



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	BP Geerling 20, Grootebroek, gemeente Stede Broec
Adviesnummer	23056
Opsteller(s)	A.S. de Groot (KNA Archeoloog) & C.M. Soonius (senior KNA Archeoloog)
Datum	11-04-2023

Advies BP	Aanpassen toelichting, verbeelding en regels. Overnemen vrijstellingsgrenzen beleidskaart archeologie (zie afb. 4).
Advies ingrepen	Vrijgeven.
Vervolgtraject	Indien toch meer bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt verzocht om de plannen aan te leveren bij Archeologie West-Friesland.

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (contactpersoon: mevr. L. Luijt) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie Geerling 20 in Grootebroek, gemeente Stede Broec (afb. 1). Ten behoeve van het hoveniersbedrijf aan de Geerling 20 zal een groot deel van de agrarische bestemming op het perceel worden gewijzigd in een bedrijfsbestemming. De bedrijfsruimte op het perceel zal vervolgens worden herontwikkeld.

Volgens het inrichtingsplan zal de kas binnen het zuidelijk deel van het plangebied worden gesloopt (roze op afb. 2). De delen in donkerrood blijven behouden. Vervolgens zal ca. 1.780 m² aan nieuwbouw worden gerealiseerd. Het zal gaan om een kantoor-/kleedruimte, een bedrijfsruimte en een overkapping. De funderingswijze van de nieuwbouw is nog niet bekend. Concrete bouwplannen zijn nog niet beschikbaar. Ter plaatse van de westelijke nieuwbouw bevindt zich in de huidige situatie groen naast de kas. Ter plaatse van de oostelijke nieuwbouw is momenteel groen en verharding aanwezig.

De plannen ten aanzien van het te realiseren water zijn sinds het opstellen van het inrichtingsplan iets gewijzigd. De wadi's op het voorterrein zullen worden uitgevoerd in 'groen' en zullen enkel dienen als overloopgebied. Om voldoende watercompensatie te realiseren is op de bestemmingsplankaart extra water opgenomen meer noordelijk op het perceel (afb. 3). Verspreid over drie locaties langs de oostelijke sloot zal 150 m² aan water worden toegevoegd in de vorm van 'plasdras'.

Op het terrein zal verder vrij veel halfverharding worden toegevoegd ten behoeve van parkeren. Onbekend is hoe diep de bodem zal worden geroerd bij de aanleg van de verharding en de wadi's. Aangenomen wordt dat dit niet dieper dan 40 cm onder maaiveld zal zijn.

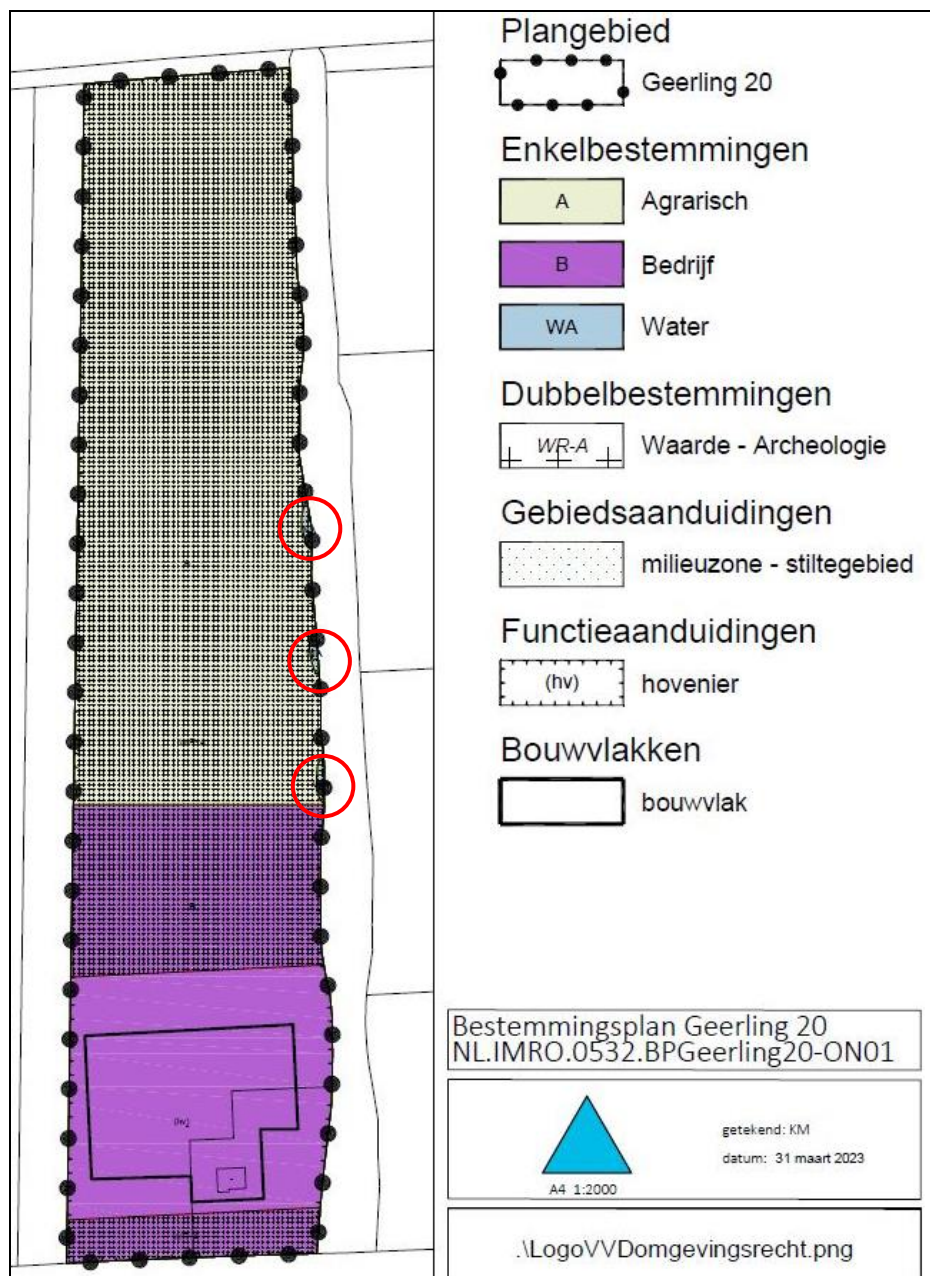
[illegible]

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 van de gemeente Stede Broec (vastgesteld 14-03-2012).¹ Voor het bestemmingsplan geldt dat het gehele gebied de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' heeft (zonder vrijstellingsgrens) met uitzondering van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. Buiten de bouwvlakken dient bij elke bodemingreep rekening te worden gehouden met archeologie. Voor het nieuwe bestemmingsplan Geerling 20 is voorgesteld om het beleid uit het vigerend bestemmingsplan ten aanzien van archeologie te handhaven (afb. 3). Dit betekent een vrijstelling van het oude bouwvlak en een dubbelbestemming Waarde-Archeologie voor de rest van het bestemmingsplangebied. Dit is niet in overeenstemming met het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente Stede Broec (zie hieronder).



Afbeelding 3. Plankaart BP Geerling 20. Binnen de rode cirkels de delen die een waterbestemming krijgen.

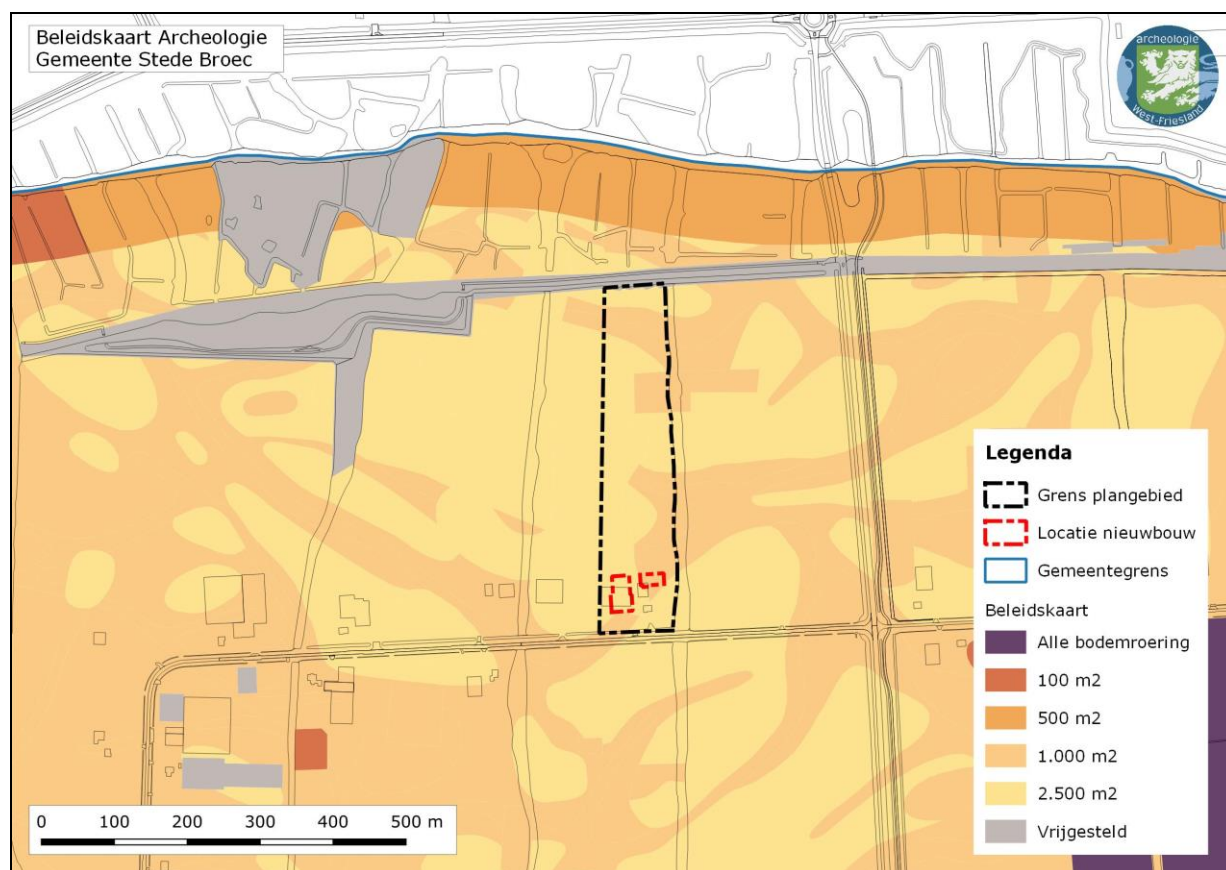
¹ NL.IMRO.0532.BPLandelijkgebied-OH01.

Beleidskaart

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Stede Broec een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 9 december 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.² Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een middelhoge tot hoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Hier zijn vrijstellingsgrenzen van 2.500 en 1.000 m² aan verbonden (afb. 4). De momenteel geplande nieuwbouw valt met ca. 500 m² samen met de zone met een vrijstellingsgrens van 1.000 m². Ca. 1.280 m² van de nieuwbouw valt samen met de zone met een vrijstellingsgrens van 2.500 m².

De geplande bodemverstorende ingrepen (nieuwbouw en watercompensatie) zullen de vrijstellingsgrenzen van de beleidskaart archeologie waarschijnlijk niet overschrijden.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) en geplande nieuwbouw (rode stippellijnen) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Stede Broec.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de geraadpleegde historische kaarten is bebouwing zichtbaar binnen het plangebied. Het plangebied is lang in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. In de 19^{de} eeuw waren binnen het plangebied veel sloten aanwezig (afb. 5).

² Soonius & Van Leeuwen 2019.

Ten noorden van het plangebied, langs de Kadijk, ligt een verondersteld middeleeuws bewoningslint (zone met een vrijstellingsgrens van 500 m² op afb. 4). Binnen deze zone geldt een zeer hoge verwachting voor archeologische vindplaatsen uit de Middeleeuwen. Het ligt niet in de verwachting dat verder ten zuiden van deze zone veel bewoningsresten uit de Middeleeuwen aanwezig zijn.

De archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd is laag.



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de kadastrale minuutkaart uit 1826 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

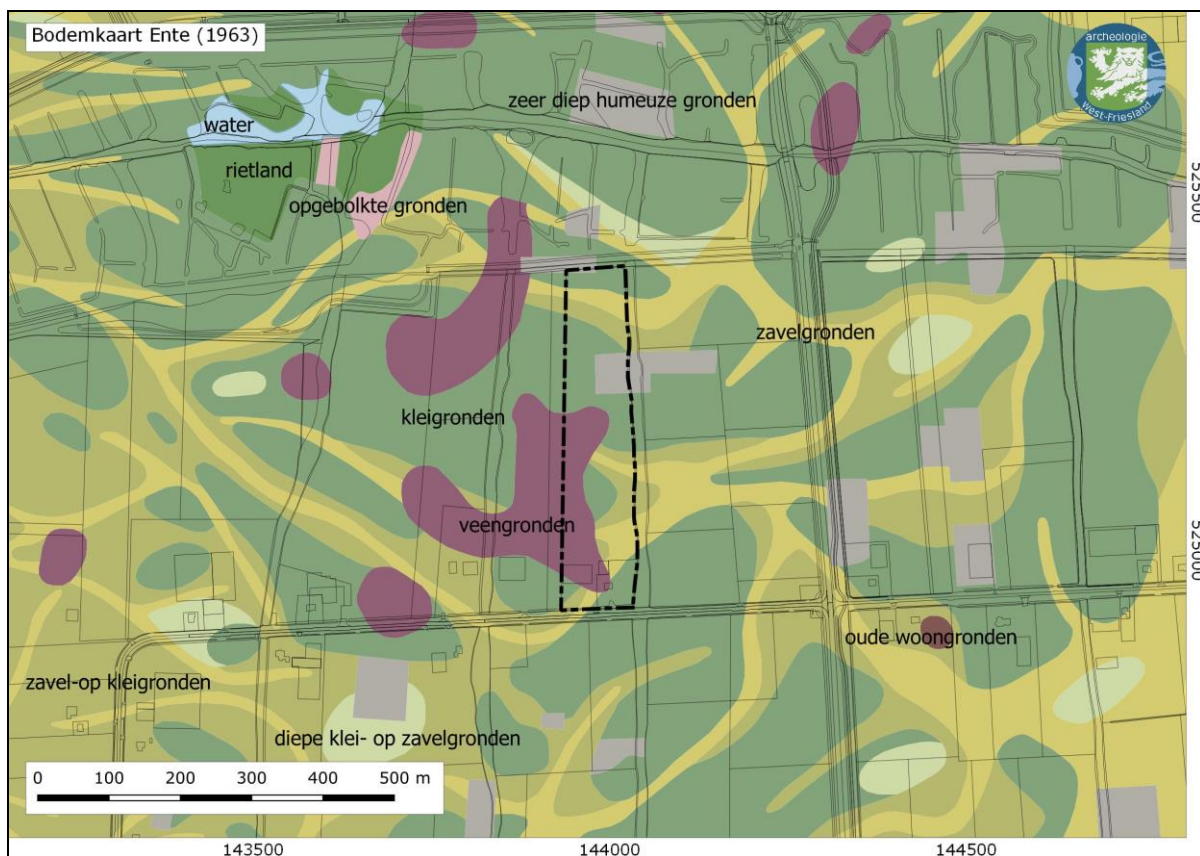
4. Archeologische en geologische bronnen

Bodemkaart

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Binnen het plangebied zijn veengronden, kleigronden, zavel- op kleigronden en zavelgronden aanwezig (afb. 6). Over het algemeen geldt voor de zandige tot zavelige banen in het landschap een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Prehistorische bewoners vestigden zich voornamelijk op deze hogere delen in het landschap. Uit archeologisch onderzoek uit 2011 is echter gebleken dat in de Bronstijd ook op de kwelders gewoond werd.³ Voor deze kleigronden geldt daarom een middelhoge verwachting. Mogelijk aanwezige sporen uit de prehistorie bevinden zich direct onder de bouwvoor.

Binnen een klein deel van het plangebied zijn op de bodemkaart zeer diep humeuze gronden gekarteerd. Dit zijn opgebrachte gronden die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van woonplaatsen of ophogingen uit de Middeleeuwen en/of Nieuwe Tijd. Vooral van belang is dat de gronden conserverend hebben gewerkt voor de onderliggende afzettingen. Mogelijk zijn prehistorische sporen daardoor goed bewaard gebleven.

³ Roessingh & Lohof 2011.



Afbeelding 6. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de bodemkaart van Ente uit 1963.

Onderzoeken en vondsten

Ca. 600 m ten zuidoosten van het plangebied ligt het Archeologisch Rijksmonument 'Polder – Het Grootslag' (monumentnummer 45983). Op dit beschermde terrein van zeer hoge archeologische waarde zijn sporen van bewoning uit de Midden en Late Bronstijd aanwezig. Binnen het Rijksmonument hebben drie opgravingen plaatsgevonden in 1977: 'Groen', 'Raven' en 'Visser'. De opgraving 'Raven' ligt ca. 650 m bij het plangebied vandaan (de andere twee opgravingen liggen meer oostelijk). De opgraving 'Raven' heeft een groot aantal omgreppelde gebiedjes (akkers) aangetoond. In het zuidwestelijk deel is een grotere dichtheid aan sporen aangetroffen. Waarschijnlijk gaat het hier om (een) huisplaats(en).⁴

Ongeveer 850 m ten oosten van plangebied is de bekende opgraving 'Bovenkarspel - Het Valkje' uitgevoerd.⁵ De opgraving vond plaats vóór de ruilverkavelingswerkzaamheden. Er waren twee fasen bewoning uit de Midden en Late Bronstijd te onderscheiden. In totaal zijn 58 huisplaatsen geïdentificeerd, maar zijn ook greppels, kuilenkransen, grafheuvels, waterputten, drenkplaatsen, terpjes en een vlakgraf aangetroffen.

In 2006 heeft Grontmij een booronderzoek uitgevoerd ten behoeve van een te realiseren waterberging tussen de Bandjessloot en de Veilingweg, ten noorden van de Geerling (Archisnummer 2118006100, grijs op afb. 4). Hierbij werden 70 boringen gezet. Het bodemprofiel bleek te zijn afgetopt tot een diepte van 0,5 tot 1 m onder maaiveld. In een aantal boringen kon wel de aanwezigheid van een kreekrug worden aangetoond, maar deze is door egalisatiewerkzaamheden verstoord geraakt. Op basis hiervan en het ontbreken van cultuurlagen en vondsten is het gebied vrijgegeven.⁶

⁴ Van Heeringen, Van Kregten en Roorda 2004, 29.

⁵ IJzereef & Van Regteren-Altena 1991.

⁶ Soetens & Osinga 2006, 10.

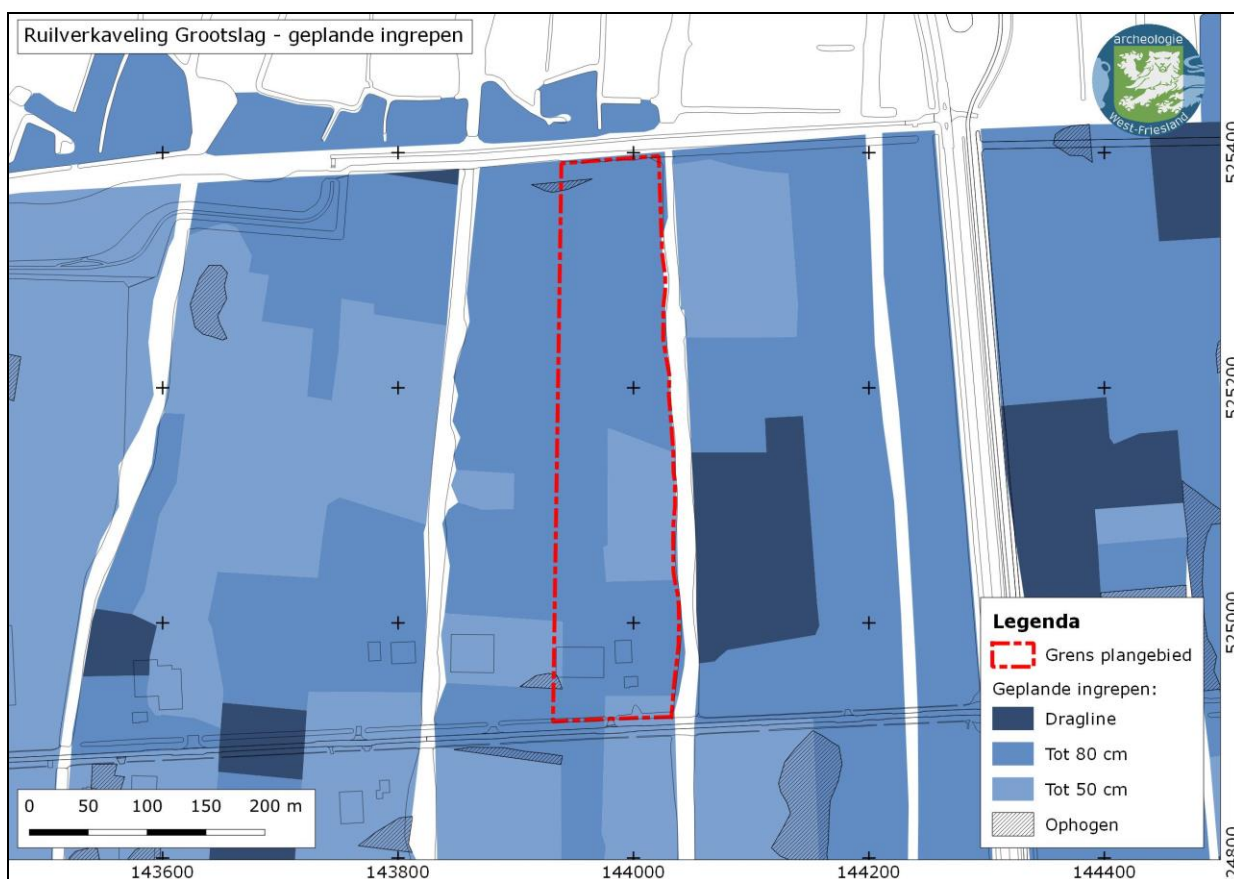
Inmiddels is bekend dat booronderzoek in oostelijk West-Friesland niet heel geschikt is voor het opsporen van vindplaatsen uit de Bronstijd, juist vanwege het ontbreken van een duidelijke vondstlaag.

Binnen het plangebied staan twee vondsmeldingen in het landelijke registratiesysteem Archis (Archisnummers 2717220100 en 3188958100). Eén daarvan bevindt zich ongeveer ter hoogte van de te bouwen overkapping. Het vondstmateriaal bestaat uit een aantal fragmenten vuursteen en aardewerk uit de Late Middeleeuwen. Het aardewerk bestaat uit kogelpotaardewerk, Pingsdorf aardewerk, Proto-steengoed en steengoed.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verder drie halvemaaanvormige vuurstenen sikkels met oppervlakte retouche uit de Late Bronstijd gevonden (Archisnummers 2716970100, 3074714100 en 3137416100).

Ruilverkaveling

In de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw is polder het Grootslag ingrijpend aangepast in het kader van de ruilverkaveling. Hierbij zijn veel percelen opgehoogd, afgegraven en geëgaliseerd. Op de kaart met geplande ingrepen van de ruilverkaveling is te zien dat de bodem binnen het plangebied grotendeels tot 80 cm zou worden omgezet (afb. 7). Binnen een kleiner deel zou de bodem tot 50 cm diepte zijn bewerkt. De exacte mate van versterking kan echter niet aan de hand van dit kaartmateriaal worden bepaald. De bodemversterkingskaarten verbeelden de geplande ingrepen. Deze ingrepen zijn niet in alle gevallen uitgevoerd zoals gepland.



Afbeelding 7. De ligging van het plangebied (rode stippellijn) op de kaart met geplande ingrepen voor de ruilverkaveling (naar Grontmij 1975).

4. Conclusie

Voor de locatie Geerling 20 in Grootebroek wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld zodat de bestemming 'agrarisch' kan worden omgezet naar 'bedrijf'. Binnen het plangebied zal een kas worden gesloopt en ca. 1.780 m² aan nieuwbouw worden gerealiseerd. Daarnaast komen er groene wadi's, verharding en ca. 150 m² aan watercompensatie. Definitieve gegevens over de diepte van de bodemroerende ingrepen zijn nog niet beschikbaar. Aangenomen wordt dat voor de aanleg van de verharding en de wadi's niet dieper dan 40 cm onder maaiveld zal worden gegraven.

In het vigerend bestemmingsplan zijn de bouwvlakken uitgezonderd van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Hiermee zijn de mogelijk aanwezige archeologische resten onvoldoende beschermd. Ook ter plaatse van de bouwvlakken kan nog archeologie in de bodem aanwezig zijn.

In 2019 is de beleidskaart archeologie van de gemeente Stede Broec vastgesteld. Op de beleidskaart zijn de meest recente gegevens verwerkt. Voor de locatie Geerling 20 worden vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² aangehouden.

Binnen het plangebied geldt op basis van de bodemkaart en archeologische bronnen uit de omgeving een middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Sporen uit de Bronstijd bevinden zich hier direct onder de bouwvoor.

Eventueel aanwezige archeologische resten zijn mogelijk deels verstoord geraakt door ruilverkavelings- en egalisatiewerkzaamheden en de aanleg van de verharding. Aanvankelijk dieper gelegen sporen kunnen zeker nog aanwezig zijn. De bouw van de kas heeft vermoedelijk geen grote verstoring teweeggebracht. Kassen worden over het algemeen niet heel zwaar gefundeerd.

5. Advies

Bestemmingsplan

Allereerst wordt geadviseerd om de vrijstellingsgrenzen uit de vastgestelde beleidskaart archeologie over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan in de vorm van dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie. De verbeelding, toelichting en regels dienen daarvoor te worden aangepast. Indien gewenst kunnen de grenzen zichtbaar op afb. 4 digitaal worden aangeleverd. Onderaan dit document staan de bijbehorende regels Waarde – Archeologie verwoord.

Voorgenomen ingrepen

De geplande nieuwbouw en watercompensatie zullen de vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² volgens de huidige ontwikkelplannen niet overschrijden.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert in dat geval de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Indien de vrijstellingsgrenzen afkomstig van de beleidskaart archeologie toch worden overschreden, wordt verzocht om de definitieve plannen aan te leveren ter toetsing. Hierna volgt dan een aanvullend advies. Indien de plannen niet archeologie-vriendelijk worden uitgevoerd, is mogelijk alsnog nader archeologisch onderzoek vereist.

6. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Gemeente Stede Broec, 2012. Bestemmingsplan Landelijk gebied 2010 (vastgesteld 14-03-2012). NL.IMRO.0532.BPLandelijkgebied-OH01 (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Grontmij, 1975. RVK 'Het Grootslag' Blok 76 Blad I. Bestek I, Dienst 1975. Ingrepenskaart. Tekeningnummer NH2 60278-31.

Heeringen, R.M. van, F. van Kregten en I.M. Roorda, 2004. Over de instandhouding van het archeologisch monument 'Polder het Grootslag', gemeente Stede Broec. Het effect van wettelijke bescherming op de kwaliteit van het bodemarchief. *Rapportage Archeologische Monumentenzorg* 114. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort.

IJzereef, G.F. & J.F. van Regteren Altena, 1991. Nederzettingen uit de Midden en Late Bronstijd bij Andijk en Bovenkarspel. In: Fokkens, H. & N. Roymans. *Nederzettingen uit de Bronstijd en de Vroege IJzertijd in de Lage Landen*. Nederlandse Archeologische Rapporten 13, Amersfoort.

RGB Architecten, 2022. Herontwikkelen bedrijfsruimte. Geerling 20, Grootebroek. Watercompensatietekening. Werknummer: 2019-054. Bladnummer: W-01d. Datum: 09-01-2023 (gewijzigd).

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen – Kadijken. *ADC-Rapport 2200/ADC Monografie* 11. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Soetens, L. & M. Osinga, 2006. Archeologisch Onderzoek Waterberging Stede Broec. Inventariserend veldonderzoek. *Grontmij Archeologische Rapporten* 283. Grontmij Nederland bv, Assen.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2019. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Stede Broec. *Westfriese Archeologische Notitie (WAN)* 5. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

****.2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****.2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 40 cm beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 1.000 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid **3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****2 Bouwregels**

****2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- c. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- d. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **2.1 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 40 cm beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2.500 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid **3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.