



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Middenweg 5, Bovenkarspel, gemeente Stede Broec
Adviesnummer	22000
Opsteller(s)	S. Veenstra (Archeoloog) & C.M. Soonius (Senior Archeoloog)
Datum	05-01-2022

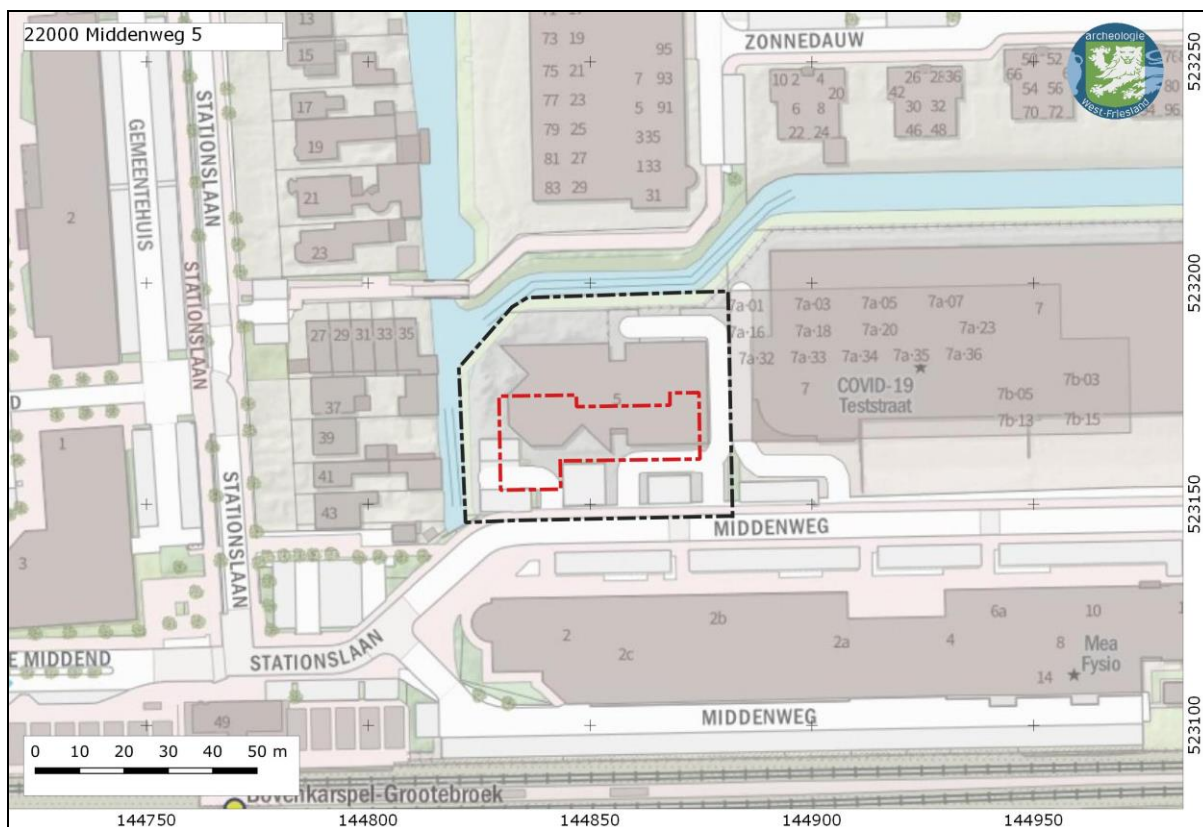
Advies	Vrijgeven.
Vervolgtraject	De dubbelbestemming Waarde-Archeologie kan komen te vervallen.

