

Quickscan Flora & Fauna en vervolgonderzoek
Ten behoeve van de sloop van het kantoor van De Woonschakel Westfriesland
gelegen aan de Middenweg 5 in Bovenkarspel



Opdrachtgever: De Woonschakel

Adres: Randweg 11A
Medemblik

Contactpersoon: de heer T. Boukens

Uitgevoerd door: Vonk Groenservice

Adres: Boerhaavestraat 35
1611 ER Bovenkarspel

Contactpersoon: D. Vonk
06-228 418 78
info@vonkgroenservice.nl
www.vonkgroenservice.nl

Projectnummer: 20-258
Datum: 9 november 2021

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
1.1 Doel van de quickscan en vervolgonderzoek	4
1.2 Leeswijzer	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Wet Natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	6
2.1.4 Stikstof	6
2.2 Omgevingsverordening	6
3 De locatie	7
3.1 Projectlocatie	7
3.2 Plan waarvoor dit onderzoek noodzakelijk is	8
4 Werkwijze quickscan	9
4.1 Bureauonderzoek	9
4.2 Locatiebezoek	9
4.3 Uitwerking	9
5 Huidige situatie/inventarisatie locatie	10
5.1 Terrein-/gebouwkarakteristiek	10
5.1.1 Gebouw	10
5.1.2 Tuin/terrein	10
5.3 Flora en Vegetatie	11
5.4 Fauna	11
5.4.1 Vogels	11
5.4.1.1 Gebouwen	11
5.4.1.2 Tuin	13
5.4.2 Amfibieën, vissen en reptielen	14
5.4.3 Zoogdieren	14
5.4.3.1 Vleermuizen	14
5.4.3.2 Grondgebonden zoogdieren	15
5.5 Natura2000	15
5.6 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en Natuur Netwerk Nederland (NNN)	16
6 Toetsing soortbescherming	18
6.1 Vaatplanten	18
6.2 Vogels	18
6.2.1 Jaarrond beschermde vogels met nesten	18
6.2.2 Alle broedende vogels met nesten	19

6.3	Amfibieën, vissen en reptielen	19
6.4	Zoogdieren	19
6.4.1	Vleermuizen	19
6.4.2	Grondgebonden zoogdieren	19
7	Toetsing gebiedsbescherming	20
7.1	Natura2000	20
7.1.1	Uitgangspunten stikstofdepositieberekening	20
7.1.2	Gebruiksfasen	20
7.1.2.1	Gasverbruik	20
7.1.2.2	Vervoersbewegingen	20
7.1.3	Rekenresultaten Aeries-calculator	21
7.1.3.1	Rekenresultaten gebruiksfase	21
7.2	Weidevogelleefgebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN)	21
8	Advies naar aanleiding van uitkomst quickscan	22
9	Inleiding Vleermuisonderzoek	23
10	Werkwijze	24
10.1	Onderzoeksmethode en data Vleermuisonderzoek	24
10.2	Toelichting uitgevoerd onderzoek	24
11	Onderzoeksresultaten	25
11.1	Kraamperiode/kraamverblijfplaats/Zomer	25
11.1.1	Bezoek 22 juni 2021	25
11.1.2	Bezoek 14 juli 2021	25
11.1.3	Bezoek 1 augustus 2021	25
11.2	Paarverblijfplaats/ Zwermgedrag	25
11.2.1	Bezoek 26 augustus 2021	25
11.2.2	Bezoek 20 september 2021	26
11.3	Toelichting locaties	26
11.4	Samenvatting onderzoeksresultaten	26
11.4.1	Vleermuizen	26
12	Effectbeoordeling en toetsing	27
12.1	Vaststellen functionaliteit	27
13	Conclusie vleermuisonderzoek	28
14	Tips	29
14.1	Algemeen	29
14.1.1	Huismus / Gierzwaluw	29
14.1.2	Vleermuizen	30
14.1.3	Algemeen	30
14.2	Advies voor/tijdens de realisatiefase	30

1 Inleiding

1.1 Doel van de quickscan en vervolgonderzoek

Woningcorporatie De Woonschakel is voornemens om het kantoor in Bovenkarspel gelegen aan de Middenweg 5 te gaan slopen, om op dezelfde locatie een nieuw complex te bouwen met 14 appartementen en een kantoor.

Voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen is een flora en fauna quickscan noodzakelijk. Vonk Groenservice heeft van de Woonschakel opdracht gekregen om deze flora en fauna quickscan uit te voeren. Tijdens de quickscan werd al snel duidelijk dat het pand potentieel leefgebied is voor Vleermuizen. Na overleg tussen de Woonschakel en Vonk Groenservice is besloten dat direct overgegaan mag worden op vervolgonderzoek naar eventuele aanwezigheid van deze soortgroep. Deze rapportage bevat dan ook eerst de info over de uitgevoerde quickscan en daarna wordt het onderzoek naar de aan-/afwezigheid van Vleermuizen omschreven.

