

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2019 174

Zaaknummer: WABO 2019 174

OLO kenmerk: 4413759

verzonden :

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Zonnepark Oudenhorn B.V.

Adres : Molendijk 108

Postcode + woonplaats : 3227 CD Oudenhorn

die is ontvangen op : 15 mei 2019

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Molendijk 108 in Oudenhorn

aanvraag : het aanleggen van een zonnepark
met het daarbij behorende landschappelijke
inrichtingsplan

Overwegende:

dat de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo);
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
3. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
4. het milieuneutraal veranderen van de inrichting door het wijzigen van de inrichtingsgrens, artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo;

dat het plan de aanleg van een zonnepark en het daarbij behorende landschappelijk inrichtingsplan betreft;

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied West", waarin deze de bestemming 'Agrarisch met waarden – Waardevolle openheid', 'Waarde – Archeologie 6' en 'Leiding – Riool' hebben verkregen;

dat vanwege de bestemming 'Waarde – Archeologie 6' een omgevingsvergunning is vereist voor onder andere het aanleggen van waterlopen, waar deze aanvraag mede op ziet;
dat in dit kader door het BOOR Archeologie Rotterdam een Programma van Eisen is opgesteld voor een verkennend en karterend inventariserend veldonderzoek;

dat een inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd op basis van het Programma van Eisen;

dat de conclusie van het uitgevoerde archeologisch onderzoek is, dat er geen belemmering is voor de aanleg van het zonnepark en dat verder nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht;

dat het plan niet in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan, vanwege het feit dat de bij het bestemmingsplan behorende planregels het aanleggen van een zonnepark niet wordt toegestaan;

dat in het bestemmingsplan geen afwijkingsbepalingen zijn opgenomen waarmee het bouwplan mogelijk kan worden gemaakt.;

dat het bouwplan ook niet is aan te merken als een zogenoemd 'kruimelgeval' als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), omdat niet voor een tijdelijke afwijking van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor is gekozen;

dat dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo;

dat in gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en de vergunning op de grond, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, slechts geweigerd wordt, indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

dat gelet op het voorgaande op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de voorbereiding van de beschikking Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuurrecht (verder: Awb) van toepassing is;

dat de besluitvorming op deze aanvraag om een omgevingsvergunning een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders, maar de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27 Wabo niet eerder kan worden verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

dat op 17 februari 2011 de gemeenteraad van Hellevoetsluis, conform artikel 6.5, lid 3 van het Bor een lijst van categorieën van gevallen heeft vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ingevolge de Wabo;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 1, lid 3 van de lijst een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Hellevoetsluis niet is vereist;

dat dit artikel luidt: 'indien de raad reeds eerder positief heeft besloten op de activiteit, opgenomen in vastgestelde ruimtelijk kaders, beleidsdocumenten en/of in een visie, is er geen verklaring van geen bedenkingen vereist';

dat de raad op 18 april 2019 de 'Gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost' heeft vastgesteld;

dat hierin de aanleg van het zonnepark reeds is opgenomen;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat door de aanvrager een goede ruimtelijke onderbouwing is geleverd (titel: Over Morgen Zonnepark Farm Frites Oudenhorn, Gemeente Hellevoetsluis);

dat op grond van deze ruimtelijke onderbouwing naar ons oordeel geen sprake is van strijd met de goede ruimtelijke ordening;

dat het plan past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, de provincie en de gemeente;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, de goede ruimtelijke onderbouwing is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners zijnde de Provincie Zuid-Holland en het Waterschap Hollandse Delta;

dat naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg een aantal opmerkingen en aanbevelingen is ontvangen van de wettelijke overlegpartners die zijn verwerkt in de goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om vergunning (ontwerp beschikking) te verlenen is gepubliceerd op 13 juni 2019;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 13 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen bovengenoemde termijn zienswijzen zijn ontvangen;

dat deze zienswijzen zijn verwerkt in de 'nota van beantwoording zienswijzen' dat als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking;

