

Bijlage III

Archeologische Quick-scan d.d. 9 november 2016, Advies 16175

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Document: Archeologisch Advies
 Plangebied: Woonzorg-complex Parklaan, Lutjebroek, gemeente Stede Broec
 Adviesnummer: 16175
 Opsteller: F.C. Schinning (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)
 Datum: 09-11-2016

Advies	Vrijgeven Monitoring	(kosteloos)
Vervolgtraject Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.		
Aad Weel (medewerker AWF)		06-52824909

Archeologisch Advies

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (contactpersoon dhr. J. Eenkoren) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de bouw en ontsluiting van het woonzorgcomplex 'Oigenwois' aan de westkant van de Parklaan in Lutjebroek, gemeente Stede Broec (afb. 1). Initiatiefnemer is Stichting Villa Oigenwois.

Binnen het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het ligt in de planning om een woonzorgverblijf te bouwen bestaande uit 12 wooneenheden en bijbehorende gezamenlijke ruimten (afb. 2). Het totaal te bebouwen oppervlak bedraagt ca. 945 m² (afb. 1, zwarte stippellijn). Daarnaast ligt het in de planning om het woonzorgcomplex door middel van een sloot te ontsluiten (afb. 1, blauwe arcering). Hier wordt ca. 1.100 m² voor uitgegraven.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied Woonzorgcomplex Parklaan op een luchtfoto van het gebied. De zwarte stippellijn geeft het te bebouwen gebied weer, de blauwe arcering de te graven ontsluiting.



Afbeelding 2. Situatietekening van de geplande nieuwbouw t.b.v. het woonzorg-complex 'Oigenwois'.

Pagina 2 van 5

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar; Carla Soonius: 06252-72867 / c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 06304-68593 / m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

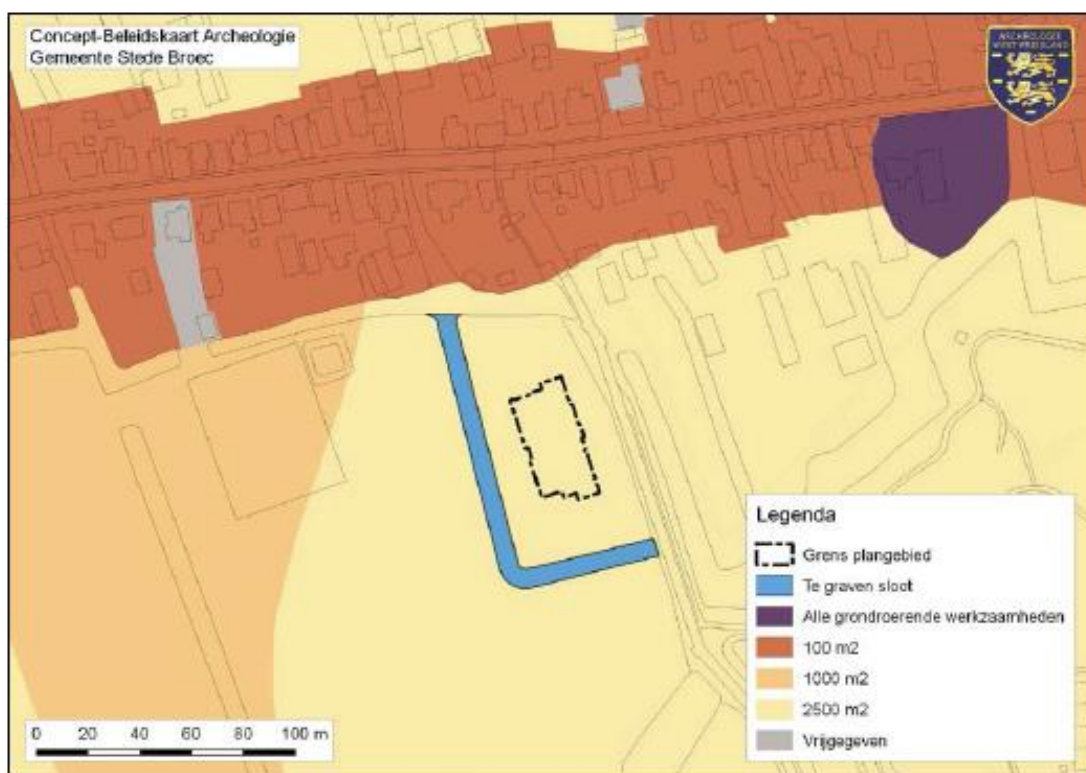
Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

2. Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" (2010). In het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 is een algemene regeling opgenomen, waarbij de bouwvlakken zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek, maar het gebied buiten de bouwvlakken als "Archeologisch waardevol" wordt aangegeven. Dit komt overeen met een vrijstellingsgrens van 0 m², waar bij iedere ingreep in de bodem een aanlegvergunning moet worden aangevraagd en het archeologisch aspect dient te worden meegewogen.

Voor de gemeente Stede Broec is door Archeologie West-Friesland een nieuwe archeologische beleidskaart aangeleverd aan de gemeente, die nog moet worden vastgesteld. Op de door Archeologie West-Friesland aangeleverde Concept-Beleidskaart Archeologie wordt afgeweken van bovenstaand beleid.

Vanuit praktisch oogpunt is voor het vervaardigen van onderhavig advies de in de Concept-Beleidskaart Archeologie gehanteerde vrijstellingsgrens gebruikt (afb. 3). Op deze kaart valt het plangebied Woonzorgcomplex Parklaan binnen een gebied waar rekening dient gehouden te worden met het archeologisch aspect bij ingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm. De geplande ingrepen overschrijden deze vrijstellingsgrens niet.



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied Woonzorgcomplex Parklaan op de concept-beleidskaart van de gemeente Stede Broec.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

3. Archeologische, historische en bodemkundige bronnen

Uitgangspunt voor de verwachting van Bronstijdresten is de bodemkaart Ente (1963). Het plangebied ligt op een ondergrond bestaande uit kleigronden. De bewoning in de prehistorie in West-Friesland concentreerde zich voornamelijk op zandige tot zavelige ondergronden. Recent onderzoek in Enkhuizen heeft echter aangetoond dat er in de Bronstijd ook op de kleiige kwelders werd gewoond (Roessingh & Lohof, 2011). Voor het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd.

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de kadastrale minuutkaart uit 1826 is de oude vaarpolder 'Het Grootslag' te zien, en zichtbaar dat het woonzorgcomplex 'Oigenwois' op een oude sloot komt te liggen. De sloot die gegraven zal worden om het complex te ontsluiten, sluit mooi aan op deze oude sloten. Er geldt een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied Woonzorgcomplex Parklaan op de kadastrale minuutkaart uit 1826.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

4. Conclusie & advies

Indien het bouwplan ongewijzigd blijft, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen voor het woonzorgcomplex aan de westkant van de Parklaan in Lutjebroek vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. Tijdens het uitgraven van de bouwvlak en de ontsluiting kunnen eventueel archeologische sporen en vondsten uit de Bronstijd tevoorschijn komen.

Voor het monitoren van de werkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en het zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (Aad Weel: tel. 06-52824909). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

5. Bronnen

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland, deel XXI*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen-Kadijken. ADC-monografie 11, Amersfoort.

Soonius, C.M., S. Gerritsen, J. van Leeuwen & H. de Weerd, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Stede Broec (concept). *Westfriesse Archeologische Notitie (WAN)* 5. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

6. Geldigheid

Indien de bouwplannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Dit archeologisch advies heeft een geldigheid van 2 jaar. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

09-11-2018

Pagina 5 van 5

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar; Carla Soonius: 06252-72867 / c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 06304-68593 / m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl