

VERZONDEN 26 MAART 2015

Onderwerp: **Kerspelweg 14A te Lutjebroek**
Advies omgevingsvergunning t.b.v. bouw
werknemershuisvesting

Aan: Gemeente Stede Broec
Afdeling Vergunningen
t.a.v. Hans Bleeker

Datum advies: 25 maart 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.129075

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 06 - 44760886

E-mail: kverduin@rudnbn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies omgevingsvergunning	
Melding	Het betreft een activiteit type A volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zal geen melding hoeven te worden ingediend.
Bodem	De aanvrager moet er op worden dat bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan aanvullend onderzocht moet worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.

1. Inleiding

Op 12 maart 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot een omgevingsvergunning voor een bedrijf (G. & K. Reus V.O.F.) aan de Kerspelweg 14 in de gemeente Stede Broec. Het betreft de voorgenomen bouw van een werknemersonderkomen van 10 units voor een capaciteit van 30 personen. Er was al sprake van logies (het onderkomen wordt verwijderd) op het perceel behorende bij het bedrijf met het adres Kerspelweg 14A, vandaar dat gesproken kan worden van (vervangende) nieuwbouw.

De aanvraag is op 18 februari digitaal via het omgevingsloket ingediend, met dossiernummer (OLO-nummer) 1665207.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten welke betrekking hebben op dit verzoek. Er wordt een reguliere bouwprocedure gevolgd.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning "Werknemersverblijf aan de Kerspelweg te Lutjebroek" van dhr. G. Reus, d.d. 18 februari, kenmerk: nummer OLO 1665207;
- tekeningen van Bureau Beemsterboer met projectnummer 1450, bladnummers C-1 t/m C-4, d.d. 4 maart 2015;
- Verkennend bodemonderzoek van Klijn Bodemonderzoek B.V. "Kerspelweg 14 te Lutjebroek" met projectnummer 14KL424 d.d. 5 januari 2015;
- Tekeningen van Bouwbureau Sjaak Schouten met projectnummer 14-1084, bladnummer 00 t/m 05 d.d. 18 februari 2015.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies worden de opmerkingen bij de relevante milieuaspecten besproken.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen activiteit van logies is onder te brengen onder SBI-code 5511, 5512 Hotels en pensions met keuken, conferentieoord en congrescentra. De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' geeft een richtafstand van 10 meter tot een gevoelig object (woning van derden). Binnen deze richtafstand zijn geen woningen van derden gevestigd.

De ruimten in de voorgestelde ontwikkeling zijn beperkt geurgevoelig omdat het langdurig gebruikt zal worden voor menselijke verblijf (en de Wet geurhinder veehouderij is als gevolg daarvan van toepassing). De dichtstbijzijnde agrarische inrichting bevindt zich echter op ongeveer 280 meter afstand.

2.2 Bodem

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd. Onderstaand de beoordeling van dit rapport:

Rapport van:	Klijn bodemonderzoek
Kenmerk, d.d.:	14KL424
Opdrachtgever:	G&K de Reus
Aanleiding:	Vervangende nieuwbouw werknemersverblijf
Historie:	
Verleden:	Agrarisch
Heden:	Werknemersverblijf
Toekomst:	Idem maar groter
Omgeving:	Buitengebied Lutjebroek
Oppervlakte:	1.500 m ²
Hypothese:	Onverdacht
Verdachte locaties:	Geen
Zintuiglijke waarnemingen:	Geen

Grond:

In het mengmonster van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
In het mengmonster van de ondergrond zijn cadmium en molybdeen licht verhoogd aangetroffen.

Grondwater:

In het grondwater zijn barium en naftaleen licht verhoogd aangetroffen.

Becoordeling RUDNHN:

Opmerkingen op het rapport: Geen

Nog aanvullend onderzoek nodig?

Het onderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de huidige woonunit.
Gezien het oppervlakte van het onderzochte perceel en het feit dat er 1 boring in de huidige unit is gezet waarvan de grondopbouw niet afwijkend is, is dit onderzoek voldoende.