Tijdens een quickscan wordt er gekeken naar potentieel geschikt leefgebied in of nabij een object. Bijvoorbeeld is het gebouw (en/of omgeving) of een deel daarvan geschikt voor Huismussen, Vleermuizen en/of Gierzwaluwen en bijvoorbeeld op terreinen, is het terrein geschikt voor de Rugstreeppad? Tijdens een quickscan behoeft de beschermde soort dus niet daadwerkelijk op dat moment aanwezig te zijn om te bepalen of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omschrijft het wettelijk kader wat ten grondslag ligt aan dit voorliggende onderzoek. In hoofdstuk 3 is de locatie weergegeven. Tevens is in dit hoofdstuk de beoogde plannen omschreven.

Hoofdstuk 4 omschrijft de werkwijze met betrekking tot de quickscan.

Hoofdstuk 5 omschrijft de huidige situatie en eventuele eigenschappen ten gunste van beschermde soorten.

In hoofdstuk 6 en 7 worden de bevindingen getoetst aan de Wet Natuurbescherming.

Hoofdstuk 8 is advies

Vanaf hoofdstuk 9 wordt het vervolgonderzoek naar de aan- of afwezigheid van vleermuizen omschreven.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen: bescherming van gebieden, bescherming van soorten en bescherming van houtopstanden

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime, "andere soorten", betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau (ook wel "nationaal beschermde soorten" genoemd). Hiernaast geldt dat voor alle soorten de algemene zorgplicht van kracht is. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing

Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wet Natuurbeheer

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.1.4 Stikstof

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Met de recente uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) is beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet zondermeer als toestemmingsbasis mag gelden voor nieuwe activiteiten.

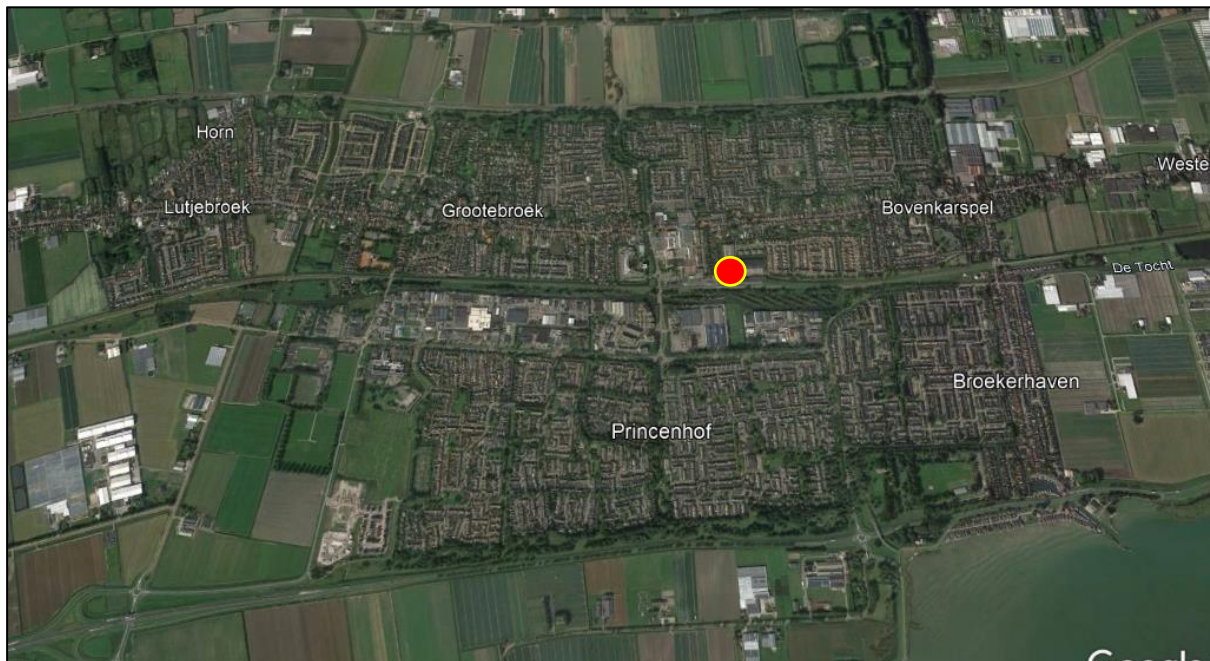
Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de Aerial Calculator voor de bepaling van het projecteffect. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig. Bij een projectbijdrage van 0,00 mol/ha/jaar zullen de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Bij een depositiebijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar is een verklaring van geen bedenkingen, vergunning en/of nader onderzoek noodzakelijk.

2.2 Omgevingsverordening

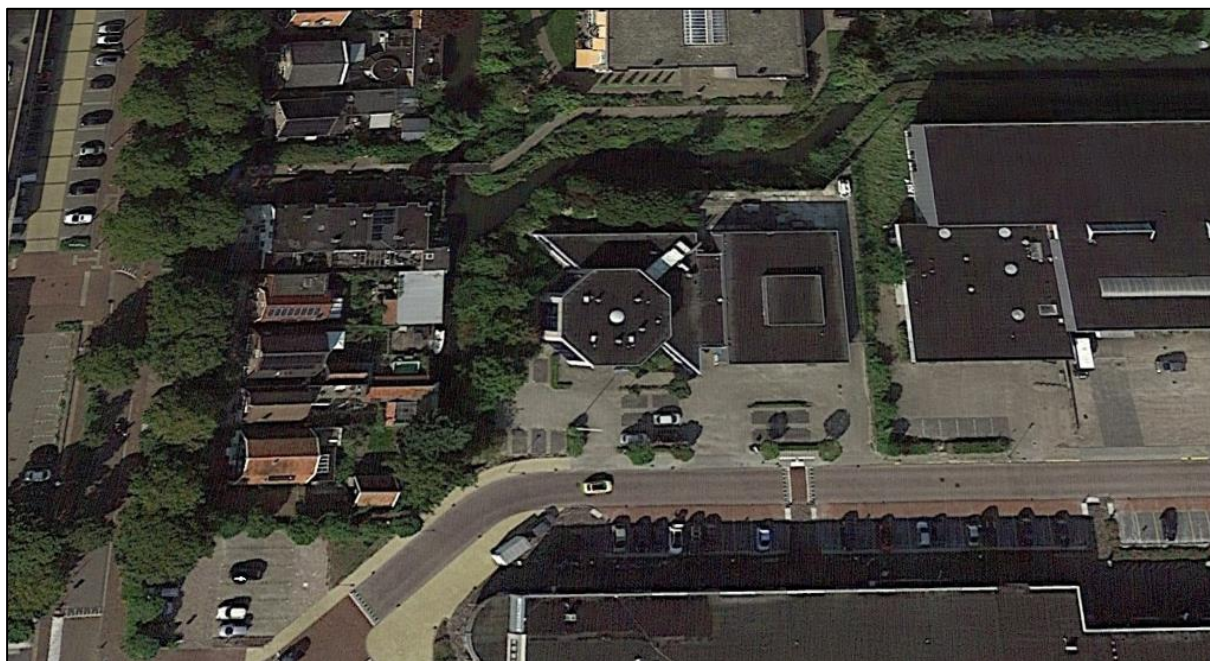
In de Omgevingsverordening Provincie Noord-Holland zijn de regels en begrenzingen vastgelegd van onder andere de Weidevogelleefgebieden en gebieden vallend onder het Natuur Netwerk Nederland in Noord-Holland. Weidevogelleefgebieden vallen thans onder bijzonder Provinciaal landschap. Van belang is dat wijzigingen binnen het weidevogelleefgebied het habitat niet mogen verkleinen.

3 De locatie

3.1 Projectlocatie



Afb 1: Ligging van de projectlocatie ten opzichte van de plaatsen in de omgeving



Afb 2: De projectlocatie aan de Middenweg 5

3.2 Plan waarvoor dit onderzoek noodzakelijk is

Het plan is om het bestaande kantoor met naastgelegen loods te slopen om op dezelfde locatie een nieuw complex te bouwen met 14 appartementen en een kantoor van circa 200m² (2 BVO). De parkeervakken aan de voorzijde verdwijnen. In de nieuwe situatie wordt achter het gebouw geparkeerd. Hierdoor is het noodzakelijk om de aanwezige beplanting te verwijderen.



Afb 3: Nieuwe situatie



Afb 4: Impressie van de nieuwbouw

4 Werkwijze quickscan

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op of nabij de projectlocatie.

De gegevens over het voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In deze database is niet alleen te vinden welke beschermde soorten op of nabij de projectlocatie zitten, maar ook wanneer zij zijn waargenomen.

4.2 Locatiebezoek

Op 18 mei 2021 is de heer D. Vonk van Vonk Groenservice op de locatie geweest om een indruk te krijgen over welke leefgebieden (ecotopen) voor flora en fauna op de projectlocatie aanwezig zijn en om eventuele beschermde planten en dieren (of sporen van) waar te nemen.

4.3 Uitwerking

Aan de hand van de gegevens uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek kan een inschatting gemaakt worden welke invloed de voorgenomen ingreep heeft op eventueel aanwezige beschermde soorten. Aanvullend wordt advies gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

5 Huidige situatie/inventarisatie locatie

5.1 Terrein-/gebouwkarakteristiek

5.1.1 Gebouw

Het kantoorgebouw is opgetrokken uit een betonsteen spouwmuur met platte daken op verschillende niveaus

De aangebouwde loods bestaat uit sandwichpanelen met diverse gevelopeningen en een platdak.

5.1.2 Tuin/terrein

Aan de voorzijde is voornamelijk verharding (parkeren) aanwezig met enkele groenstrookjes. Naast en achter het kantoor is een gevarieerd aangelegde tuin aanwezig met veel structuur. Deze tuin grenst aan doorgaand vaarwater.

Achter de loods is verharding aanwezig.

Onderstaand een impressie:



Afb 5: Kantoor



Afb 6: Loods

5.2 In de omgeving voorkomende beschermde soorten

Om een goed beeld te krijgen van de van toepassing zijnde beschermde soorten in de omgeving van de projectlocatie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Onderstaand de (mogelijk voor dit pand relevante) beschermde soorten uit de databank welke binnen een straal van 500m voorkomen (afgelopen 5 jaar).

- Gierzwaluw
- Huismus
- Diverse vleermuissoorten
- Wezel



Afb 7: Zoekgebied NDFF.

5.3 Flora en Vegetatie

Op de locaties zijn behalve aangeplante of algemeen voorkomende soorten geen beschermde soorten te verwachten.

5.4 Fauna

5.4.1 Vogels

5.4.1.1 Gebouwen

De platte daken zijn geschikt voor algemene broedvogels om op te gaan broeden. Denk hierbij onder andere aan duiven.

In de gevels van het kantoor en de loods zijn geen openingen aanwezig welke gebruikt kunnen worden als in- en uitvliegopening door vogels.



Afb 8: Geen openingen in gevels



Afb 9: Ook hier geen openingen in gevels

5.4.1.2 Tuin

De gevarieerde beplanting geeft veel mogelijkheden voor diverse vogelsoorten om in te gaan nestelen en/of foerageren

De oevers van het doorgaand vaarwater zijn afgewerkt met beschoeiing. Hierdoor is het uitgesloten dat de oevers geschikt zijn voor vogels (Eend, Rietbroeder etc.) om te gaan broeden.



Afb 10: Variatie en structuur in de tuin (algemeen beeld)

5.4.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Niet van toepassing

5.4.3 Zoogdieren

5.4.3.1 Vleermuizen

In de gevels van de loods zijn geen openingen aanwezig welke gebruikt kunnen worden als in- en uitvliegopening door vleermuizen.

In het metselwerk van het kantoorpand zitten diverse open stootvoegen welke ruim genoeg zijn om gebruikt te kunnen worden door vleermuizen om in- en uit te vliegen.

De bomen in de tuin bevatten geen hollen. Ook vormt de begroeiing geen lijnvormig landschapselement waarlangs vleermuizen foerageren.



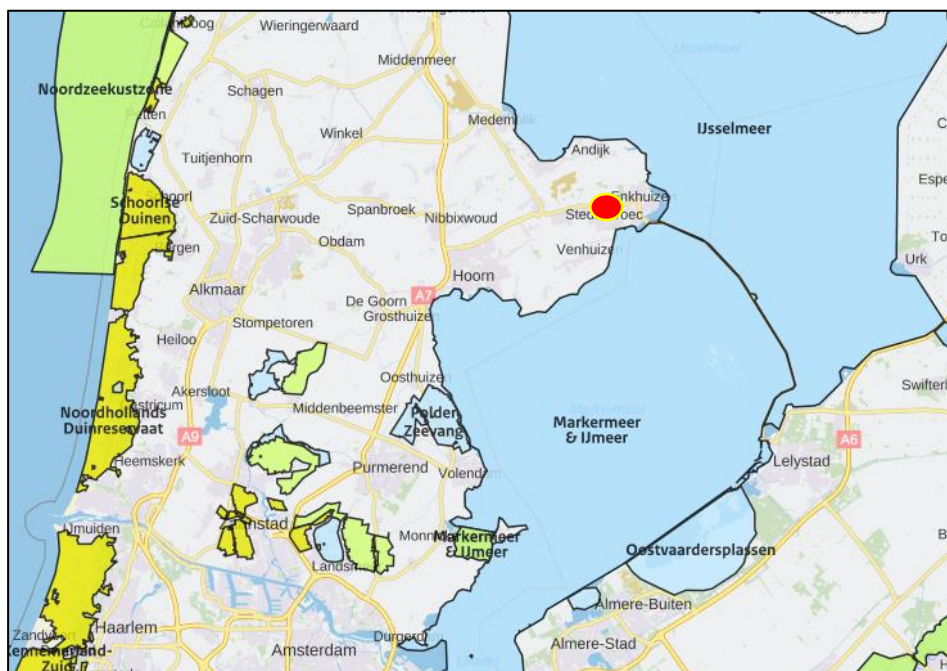
Afb 11: Eén van de meerdere open stootvoegen in de gevel

5.4.3.2 Grondgebonden zoogdieren

Rondom het pand kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn.

5.5 Natura2000

Op enkele kilometers afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Markermeer). Het betreft hier geen stikstofgevoelig Natura2000-gebied. Onderstaande kaart toont de ligging van het perceel ten opzichte van Natura2000-gebieden.



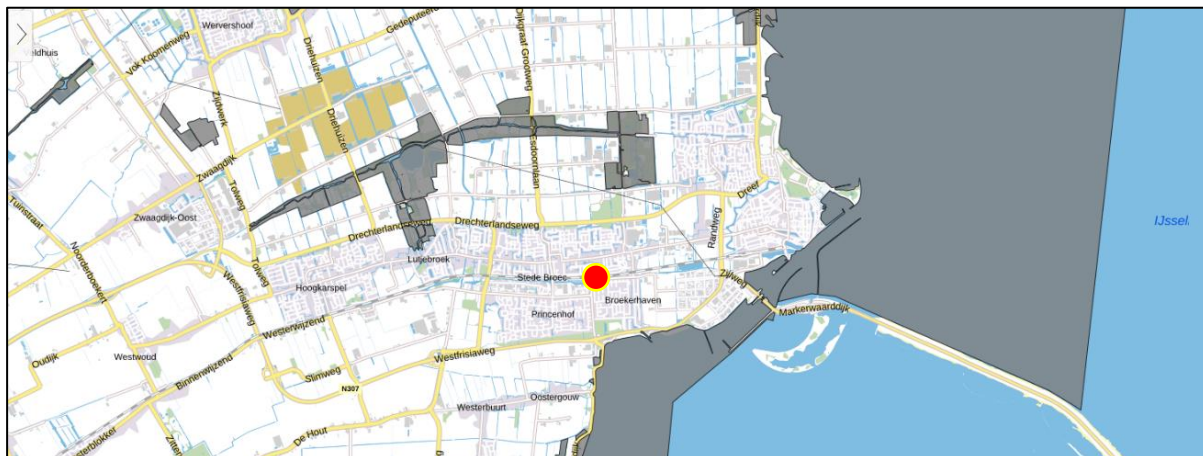
Afb 12: Ligging perceel (rode stip) ten opzichte van Natura2000 gebieden

5.6 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Op ruime afstand liggen gebieden welke zijn aangewezen als BPL-gebied (onder andere weidevogelleefgebied), zie afbeelding 12. Dichtbij, maar buitendijks ligt een gebied vallend onder NNN, zie afbeelding 13.



Afb 13: Gebieden vallen onder Bijzonder Provinciaal Landschap



Afb 14: Ligging perceel ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het betreft de donkergrijze gebieden.

6 Toetsing soortbescherming

6.1 Vaatplanten

Beschermde soorten zijn niet te verwachten op de projectlocatie.

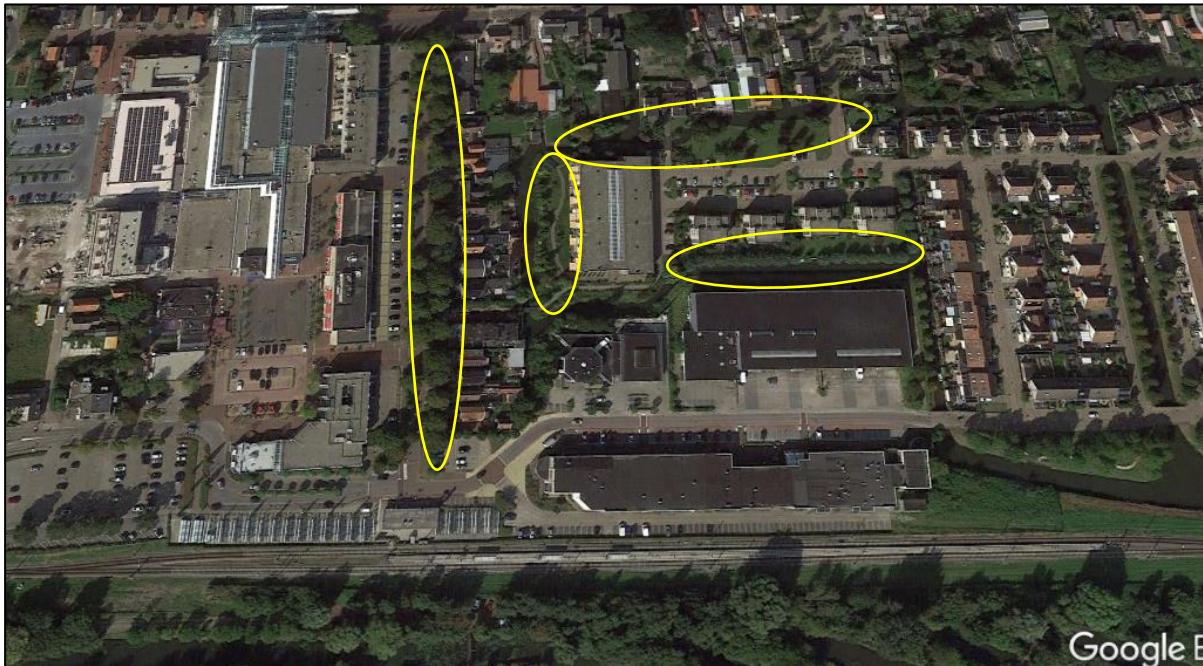
6.2 Vogels

6.2.1 Jaarrond beschermde vogels met nesten

Bijvoorbeeld het nest van de Huismus, Gierzwaluw, roofvogels en uilen is jaarrond beschermd. Deze bescherming is er omdat deze soorten het nest niet alleen tijdens de broedperiode gebruikt, maar mogelijk het hele jaar door als rustplaats of omdat bepaalde vogelsoorten nogal honkvast zijn en dus graag wederkeren naar het nest van het vorige jaar (Gierzwaluw).

Door het ontbreken van dakpannen en overige geschikte openingen is het gebouw ongeschikt voor de Huismus en Gierzwaluw.

De tuinen is door de gevarieerde aanleg geschikt habitat voor onder andere huismussen. Echter is dit niet een essentieel functioneel leefgebied gezien er in de omgeving veel leefgebied is voor deze soort in de gevarieerde tuinen in de buurt (zie afbeelding 10).



Afb 15: Functioneel leefgebied Huismus in de omgeving

Door de beoogde werkzaamheden worden geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.

Aanvullend onderzoek naar vogels met een jaarrond beschermd nest is niet nodig.

6.2.2 Alle broedende vogels met nesten

Alle broedende vogels alsmede de nesten en eieren zijn tijdens de broedperiode van de bepaalde soort beschermd.

Op de platte daken is het mogelijk dat er genesteld wordt door algemene broedvogels. Ook in de beplanting van de tuin kunnen diverse vogels gaan broeden. Voorafgaand aan werkzaamheden zal een check uitgevoerd moeten worden naar eventuele broedgevallen. Bij een aangetroffen broedgeval dient gewacht te worden totdat het nest verlaten is.

Door de beoogde werkzaamheden worden rekening houdend met bovenstaande, geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.

6.3 Amfibieën, vissen en reptielen

Niet van toepassing.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.

6.4 Zoogdieren

6.4.1 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd.

Omdat de diverse open stootvoegen in de gevel ruim genoeg zijn om in- en uit te kunnen vliegen door vleermuizen, is het niet uit te sluiten dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Om de aan- danwel afwezigheid van vleermuizen onder de (kant) pannen aan te tonen, is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Functionele vliegroutes en foerageergebied ontbreekt op de projectlocatie.

6.4.2 Grondgebonden zoogdieren

Gezien de terreinomstandigheden op de locatie, zijn beschermde soorten niet te verwachten.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.

7 Toetsing gebiedsbescherming

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen (significante aantasting) vanuit natuurwetgeving voor beschermde gebieden.

Beschermde gebieden die hieronder vallen zijn:

- Bijzonder Provinciaal Landschap
- Natura2000 gebieden
- Natuurnetwerk Nederland (Natura2000 gebieden zijn hier ook onderdeel van).

Voorbeelden van significante aantasting:

- Wegnemen van een deel van het gebied
- Verstoring door licht, geluid
- Extra bemesting
- Verdroging van het gebied
- Waterpeil daling of stijging (door de werkzaamheden)

In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgotraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura2000

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura2000 gebied ligt op ruime afstand.

Gezien de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten niet te verwachten. Ter verificatie is onderstaand stikstofdepositie onderzoek omschreven alsmede zijn Aeriusberekeningen uitgevoerd.

7.1.1 Uitgangspunten stikstofdepositieberekening

Bij de berekening van stikstofemissie zijn bij dit project 2 fasen te onderscheiden, de sloopbouwfase en de gebruiksfase.

Voor de sloop/bouwfase geldt gezien de kortdurende periode een vrijstelling (sinds 1 juli 2021). Derhalve zal alleen de gebruiksfase meegenomen worden in dit onderzoek.

Tijdens de gebruiksfase zal rekening gehouden worden met de extra verkeersbewegingen in de nieuwe situatie eventueel vrijkomende stikstof door gasverbruik.

7.1.2 Gebruiksfase

7.1.2.1 Gasverbruik

Verwarming van de appartementen en kantoor zal geschieden door warmtepompen. Derhalve zal er in de nieuwe situatie geen gasverbruik zijn.

7.1.2.2 Vervoersbewegingen

Met betrekking tot de vervoersbewegingen worden de kencijfers van CROW 381 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie genomen voor bouwwerken vallend onder de categorie:

- Huur, appartement, midden, goedkoop
- Matig stedelijk
- Rest bebouwde kom
- maximale verkeersgeneratie.

De verkeersgeneratie komt dan op

- 4,0 vervoersbewegingen per dag per appartement
- Totaal appartementen: 14
- Totaal zijn dat $(14 \times 4,0 = 56)$ vervoersbewegingen per dag. (licht verkeer).

En

- Kantoor
- Matig stedelijk
- Rest bebouwde kom
- Maximale verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie komt dan op

- 8,1 vervoersbewegingen per 100m² BVO
- Totaal BVO: 2BVO
- Totaal zijn dat $(2 \times 8,1 = 16,2)$ vervoersbewegingen per dag. (licht verkeer).

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de N505.

7.1.3 Rekenresultaten Aeries-calculator

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de omliggende Natura-2000 gebieden is gebruikgemaakt van het voorgeschreven rekenpakket AERIU Calculator.

De depositie is berekend op de dichtstbijzijnde natuurgebieden. De bijdrage wordt op alle natuurgebieden bepaald in mol per hectare per jaar. Hierbij wordt vastgesteld wat de emissiewaarde is van stoffen die bijdragen aan de stikstofdepositie.

7.1.3.1 Rekenresultaten gebruiksfase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere natura2000 gebieden.

Zie Pdf en GML-bestand.

7.2 Weidevogelleefgebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN)

De werkzaamheden vinden op ruime afstand plaats van beschermde natuurgebieden. Hierdoor zijn door de werkzaamheden geen negatieve effecten zijn te verwachten op de deze gebieden.

8 Advies naar aanleiding van uitkomst quickscan

Het is niet uit te sluiten dat er vleermuisverblijfplaatsen zijn in het complex welke te benaderen zijn door de open stootvoegen in de gevels. Om zekerheid te krijgen is aanvullend onderzoek naar de aan- of afwezigheid van vleermuizen noodzakelijk. Het aanvullend onderzoek is in deze rapportage opgenomen vanaf hoofdstuk 9.

Met betrekking tot overige beschermde soorten zijn als enige van belang de broedvogels. Het pand is ongeschikt voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Alle broedende vogels alsmede hun nesten zijn tijdens de broedperiode beschermd. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de sloop- en bouwfase, met name in de beplanting en voor de sloop op het platte dak.

Gezien de bouwwijze en afstand tot natuurgebieden zijn nadelige gevolgen voor deze gebieden uitgesloten.

9 Inleiding Vleermuisonderzoek

Uit voorgaande hoofdstukken is duidelijk geworden dat vervolgonderzoek naar de aan- of afwezigheid van vleermuizen noodzakelijk is. De volgende hoofdstukken omschrijven de werkwijze, onderzoeksresultaten en eventueel te treffen maatregelen.

De onderzoeken omvat de volgende onderdelen.

- Onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen conform de methodiek omschreven in het Vleermuisprotocol 2021, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus.

10 Werkwijze

10.1 Onderzoeksmethode en data Vleermuisonderzoek

De afwezigheid vleermuizen kan voldoende aannemelijk gemaakt worden als er geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een verblijfplaats na:

- Er dienen minimaal 2 inventarisatiemomenten per type verblijfsplaats plaats te vinden op momenten en met tussenliggende perioden omschreven in het vleermuisprotocol;
- Inventarisatiemomenten liggen tussen 15 april en 15 oktober;
- Er dient gebruik gemaakt te worden met geluidswaarnemingapparatuur en zo nodig opname apparatuur en warmtebeeldcamera.
- Tijdens goede (droge) weersomstandigheden.

Een dergelijk vleermuisonderzoek blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet Natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met het volgen van het vleermuisprotocol en daarbij behorende te leveren inspanning is hieraan voldoende invulling gegeven.

10.2 Toelichting uitgevoerd onderzoek

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd door of onder leiding van D. Vonk van Vonk Groenservice en heeft bestaan uit een onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen en is zoals reeds vermeld uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. In totaal heeft dit onderzoek bestaan uit 5 onderzoeksronden, twee in de kraamperiode (15 mei-15 juli), één naar zomerverblijfplaats (15 april-15 aug) en twee tijdens de paarperiode en zwermgedrag (15 aug-1 oktober).

Het onderzoek heeft zich specifiek gericht op die soorten waarvan mag worden aangenomen dat ze in gebouwen (kunnen) verblijven. Alle rondes zijn onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Voor de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen is gebruik gemaakt van een ultrasone microfoon (Batlogger M2) en een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion 2 XP50 PRO).

Zie onderstaande tabel voor de data, tijden, weersomstandigheden en naar welk type verblijfplaats is onderzocht.

Datum	Dagdeel	Temp.	Bewolking/neerslag	Wind	Aanvangstijd	Eindtijd	Verblijfplaats
22-06-2021	Avond	15°C	Zwaar bewolkt	2 Bft	22:00	00:00	Kraam/Zomer
14-07-2021	Ochtend	19°C	Half bewolkt	2 Bft	03:45	06:00	Kraam/Zomer
01-08-2021	Ochtend	16°C	Zwaar bewolkt	1 Bft	04:00	06:15	Zomer
26-08-2021	Nacht	20°C	Half bewolkt	2 Bft	23:55	02:00	Paar/Zwerm
20-09-2021	Ochtend	11°C	Half bewolkt	1 Bft	05:15	07:30	Paar/Zwerm

Tabel 2: Data en tijden vleermuisonderzoek

De uitgevoerde onderzoeken zijn in de ideale perioden uitgevoerd en onder de juiste weersomstandigheden. De inventarisaties blijven echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet Natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan voldoende invulling gegeven. Wat betreft dit onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

11 Onderzoeksresultaten

11.1 Kraamperiode/kraamverblijfplaats/Zomer

11.1.1 Bezoek 22 juni 2021

Geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen.

Boven de weg (Middenweg) 3x een langsvliegende Gewone Dwergvleermuis, waarvan 1 circa 2 minuten bleef foerageren. Vermoedelijk gebruikt deze soort de gebouwen om langs te navigeren.

Omstreeks 23:00u een langs vliegende Laatvlieger (van Oost naar West over de Middenweg).

11.1.2 Bezoek 14 juli 2021

Boven de Middenweg 6x een Gewone Dwergvleermuis waargenomen, langs vliegend en foeragerend.

Bij het weggaan rond 06:00u een 6-tal Gewone Dwergvleermuizen foeragerend boven het parkeerterrein 50m verderop waargenomen.

Tijdens dit bezoek wederom geen vleermuizen in- of uit zien vliegen in de open stootvoegen.

11.1.3 Bezoek 1 augustus 2021

Op enige afstand is met enige twijfel een Meervleermuis waargenomen (boven het doorgaand vaarwater). Wederom boven het parkeerterrein 50m verderop Gewone Dwergvleermuizen foeragerend waargenomen.

Geen vleermuizen in of uit de open stootvoegen zien vliegen.

11.2 Paarverblijfplaats/ Zwermgedrag

11.2.1 Bezoek 26 augustus 2021

Geen zwermgedrag bij open stootvoegen waargenomen, zwermgedrag is vooral zichtbaar bij de Gewone Dwergvleermuis.

De volwassenen van deze soort doen dit om de jonge vleermuizen aan te wijzen waar een geschikt winterverblijf is. De vleermuizen zwermen voor een opening en tikken deze aan of gaan soms zelf even naar binnen.

Behalve enkele (circa 5st) foeragerende Gewone Dwergvleermuizen en 2st Laatvliegers langs vliegend geen andere soorten aangetroffen tijdens dit nachtbezoek.

Boven het parkeerterrein 50m verderop wederom een aantal Gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen.

Geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen.

11.2.2 Bezoek 20 september 2021

8x een foeragerende Gewone Dwergvleermuis boven het parkeerterrein 50m verderop en 1x een Laatvlieger langsvliegend van Oost naar West boven de Middenweg.

Geen vleermuizen in of uit de open stootvoegen zien vliegen.

11.3 Toelichting locaties

In bovenstaande paragrafen van dit hoofdstuk wordt de Middenweg en een parkeerterrein 50m verderop genoemd. Op onderstaande kaart is te zien waar deze zich bevinden.



Afb 16: Locaties

11.4 Samenvatting onderzoeksresultaten

11.4.1 Vleermuizen

- Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het complex
- Er zijn alleen Gewone Dwergvleermuizen en Laatvliegers langsvliegend en dichtbij foeragerend waargenomen. Gezien de onderzoeksdata hadden andere soorten niet gemist kunnen worden met een detector mochten zij actief zijn in de wijk.

12 Effectbeoordeling en toetsing

12.1 Vaststellen functionaliteit

Zijn er in of rond het complex voortplantings- of vaste rust – of verblijfplaatsen van Vleermuizen aanwezig?

- In of rond het complex zijn geen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

De sloop van het complex kan zonder maatregelen te treffen uitgevoerd worden.

Zijn er in of rond het complex delen met andere ecologische functies (bijv. foerageergebieden), die essentieel zijn voor de functionaliteit van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de Huismussen.

- Nee. Direct rondom het complex is geen foerageergebied of essentiële vliegroute aanwezig.

13 Conclusie vleermuisonderzoek

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Ook is geen essentieel foerageer of essentiële vliegroute aanwezig. Het complex kan zonder consequenties voor deze soortgroep gesloopt worden.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.

14 Tips

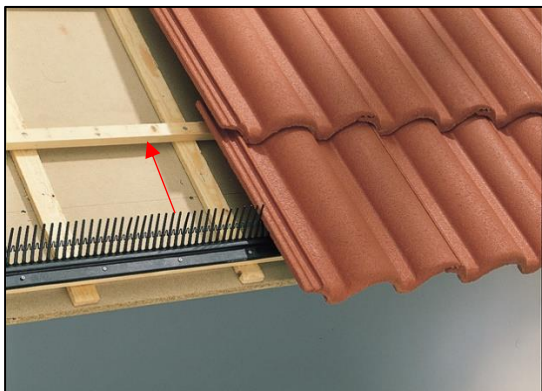
14.1 Algemeen

Om je steentje bij te dragen aan de natuur en biodiversiteit kunnen bij de nieuwbouw diverse maatregelen getroffen worden ten gunste van bepaalde soorten. Ook wel Natuurinclusief bouwen genoemd.

14.1.1 Huismus / Gierzwaluw

Maatregelen ten gunste van de Huismus / Gierzwaluw:

- Bij gebruik van een pannendak: laat een eventueel vogelschroot achterwege of monteer deze op de 2^e panlat zodat Huismussen vanuit de goot onder de pannen kunnen komen.
- Bij gebruik pannendak: gebruik nestpannen.
- Geen hellende daken?: metsel mussenkasten of gierzwaluwkasten in de gevel.
- Zorg voor een gevarieerde beplanting in de tuin (kruiden, struiken en bomen). Met voldoende schuilmogelijkheden voor de Huismus. Weinig ruimte? Gebruik bijvoorbeeld kant en klare schuttingdelen met klimop



Afb 17: Vogelschroot op tweede panlat



Afb 18: Schuttingdelen met klimop



Afb 19 + 20: Gierzwaluwkasten ingemetseld (worden ook gebruikt door Huismussen)

14.1.2 Vleermuizen

Voor de vleermuizen is het mogelijk om op nader te bepalen locaties vleermuiskasten op te hangen of uitgebreide vleermuisverblijfplaatsen in te metselen in de gevel.



Afb 21: Vleermuiskast

14.1.3 Algemeen

Zorg bij de inrichting van het terrein voor een gevarieerde aanleg door onder andere te variëren met kruiden, struiken en boompjes. Probeer zoveel mogelijk gebiedseigen soorten te gebruiken. Om de aantrekkingskracht op insecten en daardoor ook vogels te vergroten.

14.2 Advies voor/tijdens de realisatiefase

Bovenstaande maatregelen zijn indicatief. Graag adviseert Vonk Groenservice meer in detail als men verder wil met Natuurinclusief bouwen. Tevens toezicht tijdens de bouw voor een correcte uitvoering van de maatregelen behoort tot de mogelijkheden.