Archeologisch Quickscan

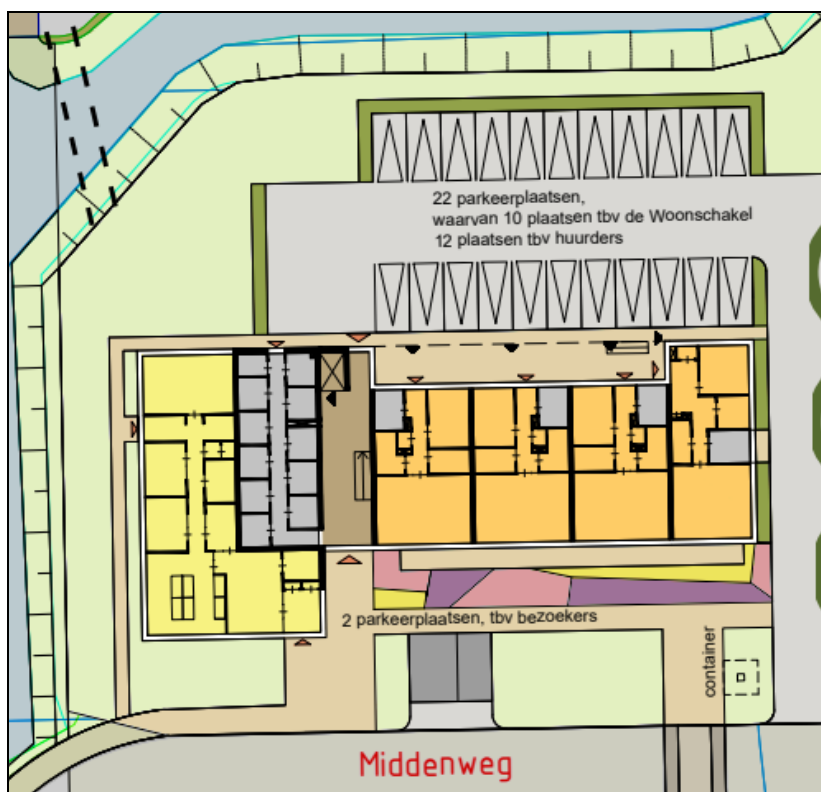
1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (contactpersoon: dhr. Marcel Kok) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de Middenweg 5 in Bovenkarspel, gemeente Stede Broec (afb. 1).

De Woonschakel is voornemens het bestaande kantoor te slopen en hiervoor in de plaats 14 nieuwe sociale huurappartementen en een kantoor terug te bouwen (afb. 2). Het bestemmingsplan wordt opgesteld in verband met het veranderend gebruik van het plangebied. Het plangebied heeft een omvang van 2.960 m². In totaal word de geplande nieuwe bebouwing ca. 700 m².



Afbeelding 1. Overzicht van het plangebied (zwarte stippellijn) en het geplande appartementengebouw (rode stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).

