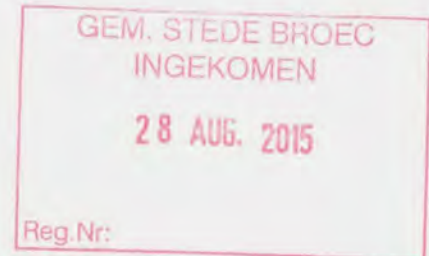


Gemeente Stede Broec
De heer M. Kok
Postbus 20
1610 KW BOVENKARSPER



Datum	27 augustus 2015	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	Uitgaand/1131	E-mail	ldoorbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	3 augustus 2015	Onderwerp	Advies Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5, Bovenkarspel

Geachte heer Kok,

Op 3 augustus 2015 heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het voorontwerpbestemmingsplan Veilingweg 5, Bovenkarspel ontvangen. Hierbij ontvangt u het advies van VRNHN op dit voorontwerpbestemmingsplan Veilingweg 5 te Bovenkarspel.

VR NHN heeft, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Wij toetsen of voldaan wordt aan de verantwoording van het groepsrisico en brengen advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van externe veiligheidsrisico's. Het bedrijf draagt zelf geen risico's uit oopunt van externe veiligheid voor de omgeving met zich mee.

Onze conclusie is dat het groepsrisico niet significant hoog is, doch dat dit wel verantwoord moet worden. In de bijlage hebben wij hier de onderbouwing voor beschreven.

Met vriendelijke groet,

Leo Doornbos
Expert Risico's en Veiligheid

Gezien : 27 augustus 2015

Naam : Peter Meijer

Paraaf

Bijlage 1

Situatie en plan

Ten noordoosten van Bovenkarspel is aan de Veilingweg een tuincentrum gevestigd. Dit tuincentrum wil een nieuwe winkelformule uitrollen en enkele functies toevoegen. Het planvoornemen bestaat uit een uitbreiding met 2.080 m² aan kassen, het verplaatsen van de buitentuin en het realiseren van een buitentuinoverkapping van 1.150 m², en het realiseren van een dierservicepunt. Verder wordt de hoofdentree verplaatst en wordt het parkeerterrein aangepast.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in het Besluit Basisnet.

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De bestemmingsplanwijziging kan beschouwd worden als een nieuwe situatie, waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied hoge druk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over het water en het spoor.

Pagina	3
Onderwerp	Advies Externe Veiligheid Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5, Bovenkarspel
Datum	27 augustus 2015

Het plangebied is eveneens gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen. De dichtstbijzijnde Bevi-inrichting betreft Koel- en preparatiebedrijf C.N.B. (Veilingweg 1), waarvan de dichtstbijzijnde ammoniak-koelinstallatie op circa 270 meter afstand van de perceelsgrens is gelegen. Deze Bevi-inrichting heeft op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) geen relevant invloedsgebied.

Verder is op circa 75 meter afstand van de perceelsgrens het bedrijf Van Gent Van der Meer Nuyens (De Gouw 17a) gelegen waar drie PGS 15-opslagen aanwezig zijn met maximaal 10 ton aan gevaarlijke stoffen per kluis. Dit bedrijf valt echter niet onder de werkingssfeer van het Bevi. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een veiligheidsafstand van 8 meter rondom de opslagvoorzieningen. Dit vormt geen belemmering voor het realiseren van de bestemming.

De normen in het Bevi vormen geen belemmering voor het plangebied. Hierbij wordt opgemerkt dat het plangebied bij een lekkage bij de NH3-koelinstallatie (giftige ammoniakwolk) of brand bij de PGS 15-opslag (toxische verbrandingsproducten), afhankelijk van de heersende windrichting op dat moment, wel in het effectgebied kan komen te liggen. Een ontruiming van het plangebied kan dan mogelijk aan orde zijn. De kans dat een dergelijk scenario optreedt is overigens zeer klein.

Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (Drechterlandseweg N302). Dit is verder beschouwd in de onderstaande paragraaf.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg (N302)

Maatgevend voor de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N302 is het transport van GF3-stoffen (LPG en propaan) in tankwagens. Het effectgebied (invloedsgebied) van een calamiteit met GF3-stoffen reikt tot 355 meter. Het plangebied ligt binnen dit invloedsgebied op circa 150 tot 300 meter afstand van de N302.

Een plaatsgebonden risicocontour (PR=10⁻⁶) is bij de N302 niet aanwezig met de bovengenoemde transportaantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen daarmee geen belemmering voor het plangebied.

