

Zaaknummer: 716641	Datum advies: 25 september 2018	Portefeuillehouder: B. Nootebos
Opsteller: M. Kok		

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan de Zwaan
Concept besluit:	Neemt kennis van, en stemt in met de inhoud van het concept raadsvoorstel en raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "De Zwaan".
Samenvatting:	Voor locatie de Zwaan is voor de realisatie van 5 woningen een nieuw bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen en 3 overlegreacties binnengekomen.

Wat kost het?	De kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.	
Hoe is de uitgave gedekt?	n.v.t.	
Zijn het besluit en de toelichting openbaar?	Ja	

Besluit college

Vergadering Burgemeester en Wethouders d.d.					
	Secretaris A. Huisman	Burgemeester R.A.P. Wortelboer	Wethouder A.A.C. Groot	Wethouder N.C.P. Slagter	Wethouder B.S. Nootebos
Akkoord					
Bespreken					

Vervolgprocedure	
Publicatie	Ja
Raad informatief	Nee
Raad besluitvormend	Nee
Burgerparticipatie	Nee

Bijlage(n)	
1.	Ontwerp bestemmingsplan "De Zwaan"
2.	Concept Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "De Zwaan"
3.	Concept Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "De Zwaan"
4.	

Toelichting bij het advies aan Burgemeester en Wethouders dd: 25 september 2018 over Vaststelling bestemmingsplan de Zwaan

Inleiding c.q. aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "De Zwaan" heeft vanaf 19 april 2018 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijzen ingediend en hebben de gemeente Drechterland en Enkhuizen, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, Gasunie en Rijkswaterstaat midden Nederland aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft een zienswijze in te dienen. Daarnaast heeft de gemeente Medemblik en het HHNK een overlegreactie ingediend.

Wettelijk en beleidskader

- Wet ruimtelijke ordening
- Ontwikkelingskader 'Stede Broec - Woningbouwlocatie De Zwaan'.

Op 12 september 2015 heeft de Commissie Grondgebiedzaken ingestemd met dit ontwikkelingskader en de voorkeur uitgesproken voor de ontwikkelingstypologie 'Achterpad', met behoud van de monumentale platanen aan de Raadhuislaan.

Vraagstelling / inhoud

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan voor wat betreft het vaststellen van een bestemmingsplan. Met bijgaand raadsvoorstel wordt de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan "Centrum" vast te stellen.

Integrale voorbereiding

Het bestemmingsplan is in overleg met de ontwikkelaar, RUD NHN en de gemeente opgesteld.

Financiële aspecten / kosten

Exploitatieplan

Een gemeente is conform de grondexploitatiewet verplicht om haar kosten op de grondeigenaar te verhalen, wanneer deze grondeigenaar een zogenaamd "bouwplan" (zoals aangeduid in art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) wil realiseren en wanneer voor de goedkeuring van dit bouwplan een wijziging van een "ruimtelijk besluit" (bijvoorbeeld nieuw bestemmingsplan) nodig is. Dit bestemmingplan is een op uitvoering gericht bouwplan waardoor het nodig een exploitatieplan vast te stellen of de betaling van de kosten op een andere manier verzekerd zijn.

Met de ontwikkelaar zijn in de ondertekende koopovereenkomst afspraken gemaakt over het verhaal van de gemeentelijke kosten. Het is dus niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Met het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan is er sprake van een nieuwe planologische situatie. Hierdoor is er mogelijk sprake van planschade voor omwonenden. Dit risico is door middel van een overeenkomst afgewenteld op de ontwikkelaars.

Alternatieven

-

Afweging van belangen en beoogd resultaat

In het concept-raadsvoorstel zijn de ingediende overlegreacties samengevat en voorzien van een reactie. Ik verwijs u naar dit tekstgedeelte.

De indiener van de zienswijzen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting. De zienswijze is afgestemd met de

ontwikkelaar van het plan en geeft aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. De indiener van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de gemeentelijke reactie op de zienswijzen.

