

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 233939

De raad van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 oktober 2021 heeft ingestemd met een herontwikkeling van het gebied achter Zesstedenweg 91-107 waarbij de toegestane bedrijvigheid wordt vervangen door een woningbouwplan van 6 woningen;

voor de realisering van het woningbouwplan het nodig is om een juridisch-planologisch kader te maken dat het woningbouwplan mogelijk maakt;

als juridisch-planologisch kader het voorontwerpbestemmingsplan "Zesstedenweg 91" is voorbereid en opgemaakt

het voorontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het vooroverleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overlegpartners, conform artikel. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, en voor zover adviezen zijn ontvangen deze zijn meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en binnen deze periode de mogelijkheid bestond om zienswijzen tegen het plan in te dienen en dat daarvan geen gebruik is gemaakt;

het college op 18 april 2024 voor de verbouwing van de grote schuur op het perceel Zesstedenweg 91 een omgevingsvergunning heeft verleend waarbij de omvang van de schuur gelijk is gebleven maar de schuur naar het midden van het perceel is opgeschoven. Omdat de situatie van de schuur vanwege de omvang in de Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen dient de Verbeelding hierop te worden aangepast bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarom is er sprake van een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Zesstedenweg 91" en dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

het verhaal van de gemeentelijke kosten die met het plan zijn gemoeid, is gegarandeerd door de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is afgesloten;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de invoeringswet Omgevingswet waarin is bepaald dat als voor 1 januari 2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd het oude recht zoals vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is tot het bestemmingsplan van kracht is.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2025;

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Zesstedenweg 91" met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BPZesstedenweg91-VG01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 27 maart 2025.

De raad voornoemd,
de griffier,

D.A. Langedijk



de voorzitter,

R.A.P. Wortelboer

