

Van: "Turen, dhr. J.G. (Jan) van" <TURENJ@Noord-Holland.nl>
Aan: Marcel Kok <marcelkok@stedebroec.nl>
Datum: 08-09-2014 11:30
Onderwerp: RE: Vooroverleg bouwvlakvergroting conform artikel 26 PRVS

Beste Marcel,

Als bij de behandeling van het (voorgelegde) bedrijfsplan in de ABC vergadering de noodzaak tot uitbreiding blijkt; wordt voldaan aan een voorwaarde in artikel 26 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). In het bedrijfsplan is sprake van zogenaamde Venlo kassen. Ik wil erop wijzen dat PRV zich, blijkend uit het gestelde in artikel 26C, verzet tegen uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten glastuinbouwconcentratiegebieden. De uitbreiding kan in de gegeven situatie slechts plaatsvinden indien gebruik gemaakt wordt van zogenaamde schuurkassen. Tevens dient aandacht besteed te worden aan het kwalitatieve aspect, aangezien artikel 15 van de PRV van toepassing is (zie artikel 26, lid 2 PRV).

Voor het uitbreiden van de huisvesting van tijdelijke werknemers, verwijs ik nog naar het gestelde in artikel 26, lid 1, onder g. De 3 benoemde aspecten zien op een duidelijke koppeling van de huisvesting met het agrarische bouwperceel. Hoe is/wordt de dat planologisch geregeld, wat betreft de percelen De Gouw 59 en de Kerspelweg 14.

Vriendelijke groet,

Jan van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Sector: Interbestuurlijk Toezicht
Directie: Subsidies, Vergunningen en Toezicht
Provincie Noord-Holland
E-mail: turenj@noord-holland.nl <<mailto:turenj@noord-holland.nl>>
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Houtplein 33, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet

Van: Marcel Kok [<mailto:marcelkok@stedebroec.nl>]
Verzonden: maandag 25 augustus 2014 12:21
Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van
Onderwerp: Vooroverleg bouwvlakvergroting conform artikel 26 PRVS

Heren,

Geachte heer van Turen,

Bij deze zend ik u een ingediende principeverzoek van een agrarische bedrijf die het bouwvlak wil vergroten. De vergroting overstijgt het maximum van 2ha welke is opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebeid 2010" Het principeverzoek bevat tevens een bedrijfsplan welke de economische noodzaak aantoont.

Conform de bepalingen uit de PRVS vragen wij de Provincie een zienswijze bekend te maken zodat wij deze kunnen meenemen in de overweging van B&W al dan geen medewerking in het vooruitzicht te stellen.

De voorstellen worden besproken in onze ABC vergadering van 16 september a.s.

In verband met de "gevoeligheid" van het bedrijfsplan vraag ik u vertrouwelijk om te gaan met de gegevens.

Graag krijg ik van u een bevestiging van ontvangst en een mogelijke termijn waarop we een reactie kunnen verwachten.

Mocht u vragen hebben kunt u altijd even contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marcel Kok
Taakveldcoördinator Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting en Economie
[cid:image001.gif@01CFCB52.3C7EBF50]
[cid:image002.jpg@01CFCB52.3C7EBF50] 0228-510267
[cid:image003.jpg@01CFCB52.3C7EBF50] 0228-510183
[cid:image004.jpg@01CFCB52.3C7EBF50] marcelkok@stedebroec.nl <<mailto:marcelkok@stedebroec.nl>>
[cid:image005.jpg@01CFCB52.3C7EBF50] www.stedebroec.nl <<http://www.stedebroec.nl>>

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren, het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.