Advies Omgevingsvergunning bouwen:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking treden van de 'omgevingsvergunning bouwen'.

De aanvrager moet er op worden gewezen (via een brief of een overweging in de bouwvergunning) dat bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan aanvullend onderzocht moet worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden. Ook kan gebruik gemaakt worden van de regionale bodemkwaliteitskaart (zie www.rudnhn.nl)

2.3 Geluid

Als de huisvesting van arbeidsmigranten als tijdelijke huisvesting (hotel/motel) wordt bestemd is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Er moet echter altijd worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefmilieu.

2.4 Externe veiligheid

Het verzoek voorziet niet in de komst van een risicovolle activiteit naar het plangebied.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich nabij een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen. Het betreft de provinciale weg N302 (Hoorn – Enkhuizen). Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter van de N302 zodat de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen in het kader van deze procedure beschouwd moeten worden.

Uit informatie van de risicokaart blijkt dat over de N302 geen transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen.

De provinciale weg N302 is één van de toevoerwegen van en naar Rijksweg A7 en via de Houtribdijk naar het achterland. In het gebied rond de planlocatie bevinden zich diverse agrarische bedrijven met een propaanreservoir. Deze bedrijven worden normaal gesproken bevoorraadt met tankwagens met een inhoud propaan van circa 20 m3. De N302 is een belangrijke toevoerweg naar Enkhuizen en is de kortste manier om op Rijksweg A7 te komen. In Enkhuizen bevinden zich meerdere LPG-tankstations. Het is logisch als een deel van de bevoorrading van de LPG-tankstations in Enkhuizen plaatsvindt via de N302. De weergave op de risicokaart van 0 transporten van stofcategorie GF3 lijkt dan ook niet te kloppen.

Er is uitgegaan van een jaarlijkse bevoorrading van de tankstations in Enkhuizen en 15 propaanreservoirs, waarbij de bevoorrading van de propaanreservoirs volledig is toegeschreven aan de N302. In totaal gaan we daarom uit van 100 transporten van stofcategorie GF3 per jaar.

Het transport van gevaarlijke stoffen over de N302 is getoetst aan de vuistwaarden als bedoeld in de Handreiking risicoanalyse transport (HART).

Omdat het aantal GF3 transport kleiner is dan 500 per jaar, beschikt de N302 niet over een PR=10-6 risicocontour.

Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal personen per hectare in de omgeving van het plangebied. Deze bedraagt in deze situatie (landelijk gebied) niet meer dan 5 personen per hectare (worst-case). Toetsing aan de HART levert op dat de grens van 10% van het groepsrisico niet wordt overschreden.

Er is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied (PAG).

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over vaarwegen. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een buisleiding.

De gemeente Stede Broec heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het vastgestelde beleid. De ontwikkelingen zijn daarmee niet in strijd.

Het plan is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Conclusie

De situatie zoals die is beschreven in het verzoek geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor medewerking aan het verzoek.

2.5 Hemelwater en (afval)water

De bebouwde oppervlakte neemt significant toe. De watertoets moet mogelijk doorlopen worden bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

2.7 Natuur

Indien gebouwen worden gesloopt, bomen en/of groenvoorziening worden gekapt en/of watergangen worden gedempt wordt een quickscan Flora en faunawet aanbevolen. De zorgplicht blijft van kracht.

2.9 Lucht

Een gebouw voor huisvesting van arbeidsmigranten (hotel/motel) wordt niet aangemerkt als een hindergevoelige bestemming Wet luchtkwaliteit. Het aantal voertuigbewegingen dat gegenereerd zal worden door de bouw van de huisvesting zal minimaal zijn. Het gebruik zal namelijk niet veranderen. Een nadere beoordeling van de invloed op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

2.10 Sloop

De units die nu op het terrein staan kunnen zonder sloop worden afgevoerd. Geen opmerkingen.