

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

Documentnummer: WABO 2013-218.

Aanvraag

Op 18 november 2013 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen [REDACTED] met de volgende omschrijving: "het bouwen van een tankstation/servicestation voor het wegverkeer".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Nabij ovonde in de Nieuweweg/Nelson Mandelalaan, kadastraal bekend gemeente gemeente Hellevoetsluis, sectie H nr.92 (ged.) en H. nr. 93 (ged.). Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: WABO 2013 – 218.

De aanvraag voorziet in de realisering van een tankstation voor het wegverkeer met een bijbehorende shop en autowas faciliteiten inclusief de verkoop van LPG.

De volgende activiteit(en) zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Planologisch afwijken) (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo, art. 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 Wabo)
- Aanleggen uitrit (opvatten als melding ingevolge de Algemene Plaatselijk Verordening (2.12)
- Aanleggen weg (art. 2.2, lid 1 onder d Wabo/ artikel 2.11 Algemene Plaatselijke Verordening)
- Oprichten inrichting (*Milieu*) (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo)
- Kappen Artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)
- Reclame

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locaties omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo, art. 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 Wabo))
- Aanleggen weg (art. 2.11 Wabo)
- Milieu (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo)
- Kappen Artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Wij hebben voorts besloten aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteit gebonden bijlagen waarin tevens de overwegingen zijn beschreven en de mededelingen zijn opgesomd.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden", pagina 36 hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van deze stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd.

De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verzoek ontheffing Verordening Ruimte (artikel 15, lid 1).

Vooruitlopend op de indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning is, vanwege het niet voldoen aan de Verordening Ruimte van de Provincie Zuid-Holland.

Op 26 september 2012 en aangevuld op 16 november 2012 is een verzoek om ontheffing van artikel 15, lid 1 van de Verordening Ruimte bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangevraagd. Door Gedeputeerde Staten is op 15 januari 2013 het besluit genomen ontheffing te verlenen. Vervolgens is het besluit op verzoek van de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving behandeld op 6 maart en 18 september 2013.

Op 14 oktober 2013 en verzonden 21 oktober 2013 is de ontheffing, onder oplegging van voorwaarden definitief verleend.

De verkregen ontheffing was vervolgens de basis voor de indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning.

Advies en verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.

De gemeenteraad heeft op 17 februari 2011 een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring is vereist ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vastgesteld.

Met de indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de in de bovengenoemde lijst genoemde categorieën zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist.

Samenhangende activiteiten en gecoördineerde afdoening

Op grond van hoofdstuk 6 van de Waterwet is voor het verrichten van handelingen ten behoeve van de realisering van het motorbrandstofverkooppunt door [REDACTED] separaat bij het Waterschap Hollandse Delta een watervergunning aangevraagd.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat de aanvraag van een omgevingsvergunning betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. De aanvraag is op 18 november 2013 ingediend. Op 19 december 2013 zijn een aantal (definitieve) documenten nagezonden (bouwtekeningen en plattegronden, tevens informatie met betrekking tot de kap van bomen). Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

Bekendmaking/ter inzage legging.

De ontwerp-beschikking is bekend gemaakt in weekblad Groot-Hellevoet en de Staatscourant en op de website van de gemeente Hellevoetsluis. Abusievelijk is verzuimd op de website het aanvraagformulier mede ter inzage te leggen. Na telefonisch overleg met de advocaat van de bewoners van de Buitendijkweide is dit alsnog toegezonden. Weliswaar hebben alle stukken bij de balie van het gemeentehuis ter inzage gelegen. Wij zijn van mening dat er door deze ommissie geen sprake is van het schaden van belangen mede gelet de voorgeschiedenis van het plan en de communicatie met de omgeving.

Tussen 6 februari 2014 en 20 maart 2014 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door AKD advocaten namens de bewoners van de Buitendijkweide 44, 46, 50 en 54 en door Achmea Rechtsbijstand namens de bewoner van de Archeologenweide 16.

Het verslag van de hoorzitting gehouden op maandag 14 april 2014 en de behandeling van de zienswijzen gedateerd 21 april 2014 worden als bijlage bij deze beschikking gevoegd. De inhoud van beide stukken kan als hier aangehaald en ingelast worden beschouwd.

De afweging van de zienswijzen heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming.

Na afweging van de belangen komen wij tot de conclusie dat het belang van de aanvrager prevaleert boven het belang van diegenen die zienswijzen hebben ingediend.

Mede gelet op hetgeen tijdens de hoorzitting ter sprake is gebracht aangaande de landschappelijke inpassing heeft dit geleid tot een aanpassing van dit advies. De wijziging zal als zodanig onderdeel uitmaken van deze definitieve beschikking en als bijlage daaraan worden toegevoegd. Het gewijzigde plan zal dienovereenkomstig worden uitgevoerd.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven. In het beroepsschrift kan tevens beroep worden aangetekend tegen de ontheffing van de Verordening Ruimte.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen

van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
namens dezen,
hoofd afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving,



ir. R.M. van der Kooi.

Besluitdatum: 29 april 2014.

Leges: € 12.817,00

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN	6
1.0 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN (milieu)	6
2.0 AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN m.b.t. DE LPG-INSTALLATIE	10
3.0 AFVAL	10
4.0 BODEM	12
5.0 EXTERNE VEILIGHEID	12
6.0 GELUID	13
7.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN	13
8.0 VOORSCHRIFTEN VERANDEREN WEG	15
9.0 VOORSCHRIFTEN KAPPEN	16
ALGEMENE OVERWEGINGEN	17
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN MILIEU	18
OVERWEGINGEN GEBRUIK MET PLANOLOGISCHE AFWIJKING	27
OVERWEGINGEN BOUWEN	28
OVERWEGINGEN WEG VERANDEREN	29
OVERWEGINGEN KAPPEN	29
BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN (milieu)	30
BIJLAGE: BIJGEVOEGDE GEGEVENS EN -BESCHEIDEN	34

VOORSCHRIFTEN

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN (milieu)

1.0 Terrein en gedragsvoorschriften

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Vergunninghouder dient lekkages te verhelpen en morsingen op te ruimen ongeacht de zwaarte van de getroffen voorzieningen (good housekeeping).

1.1.3

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

1.1.4

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.5

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.1.6

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.7

Degene die de inrichting drijft is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevegd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.

1.1.8

Alle werkzaamheden die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, mogen uitsluitend worden verricht door daartoe opgeleid en ter zake kundig personeel volgens daartoe door de verantwoordelijke bedrijfsleiding verstrekte werkinstructies, procedures en voorschriften (onder andere laad- en losprocedures, opstart- en stopprocedures).

1.1.9

Onderhoudswerkzaamheden waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld. Spoedreparaties zijn hiervan uitgezonderd.

1.1.10

Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.1.11

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

1.1.12

De van de inrichting afkomstige lichtstraling en –sterkte mag niet zodanig zijn dat daardoor overlast voor de omgeving ontstaat.

1.2 Contactpersonen, procedures en instructie

1.2.1

De vergunninghouder is verplicht een of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van hetgeen in deze vergunning is bepaald en met wie in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd. De vergunninghouder stelt binnen 14 dagen na het in werking treden van de vergunning het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte van de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die daarvoor is (zijn) aangewezen. Wanneer wijzigingen optreden in de gegevens van de bedoelde personen, moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.2.2

In de inrichting moet te allen tijde ten minste één bevoegd persoon aanwezig zijn, die ter zake kundig is om in geval van een onveilige situatie direct de vereiste maatregelen te treffen. Bij niet 24-uur bezette inrichtingen geldt dat binnen een half uur na ontdekken van een brand en/of incident met gevaarlijke stoffen een beslissingsbevoegd personeelslid van de bedrijfsleiding, met kennis van de gebezigde processen, op het terrein aanwezig moet zijn.

1.2.3

Bij de afleverinstallaties moet een duidelijk leesbare instructie zijn aangebracht over de te nemen maatregelen in het geval van calamiteiten. Deze instructie moet de namen, telefoonnummers en faxnummers bevatten van instanties en personen waarmee in het geval van calamiteiten contact opgenomen moet worden.

1.2.4

Op een centraal punt binnen de inrichting moeten de volgende actuele gegevens beschikbaar zijn:

- een overzichtstekening van de inrichting met noordpijl, schaal, de aanwezige gebouwen, opslageenheden, losplaatsen, relevante leidingen en het bluswatersysteem (incl. locatie brandkranen);
- een actueel intern noodplan.

In geval van een noodsituatie moet de brandweer bij aankomst onmiddellijk in bezit gesteld worden van bovenstaande gegevens.

1.3 Registratie

1.3.1

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- de schriftelijke instructies voor het personeel;
 - het installatieboek met de resultaten van de in de inrichting uitgevoerde metingen, keuringen en controles aan de installaties of installatieonderdelen;
- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, bodemonderzoek, etc.);
- het uitgevoerde onderhoud aan installaties en voorzieningen;
- het intern noodplan cq noodinstructies;
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- registratie van de jaarlijkse doorzet van LPG;
- registratie van het energieverbruik, waterverbruik en de afvoer van afvalstoffen (naar aard gescheiden);
- een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

1.3.2

De in het voorgaand voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 3 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

1.3.3

In afwijking van het voorgaande voorschrift moeten de jaarlijkse doorzetgegevens van LPG ten minste vijf jaar worden bewaard en op eerste verzoek van de daartoe bevoegde ambtenaren ter inzage worden gegeven.

1.4 Onvoorziene gebeurtenissen (DCMR)

1.4.1

Het melden van een ongewoon voorval aan het bevoegd gezag, zoals bedoeld in artikel 17.2 van de Wet milieubeheer, moet plaatsvinden door hiervan telefonisch aangifte te doen aan de meldkamer van de DCMR via het telefoonnummer voor bedrijfsmeldingen (telefoon 010 - 246 86 86).

2.0 AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN m.b.t. DE LPG-INSTALLATIE

2.1 Jaarlijkse doorzet en registratie LPG

2.1.1

De jaarlijkse doorzet van LPG mag niet meer bedragen dan 1.000 m³.

2.1.2

De jaarlijkse doorzet van LPG binnen de inrichting moet worden geregistreerd en in het centraal registratiesysteem worden opgenomen.

2.2 Lekdichtheid LPG-installatie

2.2.1

Een LPG-installatie moet lekdicht zijn. Een lekkage dient direct verholpen te worden en te worden geregistreerd in het logboek.

2.2.2

Om te beoordelen of de LPG-installatie lekdicht is moet maandelijks een controlerende gelopen worden waarbij minimaal het LPG-reservoir, het vulpunt en de afleverzuil moeten worden gecontroleerd. Van deze controlerende moet een registratie worden bijgehouden in het logboek.

2.2.3

Indien, ten gevolge van een lekkage, op een afstand van meer dan 5 meter van het LPG-reservoir, het vulpunt of de afleverzuil, LPG zintuiglijk waargenomen kan worden dan moet de noodprocedure in werking treden. De noodprocedure dient minimaal de elementen uit bijlage 1 van de PGS 16 (2010) te bevatten. Een dergelijke lekkage wordt gezien als een ongewoon voorval overeenkomstig artikel 17.1 van de Wet milieubeheer en dient te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

2.3 Opleiding en instructie m.b.t. de LPG-installatie

2.3.1

Het dienstdoende personeel moet aantoonbaar een veiligheidsinstructie en een instructie van de noodprocedure gevolgd hebben. Een getuigschrift van beide instructies moet ondertekend zijn door zowel het dienstdoende personeel als de pomphouder.

2.4 Watersloten

2.4.1

Rioolputten, voorzien van een waterslot zoals vastgelegd in voorschrift 4.1.1 van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, moeten na het schoonzuigen, werkzaamheden aan de rioolputten, langdurige droogte of hevige regenval, doch minimaal 1 keer per maand worden gecontroleerd op doelmatig functioneren. Van deze controle moet een registratie worden bijgehouden in het logboek. Eventuele geconstateerde defecten aan een waterslot moeten direct worden verholpen.

3.0 AFVAL

3.1 Algemeen

3.1.1

Op het terrein van de inrichting moeten voldoende afvalbakken voor de inzameling van afval aanwezig zijn.

3.1.2

Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.

3.1.3

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

3.2 Afvalscheiding

3.2.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

gevaarlijke afvalstoffen (gescheiden naar soort);
klein chemisch afval;
papier en karton;
bedrijfsafval.

3.3 Opslag van afvalstoffen

3.3.1

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

3.3.2

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

3.3.3

Etensresten of afvalstoffen mogen uitsluitend worden bewaard in het bebouwde deel van de inrichting.

3.3.4

Etensresten en daarmee verontreinigde verpakking en aan bederf en rotting onderhevig afval mogen uitsluitend worden bewaard in goed gesloten emballage of containers.

4.0 BODEM

4.1 Bodemonderzoek

4.1.1

Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie van moet voor de plaatsing en aanleg van de (bodembeschermende) voorzieningen een nulsituatieonderzoek zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk één maand na het beschikbaar komen van de onderzoeksrapportage aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; dit houdt in dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

5.0 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Brandveiligheid

5.1.1

De vereiste brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
bedrijfszeker zijn;
voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
goed bereikbaar zijn;
als zodanig herkenbaar zijn;
en waar van toepassing tegen aanrijden beschermd zijn.

5.1.2

In de buitenlucht aanwezige brandblusmiddelen moeten worden geplaatst in een behuizing die bestand is tegen het weer.

5.2 Open vuurverbod

5.2.1

Binnen de inrichting mag, behoudens in de daarvoor ingerichte installaties of in de daarvoor ingerichte ruimten, geen open vuur aanwezig zijn. Deze bepaling is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten worden verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghouder moet zich er van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar.

5.3 Opslag gevaarlijke stoffen

5.3.1

De opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking in de verkoopruimte zonder lekbakken mag maximaal 150 liter bedragen.

5.3.2

De maximale inhoud van individuele consumentenverpakkingseenheden in de verkoopruimte mag ten hoogste 5 liter bedragen.

5.3.3

Een lekbak waarboven gevaarlijke stoffen in verpakking worden opgeslagen moet onbrandbaar en productbestendig zijn, en moet ten minste 100% van de daarboven opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten.

6.0 GELUID

6.1 Geluidvoorschriften

6.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) veroorzaakt door de tot de inrichting behorende toestellen en installaties en door de tot de inrichting behorende verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor de vergunning is aangevraagd, mag ter plaatse van de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) op 1.5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

6.1.2

Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de tot de inrichting behorende toestellen en installaties en door de tot de inrichting behorende verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor de vergunning is aangevraagd, mag ter plaatse van de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1.5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

6.1.3

Het meten en berekenen van de geluidniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999) met in achtneming van de akoestische modelregels van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

7.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

7.1 Algemeen

7.1.1

Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag ingediende en goedgekeurde stukken die deel uitmaken van de beschikking.

7.1.2

Uiterlijk twee werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Hellevoetsluis.

7.1.3

Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Hellevoetsluis.

7.2 Bouwbesluit

7.2.1

De ontbrekende constructieve tekeningen en berekeningen dienen minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de Gemeente te worden aangeleverd en te zijn goedgekeurd door de Gemeente voordat met de desbetreffende werkzaamheden wordt gestart.

7.2.2

De voorwaarden zoals door de brandweer gesteld in haar advies van 28 november 2013 met kenmerk 05 HLV 218 dienen te worden nageleefd.

7.2.3

Tekeningen met het leidingplan en aansluitpunten van gas,- elektra,- en waterleidingen en riolering dienen, zodra beschikbaar, bij de gemeente te worden aangeleverd.

7.2.4

De wanden/vloer van de toiletruimten dienen vochtwerend te zijn conform artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.

7.2.5

Met betrekking tot de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit 2012.

7.2.6

Met betrekking tot de voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in afdeling 6.2 van het Bouwbesluit 2012.

7.2.7

Met betrekking tot de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

7.2.8

Met betrekking tot de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater staan er ook in de bij de aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde bijlage met de Ruimtelijke onderbouwing onder 5.6 (paragraaf waterhuishouding) een aantal voorwaarden opgenomen waaraan voldaan moet worden.

8.0 VOORSCHRIFTEN VERANDEREN WEG

8.1 Algemeen

8.1.1.

De aanleg dient te geschieden conform de reeds bestaande uitritten/inritten, ten genoegen van Beheer, Vergunningen & Handhaving, voor rekening van de vergunninghouder door, naar het oordeel van Beheer, Vergunningen & Handhaving vakbekwaam personeel;

8.1.2.

De materialen die nodig zijn moeten conform de al gebruikte materialen zijn;
De klinkers die nodig zijn om de oprit te verbreden moeten in het zelfde verband komen te liggen als de al reeds bestaande klinkers;

8.1.3.

De houder van de vergunning verplicht zich bij voortduring tot onmiddellijke vervanging van gebroken gescheurd of beschadigd bestratingmateriaal door nieuw;

8.1.4.

Straatzand dient bij voortduring onder de bestrating of banden aanwezig te zijn tot een dikte van minimaal 50 cm;

8.1.5.

Afwatering en onderhoud van de uitrit en aansluitende bestrating, dienen bij voortduring door en voor rekening van vergunninghouder in een naar het oordeel van stedelijke beheer goede staat te worden onderhouden;

8.1.6.

Eventuele afkomende materialen dienen te worden afgevoerd naar de gemeente opslagplaats; het bestratingmateriaal, gebruikt ten behoeve van de uitritten en liggende op gemeenteterrein, gaat direct over in eigendom van de gemeente Hellevoetsluis;

8.1.7.

De vergunninghouder is aansprakelijk voor schade aan alle eigendommen van derden, zowel onder als bovengronds, roerend of onroerend, toegebracht ten gevolge van aanleg, onderhoud en gebruiken van de uitrit;

8.1.8.

Indien het hoofd Beheer, Vergunningen & Handhaving de vergunninghouder aanschrijft tot het doen uitvoeren van werken ter verbetering van de uitrit, is deze gehouden voor zijn rekening deze werken uit te doen voeren; indien noodzakelijk kunnen verbeteringswerken van gemeentewege, op kosten van de vergunninghouder, worden uitgevoerd;

8.1.9.

Het gereedkomen van de uitrit, overeenkomstig de bovenstaande punten, dient te geschieden binnen 4 weken na de datum, waarop het bouwwerk, waarvoor bouwvergunning werd verleend, is voltooid:
Bij wederopzegging van de vergunning dient de bestrating en eventuele andere werken weer in hun oorspronkelijk staat te worden gebracht, door en voor rekening van de vergunninghouder;

8.1.10.

Uitritten mogen, voor zover deze op gemeentegrond liggen, niet worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen:

8.1.11.

Gebruiker van elk perceel wordt als vergunninghouder beschouwd totdat de eigenaar van het perceel heeft laten blijken dat hij als vergunninghouder zal optreden:

8.1.12.

Aan de afdeling Beheer, Vergunning & Handhaving moet mededeling worden gedaan van het begin der werkzaamheden (2 x 24 uur van tevoren).

9.0 VOORSCHRIFTEN KAPPEN

9.1 Algemeen

9.1.1

De bomen welke tijdens de aanvraag om omgevingsvergunning zijn aangewezen voor kap, dienen in overleg met het bevoegd gezag verplant te worden binnen een straal van één kilometer gemeten vanaf de huidige locatie.

ALGEMENE OVERWEGINGEN

Algemeen

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten en in gebruik nemen van een tankstation voor het wegverkeer waar ook LPG aan motorvoertuigen wordt afgeleverd. Voorts is hierbij sprake van een verkoopruimte (shop) en autowasfaciliteiten.

Het tankstation zal worden gerealiseerd op een locatie aan de noordzijde van de Nelson Mandelalaan. Kadastrale registratie locatie: Hellevoetsluis, sectie H, nummers 92 en 93 (beide gedeeltelijk). De Nelson Mandelalaan vormt een onderdeel van de ontsluitingsinfrastructuur van Hellevoetsluis (noordelijke randweg), en is gelegen op circa 160 meter ten noorden van de bebouwde kom van Hellevoetsluis (woonwijk Ravense Hoek). Op het moment van indiening van de aanvraag was ter plaatse van de te realiseren inrichting sprake van:

een groenstrook langs de Nelson Mandelalaan (gras en enige houtopstand in de vorm van een bomenrij); oppervlaktewater (sloot).

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting en op deze locatie zijn geen eerdere vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd.

Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie. Coördinatie met de Waterwet is derhalve niet noodzakelijk.

Milieueffectrapportage

De in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoefde bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN MILIEU

Toetsingskader milieu

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De inrichting is vergunningplichtig op grond van:

bijlage I, onderdeel B, lid 1 onder e (besluit LPG-tankstations milieubeheer) van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

bijlage I, onderdeel C, categorie 2, lid 2.7 onder k. (het afleveren van LPG) van het Bor.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn. De Wabo noemt in artikel 2.14 ook nog de binnengekomen zienswijzen als te betrekken aspecten. Dit onderdeel is reeds in deel I van deze beschikking aan bod gekomen.

Samenhang met overige wet- en regelgeving (milieu)

Activiteitenbesluit

In het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

In bijlage I, onderdelen B en C, van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De aangevraagde inrichting blijkt vergunningplichtig, en wordt hierdoor in het kader van het Activiteitenbesluit aangemerkt als type C inrichting. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats waarvoor een rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit geldt:

- het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer (aflevering met en zonder toezicht, paragraaf 3.3.1 Activiteitenbesluit);
- het uitwendig wassen van motorvoertuigen (paragraaf 3.3.2 Activiteitenbesluit);
- het opslaan van vloeibare brandstof in ondergrondse tanks (paragraaf 3.4.2 Activiteitenbesluit).

Voor type C inrichtingen is verder per hoofdstuk dan wel per afdeling van het Activiteitenbesluit aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

(Ook) Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. Wij beschouwen de informatie uit de aanvraag als een melding.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen in de vergunning uitsluitend, indien dit noodzakelijk blijkt, aanvullende maatwerkvoorschriften worden opgenomen ten aanzien van deze activiteiten voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, zijn voorschriften voor aspecten en activiteiten die voor onderhavige inrichting niet zijn geregeld door middel van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid de in artikel 5.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel. In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling.

Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Bij de bepaling van BBT hebben wij gebruik gemaakt van de in bijlage 1, tabel 2 bij Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met Nederlandse informatiedocumenten over BBT, namelijk:

- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- NeR Nederlandse emissierichtlijn lucht;
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven;
- Werkboek wegen naar preventie bij bedrijven;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- PGS 16: LPG: Afleverinstallaties;
- PGS 28: Vloeibare aardolieproducten - Afleverinstallaties en ondergrondse opslag.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afval

Afvalpreventie

Afvalpreventie en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005) en het Handboek "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil, april 2006). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De Handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt. Binnen de inrichting kunnen de volgende afvalstromen/-stoffen vrijkomen:

- water/sludge uit de zuiveringstechnische voorziening (olie/benzine-afscheider, te beschouwen als gevaarlijk afval);
- papier en karton;
- klein chemisch afval;
- overig bedrijfsafval (huishoudelijk afval, verpakkingsfolies e.d.).

Verwacht wordt dat in onderhavige inrichting een hoeveelheid van jaarlijks 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval niet wordt overschreden. Verder wordt verondersteld dat het water/sludgemengsel uit de zuiveringstechnische voorzieningen naast oliën voor het merendeel zal bestaan uit afvalwater. Er is derhalve ook geen sprake van het jaarlijks vrijkomen van een relevante hoeveelheid gevaarlijk afval (minder dan 2,5 ton). Om inzicht te houden in de aard, omvang, samenstelling en oorsprong van afvalstoffen is in de vergunning een voorschrift opgenomen ten behoeve van het meten en registreren van de vrijkomende afvalstoffen.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het Landelijk afvalbeheerplan (LAP) is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding. Paragraaf 14.4 van het LAP gaat specifiek in op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd. Binnen de inrichting worden de volgende afvalstromen gescheiden gehouden:

gevaarlijk afval (sludge) uit de zuiveringstechnische voorziening;

- papier en karton;
- klein chemisch afval;
- overig bedrijfsafval.

In de voorliggende vergunning zijn een hiertoe strekkend voorschrift alsmede voorschriften met betrekking tot de wijze van opslag opgenomen.

Tevens zijn voorschriften opgenomen voor het voorkomen van ongewenste verspreiding van afvalstoffen buiten het terrein van de inrichting.

Afvalwater

Het kader voor de bescherming tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten in principe voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast, zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Toetsing afvalwaterstromen

Binnen de inrichting is sprake van de volgende afvalwaterstromen die verontreinigd kunnen zijn met olieresten, bezinkbare delen en wasresten:

- afvalwater afkomstig van de vloeistofdicte verhardingen bij de los- en afleverinstallaties;
- afvalwater afkomstig van de autowasvoorzieningen (2 wasstraten 3 wasboxen).

Het uit de autowasvoorzieningen afkomstige afvalwater wordt geleid naar een waswaterrecycleput en bufferkelders, waarna deels hergebruik als waswater kan plaatsvinden.

Het uiteindelijke met olieresten, bezinkbare delen en wasresten te lozen afvalwater wordt via de bedrijfsriolering afgevoerd naar een zuiveringstechnische voorziening (olie/benzine-afscheider), van waaruit het geloosd wordt op het gemeentelijk vuilwaterriool. Met betrekking tot deze lozingen zijn paragrafen 3.3.1 en 3.3.2 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend.

Daarnaast is sprake van de lozing van sanitair afvalwater op de gemeentelijke riolering en niet-verontreinigd hemelwater op het oppervlaktewater.

Gelet op het voorgaande en de rechtstreekse werking van Afdeling 2.2 (Lozing) en paragrafen 3.3.1 en 3.3.2 van het Activiteitenbesluit is het verbinden van aanvullende maatwerkvoorschriften aan deze omgevingsvergunning niet noodzakelijk.

Bodem

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld.

Op de onderhavige inrichting zijn met betrekking tot het milieuaspect Bodem de volgende onderdelen van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend:

- afdeling 2.4 (Bodem);
- paragraaf 3.3.1 (Aflleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer);
- paragraaf 3.3.2 (Uitwendig wassen van motorvoertuigen);
- paragraaf 3.4.2 (Opslaan in ondergrondse tanks van vloeibare brandstof).

Bodembescherming

Uit de aanvraag blijken de volgende bodembedreigende activiteiten plaats te vinden:

- het opslaan en afleveren van vloeibare brandstoffen;
- het wassen van motorvoertuigen inclusief de hierbij behorende zuiveringstechnische en opslagvoorzieningen;
- de winkelshopverkoop en de magazijnen (opslag van gevaarlijke stoffen).

Voor deze bodembedreigende activiteiten kan een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd.

Bodembeschermende voorzieningen moeten verder periodiek worden gecontroleerd en onderhouden.

De aangevraagde activiteiten met betrekking tot het opslaan en afleveren van vloeibare brandstoffen en het wassen van motorvoertuigen inclusief de hierbij behorende zuiveringstechnische voorzieningen moeten overeenkomstig de voorschriften van afdeling 2.4. en paragrafen 3.3.1, 3.3.2 en 3.4.2 van het Activiteitenbesluit en de daarop gebaseerde ministeriële regeling worden uitgeoefend/uitgevoerd. Aan de toelichting bij de ingediende aanvraag zijn hiervoor tevens als bijlagen gevoegd:

- een onderhoudsprogramma bodembeschermende voorzieningen;
- een inspectieprogramma (vloeren, voorzieningen, inspecties, deskundigheidseisen en wijze van inspectie, registratie en herstel).

De voor de winkelshopverkoop bedoelde producten waarin gevaarlijke stoffen bestaan uit relatief beperkte hoeveelheden smeeroïlen, vloeistoffen (ruitenreiniging en koelmiddelen) en overige onderhoudsmiddelen, allen in verpakking. De in het magazijn opgeslagen stoffen/producten staan opgesteld boven lekbakken. In het magazijn worden verder ten behoeve van de autowasinstallatie relatief beperkte hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen in emballage en op lekbakken opgeslagen. Het voor deze (2) activiteiten opnemen van extra (maatwerk)voorschriften met betrekking tot bodembescherming is niet noodzakelijk. Ten aanzien van deze lekbakken zal nog wel een voorschrift worden opgenomen.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen, en bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit. Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Bij de aanvraag was als bijlage het rapport "Verkenkend bodemonderzoek ter plaatse van de Nelson Mandelalaan ong. te Hellevoetsluis, definitief" van 3 februari 2012 toegevoegd (opgesteld door adviesbureau MWH, projectnummer M12A0075).

De aanleiding voor dit bodemonderzoek was een grondtransactie (verkoop en in gebruik geven van het terrein). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de strategie NEN 5740-ONV (onverdacht), waarbij sprake is geweest van het gelijkmatig verspreiden van de boringen over de locatie. Het onderzoek is correct uitgevoerd voor het beoogde doel (het vaststellen bodemkwaliteit in verband met een grondtransactie), maar blijkt niet toereikend voor het overeenkomstig de NEN 5740-NUL vaststellen van de nulsituatie bodemkwaliteit ter plaatse van bodembedreigende activiteiten. Met betrekking tot de aangevraagde activiteiten zal in ieder geval nog aanvullend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Hiertoe zijn voorschriften aan de voorliggende omgevingsvergunning verbonden. Dit aanvullend bodemonderzoek zal moeten worden uitgevoerd voor de plaatsing en aanleg van de verschillende (bodembeschermende) voorzieningen. Het verdient aanbeveling om de opzet van dit bodemonderzoek vooraf ter beoordeling aan de DCMR toe te zenden.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan zal een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem moeten worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Gelet op de rechtstreekse werking van Afdeling 2.4 (Bodem) van het Activiteitenbesluit en de daarop gebaseerde ministeriële regeling is het niet noodzakelijk om ten aanzien van eindsituatieonderzoek en herstelplicht extra (maatwerk)voorschriften in deze omgevingsvergunning op te nemen.

Brandveiligheid

De regels ten aanzien van het brandveilig gebruik van bouwwerken, de brandveilige opslag van kleine hoeveelheden brandbare, milieugevaarlijke stoffen en de brandveilige opslag van brandbare, niet-milieugevaarlijke stoffen, zoals hout, rubber banden en kunststoffen zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012. In de omgevingsvergunning worden daarom alleen nog voorschriften opgenomen ten aanzien van brandbare, milieugevaarlijke stoffen.

Naast het Bouwbesluit 2012 is ten aanzien van de opslag, overslag en aflevering van LPG het Besluit LPG-tankstations milieubeheer rechtstreeks werkend. Dit Besluit, alsmede de hierbij behorende richtlijn PGS 16 LPG: afleverinstallaties, heeft tot doel risico's als gevolg van de veiligheid bij het omgaan met gevaarlijke stoffen zo veel mogelijk te waarborgen.

Verder wordt wat de brandveiligheid ten aanzien van de wijze van opslag en aflevering van brandbare vloeistoffen opgemerkt dat in het kader van de Wabo voor deze activiteiten paragraaf 3.3.1 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling een rechtstreekse werking een rechtstreekse werking heeft. Uit de bij het Activiteitenbesluit behorende ministeriële regeling volgt het van toepassing zijn van de PGS 28 (Vloeibare aardolieproducten - Afleverinstallaties en ondergrondse opslag), waarin onder meer met betrekking tot de voorschriften de opslag en aflevering te treffen brandveiligheidsmaatregelen nader zijn aangeduid.

Aan de voorliggende vergunning zijn verder aanvullende brandveiligheidsvoorschriften verbonden.

Energie

Niet-energie relevant

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet-energie relevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "energie in de milieuvergunning". Inrichtingen met een jaarlijks

energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet-energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. Wel zal in de vorm van een voorschrift een jaarlijkse registratieverplichting van het energieverbruik opgelegd worden.

Externe Veiligheid

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering, en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds wordt dit nagestreefd door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In onderhavige aanvraag is sprake van een tankstation met LPG. Daarom geldt dat de inrichting op grond van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit wordt gedefinieerd als een inrichting type C, waarvoor op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo een vergunning noodzakelijk is. De aanvraag is, voor zover het de opslag van LPG betreft, getoetst en voldoet aan het gestelde in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer van 11 maart 1988.

Slechts een beperkt aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn op een inrichting type C van toepassing. Over het algemeen kan worden volstaan met het aansluiten bij de voor externe veiligheid relevante voorschriften uit het Activiteitenbesluit, die gelden voor een tankstation. Dit resulteert in een beschermingsniveau dat minimaal gelijkwaardig is met dat van een inrichting type B (Activiteitenbesluit).

Besluit externe veiligheid inrichtingen

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en groepsrisico:

- het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is;
- het groepsrisico (GR) betreft cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

De inrichting is (gedeeltelijk) ingericht als LPG tankstation. Volgens de aanvraag zal de jaarlijkse doorzet minder dan 1.000 m³ LPG bedragen. De vergunde jaarlijkse doorzet van LPG is de meest bepalende factor voor het aspect externe veiligheid.

Op grond van artikel 2, eerste lid, sub e, van het Bevi, valt de inrichting onder de reikwijdte van het Besluit. Op grond van artikel 4, vijfde lid, van het Bevi, betreft het een zogenaamd categoriaal bedrijf. Dit betekent dat door ons is getoetst aan de in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) genoemde afstanden tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Uit tabel 1 van bijlage 1 van de Revi blijkt dat aan een vaste afstand van 45 meter vanaf het vulpunt tot kwetsbare objecten moet worden voldaan. Bij deze standaardbenadering geldt een beperkt invloedsgebied van 150 meter vanaf het vulpunt. Verder mag voor de toetsing aan het groepsrisico gerekend worden met maximale aantallen personen per hectare binnen het invloedsgebied.

Plaatsgebonden risico

Binnen de aan te houden vaste afstanden vanaf vulpunt, opslagreservoir of afleverpunten zijn geen al dan niet geprojecteerde kwetsbare objecten aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en streefwaarde voor het plaatsgebonden risico van het Bevi.

Groepsrisico

Volgens artikel 12 van het Bevi moet het groepsrisico verantwoord worden. Volgens artikel 12, lid 1, onder a, moet de aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied worden vastgesteld. Volgens bijlage 2 van het Revi bedraagt de afstand van het vulpunt tot de grens invloedsgebied 150 m.

In het kader van de Ruimtelijke Onderbouwing is door de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR) op 4 juli 2012 advies uitgebracht over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting. Naast het tankstation zelf is in de nabijheid van het tankstation een andere relevante risicobron aanwezig, namelijk de transportroute van brandbare stoffen over de Nieuweweg.

Voor de relevante risicobronnen zijn de worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd voor het bepalen van het resteffect:

1. een BLEVE (Boiling liquid expanding vapor explosion) met een tankwagen met brandbare gassen nabij het tankstation of op de Nieuweweg;
2. een plasbrand nabij het tankstation of op de Nieuweweg.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen. Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Naast verschillen per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen en hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Binnen het invloedsgebied is geen sprake zeer kwetsbare functies waarin zich verminderd zelfredzame personen bevinden (bejaardentehuis, zorginstelling, kinderdagverblijf etc.).

Ad. 1: voor het beschouwde scenario geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het invloedsgebied zijn aanwezig, mits tijdig aangevallen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad. 2: voor het beschouwde scenario geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de omgeving. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht. De levering van LPG geschiedt in Nederland tegenwoordig overigens al door tankwagens welke van een hittewerende bekleding zijn voorzien (afpraak Convenant LPG-autogas). Door deze bekleding wordt werkstellend dat, indien een plasbrand op de opstelplaats van de LPG-tankwagen ontstaat, gedurende ten minste 75 minuten, gerekend vanaf het moment van het ontstaan van de plasbrand, geen warme BLEVE kan optreden (tijdsduur circa 20x langer dan in het geval van een ongecoate tankwagen). Dit komt de mogelijkheden met betrekking tot rampenbestrijding en hulpverlening (en hieraan inherent het groepsrisico) aanzienlijk ten goede.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verdere escalatie van het incident kunnen voorkomen. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- bereikbaarheid;
- opstelomstandigheden;
- inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

Het tankstation zal moeten voldoen aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Hierover moet afstemming plaatsvinden met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond district Zuidhollandse Eilanden. Voor dit laatste is een hiertoe strekkend voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Er zijn geen nadelige gevolgen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De in de aanvraag voorgestelde opslag en overslag van LPG in deze inrichting is vergunbaar. Aan de voorliggende omgevingsvergunning worden volledigheidshalve met betrekking tot de externe veiligheid wel een aantal voorschriften verbonden met betrekking tot de opslag en aflevering van LPG, welke niet in uitputtende mate zijn geregeld in het (rechtstreeks werkende) Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Het gaat hierbij om de volgende zaken:

- het registreren van de jaarlijkse doorzet van LPG;
- lek Dichtheid LPG-installatie;
- opleiding en instructie m.b.t. de LPG-installatie;
- watersloten.

Registratiebesluit/Regeling provinciale risicokaart

Op 30 maart 2007 is het Registratiebesluit externe veiligheid in werking getreden. Dit besluit geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister. Daarnaast moeten ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. Het Risicoregister en de risicokaart zijn middelen om de communicatie over risico's en veiligheid te verbeteren, het veiligheidsbewustzijn te versterken en het besef, dat we in een risicovolle samenleving leven, te vergroten. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. De inrichting valt onder de criteria van het Registratiebesluit en/of de Regeling. Na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

(Intern) bedrijfsnoodplan

In de arbowetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5, lid c, van het Arbobesluit is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van dit artikel is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). In artikel 2.0, lid c, van de Arboregeling is geregeld wat er tenminste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de regeling). Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Opslag (gevaarlijke) stoffen

In de aanvraag wordt aangegeven dat voor alle stoffen in emballage in de winkelruimte en het magazijn geldt dat deze de ondergrenzen van paragraaf 1.5 (tabel 3) van de PGS 15 (richtlijn Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen) niet overschrijden. Voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in de winkelruimte wordt verder aangesloten bij de specifieke regels uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling. In de technische ruimte zijn tenslotte uitsluitend gevaarlijke stoffen in verpakking in hoeveelheden aanwezig die overeenkomstig de PGS 15 als zijnde werkvoorraad kunnen worden beschouwd. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot de maximale hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking in de winkelruimte en ten aanzien van lekbakken.

Conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de in de inrichting uit te oefenen activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen, en dat de "rest-" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Geluid

Beschrijving van de activiteiten

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door het afleveren van brandstoffen, de daarbij behorende verkeersbewegingen en de autowasgelegenheid. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

De voor de beoordeling gebruikte kentallen zijn afkomstig uit de aanvraag, en de op 11 en 12 december 2013 door de aanvrager aangereikte aanvullende informatie (met betrekking tot de verdeling van tank- en autowasbeurten over de dag-, avond en nachtperiode en met betrekking tot de bevoorrading van brandstoffen). De aanvullende informatie is opgenomen/verwoord in de hierna volgende paragraaf Toetsingskader/geluidvoorschriften.

Toetsingskader

De inrichting bevindt zich op een locatie ten noorden van de wijk Ravense Hoek in Hellevoetsluis en ten zuiden van de provinciale weg N57, in de nabijheid van de provinciale weg N495. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op een afstand van ongeveer 180 meter vanaf de grens van de inrichting. Door de afstand van deze provinciale wegen tot de woningen kan de directe omgeving van de woningen worden beschouwd als een 'rustige woonwijk'. Voor zo'n woonomgeving zijn de aanbevolen richtwaarden zoals is geadviseerd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998) 45, 40 en 35 dB(A) voor respectievelijk de dag- avond- en nachtperiode.

In de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt verzocht om aan te sluiten bij de in het Activiteitenbesluit in artikel 2.17 vierde lid aangegeven geluidsniveaus met bijbehorende beoordelingsperioden. Dit artikel is in beginsel bedoeld voor benzinestations welke uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor het openbare verkopen van brandstoffen. Aangezien er in dit geval naast de verkoop van brandstoffen ook auto's worden gewassen, is dit artikel niet van toepassing voor onderhavige inrichting.

Op grond van de gegevens van de aanvraag en de aanvullingen is de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woning berekend middels een akoestisch rekenmodel. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- per etmaal circa 420 personenvoertuigen, 65 vrachtwagens en 70 autowasbeurten, waarbij een verdeling van 60%, 35% en 5% is aangehouden voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode;
- de (2) inpandige wasstraten worden uitsluitend tussen 6 en 23 uur gebruikt en zijn voorzien van automatisch tijdens het wasproces gesloten deuren;
- de bevoorrading van de inrichting met brandstoffen geschiedt uitsluitend in de dagperiode (maximaal 2 tankwagens);
- bij de akoestische beoordeling is rekening gehouden met zowel het geluid van de tankwagens als het geluid van het verpompen van de brandstof. Ook is rekening gehouden met de bij de autowasactiviteiten optredende geluidbelasting (geluidbronnen installaties en dagelijks 70 verkeersbewegingen op het terrein naar de plekken waar deze activiteiten plaatsvinden);
- er is tenslotte bij de berekening rekening gehouden met piekgeluiden als gevolg van het ontluchten van de remmen van de tankwagens en het dichtslaan van de autoportieken.

Uit de akoestische beoordeling blijkt dat de geluidbelasting op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen lager is dan de betreffende richtwaarden.

Geluidvoorschriften

Bij het opstellen van de geluidvoorschriften is uitgegaan van de richtwaarde ($L_{A,r,LT}$) voor de woonomgeving van het betreffende gebied zoals is geadviseerd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998, 'rustige woonwijk, weinig verkeer').

De maximale geluidsniveaus, $L_{A,max}$, bij de omliggende woningen zijn getoetst aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998) en voldoen aan de grenswaarden.

Indirecte Hinder

De hinder van het wegverkeer van en naar de inrichting is getoetst en voldoet aan de "Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer van 29 februari 1996".

Conclusie

Ten aanzien van de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Aan deze omgevingsvergunning zijn geluidvoorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de in de aanvraag genoemde bedrijfsvoering. Bij de bepaling van de beoordelingshoogte is rekening gehouden met de te beschermen ruimte per periode.

Lucht

Algemeen

Bij tankstations moeten ter bestrijding van luchtverontreiniging dampretoursystemen worden toegepast. Dampretoursystemen hebben als doel de uitstoot van vluchtige koolwaterstoffen (VOS) te beperken, en zijn onderverdeeld in: dampretour stage I en dampretour stage II.

Dampretour stage I beperkt de uitstoot van VOS tijdens het vullen van de opslagtank door de tankwagen. Tijdens het vullen van de opslagtank wordt de ontwijkende damp uit de opslagtank door een gasdichte retourleiding teruggevoerd naar de tankwagen.

Dampretour stage II beperkt de uitstoot van VOS tijdens het tanken van motorvoertuigen. Door voorzieningen die bij het vulpistool zijn aangebracht wordt de ontwijkende damp van de tank van het motorvoertuig teruggevoerd in de ondergrondse opslagtank van het tankstation.

Artikelen 3.20 van het Activiteitenbesluit en 3.19 van de bijbehorende ministeriële regeling hebben ten aanzien van bovenstaande (VOS-)emissies naar de lucht een rechtstreekse werking.

Bij de wasactiviteiten worden verder geen relevante emissies naar de lucht verwacht. Met betrekking tot deze activiteiten heeft Afdeling 2.3 (Lucht) van het Activiteitenbesluit overigens een rechtstreekse werking.

Gelet op het voorgaande is het met betrekking tot het milieuaspect lucht verbinden van aanvullende maatwerkvoorschriften niet noodzakelijk.

Lichthinder

In de Ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 3.6 aangegeven reeds aangegeven dat bijzondere aandacht zal worden besteed aan de verlichting van de inrichting. Dit zal uitgewerkt worden in een verlichtingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met het verlichtingsniveau (voldoende om een veilige situatie voor medewerkers en bezoekers te garanderen), het minimaliseren van uitstrooiing van licht en het minimaliseren van energieverbruik. Met betrekking tot licht(uit-)straling buiten de inrichting is een (algemeen) voorschrift inzake terrein/gedrag aan deze omgevingsvergunning verbonden (voorschrift 1.1.11).

Duurzaam ondernemen

Preventie

Een belangrijk onderdeel van de Wabo is de 'verruimde reikwijdte'. Dit betekent onder meer dat de aspecten watergebruik en vervoer in de omgevingsvergunning moeten worden meegenomen. Daarvoor zijn in de Handreiking 'Wegen naar preventie voor bedrijven' en de beleidsnotitie 'Vervoermanagement/Mobiliteitsmanagement van en naar een inrichting' van het ministerie van I&M handvatten gegeven. Op basis daarvan zijn in deze vergunning voornoemde aspecten beoordeeld, met inachtneming van de per aspect vastgestelde relevantiecriteria.

Waterverbruik

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Er wordt binnen de inrichting hoofdzakelijk leidingwater gebruikt voor de volgende doeleinden:

- drinkwater;
- sanitair;
- het wassen van motorvoertuigen.

Het totale (drinkwater-)verbruik zal naar verwachting minder dan 5.000 m³ per jaar bedragen. Een belangrijk deel van deze hoeveelheid zal worden aangewend bij het wassen van motorvoertuigen. Bij de wasactiviteiten zal voor een deel sprake zijn van hergebruik van afvalwater (recycleput waswater en buferkelders). Gelet op de hoeveelheid van minder dan 5.000 m³ per jaar hoeven geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van drinkwater aan deze vergunning te worden verbonden. Wel zal in de vorm van een voorschrift een jaarlijkse registratieverplichting van het waterverbruik opgelegd worden.

Verkeer en vervoer

Het landelijke beleid ten aanzien van verkeer is gericht op de beperking van de uitstoot van stoffen, de verbetering van de bereikbaarheid van inrichtingen en de beperking van ruimtebeslag. Vervoersmanagement is vooral van belang bij inrichtingen waar veel mensen werken, waar veel bezoekers komen of waar grote stromen goederen vervoerd worden. Het door de provincies gehanteerde relevantiecriteria is hierbij meer dan 500 werknemers en het niet aannemelijk zijn dat de inrichting alle maatregelen getroffen heeft om de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van vervoer door medewerkers tegen te gaan. Ten aanzien van vervoer is geen overschrijding van het relevantiecriteria. Daarom wordt in deze vergunning hier verder geen aandacht aan besteed.

Conclusie overwegingen en toetsingen milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor de aangevraagde activiteiten relevante voorschriften opgenomen.

OVERWEGINGEN GEBRUIK MET PLANOLOGISCHE AFWIJKING

Bestemmingsplan

Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is "Ravense Hoek". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Hellevoetsluis vastgesteld op 13 september 2012. Het bestemmingsplan geeft aan de relevante gronden de bestemming "Groen" en "Water". Tevens geldt de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2".

In het bestemmingsplan is geen optie opgenomen om in onderhavige situatie medewerking te kunnen verlenen in afwijking van het voorgaande. Gebruikmaking van de planologische afwijking conform artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo is derhalve onmogelijk.

Bouwwerken (gebouwen) zoals aangevraagd worden niet opgenomen in bijlage II artikel 4 lid 1 sub a van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Medewerking aan de planologische afwijking conform artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo is derhalve onmogelijk;

Medewerking aan de realisering van het plan kan worden verleend door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen /omgevingsrecht (Wabo) juncto Besluit omgevingsrecht.

Ontheffing

Vooruitlopend op de indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning is, vanwege het niet voldoen aan de Verordening Ruimte van de Provincie Zuid-Holland, op 26 september 2012 een verzoek om ontheffing van artikel 15, lid 1 van de Verordening Ruimte bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangevraagd. Op 16 november 2012 is dit verzoek aangevuld. Door Gedeputeerde Staten is op 15 januari 2013 het besluit genomen ontheffing te verlenen. Vervolgens is het besluit op verzoek van de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving behandeld op 6 maart en 18 september 2013. Op 14 oktober 2013 is de ontheffing, onder oplegging van voorwaarden, definitief verleend (datum verzending: 21 oktober 2013). Deze ontheffing is als bijlage aan de goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd en maakt eveneens onderdeel uit van deze beschikking.

De ingediende aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. december 2013 conform artikel 5.1.3 van het besluit ruimtelijke ordening zodat toepassing kan worden gegeven aan 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen maken deel uit van deze overwegingen.

Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededeling

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

OVERWEGINGEN BOUWEN

Toetsingen

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Ravense Hoek". De aanvraag valt binnen de bestemming "Groen" en "Water". Tevens geldt de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2". Naar ons oordeel past de realisering van een motorbrandstoffenverkoop punt niet binnen de aangegeven bestemming en voldoet de aanvraag niet aan de daarbij gegeven voorschriften. In de paragraaf ""Overwegingen gebruik met planologische afwijking" van de voorliggende omgevingsvergunning wordt dit nader toegelicht.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscmissie). Vooruitlopende op de definitieve indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is het principeplan meerdere keren besproken met de welstandscmissie. De commissie heeft op 18 april 2012 op het toen voorliggende plan advies uitgebracht. Met het plan kon worden ingestemd, mits voor de kleurstelling van onder andere de luifel wordt uitgegaan van een lichtgrijze kleur en het logo op de shopgevel gelijk wordt aan die tegen de luifelrand of eventueel achterwege wordt gelaten. De welstandscmissie is bij beoordeling van het bouwplan op 21 januari 2014 tot het oordeel gekomen dat het thans voorliggende plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het hierna volgende onder de aandacht gebracht.

Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de plichten die voortvloeien uit paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: www.rijksoverheid.nl.

De vergunning voor de activiteit bouwen kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Hellevoetsluis.

OVERWEGINGEN WEG VERANDEREN

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De vergunning wordt verleend:

- a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit;
- b. door het college in de overige gevallen.

OVERWEGINGEN KAPPEN

Wanneer de eigenaar meer dan vijf bomen met een omtrek groter dan 0,30 meter gemeten op 1,30 meter hoogte in een kalenderjaar wil kappen, dan moet deze daarvoor een vergunning aanvragen.

In de gemeente Hellevoetsluis is iedere boom waardevol en heeft daarmee een beschermde status. Beleid (bomen en groenstructuurplan) en beheerplannen (ecologisch beheerplan) geven daar nog een extra accent aan.

Op basis van de aangeleverde informatie weegt het college van Burgemeester en Wethouders af of Medewerking zal worden verleend.

BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN (milieu)

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en slooafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:
SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
Telefoon : 070 - 378 98 80
Telefax : 070 - 378 97 83
Internet: www.sdu.nl
- *PGS-richtlijnen* zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkkestoffen.nl
- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen *bij*
Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
Telefoon : 015 - 269 03 91
Telefax : 015 - 269 01 90
Internet: www.nen.nl
- BRL-richtlijnen bij
KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Telefoon : 070 - 414 44 00
Telefax : 070 - 414 44 20
- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.
Internet: www.infomil.nl

ACTIVITEITENBESLUIT

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim).

AFVALSTOFFEN

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

AFVALSTOFFEN

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BARIM

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

BEDRIJFSAFVALWATER

Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

BEDRIJFSRIOLERING

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIKEN (BBT)

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEM

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMINCIDENT

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.

BOR

Besluit omgevingsrecht.

BRANDBESTRIJDINGSSYSTEMEN

De repressieve middelen ter bestrijding van brand zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ)

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDSNIVEAU IN dB(A)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

KWALIBO

Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAR,LT)

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDSNIVEAU (L_{Amax})

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN-NORM

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm (postbus 5059, 2600 GB Delft).

NEN 5740

Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NER

De Nederlandse emissierichtlijn lucht. De NeR is verkrijgbaar bij Kenniscentrum InfoMil, het secretariaat van de NeR-organisatie en te downloaden vanaf de website: www.infomil.nl/ner.

NRB

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (Agentschap NL Maart 2012).

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

PGS 15

Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 15, 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen'.

PGS 28

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28, 'Vloeibare aardolieproducten, Afleverinstallaties en ondergrondse opslag'.

POTENTIEEL BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT

Elke activiteit die een risico van verontreiniging van de bodem met zich meebrengt, als gevolg van de aard van die activiteit en als gevolg van de fysische en chemische eigenschappen van de stoffen waarmee de activiteit wordt uitgevoerd. Bij het vaststellen of een activiteit potentieel bodembedreigend is worden eventuele maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen om het risico van die activiteit uit te sluiten buiten beschouwing gelaten.

REFERENTIELEVEL

De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode.

1. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
2. het optredende equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

RISICO

De mate van ongewenste gevolgen van een activiteit in relatie met de kans dat deze zich voordoen.

VERKLARING VLOEISTOFDICHTTE VOORZIENING

Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.

VLOEISTOFDICHTTE VLOER OF VOORZIENING

Vloer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.

WABO

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BIJLAGE:
BIJGEVOEGDE GEGEVENS EN -BESCHEIDEN

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- het aanvraagformulier;
- de toelichting op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu;
- de Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk NL.IMRO.0530.OVN Mandelaln-ON d.d. december 2013 inclusief de daarbij gevoegde bijlagen (1-6); laatst aangepast dd. 28 april 2014.
- de rapportage Verkennend bodemonderzoek, MWH B.V., M12A0075, 3 februari 2012;
- de rapportage archeologisch onderzoek, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., ISSN: 0925-6369 d.d. maart 2012;
- de Rapportage Brandveiligheid, S&W Consultancy, Rapportnr: 2120474, 22 mei 2012;
- het Brandweeradvies d.d. 18 juli 2012;
- LPG groepsrisico berekeningsrapportage 14052-012_9566;
- Bouwbesluittoets, S&W Consultancy, 22 mei 2012;
- definitief ontwerp gevelaanzichten d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141 AG-1;
- definitief ontwerp luifel, plattegrond en aanzichten d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AL-1;
- definitief ontwerp situatie milieutekening d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AM – 1;
- definitief ontwerp prijsesign, aanzichten d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AP-1;
- definitief ontwerp shopgebouw, plattegrond d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141 AS-1;
- definitief ontwerp shopgebouw, gevels en doorsneden d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AS-2;
- definitief ontwerp situatie. terrein d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AT – 1;
- definitief ontwerp wasboxen, plattegrond en aanzichten d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AW-1.
- definitief ontwerp situatie, te verwijderen bomen d.d. 19 december 2013 met tek.nr. 0141AK-1;
- de bij de definitieve ontwerpen behorende funderingsberekeningen (constructies en funderingen).
- het Bouwveiligheidsplan;
- de rapportage Bouwplaatsinrichting.
- Wijziging Landschappelijke inpassing zoals verwoord in de aangepaste Goede Ruimtelijke Onderbouwing.
- Verslag hoorzitting dd. 14 april 2014.
- Behandeling zienswijzen dd. 21 april 2014.