Verdere procedure en planning (inclusief communicatie en burgerparticipatie)

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan of door belanghebbenden die niet tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht en kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De kennisgeving van de vaststelling wordt gepubliceerd in het Westfries Weekblad en Staatscourant

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan de Zwaan
Zaaknummer:	716641
Commissie:	8 oktober 2018.
Raadsvoorstel:	1 november 2018 nr. wordt ingevuld door de griffie
Portefeuillehouder:	B.S. Nootebos
Programma:	7: Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Stedelijke vernieuwing
Karakter:	Besluitvormend
Bijlagen:	– Ontwerp bestemmingsplan de Zwaan

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, overlegreacties en de voorgestelde wijzigingen te laten verwerken;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan “De Zwaan” met bestandskenmerk NL.IMR0.0532.BPdezwaan-VG01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 26 mei 2017;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Inleiding

Met het raadsbesluit van 29 juni 2017 heeft u ingestemd met de invulling van de locatie de Zwaan en opdracht gegeven een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden. Het bebouwingsvoorstel gaat uit van 5 woningen met bijbehorend erf en een parkeerterrein aan de Raadhuislân.

Beoogd effect

Met de ontwikkeling van de locatie wordt een kwalitatieve invulling gegeven aan deze bijzondere locatie in binnen de gemeente.

Beleidsvrijheid / -ruimte (wettelijk kader)

- Wet ruimtelijke ordening
 - Toekomstvisie Stede Broec 2014-2024
 - Bestemmingsplan “Kom Stede Broec”
 - Ontwikkeldkader Woningbouwlocatie de Zwaan – Urhahn
- Op 12 september 2015 heeft de Commissie Grondgebiedzaken ingestemd met dit ontwikkelingskader en de voorkeur uitgesproken voor de ontwikkelingstypologie ‘Achterpad’, met behoud van de monumentale platanen aan de Raadhuislân.*

Argumenten

Het huidige gebruik van de gronden is geregeld in het bestemmingsplan “Kom Stede Broec”. Op de gronden liggen de bestemmingen “Groen” (artikel 8) en “Verkeer- en verblijf” (artikel 15). Het voorgenomen inrichtingsplan met 5 woningen is in strijd met beide bestemmingen.

Voor de bestemming “Groen” is in het huidige bestemmingsplan Kom Stede Broec een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 24, lid 1 sub b). Voor deze **zone IV** zijn maximaal 27 woningen en maximaal 800 m² bvo ‘maatschappelijke doeleinden toegestaan waarbij de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m en de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m.

Het voorliggende bebouwingsvoorstel gaat uit van 5 woningen met bijbehorend erf en een parkeerterrein aan de Raadhuislân met een hogere goot- en nokhoogte dan opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. Gezien de aard en omvang van de afwijking van het vigerende bestemmingsplan kan het realiseren van de 5 woningen c.a. niet via deze genoemde wijzigingsbevoegdheid, maar is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

De gemeente heeft het bureau 'Urhahn - Stedenbouw en strategie' opdracht gegeven voor het opstellen van een kwalitatief ontwikkelingskader voor de locatie. De bevindingen zijn neergelegd in de rapportage 'Stede Broec - Woningbouwlocatie De Zwaan'. Op 12 september 2015 heeft de Commissie Grondgebiedzaken ingestemd met dit ontwikkelingskader en de voorkeur uitgesproken voor de ontwikkelingstypologie 'Achterpad', met behoud van de monumentale platanen aan de Raadhuislaan.

Met het raadsbesluit van 29 juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de invulling van de locatie de Zwaan en het college opdracht gegeven een bestemmingsplan voor te bereiden welke het mogelijk maakt om Woningbouwlocatie de Zwaan te ontwikkelen conform ontwerp.

Op 26 juli 2017 is een inloopavond gehouden voor alle omwonenden, waarna door de ontwikkelaar de definitieve verkavelingsopzet is uitgewerkt en opgenomen in het bestemmingsplan. Gekozen is voor een dubbel woonhuis in 2 bouwlagen met een schildkap aan de Zesstedenweg, met daarachter 3 vrijstaande woningen, ontsloten vanaf de Raadhuislaan. Het verkavelingsplan is gebaseerd op het voornoemde ontwikkelingskader.

Het plan is op 4 mei 2017 voorgelegd aan de stadsbouwmeester en die heeft het bouwplan "akkoord" bevonden.