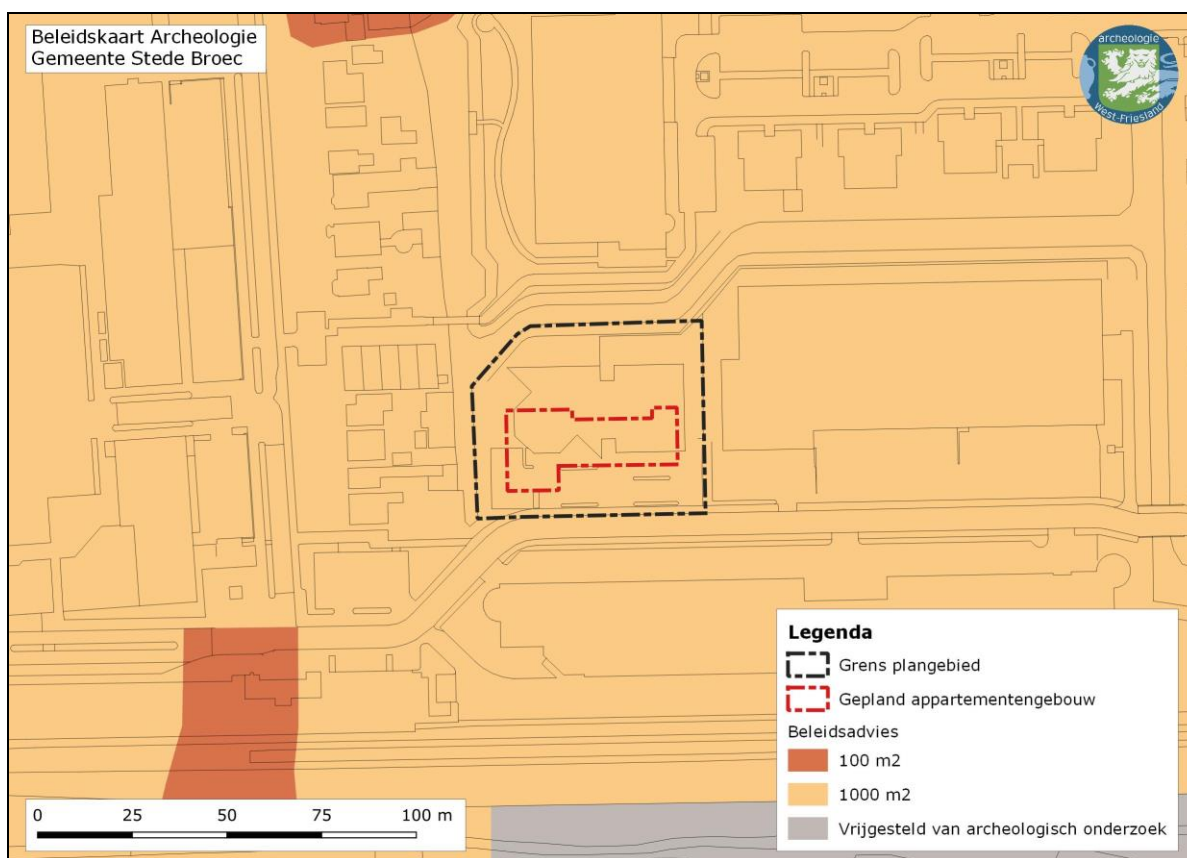


Afbeelding 2. Overzicht van het geplande appartementengebouw (bron: inbo 25-11-2021).

2. Bestemmingsplan en beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Centrum Stede Broec (vastgesteld 22-12-2016).¹ Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Hierbij geldt dat bij bodemverstoringe bouwwerkzaamheden groter dan 1.000 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Stede Broec een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 9 december 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.² Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren. Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting voor de Bronstijd. Hier is een vrijstellingsgrens van 1.000 m² aan verbonden (afb. 3). De eventueel aanwezige archeologische resten bevinden zich direct onder de bouwvoor. Bij ontwikkeling dient in eerste instantie een archeologische quickscan te worden vervaardigd.



Afbeelding 3. Overzicht van het plangebied op de beleidskaart van de gemeente Stede Broec.

3. Historische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de historische kaart van Dou (1651-1654) is ter hoogte