Conform het Besluit Basisnet moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

Geconcludeerd wordt dat de risico's als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over de N302 laag is. Gezien de ruime afstand tussen het plangebied en deze vervoersroute heeft de ontwikkeling ook geen significant effect op het groepsrisico. Een verantwoording van het

Pagina	4
Onderwerp	Advies Externe Veiligheid Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5, Bovenkarspel
Datum	27 augustus 2015

groepsrisico is daarom niet noodzakelijk. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.

Een advies door VR NHN ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding wordt daarom door ons niet noodzakelijk geacht.

Conclusie en advies

Ten gevolge van dit plan wijzigt het groepsrisico in de invloedgebieden. Onze conclusie is dat het groepsrisico niet significant hoog is, doch dat dit wel verantwoord moet worden.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

In de situatie dat het worst-case scenario zich voltrekt is het van belang dat hulpdiensten hun werk kunnen doen. Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van blus-watervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. Geadviseerd wordt bovengenoemde handleiding toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen voor het plangebied en dit af te stemmen met Team Oost van de Regionale Brandweer.

Het Besluit Veiligheidsregio's eist een opkomst van 8 minuten voor de brandweer. Deze tijd wordt overschreden. De overschrijding varieert van ca. 15 seconden overdag tot ruim 1 minuut in de nacht-weekend situatie.

Geadviseerd wordt te onderzoeken of het mogelijk is verkeer belemmerende maatregelen weg te nemen die van invloed zijn op de opkomst van de brandweer.

Restrisico reductie

In de situatie dat het scenario 'koude bleve' zich voltrekt bepaalt de oriëntatie van het gebouw in belangrijke mate de overlevingskans van personen in en in de nabijheid van het gebouw. In dit kader wordt geadviseerd dat de publieksentree en de parkeergelegenheid afgeschermd is van de belangrijkste risicobron (de N302) en dat de oriëntatie van vluchtwegen, zowel in het gebouw als op het terrein, van deze risicobron afgericht zijn (noord-west georiënteerd).

Behalve de vrijkomende hitte door de ontbranding ontstaat er bij een 'koude bleve' ook een drukgolf. De drukgolf die ontstaat kan tot een afstand van ca. 180 m (dit is ter hoogte van het plangebied) nog een waarde hebben van ca 0,03 bar en daarmee glasbreuk tot gevolg hebben. Glasbreuk kan leiden tot het ontstaan van ernstige verwondingen. Geadviseerd wordt bouwkundige maatregelen te treffen die de gevolgen van glasbreuk tegen gaan.

In de situatie dat instantaan ammoniak vanuit CNB (systeem omvang 2500 kg) vrij komt of dat een grote hoeveelheden schadelijke stoffen tijdens brand in de PGS 15 opslag zich verspreid, is schuilen de beste optie. In dat kader wordt geadviseerd dat de bedrijfsnood organisatie met een

Pagina 5

Onderwerp Advies Externe Veiligheid Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5, Bovenkarspel

Datum 27 augustus 2015

enkele handeling alle ventilatie in het complex kan afschakelen en gelijktijdig alle ventilatie openingen kan sluiten.

Zelfredzaamheid

In de geplande situatie valt het plangebied gedeeltelijk in het gebied van 100% letaliteit van een koude bleve met een LPG-tankwagen op de N302, op basis van het worst-case scenario. De aanwezigen worden gerekend tot de groep zelfredzame personen. Expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

Ten besluit

VRNHN draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten verzoek ik u, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

VERZONDEN 12 AUG. 2015

Onderwerp: **Veilingweg 5 te Bovenkarspel**
Advies bestemmingplan t.b.v. uitbreiding van
tuincentrum

Aan: Gemeente Stede Broec
Afdeling Ruimte
t.a.v. Marga Dekker

Datum advies: 12 augustus 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.163866

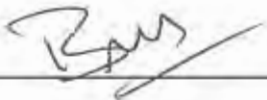
Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 06 - 44760886

E-mail: kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Melding	Gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning dient een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend te worden.
Bodem	Het rapport van het verkennende bodemonderzoek voorleggen aan de RUD NHN ter beoordeling.
Natuur	Een quickscan Flora- en faunawet is niet noodzakelijk. De zorgplicht blijft van kracht.

1. Inleiding

Op 3 augustus 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot een aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een bedrijf (Ranzijn Tuin & Dier) aan de Veilingweg 5 in de gemeente Stede Broec. Het betreft de aanbouw van een overkapping, kassen, en een dierservicepunt. Het entree en de parkeerplaatsen worden tevens aangepast. Het voorgenomen gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingplan.

