

Nummer: 11-12-08/22 B

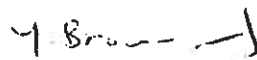
De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2008, nummer
11-12-08/22;
gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

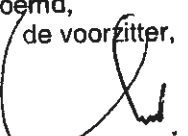
het bestemmingsplan De Struyten vast te stellen, met in achtneming van de wijzigingen verwoord in bijlage 2
behorend bij dit raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2008.

De raad voornoemd,
de plv. griffier,


Y. Brouwer-Stam.

de voorzitter,


C.A. Kleijwegt.

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 24 MAART 2009
nr. PZH-2009-205805

Behorend bij raadsbesluit 11-12-08/B, vaststelling bestemmingsplan De Struyten

Bijlage 2: Overzicht wijzigingen bestemmingsplan De Struyten

Wijzigingen op de plankaart:

- **Draaikolk 1**
De voorgevelrooilijn ter plaatse van het perceel Draaikolk 1 wordt aangepast en aan de westgevel van de woning gelegd.
De hoogteaanduiding van de maximale goothoogte wordt aangepast naar de, op grond van het huidige bestemmingsplan, beschikbare bouwmogelijkheden. Dit betekent drie maximale goothoogteaanduidingen van 7, 10 en 3,5 meter.
- **Ebstream 42**
Het deel van het perceel Ebstream 42 dat de bestemming "Verkeersdoeleinden (V)" heeft wordt bestemd als "Woondoeleinden (W)". Tevens wordt de voorgevelrooilijn aangepast, in die zin dat een aan-of uitbouw van de woning (hoofdgebouw) mogelijk is in de zijtuin 3 meter achter de voorgevel van de woning.
- Voor de detailhandelsvestigingen binnen het plangebied zijn ter plaatse naast de bestemming Gemengde Doeleinden de aanduiding 'detailhandel' opgenomen. Dit geldt voor de percelen:
 1. Kastanjelaan 42
 2. Ebstream 162a
- Ter plaatse van de Curaçao wordt de bestemming Maatschappelijk vervangen door de bestemming Groen naar aanleiding van de feitelijke situatie.
- De langzaamverkeersbruggen in het plangebied zijn allen onder de bestemming Water gebracht met bijbehorende voorschriften (artikel 8).

Wijzigingen in de voorschriften:

- **Bouwvoorschriften Woondoeleinden (artikel 3 lid 2 sub 1 onder a)**
In artikel 3 lid 2 sub 1 onder a komt het woord "bijgebouwen" te vervallen.
- Na artikel 3 lid 2 sub 1 onder b worden de volgende voorschriften toegevoegd:
 - c. vrijstaande woningen dienen minimaal 1 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd;
 - d. halfvrijstaande woningen dienen minimaal 1 m uit één van de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd;
 - e. bijgebouwen mogen uitsluitend achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd;

Het oude artikel 3 lid 2 sub 1 onder c en verder worden hernummerd.

- **Maatschappelijke Doeleinden (artikel 4 lid 1 sub 1)**
In dit artikel wordt een aandachtstreepje toegevoegd met "sociaal-culturele voorzieningen".
- **Maatschappelijke Doeleinden (artikel 4 lid 2 sub 1 onder a)**
De tekst wordt: "gebouwen mogen uitsluitend achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd."
- **Gemengde Doeleinden (artikel 5 lid 2 sub 1 onder a)**
De tekst wordt: "gebouwen mogen uitsluitend achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd."

Wijzigingen in de toelichting:

Op pagina 21 wordt de lijst met aan huis gebonden beroepen aangevuld met "Goeman Makelaars en taxatie, Draaikolk 1" en wordt "Zonweringen, Ebstream 162a" verwijderd uit de lijst.