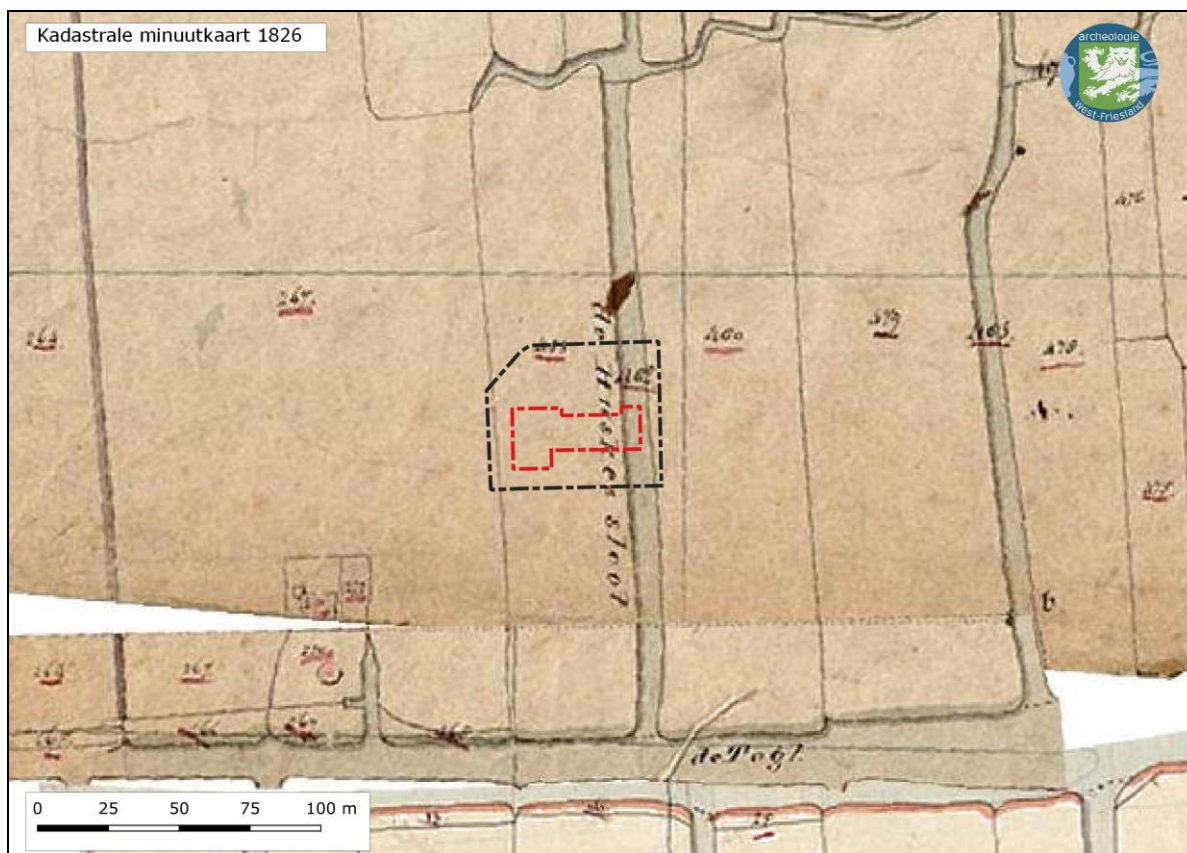
¹ NL.IMRO.0532.BPcentrum-VG01

² Soonius & Van Leeuwen 2019.

van het plangebied geen bebouwing zichtbaar. Wel loopt er een historische sloot door het oostelijke deel van het plangebied.

Op de oudste Kadastrale Minuutkaart van Bovenkarspel (afb. 4) uit 1826 is de situatie ten opzichte van de oudere Dou-kaart onveranderd.

In de jaren 30 van de vorige eeuw wordt de eerste bebouwing binnen het plangebied gerealiseerd. Deze bebouwing lijkt af te nemen en rond 1965 geheel verdwenen waarna het plangebied onbebouwd blijft. Rond 1995 komt er meer bebouwing binnen het plangebied en wordt de huidige inrichting van het plangebied bereikt. Tevens word de historische sloot rond deze periode gedempt. Het is aannemelijk dat de bodem, binnen een groot deel van het plangebied, door deze recente bouw verstoord is geraakt. Op basis van historisch kaartmateriaal geldt een lage verwachting voor de Nieuwe Tijd. De huidige bebouwing zal de in de ondergrond aanwezige resten hebben aangetast. Op basis van de verstoring kan de hoge archeologische verwachting voor de Bronstijd, binnen het plangebied, naar beneden worden bijgesteld.



Afbeelding 4. Het plangebied op de oudste Kadastrale Minuutkaart van Bovenkarspel uit 1826 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

4. Conclusie & advies

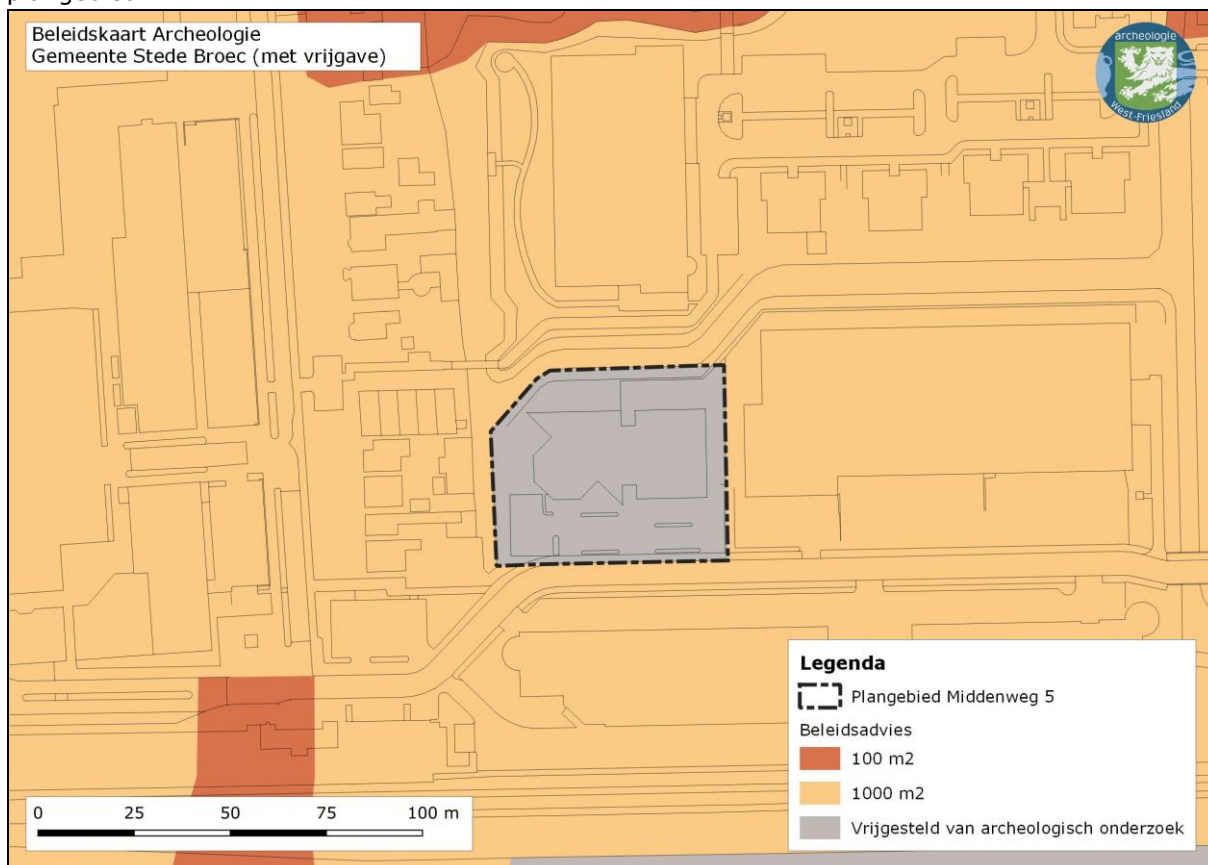
Het staat in de planning om een nieuwe bestemmingsplan op te stellen in verband met de geplande realisatie van een appartementengebouw aan de Middenweg 5 in Bovenkarspel. Het plangebied heeft een omvang van 2.960 m². Binnen het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor de Bronstijd. Hier is een archeologische vrijstellingsgrens van 1.000 m² aan verbonden.

Op basis van de huidige (recente) bebouwing kan gesteld worden dat de eventueel aanwezige archeologische waarden zijn aangetast. Op basis van de verstoring kan de hoge archeologische verwachting voor de Bronstijd, binnen het plangebied, naar beneden worden bijgesteld.

Nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg is niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De huidige dubbelbestemming Waarde-Archeologie kan komen te vervallen voor het gehele plangebied.



Afbeelding 5. Plangebied Middenweg 5 op de beleidskaart Archeologie (aangepast naar aanleiding van deze ruimtelijke ontwikkeling).

5. Bronnen

BRO, 2016. Toelichting Bestemmingsplan Centrum, gemeente Stede Broec (vastgesteld 22-12-2015). NL.IMRO.0532.BPcentrum-VG01 (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Inbo, 2021. Appartementengebouw Middenweg, Bovenkarspel (ontwerpschets). P11918 - 25 november 2021, Heerenveen.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Stede Broec. *Westfriese Archeologische Notitie* (WAN) 5. Archeologie West-Friesland, Hoorn.