Er is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld en aan de RUD NHN voorgelegd ter beoordeling. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten betreffende het verzoek. De gemeente is voornemens af te wijken van het bestemmingplan door middel van een partiële herziening (postzegelplan).

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van M. Dekker namens de gemeente Stede Broec d.d. 3 augustus 2015;
- Concept bestemmingsplan "Bovenkarspel – Veilingweg 5" van Rho adviseurs d.d. 8 juli 2015.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies worden de relevante milieuaspecten betreffende het verzoek besproken.

3.1 Regulering

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de uitbreiding moet ook een melding in het kader van dit besluit worden ingediend ten tijde van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

3.2 Bodem

Er zal t.z.t. een verkennend bodemonderzoek plaatsvinden ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. De RUD NHN is in afwachting van het rapport ter registratie en beoordeling.

3.3 Geluid / Bedrijven en milieuzonering

De dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten (woningen van derden) bevinden zich op 155, 170 en 190 meter. Aan de richtafstanden voor een tuincentrum, wat past volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG onder 'Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten' (SBI-2008: 4752) kan worden voldaan. Een nieuwvestiging van een dergelijke inrichting zou een grote verkeersaantrekkende werking hebben, maar het gaat om een beperkte uitbreiding welke niet binnen het bestemmingplan past. De toename in het wegverkeerslawaai zal gezien de aard en omvang van de uitbreiding van de inrichting naar verwachting niet significant zijn. Een nadere beoordeling is niet noodzakelijk.

De nabije omgeving is overigens geen 'multifunctioneel' gebied maar een gemengd gebied. Dit vanwege de functionele scheiding van de deelgebieden. Dit terzijde.

3.4 Externe veiligheid

Het ontwerpbestemmingplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio NHN. Het advies is toegevoegd als bijlage. Er heeft hiermee voldoende beoordeling plaatsgevonden m.b.t. het groepsrisico en plaatsgebonden risico. Geen opmerkingen.

3.5 Hemelwater en (afval)water

Er is een watertoets doorlopen bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het advies is toegevoegd als bijlage. Geen opmerkingen.

3.6 Natuur

De beoogde locatie voor de ontwikkeling wordt niet geschikt geacht voor het verblijf van (beschermde) diersoorten of jaarrond beschermde nesten. Er wordt niet gekapt, gerooid, gedempt of anderszinds verstoord. Een quickscan Flora- en faunawet is niet noodzakelijk. De zorgplicht blijft van kracht.

De ontwikkeling vindt niet plaats binnen of nabij EHS of Natura2000 gebieden. Aan de gebiedsbescherming volgend uit de Europese richtlijn Natura2000 en de Natuurbeschermingswet kan worden voldaan.

3.7 Lucht

De RUD NHN is akkoord met de bevindingen gesteld in de betreffende paragraaf. Het resultaat van de berekening d.m.v. de NIBM-tool is echter niet bijgevoegd. De verwachte toename in het aantal vervoersbewegingen inclusief het aandeel zwaar verkeer dient te worden opgenomen. Bij voorkeur de resultaten afbeelden in de toelichting. Er is ook geen lokale rapportage luchtkwaliteit gebruikt.

3.8 M.e.r.-beoordeling

De RUD NHN is akkoord met de gestelde bevindingen. Er worden geen significante nadelige effecten op de omgeving verwacht. Geen opmerkingen.

Beste Marcel,

Heb geprobeerd je telefonisch te bereiken. Onderstaande mail geeft mij echter voldoende informatie voor de beoordeling. Gezien de gegeven informatie geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planbeoordelaar – Sector Interbestuurlijk Toezicht

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl



Van: Lars Blokker [<mailto:Lars.Blokker@medemblik.nl>]
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 13:44
Aan: Marga Dekker
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5

Beste Marga,

Vanuit de gemeente Medemblik hebben wij geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Lars Blokker
Ondersteunend projectleider RO, EZ & Havens



✉: lars.blokker@medemblik.nl

☎: 0229 85 63 10

Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Rijn, Sander van [<mailto:sander.van.rijn@alliander.com>]

Verzonden: woensdag 5 augustus 2015 13:20

Aan: Marga Dekker

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Veilingweg 5

Beste Marga, de bedrijfsvoering van Liander wordt niet belemmerd door het bestemmingsplan. Wij hebben dan verder ook geen op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Sander van Rijn MSc.

Consultant Strategisch Omgevingsmanagement | Energie Consulting

M 06 21479582

E sander.van.rijn@alliander.com



Liandon B.V. Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland Locatiecode: 3CA8122 Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven KvK 09119276 Duiven www.alliander.com