

**HB Adviesbureau**

Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar

Postbus 9230 • 1800 GE Alkmaar

telefoon 088 472 0600
e-mail info@hbadvies.nl
www.hbadvies.nl

BPD Ontwikkeling BV
T.a.v. de heer R.P. Bosselaar
Postbus 4376
2003 EJ HAARLEM

datum 30 december 2015
kenmerk 15HB0651 Watertoets 't Voert 3e fase 151230.docx
contactpersoon Peter Aalders
onderwerp **Nieuwbouwplan 't Voert 3e fase te Grootebroek gemeente Stede Broec**

Geachte heer Bosselaar,

Hierbij ontvangt u conform opdracht de gegevens met betrekking tot de Watertoets in verband met de voorbereiding van het nieuwbouwplan 't Voert 3^e fase, ter plaatse van de voormalige gemeentewerf/brandweerkazerne, te Grootebroek gemeente Stede Broec.

	"Bestaande situatie"	Nieuwe-/eind situatie
Verhard oppervlak, daken	1.853 m ²	4.360 m ²
Oppervlak verhardingen	7.838 m ²	4.984 m ²
Totaal	9.691 m ²	9.344 m ²
Toename totaal verhard oppervlak, daken e.d.		- 347 m ²

Volgens de berekening is de hoeveelheid verhard oppervlak van het totale plangebied (fase 1 t/m 3) in de "bestaande situatie" (voor sloop en/of ontruiming gemeentewerf/brandweerkazerne en woonwagenlocatie) ruim meer dan in de toekomstige-/eind situatie (na realisatie totale plangebied).

Op basis van de berekening hoeft er daarom formeel gezien, volgens het hoogheemraadschap, geen watercompensatie plaats te vinden.

De stedelijke onderbouwing welke door de gemeente wordt opgesteld, dient voorzien van deze berekening, te worden toegezonden aan het hoogheemraadschap.

Verder is/wordt er binnen het plangebied een gescheiden rioleringssysteem t.b.v. vuil- en hemelwater aangelegd. Eventuele bouwblokdrainages zijn/worden op het hemelwaterriool aangesloten.



Met vriendelijke groeten,
HB Adviesbureau

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Aalders'.

