert wordt nu door HB 290 mg/l gevonden. Dat ligt er dus ruim onder. Wat ons betreft dus geen aanleiding om hier maatregelen voor te verlangen.

Met vriendelijke groet,

ing. N. (Nico) Kegelaar
Adviseur bodem

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

T 088 102 1773 / 088 102 1300

E nkegelaar@rudnhn.nl

W www.rudnhn.nl

Aanwezig: ma t/m do

Bezoekadres: Dampden 2 1624 NR Hoorn

Postadres: Postbus 2095 1620 EB Hoorn



Advies bodemonderzoek

Aanvrager	Gemeente Stede Broec t.a.v. Marja Raven marja.raven@sed-wf.nl	Uw kenmerk:
Contactpersoon RUD NHN	Nico Kegelaar	
Doorkiesnummer	088-102 1773	Zaaknummer: RUD16.193694
E-mail	nkegelaar@rudnhn.nl	
Onderwerp	Beoordeling aanvullend grondwateronderzoek 't Voert te Grootebroek	BIS locatienr.: GN053200161
Datum advies	4 juli 2016	Paraaf afdelingshoofd: 

1. Inleiding

Wij hebben van u een adviesverzoek gekregen voor het aspect bodem voor de locatie 't Voert te Grootebroek. U vraagt ons om het aanvullende grondwateronderzoek van HB Adviesbureau, rapportnummer 15HB0652 van 16 juni 2016 te beoordelen. Het aanvullende onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een eerder advies van de RUDNHN (10 mei 2016 kenmerk RUD16.188009) waarin werd geadviseerd om het grondwater bij de voormalige zoutloods aanvullend op chloride te laten analyseren. Onderstaand volgt ons advies.

2. Beoordeling bodemonderzoek

Resultaten:

In het grondwater bij de voormalige zoutloods is 290 mg/l chloride aangetroffen.

Opmerkingen:

De nulsituatie is ter plaatse niet vastgelegd waardoor het nu gevonden gehalte niet kan worden vergeleken met het gehalte vóór de start van de zoutopslag. Formeel moet dan bij beëindiging van de activiteit getoetst worden aan de streefwaarde. Die is voor chloride 100 mg/l. Bekend is dat de natuurlijke achtergrondwaarden voor chloride kunnen variëren. Bij vergelijkbare situaties heeft de RUD de in het RIVM rapport "Afleiding van milieurisicogrenzen voor chloride in oppervlaktewater, grondwater, bodem en waterbodembodem" uit 2008 vastgelegde ecologische grenswaarde van 570 mg/kg aangehouden. Onder deze grens zijn er geen risico's voor mensen en het ecosysteem. Het chloridegehalte in het grondwater van 't Voert ligt ruim onder deze waarde.

Advies:

Het chloridegehalte in het grondwater is geen belemmering voor de ontwikkeling. Er is ook geen aanleiding om sanerende maatregelen te verlangen.

Informatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.