

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 368435

De raad van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat:

dat het plan voor woon-zorg-voorziening 'Villa Oigenwois' voorziet in een behoefte;

voor het realiseren van de woon-zorg-voorziening het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' partieel gewijzigd moet worden;

dat hiertoe een bestemmingsplan is voorbereid die ook voorziet in de sanering van nabijgelegen glasopstanden;

dat naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 4 zienswijzen zijn ingediend door omwonenden en 5 door (overleg)instanties;

dat de ingediende zienswijzen slechts aanleiding geven tot tekstuele aanscherpingen in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat er vanuit de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen bestaan voor dit bouwplan;

dat de toelichting van het bestemmingsplan aantoont dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 11-3-2019

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Parklaan 2017", met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BPParklaan2017-VA01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, d.d. 9-11-2018;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 25 april 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 368435

De raad van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat:

de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 3 juni 2020 een opdracht bevat om voor het bestemmingsplan 'Parklaan 2017' een herstelbesluit te nemen;

gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 15-6-2020

gelet op artikel art. 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juni 2020

b e s l u i t :

De gebreken in het bestemmingsplan 'Parklaan 2017' als volgt te herstellen;

1. in de plantoelichting wordt onder '6. Uitvoerbaarheid' de volgende tekst toegevoegd:

Uitspraak Raad van State

In een (tussen)uitspraak van de Raad van State op 3 juni 2020 met kenmerk 201904598/1/R1 is het volgende gesteld:

Er is in de planregels niet de verplichting tot sloop van het nabijgelegen kassencomplex opgenomen en niet de verplichting tot aanleg en instandhouding van de voert aan de west- en zuidzijde van het plangebied, alsmede het aanbrengen van beplanting, zoals beschreven in hoofdstuk 2 en afbeelding 4 van de plantoelichting.

Een en ander dient geregeld te worden middels het opnemen van een 'voorwaardelijke verplichting' in de bouwregels.

Aldus is dit alsnog in deze versie van het bestemmingsplan opgenomen (artikel 5, lid 5.2.1).

2. in artikel 1. worden de volgende definities toegevoegd:

m. Bouwrijp maken:

het aanleggen van de wegen binnen het projectgebied, inclusief aansluitingen op bestaande wegen, het aanleggen of doen aanleggen van de benodigde riolerings-, water-, elektriciteits-, CAI-, telecommunicatie- en drainageleidingen en/of kabels, inclusief de aansluitingen op de bestaande voorzieningen en de oprichting van eventuele gemalen, transformatorstations, gasverdeelstations en dergelijke; verrichten van grondwerken (met inbegrip van egaliseren, ophogen, grondverbetering en afgraven); het aan- en/of afvoeren van grond voor het op hoogte brengen; het kappen en verwijderen van bomen na verleende kapvergunning, het verwijderen van eventuele zich in de grond bevindende omstandigheden die toekomstige bebouwing zouden kunnen belemmeren; de aanleg van waterpartijen, bermsloten en het overigens zorgdragen voor voldoende ontwatering; het plaatsen van brandkranen; en overige inrichtingselementen;

x. woonrijp maken:

het naar de definitieve vorm afwerken van het projectgebied, waaronder de aanleg van erf, wegen, verlichtingen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, en overige inrichtingselementen, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid.

3. Door de invoeging van definitie m. worden de definities die daarna komen vernummerd;

4. Onder artikel 5.2 Bouwregels wordt een artikel toegevoegd luidende:

5.2.1. Voorwaardelijke verplichtingen

In overeenstemming met de beschrijving in hoofdstuk 2 van de plantoelichting en hetgeen is weergegeven op afbeelding 4 in de plantoelichting, gelden de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

- a. voor de oplevering van het bouwrijp maken van de bouwlocatie dient er sprake te zijn van realisatie en instandhouding van de voert aan de westzijde en zuidzijde van het plangebied;
- b. voor de oplevering van het woonrijp maken van de bouwlocatie dient er sprake te zijn van volledige sloop en verwijdering van het kassencomplex op de percelen, kadastraal bekend gemeente Stede Broec, sectie B, nummers 2585 en 2586 (behoudens de schuur van metselwerk);
- c. uiterlijk zes maanden na de oplevering van het woonrijp maken van de bouwlocatie dient er sprake te zijn van een volledige aanzet en instandhouding van de beplanting.

5. Door het invoegen van het nieuwe artikel 5.2.1. worden de oorspronkelijke artikelen 5.2.1. en 5.2.2. en vernummerd in respectievelijk artikel 5.2.2. in artikel 5.2.3.

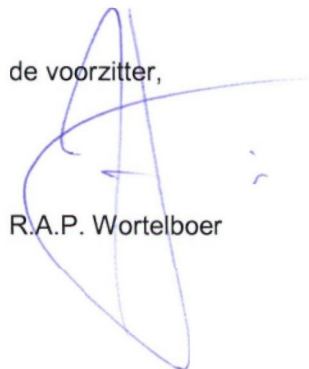
Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 25 juni 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer