

Junius, M.C.; Brok, M. den ; Spoon, A.J.; Velde, H. van der ; Schop, P.

Advies:



Beleidsveld:	Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (Schop)	Nummer:	20200453
Deelproduct:	Bestemmingsplannen		
Onderwerp:	Vaststellen 'Wijzigingsplan Smitsweg 63, gemeente Hellevoetsluis'		
Portefeuillehouder:	Schop, P.	Functie:	
Steller:	Wansink, Maarten	Toestel:	410
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Afdelingshoofd:	Gerda Bathoorn
Datum:	17-08-2020	Afhandelings-datum:	

Gevraagde Beslissing:	U wordt geadviseerd in te stemmen met: - het vast stellen van het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Smitsweg 63, gemeente Hellevoetsluis', bestaande uit de plantoelichting, onderzoeken, de regels en de verbeelding met de IMRO codering: NL.IMRO.0530.WPSmitsweg632020-vg01. - het 6 weken ter inzage leggen van het wijzigingsplan.
Besluit:	Conform.

Vermelden persoonsgegevens:	n.v.t
Motivatie gekozen grondslag:	

Mede-advies

Mede-advies Afdelingen Actiedatum:	☒ Beheer Vergunningen & Handhaving ☒ Bestuurs- & Managementondersteuning ☐ BMO Personeelsmanagement ☒ Concerncontrol ☐ Facilitaire Zaken ☐ Financiën & Concerncontrol	☐ Griffie ☐ Ondernemingsraad ☐ Publiekszaken ☒ Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid ☐ Samenlevingszaken ☐ Werk Inkomen & Zorg
---	---	--

Overige Mede-advisering	Raadscommissie	Adviserend/Informerend/Opinierend	Vergaderdatum Mede-advies
☐ Georganiseerd overl. ☐ Inspraak ☐ P&O Formatiebeheer ☐ Wijkbeheer	Algemene Zaken en Middelen Wonen, Werk en Recreatie Zorg Welzijn en Onderwijs		

Actie nemende afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid

Status: Open
Datum actie:

Parafenronde

Steller (Vrijgeven)	Maarten Wansink
Wansink, Maarten	Ja
Andre Laarhoven	Ja

Akkoord Afdelingshoofden
Beheer Vergunningen & Handhaving; Bestuurs- & Managementondersteuning; Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid

Concerncontroller/ Gemeentesecretaris	Akkoord	Opmerkingen
M. Koets	Ja	
loco N.R.J. Wildeman	Ja	

Burgemeester / Wethouders	Portefe uille- houder	Akkoord	Opmerkingen
Junius, M.C.		Conform	
Brok, M. den			
Spoon, A.J.			
Velde, H. van der		Conform	
Schop, P.	*	Conform	

Advies

Inleiding

Het ontwerp 'wijzigingsplan Smitsweg 63' heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze zes weken zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan zal ongewijzigd vastgesteld worden. De initiatiefnemer is eigenaresse van het perceel dat is gelegen aan de Smitsweg 63 in Hellevoetsluis. De planlocatie is gelegen aan de Smitsweg, oostelijk van de kern Hellevoetsluis, grenzend aan het buitengebied. Het betreft perceel F 676. In 1997 heeft de toenmalige eigenaar vergunning gekregen een woning te bouwen op het perceel F676. De woning is sindsdien bewoond.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 01-11-2012). heeft het perceel een agrarische bestemming. In artikel 3.6.7 van de planregels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is de mogelijkheid voor Burgemeester en wethouders opgenomen de bestemming onder voorwaarden te wijzigen in de bestemming "Wonen". De bestemming van het perceel wordt gewijzigd in de woonbestemming met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing'. Het bebouwd oppervlak mag niet worden vergroot.

Inhoud

In uw advies 20200335 heeft u op 23 juni 2020 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan: 'Wijzigingsplan Smitsweg 63, gemeente Hellevoetsluis'. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen op het plan en de reacties van de vooroverlegpartners hebben geen reden gegeven het ontwerp wijzigingsplan aan te passen. Het ontwerp-wijzigingsplan kan dus ongewijzigd vastgesteld worden.

Het plangebied is gelegen aan de Smitsweg 63 en maakt onderdeel uit van het buitengebied van Hellevoetsluis. In overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende

bestemmingsplan zal het gehele bouwvlak de bestemming 'wonen' krijgen. De bestemming tuin wordt niet als zodanig weergegeven, waar dit gebruik wel van toepassing is. Bij een volgende actualisatie van het bestemmings-/omgevingsplan zal de bestemming tuin worden toegevoegd.

De woning wordt ontsloten aan de oostelijke zijde van het perceel, direct op de Smitsweg en is gesitueerd op flinke afstand van de weg met een groene voortuin. Deze groene voortuin wordt in stand gehouden zie hiervoor ook het landschapsplan.

Communicatie

Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Smitsweg 63, gemeente Hellevoetsluis' zal volgens de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Procedure

Na de bestuurlijke behandeling zal het wijzigingsplan binnen twee weken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend of wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het plan hebben ingediend, kunnen beroep aantekenen. Na afloop van de beroepstermijn zal het wijzigingsplan in werking treden (rechtskracht) indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan onherroepelijk na afloop van de beroepstermijn. Indien er beroep wordt ingesteld zal het plan onherroepelijk worden na het besluit van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden volledig gedragen door de initiatiefnemer. De mogelijke planschade zal via een planschadeverhaalovereenkomst verhaald worden bij de initiatiefnemer.

Er is geen anterieure overeenkomst gesloten. Daar er geen sprake is van een bouwplan conform art 6.2.1 Bro, is de gemeente niet verplicht haar kosten te verhalen via een anterieure overeenkomst. Er vinden géén bouwactiviteiten of verbouwingen plaats, derhalve is het verhalen van reguliere plankosten of bovenwijkse kosten niet van toepassing.

Personele consequenties (op termijn)

n.v.t.

Advies OR

n.v.t.

Gevraagde besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met:

- het vast stellen van het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Smitsweg 63, gemeente Hellevoetsluis', bestaande uit de plantoelichting, onderzoeken, de regels en de verbeelding met de IMRO codering: NL.IMRO.0530.WPSmitsweg632020-vg01;
- het 6 weken ter inzage leggen van het wijzigingsplan.

Routing Informatie

- Type stuk: B & W - openbaar

- Zaaknummer

- WKPB

☐ Ja ☒ Nee

- Status:

In B&W geweest

Raadsbesluit

Raadsvoorstel

Niet aanwezig

Raadsbesluit

Basis Archief Code

BAC:		BAC-omschrijving:	
------	--	-------------------	--

Archief:

Contrair Advies

Vergaderdata raad / B&W / P&O

Datum Collegevergadering: 25-08-2020

In B&W geweest

Datum Raadsvergadering:

Datum P&O Vergadering:

Nummer Raadsvergadering:

Datum Mandaatbesluit:

Postregistratie



Poststuk 1: Toelichting WP Smitsweg 63 Hellevoetsluis - versie augustus 2020 -anoniem.pdf



Poststuk 2: Verbeelding WP-Smitsweg 63.pdf



Poststuk 3: Bodemonderzoek Arnicon maart 2020_Redacted.pdf

Poststuk 4:

Poststuk 5:

Poststukken die niet via het web te zien moeten zijn:

Log akkoord:

Andre Laarhoven
Tieske van de Bok
Marcel Koets
Tieske van de Bok
Niels Wildeman
Peter Schop
Milene Junius
Hans van der Velde
Tieske van de Bok