

Junius, M.C.; Brok, M. den ; Spoon, A.J.; Velde. H. van der ; Schop, P.

Advies:



Beleidsveld:	Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (Schop)	Nummer:	20220167
Deelproduct:	Bestemmingsplannen		
Onderwerp:	Vaststellen uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven		
Portefeuillehouder:	Schop, P.	Functie:	
Steller:	Douma, Marc	Toestel:	
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Afdelingshoofd:	Gerda Bathoorn
Datum:	14-04-2022	Afhandelingsdatum:	

Gevraagde Beslissing:	1. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven. 2. Het uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven met IMRO-nummer NL.IMRO.0530.wpVeerhaven2021-vg01 vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
Besluit:	Conform.

Vermelden persoonsgegevens:	n.v.t
Motivatie gekozen grondslag:	

Mede-advies

Mede-advies	☒ Beheer Vergunningen & Handhaving ☒ Bestuurs- & Managementondersteuning ☐ BMO Personeelsmanagement ☒ Concerncontrol ☐ Facilitaire Zaken ☐ Financiën & Concerncontrol	☐ Griffie ☐ Ondernemingsraad ☐ Publiekszaken ☒ Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid ☐ Samenlevingszaken ☐ Werk Inkomen & Zorg
Afdelingen		
Actiedatum:		

Overige Mede-advisering	Raadscommissie	Adviserend/Informerend/Opinerend	Vergaderdatum Mede-advies
☐ Georganiseerd overl. ☐ Inspraak ☐ P&O Formatiebeheer ☐ Wijkbeheer	Algemene Zaken en Middelen Wonen, Werk en Recreatie Zorg Welzijn en Onderwijs		

Actie nemende afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid

Status: Open
Datum actie:

Parafenronde

Steller (Vrijgeven)	Marc Douma
Douma, Marc	Ja
Gerda Bathoorn	Ja

Akkoord Afdelingshoofden

Concerncontroller/ Gemeentesecretaris	Akkoord	Opmerkingen
M. Koets	Ja	
wnd. S.J.A. Bronsveld	Ja	

Burgemeester / Wethouders	Portefe uille- houder	Akkoord	Opmerkingen
Junius, M.C.		Conform	
Brok, M. den		Conform	
Spoon, A.J.		Conform	
Velde, H. van der		Conform	
Schop, P.	*	Conform	

Advies

Inleiding

Het uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven (hierna: plan) maakt de bouw van 100 woningen mogelijk. Het ontwerp van dit plan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hierop is één zienswijze binnengekomen van een bedrijf in de omgeving. Deze is beantwoord in de zienswijzennota (bijlage 12 plan). De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. We stellen het college nu voor om het plan vast te stellen.

Inhoud

In de vergadering van 23 februari 2021 heeft het college ingestemd met de anterieure overeenkomst voor de realisatie van het bouwplan Veerhaven. In het kader van deze ontwikkeling is een uitwerkings- en

wijzigingsplan Veerhaven opgesteld. Dit plan maakt de toevoeging van 100 woningen op deze locatie mogelijk. Het woningbouwprogramma omvat verschillende types: kadewoningen, waterwoningen, appartementen, studio's en penthouses. Er is onderzocht of het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Dat is het geval.

In het bestemmingsplan ("moederplan") Kanaalzicht (vastgesteld op 6 februari 2014) zijn door de gemeenteraad uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om de bestemmingen uit te werken en te wijzigen. Met gebruikmaking van deze bevoegdheden kan de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. Het college is bevoegd om dit plan vast te stellen. Eén uitzondering hierop is het perceel aan het Stationsplein 1. Hiervoor zal een separate ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld (volgt later).

Het ontwerpplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is één zienswijze binnengekomen. Deze is beantwoord in de nota van zienswijzen (bijlage 12 plan). De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan. Er hebben ook enkele kleine inhoudelijke ambtelijke wijzigingen plaatsgevonden. Ook deze staan in de nota van zienswijzen. We stellen u voor in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en vervolgens het Uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven vast te stellen.

Uw college heeft bij het ter inzage leggen van het ontwerpplan reeds besloten dat er geen m.e.r.-procedure gevolgd hoeft te worden. Dit is ook al gepubliceerd. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (door middel van een anterieure overeenkomst).

Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt. Hiertegen staat vervolgens weer beroep open voor belanghebbenden.

Communicatie

Het uitwerkings- en wijzigingsplan is getoetst door de afdelingen ROB en BVH. Ook heeft de betrokken projectontwikkelaar gelegenheid gehad opmerkingen te maken en aanvullingen te doen.

De gemeenteraad is reeds op 6 april 2021 via een presentatie door de ontwikkelaar en de wethouder geïnformeerd over de inhoud van dit bouwplan.

Communicatie na besluitvorming

Het plan wordt op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. In dit geval via een bekendmaking in de Staatscourant, door plaatsing in de huis-aan-huis krant en op de gemeentelijke website. Tevens zal de indiener van de zienswijze geïnformeerd worden over de vaststelling. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het plan.

Financiële consequenties

Het project zal door de Ontwikkelaar geheel voor eigen rekening en risico worden gerealiseerd. Een en ander is vastgelegd in de anterieure overeenkomst tussen ontwikkelaar en gemeente d.d. 23 februari 2021. Er hoeft dus geen exploitatieplan vastgesteld te worden. De kosten van de gemeente (waaronder ureninzet ambtelijk apparaat en opstelling van het uitwerkings- en wijzigingsplan) zijn opgenomen in de herziening van de Grondexploitatie Veerhaven welke is vastgesteld door de raad als onderdeel van het Meerjarenprogramma Grondexploitaties (MPG) op 9 december 2021.

Personele consequenties (op termijn)

N.v.t.

Advies OR

N.v.t.

Gevraagde besluit

1. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven;
2. Het uitwerkings- en wijzigingsplan Veerhaven met IMRO-nummer NL.IMRO.0530.wpVeerhaven2021-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Routing Informatie

- Type stuk: B & W - openbaar

- Zaaknummer

- WKPB ☐ Ja ☒ Nee

- Arhi-toezicht
van toepassing ☐ Ja ☒ Nee

- Status: In B&W geweest

Raadsbesluit

Raadsvoorstel

Niet aanwezig

Raadsbesluit

Basis Archief Code

BAC:		BAC-omschrijving:	
------	--	-------------------	--

Archief:

Contrair Advies

Vergaderdata raad / B&W / P&O

Datum Collegevergadering: 25-04-2022 In B&W geweest
Datum Raadsvergadering:
Datum P&O Vergadering:
Nummer Raadsvergadering:
Datum Mandaatbesluit:

Postregistratie



Poststuk 1: Toelichting regels en bijlagen (2).pdf



Poststuk 2: Verbeelding (2).pdf



Poststuk 3: Bijlage 12 Nota van Zienswijze Uitwerkingsplan Veerhaven.pdf

Poststuk 4:

Poststuk 5:

Poststukken die niet via het web te zien moeten zijn:

Log akkoord:

Marcel Koets
Tieske van de Bok
Esther Braber
Peter Schop
Milene Junius
Hans van der Velde
Margriet den Brok
Aart Jan Spoon
Tieske van de Bok