

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 983011

De raad van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat:

Voor het juridisch planologisch mogelijk maken om 14 appartementen en een kantoorruimte te realiseren, met de mogelijkheid deze kantoorruimte om te zetten naar 2 extra appartementen, het bestemmingsplan "Centrum Stede Broec" (vastgesteld december 2016) en de beheersverordening "Stede Broec Noord" (vastgesteld 25 april 2013), moeten worden gewijzigd.

dat de raad op 25 november 2021 heeft besloten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning die nodig zijn voor de realisatie van het plan.

dat hiertoe het bestemmingsplan "Middenweg 5 Bovenkarspel en omgevingsvergunning is voorbereid en voorziet in het juridisch planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt.

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor het indienen van zienswijzen voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 28 juli t/m 7 september 2022, en geen zienswijzen zijn ingediend.

dat het voorontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning bestemmingsplan voor overleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overlegpartners, conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, en geen overlegreacties zijn overgelegd.

dat vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor wijziging van het bestemmingsplan en realisatie van het plan.

dat de wijziging van het bestemmingsplan en realisatie van het plan in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

gelet op het advies van de Commissie Grondgebiedzaken d.d. 7 december 2022

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2022

b e s l u i t :

1. de digitale versie van het bestemmingsplan "Middenweg 5 Bovenkarspel", met bestandskenmerk NL.IMRO code 0532BPMiddenweg5-VG01 met de daarbij behorende toelichting, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 17 juli 2018, vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Middenweg 5 Bovenkarspel' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen omdat de kosten anderszins geregeld zijn.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 22 december 2022.

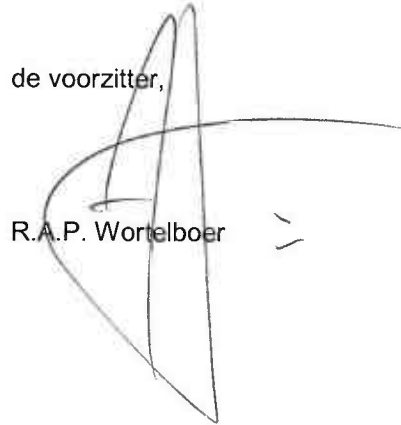
De raad voornoemd,
de griffier,

M.P. van der Horst

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M.P. van der Horst', written over a horizontal line.

de voorzitter,

R.A.P. Wortelboer

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'R.A.P. Wortelboer', written over a horizontal line.