Het bouwplan past, naast de bovengenoemde afwijking van de voorgestelde bouwhoogte binnen de uitgangspunten van het opgestelde ontwikkelkader en levert een positieve bijdrage aan de woonomgeving en gemeente. Vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten bestaan er geen belemmeringen voor dit bouwplan.

Een ander overziende, kan worden geconcludeerd dat de realisering van het voornoemd plan in planologisch en ruimtelijk-stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is. Het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Kantttekeningen / alternatieven

-

Draagvlak

Op 26 juli 2017 is een inloopavond gehouden voor alle omwonenden, waarna door de ontwikkelaar de definitieve verkavelingsopzet is uitgewerkt en opgenomen in het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "De Zwaan" heeft vanaf 19 april 2018 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend en hebben de gemeente Drechterland en Enkhuizen, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, Gasunie en Rijkswaterstaat midden Nederland aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft een zienswijze in te dienen. Daarnaast heeft de gemeente Medemblik en het HHNK een overlegreactie ingediend

Hieronder een overzicht van de ingediende zienswijze en voorgestelde beantwoording:

1.1 Spuistraat 10 advocaten namens de familie Dudink, Raadhuislaan 1 te Grootebroek.

Overlegreactie	Reactie
Ad 1.1 Bestemming Groen bezwaar tegen de omzetting van de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'wonen';	Ad 1.1 Bestemming Groen De groenbestemming in het bestemmingsplan "Kom Stede Broec" (2008) Deze gegeven groenbestemming in het bestemmingsplan Kom Stede Broec is een voorlopige (niet controversiële) bestemming, die is bedoeld om later te wijzigen, op het moment dat zekerheid bestond over een definitieve bestemming. Het is nooit de bedoeling geweest hier een openbaar toegankelijk groengebied te creëren, wat mede is af te leiden uit de

Ad 1.2 Woon- en leefklimaat bezwaar tegen aantasting van woon- en leefklimaat door o.a.: - de toegestane bouwhoogte bij bouwnummers 4 en 5; - maaiveldpeil bij bouwnummer 5; - aantasting recht op vrij uitzicht en privacy; - aantasting van de historische samenhang en bebouwingskarakteristiek - bezwaar tegen en bezorgdheid over de bodemkwaliteit - Waardevermindering woning	wijzigingsbevoegdheid zone IV in art. 24 van het bestemmingsplan. binnen de op de plankaart aangegeven zone IV mogen de navolgende aantal woningen en maatschappelijke doeleinden worden gerealiseerd: - maximaal 27 woningen en maximaal 800 m² bvo voor maatschappelijke doeleinden; De gronden, waarop de bestemming “Groen” is gelegd betreffen het gehele perceel van de voormalige herberg “De Gekroonde Zwaan”, en aan de Raadhuislaan achtereenvolgens de gronden achter het parkeerterrein van het voormalige gemeentehuis, een parkeerterreintje en een perceel met aan apart kadastraal nummer. Op deze laatste gronden staan - dicht op de straat - 4 grote monumentale platanen. Toen duidelijk was dat er een aanvaardbare ontwikkeling met woningbouw mogelijk was, is het perceel geschoond van niet monumentale of beeldbepalende beplanting, met uitzondering van de monumentale platanen. Ad 1.2 Woon- en leefklimaat <i>Bouwhoogte</i> De voorgestelde woningen met bouwnummer 4 en 5 hebben een bouwhoogte van 9.90 mtr. Het voorgestelde ontwerp met de maximale bouwhoogte van 9.90 mtr. is op 4 juli 2017 goedgekeurd door de stadsbouwmeester en op 29 juni 2017 door de gemeenteraad. De maximale bouwhoogte van de nieuwe woningen is in lijn met de overige percelen aan de Raadhuislaan. Om tegemoet te komen aan de zienswijze van appellant stelt de ontwikkelaar voor om de woning 3 en 5 van plek te wisselen. Met dit voorstel wordt aangrenzend aan het perceel van appellant een lagere woning gerealiseerd. <i>Maaiveldpeil</i> Het nieuwe maaiveldpeil is op dit moment nog niet vastgesteld. Dit is mede afhankelijk van onderzoek naar de boomwortels van de platanen en het saneringsplan van de bodemvervuiling. De woningen wordt echter maximaal 9.90 mtr. hoog gemeten vanaf peil. <i>Vrij uitzicht en Privacy</i> In het algemeen kunnen aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten worden ontleend. De gemeenteraad kan op grond van
---	--

	gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en voorschriften voor gronden vaststellen. Daarnaast kan een blijvend recht op vrij uitzicht in de ruimtelijke ordening niet worden gegarandeerd. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt altijd in redelijke mate rekening gehouden met de privacy van de aanwezige en nieuwe bewoners. Hierbij worden onderlinge afstanden vastgelegd, evenals de hoogte van constructies en bouwwerken. In het voorliggende geval is de afstand van de woning van de bezwaarden tot de naastgelegen nieuwe woning ca. 20,00 meter en dit geval betreft het daarbij voor beide woningen de zijgevels. Deze afstandsmaat is in de bestaande kernen en in de uitleggebieden als heel riant aan te merken. Het terugleggen van de rooilijn aan de Raadhuislaan is ingegeven door het behoud van de platanen en is als kader vastgelegd in het ontwikkelkader. <i>Aantasting historische samenhang en bebouwingskarakteristiek</i> Er is met het opstellen van het ontwikkelkader een gedegen afweging gemaakt voor de bebouwingsmogelijkheden op deze locatie. De voorgestelde inrichting doet recht aan het ontwikkelkader en geeft een goede invulling aan de vrijgekomen locatie. <i>Bodemkwaliteit</i> Zoals appellant aangeeft kloppen de kadastrale gegevens van perceel B2220 niet. Hiervan zal melding worden gemaakt bij het kadaster met het verzoek dit aan te passen. Het kadastrale nummer klopt wel. Ter zake is op de locatie onderzoek gepleegd en is een saneringsplan opgesteld en beoordeeld door de Regionale Uitvoeringsdienst.. Na uitvoering van de werkzaamheden voldoet de bodem aan de kwaliteit, die gewenst is voor de bestemming wonen en zal er geen gevaar bestaand voor omwonenden en nieuwe bewoners. Door de ontwikkelaar is op 24 april 2018 een BUS-melding ingediend en positief beoordeeld door de Regionale Uitvoeringsdienst. <i>Waardevermindering woning</i> Niet is gebleken dat de waarde van de woning van uw cliënten is gedaald. Daarnaast kan een eventuele waardedaling ook niet tot de conclusie leiden dat het bestemmingsplan niet vastgesteld kan worden. Wanneer appellant meent schade te hebben in de vorm van waardedaling van vastgoed kan deze na het onherroepelijk worden van het besluit een beroep
--	--

	doen op een tegemoetkoming in planschade.
--	---

De zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Hieronder een overzicht van de ingediende overlegreacties en voorgestelde beantwoording:

2.1 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Overlegreactie	Reactie
In het plan zal een deel van een waterloop worden gedempt en zal een nieuw wateroppervlak gerealiseerd worden. Voor beide ingrepen is een watervergunning noodzakelijk. Graag zien wij in de vergunningaanvraag een dwarsdoorsnede van het te graven wateroppervlak opgenomen, waarin de afgesproken maatvoering is verwerkt. Daarbij willen we erop wijzen dat de afgesproken maatvoering van het te graven wateroppervlak nu en in de toekomst gehandhaafd dient te blijven. Dit betekent dat het niet toegestaan is om vlonders of steigers te realiseren. Ook dient het wateroppervlak toegankelijk te zijn voor varend onderhoud. Zoals overeengekomen zullen voorafgaand aan het onderhoud eventueel aanliggende vaartuigen verwijderd worden.	Voor het aanbrengen van een schoeiing en demping van het water is door ontwikkelaar een watervergunning aangevraagd en op 21 september 2017 verleend door het HHNK. Kenmerk van de vergunning : 17.0109065, dossiernummer : HHNK / 17003151 Voor de nieuw te graven sloot zal door ontwikkelaar in overleg met het HHNK een watervergunning worden aangevraagd. Door ontwikkelaar wordt een schoeiing aangebracht in overeenstemming met de gestelde voorwaarden.

De overlegreactie leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan qua definities en toelichting.

