

**Bijlage II****Conclusies en aanbevelingen (paragraaf 5) van het verkennend bodemonderzoek van Grondslag BV d.d. 30 oktober 2017.**

---

**5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Parklaan te Lutjebroek is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95-percentielwaarden van de bodemkwaliteitskaart, is bevestigd. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan kwik, lood en PAK aangetoond. Tevens zijn lichte verhogingen aan verschillende OCB (bestrijdingsmiddelen) aangetoond. Deze zijn in het verleden vermoedelijk gebruikt tijdens de bollenteelt op de onderzoekslocatie. In het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond.

Ter plaatse van de vermoedelijke slootdempingen is een sliblaag aangetroffen. In deze sliblaag is slechts een lichte verhoging aan kwik aangetoond. De sloten zijn vermoedelijk gedempt met gebiedseigen grond.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde woonbestemming en geen belemmering om de grond uit de te graven sloot op het perceel te verwerken.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen aanleiding voor nader onderzoek. Tevens zijn er ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw). De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens eventuele werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.