Peter Aalders
Teamleider Infra

niet

$62 \times 2 = 124 \text{ m}^2$

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

320 m^2

$42 \times 4 = 168 \text{ m}^2$

bestaande
parkeercoffer
 900 m^2

$12.5 \times 5 = 62.5 \text{ m}^2$

$40 \times 6 = 240 \text{ m}^2$

625 m^2
33 appartementen

$16 \times 30 = 480 \text{ m}^2$

$118.5 \times 5 = 592.5 \text{ m}^2$
 $131 \times 2 = 262 \text{ m}^2$

370 m^2

- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

$102 \times 2 = 204 \text{ m}^2$

niet

320 m^2

- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

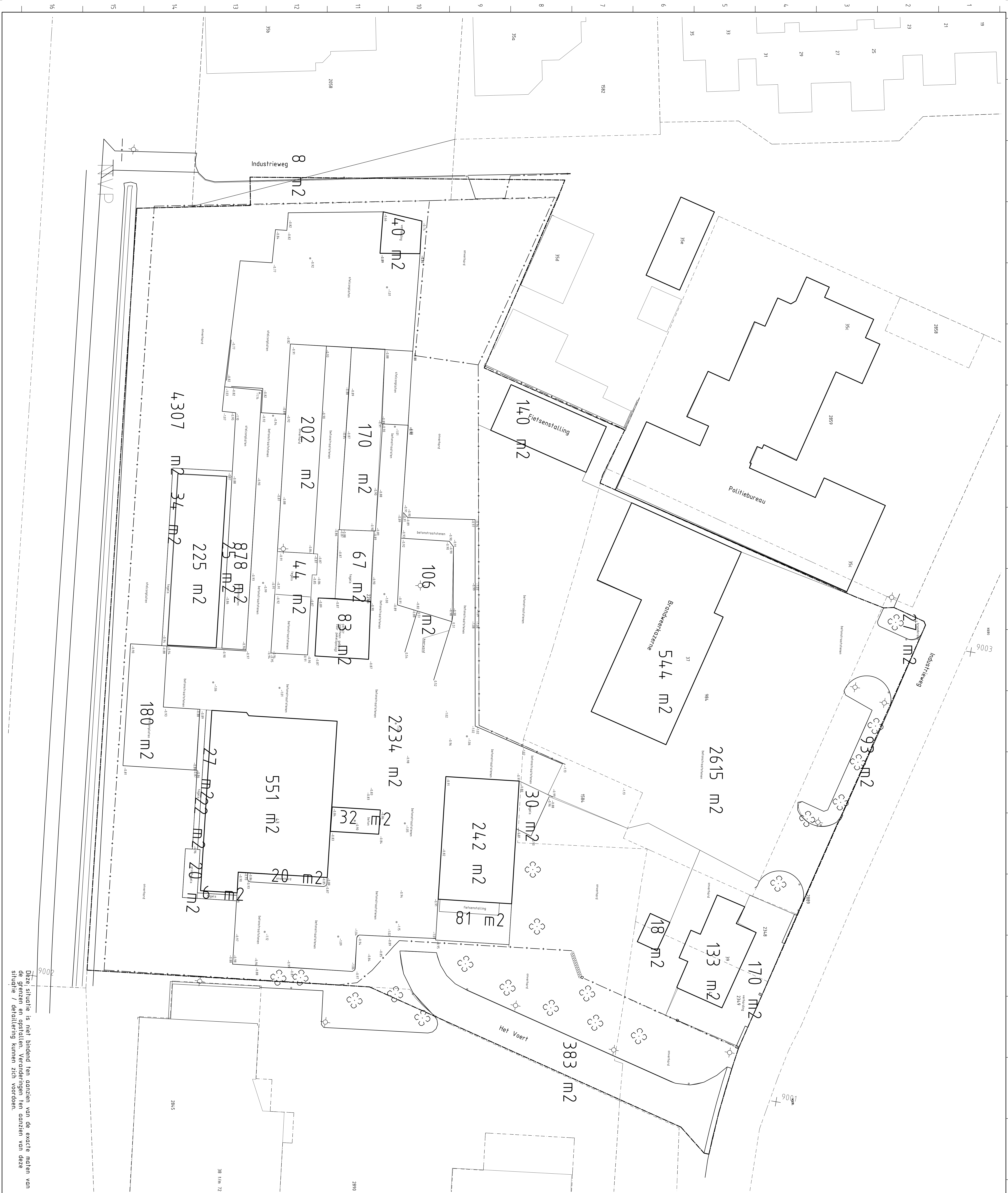
150 m^2

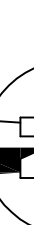
2928 m^2

752 m^2

284 m^2

1242 m^2



	Acties met een koers van meer dan 100,- gevesten met een koers van meer dan 100,- Waar niet anders aangegeven temperatuur in meters Alle hoogten in t.o.v. N.A.P. (m ml)
---	---

ALGEMEEN

-0.37



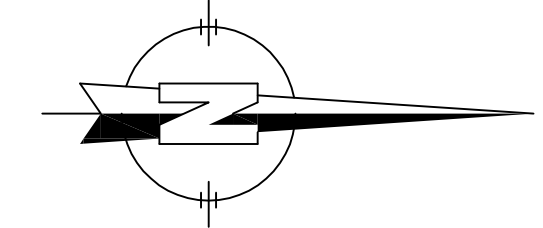
Bestaande hoogte

Boom

Haag

Ingenieur hekwerk

Kadestraatse grens



Project: PLAN GREENVIEW/BRANDWEEK. INDUS RIEMWEG GROOTEBOEK		Added: 4 Aug Released: 4 Aug			
Title:	Date:	C.S.:	M.A.S.:	M.A.S.:	Issued: 4 Aug Released: 4 Aug
Outline: VERHAAR OPPEVLAKE BESTAANDE SITUATIE					
H4 Adviesbureau by Milieu + Geo + Infra					
					
Opdrachtgever: BOLWERONDS MAB ONTWERKING BV					
Datum:		Doel:		Tussentijdse:	
20-11-07		S1		5216K-1-40	
20-11-07		S2		5216K-1-40	
20-11-07		S3		5216K-1-40	
20-11-07		S4		5216K-1-40	
20-11-07		S5		5216K-1-40	
20-11-07		S6		5216K-1-40	
20-11-07		S7		5216K-1-40	
20-11-07		S8		5216K-1-40	
20-11-07		S9		5216K-1-40	
20-11-07		S10		5216K-1-40	
20-11-07		S11		5216K-1-40	
20-11-07		S12		5216K-1-40	
20-11-07		S13		5216K-1-40	
20-11-07		S14		5216K-1-40	
20-11-07		S15		5216K-1-40	
20-11-07		S16		5216K-1-40	
20-11-07		S17		5216K-1-40	
20-11-07		S18		5216K-1-40	
20-11-07		S19		5216K-1-40	
20-11-07		S20		5216K-1-40	
20-11-07		S21		5216K-1-40	
20-11-07		S22		5216K-1-40	
20-11-07		S23		5216K-1-40	
20-11-07		S24		5216K-1-40	
20-11-07		S25		5216K-1-40	
20-11-07		S26		5216K-1-40	
20-11-07		S27		5216K-1-40	
20-11-07		S28		5216K-1-40	
20-11-07		S29		5216K-1-40	
20-11-07		S30		5216K-1-40	
20-11-07		S31		5216K-1-40	