

Marcel Kok

Van: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey) [gijtenbeekj@noord-holland.nl]
Verzonden: dinsdag 25 augustus 2015 12:50
Aan: Marcel Kok
Onderwerp: RE: Kennisgeving vooroverleg bestemmingsplan 'Noppes Bedrijfsweg 12'

Beste Marcel,

Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planbeoordelaar – Sector Interbestuurlijk Toezicht

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Marcel Kok [mailto:marcel.kok@sed-wf.nl]
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 9:25
Aan: Marcel Kok
Onderwerp: Kennisgeving vooroverleg bestemmingsplan 'Noppes Bedrijfsweg 12'

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan "Noppes Bedrijfsweg 12".

Aanleiding

Noppes Kringloopwinkel is sinds 2011 gehuisvest aan de Industrieweg 7b te Grootebroek. Het bedrijf heeft nieuwe huisvesting gevonden in een bestaand pand op de locatie Bedrijfsweg 12 te Grootebroek. Dit pand voldoet aan de wensen van Noppes voor wat betreft omvang, parkeren en bereikbaarheid. Daarnaast wil Noppes het sorteren van kleding centraliseren, dit vind nu nog plaats in verschillende vestigingen. Het pand aan de Bedrijfsweg 12 biedt daarvoor alle mogelijkheden en biedt hiermee ook extra werkgelegenheid.

Bestemmingsplan Noppes Bedrijfsweg 12 voorziet in de juridisch - planologische mogelijkheden om Noppes te vestigen aan de Bedrijfsweg 12 te Grootebroek.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec hebben in hun vergadering van 15 april 2014 besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingsplanwijziging door een postzegelplan op te stellen.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is als bijlage toegevoegd.

Reactie

Wij bieden u hierbij, als overlegpartner, de gelegenheid om binnen 4 weken uw reactie op genoemd plan kenbaar te maken. U heeft derhalve tot en met 14 september 2015 de mogelijkheid te reageren. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen reden heeft gezien om vanuit uw belang een reactie te geven.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. (Marcel) Kok, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling (0228-534100)

Afdeling ruimte.

Met vriendelijke groet,

Marcel Kok
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100



Marcel Kok

Van: Lenny Wever MBK [lenny.wever@medemblik.nl]
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2015 9:44
Aan: Marcel Kok
Onderwerp: RE: Kennisgeving vooroverleg bestemmingsplan 'Noppes Bedrijfsweg 12'

Geachte heer/mevrouw,

Het bestemmingsplan Noppes Bedrijfsweg 12 geeft geen aanleiding tot reactie.

Met vriendelijke groet,
Lenny Wever
medewerker Ruimtelijke Ordening



Aanwezig: donderdag en vrijdag
☎ (0229) 85 62 86
✉: lenny.wever@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Marcel Kok [mailto:marcel.kok@sed-wf.nl]
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 9:25
Aan: Marcel Kok
Onderwerp: Kennisgeving vooroverleg bestemmingsplan 'Noppes Bedrijfsweg 12'

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan "Noppes Bedrijfsweg 12".

Aanleiding

Noppes Kringloopwinkel is sinds 2011 gehuisvest aan de Industrieweg 7b te Grootebroek. Het bedrijf heeft nieuwe huisvesting gevonden in een bestaand pand op de locatie Bedrijfsweg 12 te Grootebroek. Dit pand voldoet aan de wensen van Noppes voor wat betreft omvang, parkeren en bereikbaarheid. Daarnaast wil Noppes het sorteren van kleding centraliseren, dit vind nu nog plaats in verschillende vestigingen. Het pand aan de Bedrijfsweg 12 biedt daarvoor alle mogelijkheden en biedt hiermee ook extra werkgelegenheid.

Bestemmingsplan Noppes Bedrijfsweg 12 voorziet in de juridisch - planologische mogelijkheden om Noppes te vestigen aan de Bedrijfsweg 12 te Grootebroek.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec hebben in hun vergadering van 15 april 2014 besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingsplanwijziging door een postzegelplan op te stellen.

Marcel Kok

Van: Klaas Verduin [KVerduin@rudnhn.nl]
Verzonden: maandag 24 augustus 2015 13:57
Aan: Marcel Kok
Onderwerp: Zaak nr. 164593 ABR Bedrijfsweg 12, Grootebroek Noppes Kringloopwinkel ABR concept ontwerpbestemmingsplan vestiging

Beste Marcel,

Ik heb kennis genomen van de concept-bestemmingsplan. Een integraal advies is niet noodzakelijk. Het betreft een specifieke herbestemming naar het voorgestelde gebruik (functieaanduiding) in een bestaand pand. Er wordt enkel intern verbouwd. Een paar kleine opmerkingen:

- Resultaat van de watertoets is niet opgenomen in de bijlagen zoals vermeld in de paragraaf voor het aspect water.
- De lokale Rapportage luchtkwaliteit (wanneer beschikbaar voor deze gemeente) is niet gebruikt t.b.v. paragraaf voor het aspect lucht.

De overige paragrafen zijn akkoord.

Er zijn nog enkele constatering gedaan door de afdeling Regulering:

"De procedure van wijziging is ingezet vanwege de wens van de Stichting Noppes West-Friesland om een groter pand te betrekken. Stichting Noppes West-Friesland gaat een kringloopwinkel exploiteren. Het vestigingsadres is/zal Bedrijfsweg 12 te Grootebroek, gemeente Stede Broec, zijn. De kringloopwinkel is een inrichting als bedoeld in categorie 16 van bijlage 1 onder C van het Besluit omgevingsrecht. De milieuvoorschriften voor het bedrijf zijn gesteld bij en krachtens het Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanwege de aanwezigheid van een acculader geldt er een meldingsplicht. De melding is gedaan. Mevrouw Dekker van de gemeente is daarvan op de hoogte gesteld."

Met vriendelijke groet,

N.C.A. (Klaas) Verduin

Adviseur Ruimte en Milieu / Afdeling Specialisme & Advies

T 06-44760886
E kverduin@rudnhn.nl
W www.rudnhn.nl



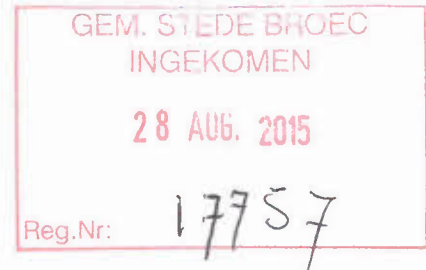
Bezoekadres

Dampten 2
1624 NR Hoorn

Postadres

Postbus 2095
1620 EB Hoorn

Gemeente Stede Broec
De heer M. Kok
Postbus 20
1610 KW BOVENKARSPEL



Ruim

Datum 27 augustus 2015
Onze referentie Uitgaand/1148
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 18 augustus 2015

Telefoon 06 1942 9646
E-mail pmeijer@vrnbn.nl
Bijlagen 1
Onderwerp Advies externe veiligheid op het ontwerp bestemmingsplan Noppes aan de Bedrijfsweg 12 in Grootebroek

Geachte heer Kok,

Op 18 augustus 2015 heeft de Afdeling Specialisme en Beleid van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het ontwerp bestemmingsplan Noppes aan de Bedrijfsweg 12 in Grootebroek ontvangen.

VR NHN heeft, conform artikel 3.6 van de wet ruimtelijke ordening en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. In de bijlage hebben we deze aandachtspunten nader onderbouwd.

Met vriendelijke groet,



Peter Meijer
expert risico's en veiligheid

Gezien : 27 augustus 2015
Naam : Leo Doornbos
Paraaf : 

Samen hulpvaardig

Pagina 2

Onderwerp Advies externe veiligheid op het ontwerp bestemmingsplan Noppes aan de Bedrijfsweg 12 in Grootebroek

Datum 27 augustus 2015

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Het plangebied ligt op het gemengde bedrijventerrein Centrale Zone in de kern Grootebroek. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, deze watergang vormt ook de westelijke plangrens. De oostelijke plangrens bestaat uit bedrijfsgronden en de zuidelijke plangrens wordt gevormd door de Bedrijfsweg.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is het ontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Risicovolle objecten

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf, hoge druk buisleiding of een transportroute waarover met zekere frequentie gevaarlijke stoffen wordt vervoerd. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het ontwerp bestemmingsplan.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. De bestaande infrastructuur die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Opkomsttijden brandweer

De opkomsttijden voor de brandweer op de Bedrijfsweg 12 in Grootebroek voldoen aan het gestelde in het Besluit Veiligheidsregio's.

Conclusie/advies

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 3.6 van de Wro en artikel 13 van het Bevi.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.