

Quicksan Flora & Fauna

Ten behoeve van de sloop van een bedrijfspand om plaats te maken voor
nieuwe woning



Opdrachtgever: Breg Ontwerp en Advies

Adres: Venedie 7
1601 HA Enkhuizen

Contactpersoon: Dhr. E. Breg
0228-852 818

Uitgevoerd door: Vonk Groenservice

Adres: Boerhaavestraat 35
1611 ER Bovenkarspel

Contactpersoon: D. Vonk
06-228 418 78
info@vonkgroenservice.nl
www.vonkgroenservice.nl

Projectnummer: 18-226
Datum: 17 oktober 2018

Inhoudsopgave

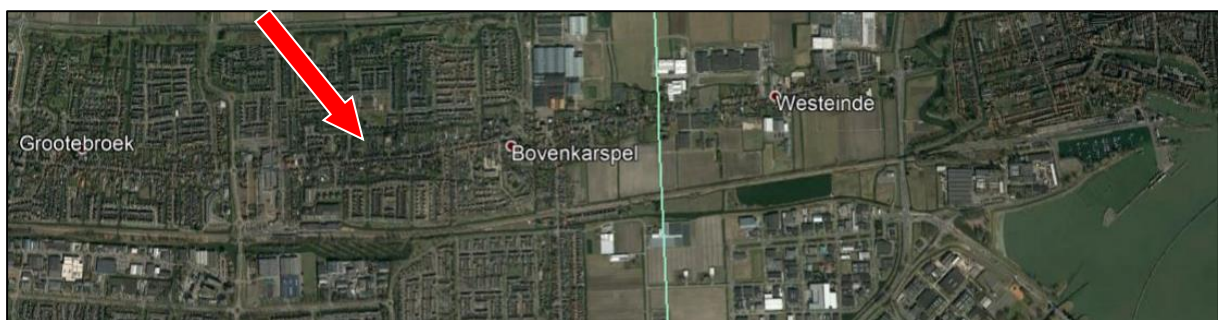
Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Doel van de Quickscan en uit te voeren werkzaamheden.....	3
1.2 Projectlocatie.....	3
2 Werkwijze	4
2.1 Bureauonderzoek	4
2.2 Locatiebezoek	4
2.3 Uitwerking.....	4
3 Wettelijk kader.....	5
3.1 Wetgeving	5
4 Flora en Fauna op de locatie	6
4.1 Terrein-/gebouwkarakteristiek.....	6
4.2 Flora en Vegetatie	6
4.3 Fauna	7
4.3.1 Vogels	7
4.3.2 Amfibieën, vissen en reptielen	7
4.3.3 Zoogdieren	7
5 Toetsing.....	8
5.1 Toetsing gebiedsbescherming	8
5.2 Toetsing soortbescherming.....	8
6 Aanbevelingen.....	9

1 Inleiding

1.1 Doel van de Quickscan en uit te voeren werkzaamheden

Aan de Hoofdstraat 71 te Bovenkarspel is een bedrijfspand aanwezig welke gesloopt dient te worden om plaats te maken voor een nieuwe woning.
Bij de sloopvergunning dient een Flora en Fauna Quickscan toegevoegd te zijn.

1.2 Projectlocatie



Afb 1: Projectlocatie, bij benadering (rode pijl)



Afb 2: Projectlocatie

2 Werkwijze

2.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op of nabij de projectlocatie.

De gegevens over het voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer eerder opgestelde rapportages van onderzoeken in de omgeving of bijvoorbeeld een database van waarneming.nl. De gegevens in deze databases zijn vaak afkomstig van vrijwilligers en geven een globale indicatie over het aanwezig zijn van beschermde flora en fauna in een bepaald gebied.

2.2 Locatiebezoek

Op woensdag 9 oktober 2018 is de heer D. Vonk van Vonk Groenservice op de locatie geweest om een indruk te krijgen over welke leefgebieden (ecotopen) voor flora en fauna op de projectlocatie aanwezig zijn en om eventuele beschermde planten en dieren (of sporen van) waar te nemen.

2.3 Uitwerking

Aan de hand van de gegevens uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek kan een inschatting gemaakt worden welke invloed de voorgenomen ingreep heeft op eventueel aanwezige beschermde soorten. Aanvullend wordt advies gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

3 Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt kort de relevante wetgeving beschreven en de toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen.

3.1 Wetgeving

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde soorten is de bescherming niet of nauwelijks gewijzigd (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Daarmee blijft ook de bescherming van Natura2000 gebieden vrijwel ongewijzigd.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving, met een aanvullend nationaal deel. De Tabellen 1, 2 en 3 uit de Flora- en Faunawet zijn verdwenen. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Er zijn verschillen tussen eerder beschermde soorten in de Flora- en Faunawet en de beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Als door het treffen van maatregelen tijdens de werkzaamheden en na de realisatie van het project, wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding, is er geen ontheffing nodig. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnet-werk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

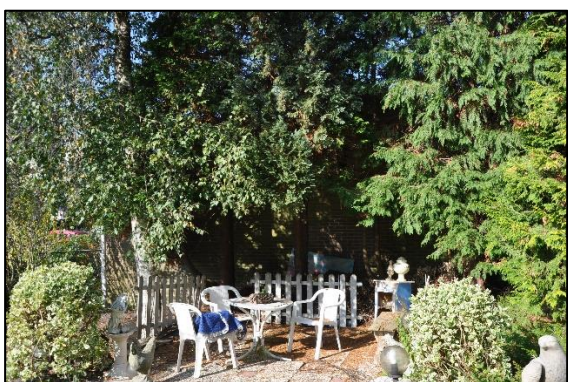
4 Flora en Fauna op de locatie

4.1 Terrein-/gebouwkarakteristiek

Het te slopen bedrijfspand grenst aan één zijde aan een tuin. Aan twee andere zijden is een smalle groenstrook aanwezig en aan de laatste zijde is een boothuis aanwezig grenzend aan water.

Het bedrijfspand heeft spouwmuren en een golfplaten dak welke aan de binnenzijde (later) geïsoleerd is met zachtboard platen.

Onderstaand een impressie van het bedrijfspand.



Afb 3: Zicht vanuit de tuin



Afb 4: Zelfde gevel op ander punt



Afb 5: Zijgevel met groenstrook



Afb 6: Boothuis

4.2 Flora en Vegetatie

De tuin grenzend aan het pand heeft een gevarieerde begroeiing van struiken, gazon en bomen. Enkele struiken en bomen zullen verdwijnen voor realisatie van de nieuwbouw.

Op basis van de terreineigenschappen is niet te verwachten dat er beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Er is kans dat tijdens het broedseizoen (globaal 15 maart tot 15 juli) in de bomen gebroed wordt door diverse vogels. Denk aan bijvoorbeeld Winterkoning, Houtduif, Koolmees en Merel.

Op het moment van deze opname zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld Huismus, uilen of roofvogels).

Onder de golfplaten van het pand is geschikte ruimte aanwezig voor enkele vogelsoorten om onder te gaan nestelen. Ook voor de Huismus, waarvan het nest jaarrond beschermd is, is zijn deze ruimtes geschikt. Tijdens de opname is op diverse plekken onder de golfplaten gekeken, daarbij is geen nest aangetroffen.



Afb 6: Openingen onder golfplaten



Afb 7: Geschikte bomen om in te broeden

4.3.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Er zijn geen nadelige gevolgen voor amfibieën, vissen of reptielen te verwachten omdat gezien de terreineigenschappen deze niet aanwezig zijn op het perceel.

4.3.3 Zoogdieren

Vleermuizen

De golfplaten zijn strak tegen de gevels aangewerkt en de gevels bevatten geen openingen welke geschikt zijn als invliegopening voor vleermuizen. Ook de bomen in de tuin hebben geen gaten of scheuren waarin vleermuizen een verblijfplaats in kunnen hebben. Tevens zijn er geen sporen (vleermuizenpoep, verzameling van vlinder- en insectenvleugels) aangetroffen. De locatie wordt niet gebruikt door vleermuizen.

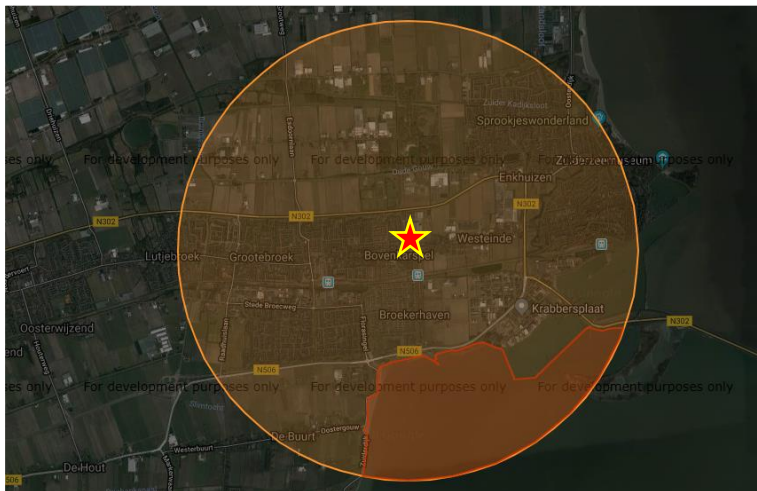
Grondgebonden zoogdieren

Het terrein zal naar verwachting deel uitmaken van het leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoals muizen, Mol, Egel, Konijn en Haas. Het is mogelijk dat op het terrein algemeen voorkomende soorten muizen en ratten voorkomen. Op basis van de terreineigenschappen is het uit te sluiten dat beschermde grondgebonden zoogdieren voorkomen op de projectlocatie.

5 Toetsing

5.1 Toetsing gebiedsbescherming

Binnen een straal van 3km vanaf het perceel ligt een Natura2000 gebied (Markermeer). Echter het gebied ligt buitendijks en de sloop van het bedrijfspand zal geen nadelige invloed hebben op dit Natuurgebied. Zie onderstaande kaart voor de ligging van het Natura2000 gebied ten opzichte van de projectlocatie.



Afb 10: Natura2000 gebied (rode arcering). Rode ster is projectlocatie

5.2 Toetsing soortbescherming

Vaatplanten

Beschermde soorten zijn niet te verwachten op de projectlocatie.

Vogels

In het bedrijfspand zijn geen nesten aanwezig van jaarrond beschermde soorten (bijv. Huismus). Ook zijn er geen broedgevallen te verwachten in de woning.

De bomen kunnen gebruikt gaan worden door diverse vogels om in te gaan broeden.

Mochten er werkzaamheden gepland zijn aan deze heesters en/of klimop, dan geldt het volgende:

- Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), wordt de kans op negatieve effecten weggenomen. Wanneer men wel wil starten tijdens het broedseizoen, dan is een nestinventarisatie noodzakelijk. Indien bewoonde nesten, legsels of nestjongen aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.

Amfibieën, vissen en reptielen

Beschermde soorten zijn niet te verwachten op de projectlocatie.

Zoogdieren

De projectlocatie vormt mogelijk geschikt leefgebied voor enkele nationaal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt zoals Egel, Mol en Huisspitsmuis. Er zijn geen Europees of nationaal beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt te verwachten omdat deze niet in de nabijheid voorkomen.

6 Aanbevelingen

Onderstaand een opsomming van de aanbevelingen die uit de toetsing naar voren zijn gekomen:

- Sloop van het bedrijfspand kan het gehele jaar plaatsvinden.
- Eventuele werkzaamheden aan bomen uitvoeren buiten het broedseizoen en/of inspectie uitvoeren naar eventuele aanwezigheid van broedgevallen.
- Tip: om bij de nieuwbouw mee te werken aan de biodiversiteit kan gedacht worden aan voorzieningen voor vogels, zoals bijvoorbeeld nestkasten inbouwen in de gevel of nestgelegenheid bieden onder de dakpannen (ook wel gierzwaluwpan of huismuspan genoemd, zie onderstaande afbeelding). Maar denk ook aan de terreininrichting: variatie in grassen, heesters of bomen om onder andere insecten en vogels te trekken. U kunt een ecooloog of specialistisch hoveniersbedrijf vragen daar over mee te denken.



Afb 11: Nestpannen van verschillende typen

Bij uitvoering van dergelijke werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkomen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibie-en nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen). Het is mogelijk dat hiervoor formeel een ontheffing Wnb nodig is.