



Zaaknummer: 1562217  
Agendanummer: 9.1  
Datum raadsvergadering: 7 maart 2016  
Aan: De Gemeenteraad  
Verzenddatum: 4 februari 2016  
Betreft: Bestemmingsplan Scholencluster Kruiswiel

## 1. Inleiding

### 1.1. Aanleiding

In samenwerking met de verschillende onderwijsinstellingen werkt de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht aan een passend aanbod van voorzieningen. Eén van de noodzakelijke voorzieningen die voorgesteld worden in de gemeentelijke Structuurvisie is het oprichten van diverse scholenclusters. Op basis van de leerlingenprognoses en de ontwikkelingen in De Volgerlanden is in overleg met de schoolbesturen de omvang en de samenstelling van de onderwijsclusters opnieuw bepaald. Hierdoor worden de voorgenomen scholenclusters in De Volgerlanden en in het Centrumgebied samengevoegd in de te realiseren Scholencluster Kruiswiel. Dit cluster wordt voorgesteld op de huidige locatie van het Jeugdspeelpark. Het voorgestelde scholencluster past echter niet binnen het bestemmingsplan "Centrum". Om de realisatie van dit scholencluster mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" voorbereid. Nadat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen, dient uw raad op grond van de ingekomen zienswijzen een besluit te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan. Wij stellen u hiervoor het volgende voor.

Voor de noodzakelijke bestemmingsplanherziening ten behoeve van het scholencluster moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld als gevolg van het geluidgezoneerde industrieterrein 'Aan de Noord'. Wij hebben hiervoor een hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld.

### 1.2. Ontwerpbestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel"

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden vanaf 3 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Aan een ieder is hierbij de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder. In deze periode is één zienswijze ingekomen die slechts gericht is op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze hebben wij na een volledige beoordeling samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen. In deze nota is tevens een staat van wijzigingen opgenomen waarin de wijzigingen zijn gebundeld.

### 1.3. Bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel"

Op grond van de wijze van beantwoording, zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen, en de voorgestelde wijzigingen, stellen wij u voor om het ontwerpbestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" gewijzigd vast te stellen. Indien uw raad conform dit voorstel besluit, dan publiceren wij het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op gebruikelijke wijze. Het bestemmingsplan wordt dan gedurende een periode van zes weken voor de mogelijkheid tot beroep ter inzage gelegd.



## 2. Beleidskader, doel en effect

Het doel is te komen tot een actueel planologisch-juridisch kader voor het realiseren van het scholencluster Kruiswiel op de huidige locatie van het Jeugdspeelpark aan de Van Kijfhoekstraat.

## 3. Argumenten en kanttekeningen

### 3.1. *Nota van Zienswijzen*

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" is één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze richt zich niet op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Deze zienswijze is getoetst aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan de wet- en regelgeving uit o.a. de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling van de zienswijzen heeft tevens een belangenafweging plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de bestaande situatie, de omgeving, de belangen van omwonenden en van overige belanghebbenden en instanties.

In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen is de beoordeling en beantwoording van deze zienswijzen opgenomen. De beoordeling en daarbij de afweging van de diverse en uiteenlopende belangen heeft geresulteerd in de wijzigingen die zijn gebundeld in de staat van wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van de Nota van Zienswijzen.

### 3.2. *Plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan*

Op basis van de zienswijzennota wordt uw raad voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voor deze aanpassingen verwijzen wij u naar de staat van wijzigingen zoals opgenomen in deze nota. Indien uw raad tot gewijzigde vaststelling besluit, dan publiceren wij het vastgestelde bestemmingsplan op gebruikelijke wijze.

### 3.3. *Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan*

Voordat het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" wordt gepubliceerd, dient uw vaststellingsbesluit aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) te worden gezonden. Dit is noodzakelijk in het geval een bestemmingsplan ten opzichte van een ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld. Aangezien GS geen zienswijze heeft ingediend en de wijzigingen aan de planregels en de verbeelding niet plaats vinden ten aanzien van provinciale belangen, kan worden volstaan met het informeren van GS over uw genomen besluit en de bekendmaking ervan. Gelijktijdig met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

### 3.4. *Beroep Raad van State*

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt samen met het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden Wet geluidhinder gepubliceerd. In deze periode kan rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij uw gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken;
- degenen die als gevolg van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, belanghebbend zijn geworden.

## 4. Financiën

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient de economische uitvoerbaarheid te zijn aangetoond. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Voor de nieuwbouw van de scholencluster heeft uw raad budget beschikbaar gesteld.



## 5. Aanpak

Indien u ons voorstel overneemt en het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, dan zal dit overeenkomstig de wettelijke procedure ex. artikel 3.8 Wro worden toegezonden aan GS. Het vaststellingsbesluit zal daarna worden gepubliceerd in de Staatscourant en in De Kombinatie. Het vaststellingsbesluit zal daarnaast digitaal op de website van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd.

Degene die een zienswijze in heeft gediend, wordt schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld. Na publicatie staat gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid tot beroep open op de wijze zoals dit onder 3. reeds is weergegeven.

## 6. Voorstel

Wij stellen u dan ook voor:

- I. De indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- II. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen;
- III. Het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" met inachtneming van beslispunt II. gewijzigd vast te stellen;
- IV. Het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel", bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in elektronische en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp16SCKruiswiel-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaar (GBK)'

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

  
Mr. A.J.M. Martens

De burgemeester,

  
J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016,  
voorstelnummer 1556549

besluit:

- I. De indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- II. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen;
- III. Het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel" met inachtneming van beslispunt II. gewijzigd vast te stellen;
- IV. Het bestemmingsplan "Scholencluster Kruiswiel", bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in elektronische en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp16SCKruiswiel-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaar (GBK)'

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 7 maart 2016.

De griffier,

G.H. Logt

De voorzitter,

J. Heijkoop