3.1 Gemeente Medemblik

Overlegreactie	Reactie
Het plan voor de bouw van 5 woningen aan de Zesstedenweg/hoek Raadhuislaan te Grootebroek geeft vanuit de gemeente Medemblik geen aanleiding tot het maken van opmerkingen over de procedure en het project. Wel hebben wij een suggestie voor de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting is geen paragraaf opgenomen met regionaal beleid. Het regionaal beleid is ondergebracht onder het provinciaal beleid. Onze suggestie is een paragraaf regionaal beleid op te nemen in de toelichting en daarin aandacht te besteden aan de Structuurschets Westfriesland en de Regionale Woonvisie Westfriesland.	De suggestie voor het opnemen van een paragraaf regionaal beleid wordt overgenomen.

De overlegreactie leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan qua toelichting.

4.1 Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Zienswijze	Reactie
Bodem en grondwater (in bestemmingsplan 4.1.1) Het plan van aanpak van 17 november 2017 is via de gemeente al eerder om advies naar de RUDNHN gestuurd. Februari jl. is een aangepast plan opgesteld. De versie die bij de stukken is gevoegd is dus niet de meest recente versie. Strekking van het plan is het aanleggen van een leeflaag en het gedeeltelijk herschikken van verontreiniging en dit via een BUS melding melden bij het bevoegd gezag (provincie/RUDNHN). De RUDNHN brengt echter vooraf geen advies uit over voorgenomen BUS meldingen. Daarom is geadviseerd om de BUS melding ruim van tevoren in te dienen zodat er nog tijd is om eventuele opmerkingen van het bevoegd gezag te verwerken. Instemming op een BUS melding is een jaar geldig. Voor zover bekend is de melding nog niet ingediend. Bedrijven en milieuzonering (in bestemmingsplan 4.1.3) Opgenomen tekst is voor deze situatie akkoord.	De tekst in de toelichting wordt overeenstemming gebracht met het plan van aanpak en de meest recente versie van het plan wordt bijgevoegd

De overlegreactie leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan qua toelichting.

Planning, evaluatie en verantwoording

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan of door belanghebbenden die niet tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht en kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De kennisgeving van de vaststelling wordt gepubliceerd in het Westfries Weekblad en Staatscourant

Financiën

Een gemeente is conform de grondexploitatiewet verplicht om haar kosten op de grondeigenaar te verhalen, wanneer deze grondeigenaar een zogenaamd "bouwplan" (zoals aangeduid in art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) wil realiseren en wanneer voor de goedkeuring van dit bouwplan een wijziging van een "ruimtelijk besluit" (bijvoorbeeld nieuw bestemmingsplan) nodig is. Dit uitwerkingsplan is een op uitvoering gericht bouwplan waardoor het nodig een exploitatieplan vast te stellen of de betaling van de kosten op een andere manier verzekerd zijn.

Met de ontwikkelaar zijn in de ondertekende samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over het verhaal van de gemeentelijke kosten. Het is dus niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Bovenkarspel, 2 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Stede Broec
De secretaris, De burgemeester,

A. Huisman

R.A.P. Wortelboer

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 716641

De raad van de gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-9-2018

overwegende dat:

De gemeenteraad in haar vergadering van 29 juni 2017 besloten heeft om voor de ontwikkeling van plan De Zwaan een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden;

Met de ontwikkeling van de locatie een kwalitatieve invulling wordt gegeven aan deze bijzondere locatie binnen de gemeente;

Het bouwplan past binnen de uitgangspunten van het opgestelde ontwikkelkader;

Er tijdens de ter inzagetermijn één zienswijze is binnengekomen;

Er tijdens de ter inzagetermijn door het HHNK, gemeente Medemblik en de regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord een overlegreactie is ingediend;

De zienswijze is voorzien van een reactie en voorgestelde aanpassing

De overlegreactie is voorzien van een reactie en voorgestelde aanpassing

Er vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen bestaan voor dit bouwplan;

De ruimtelijke onderbouwing aantoont, dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 8-10-2018

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen / overlegreacties, en de voorgestelde wijzigingen te laten verwerken;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan "De Zwaan" met bestandskenmerk NL.IMR0.0532.BPdezwaan-VG01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 26 mei 2017;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 1 november 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer