

Besluit van de gemeenteraad

De raad van de gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 2016-25, d.d. 29-3-2016

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Gouw 59a, Kerspelweg 14' te Lutjebroek overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, als vervat in de bestandenset planidentificatie NL.IMRO.0532.BPGouw59a-ON01 met ingang van 15 februari 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen:

dat gedurende die termijn geen zienswijze is ingediend;

(dat ook ambtshalve nog enkele wijzigingen zijn voorgesteld);

dat wij kunnen instemmen met de voorgestelde afhandeling van de voorgestelde wijzigingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

dat de risico's op directe en indirecte planschade zijn afgedekt middels een anterieure overeenkomst met de verzoeker

dat wij naast de digitale versie van het bestemmingsplan ook de analoge versie van het bestemmingsplan dienen vast te stellen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- ;
1. de digitale versie van het bestemmingsplan 'De Gouw 59a, Kerspelweg 14' te Lutjebroek bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0532.BPDeGouw59a-VG01, met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2009 gewijzigd vast te stellen
 2. Met dien verstande dat het onderdeel welke betrekking heeft op het perceel Kerspelweg 14 te Lutjebroek in een separate wijzigingsprocedure wordt vastgesteld vanuit het oogpunt van borging van landschappelijke kwaliteit;
 3. Behoudens het gestelde onder punt 2 de afgeleide analoge verbeelding van het Bestemmingsplan 'De Gouw 59a, Kerspelweg 14' (on)gewijzigd vast te stellen;
 4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het plan geen onderdelen bevat die van de gemeente een verantwoording van de economische uitvoerbaarheid vragen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 21-4-2016.

De raad voornoemd,

de griffier,
G.C.I. Kager



de voorzitter,
M. Goldschmeding-Vlaar