dat op basis van de gegevens uit de Bodemkwaliteitskaart van Hellevoetsluis de bodemkwaliteit niet als verdacht is aan te merken en er dus geen bodemverontreinigingen binnen het plangebied te verwachten zijn;

dat de inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting;

dat in de aanvraag geen activiteiten zijn opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 en/of hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit;

dat in artikel 2.14, vijfde lid, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend, als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;

dat de inrichtingsgrens van Farm Frites wordt gewijzigd door de realisatie van een zonnepark op het naastgelegen weiland;

dat het zonnepark een organisatorische, functionele en technische binding heeft met Farm Frites en het zonnepark daarmee deel uitmaakt van de inrichting van Farm Frites;

dat hiermee de inrichtingsgrenzen van Farm Frites gewijzigd worden;

dat het stellen van aanvullende voorschriften m.b.t. de inrichtingsgrens niet noodzakelijk is;

dat op het zonnepark diverse transformatoren worden geplaatst t.b.v. de zonnepanelen;

dat uit de technische specificatie van de transformatoren blijkt dat deze een maximaal geluidsniveau produceren van 58 dB(A) op 1 meter afstand in de openlucht;

dat de transformatoren in dit zonnepark in een gesloten behuizing worden geplaatst in het midden van het zonnepark;

dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen meer dan 175 meter bedraagt;

dat deze bovendien worden afgeschermd door de zonnepanelen zelf, een grondwal en vegetatie;

dat het uitvoeren van een aanvullend akoestisch onderzoek en het stellen van aanvullende voorschriften hierdoor niet noodzakelijk is;

dat hieruit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan en niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport;

dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 29 mei 2019 heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals opgenomen in Nota Ruimtelijke Kwaliteit;

dat wij geen reden zien om van dit advies af te wijken;

dat het plan voldoende aannemelijk maakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Hellevoetsluis en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

dat gelet op de adviezen van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 12 augustus 2019 onder kenmerk 19INK04677/19HLV24 en d.d. 18 oktober 2019 onder kenmerk 19INK08533/19 HLV 24 die als zodanig deel uitmaken van deze beschikking er geen redenen bestaan om de vergunning te weigeren;

dat wij gelet op voorgaande overwegingen;

Besluiten:

op grond van de artikelen 2.1, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.27, 3.10 Wabo juncto artikel 6.5 Bor en mede gelet op de artikelen 2.22 t/m 2.27 Wabo omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting

ten behoeve van het aanleggen van een zonnepark, onder het stellen van de hierna volgende voorschriften/voorwaarden;

Voorschriften / voorwaarden

1. de graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van watergangen met natuurvriendelijke oevers dient plaats te vinden onder begeleiding van een archeologisch deskundige. De start van deze werkzaamheden dient uiterlijk 2 dagen voorafgaand aan de start te worden gemeld, waarbij tevens de naam, bedrijfsnaam en het telefoonnummer van de betreffende toezichthoudende archeologisch deskundige;
2. de voorwaarden gesteld door de Veiligheidsregio in het van deze vergunning integraal onderdeel uitmakende adviezen d.d. 12 augustus 2019 onder kenmerk 19INK04677/19HLV24 en 18 oktober 2019 onder kenmerk 19INK08533/19 HLV 24 dienen te worden nageleefd;

3. voorafgaand aan de ingebruikname van het zonnepark dient de aanvrager het bij dit besluit behorende landschappelijke inrichtingsplan zoals weergegeven in de verbeeldingen in bijlagen 3a, 3b en 3c gerealiseerd te hebben;
4. aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren);
5. bij de aanleg van het zonnepark dienen alle overige bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden in acht te worden genomen en op de bouwplaats aanwezig te zijn.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan DCMR Milieudienst Rijnmond, t.a.v. Wabo-Regiebureau, Postbus 843, 3100 AV Schiedam;

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan de gemachtigde;

De volgende bescheiden maken integraal deel uit van deze vergunning:
Aanvraagformulier omgevingsvergunning

A. Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Farm Frites

B. Bijlagen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing:

- 1a) Doorsnedetekening panelen
- 1b) Specificaties gebruikelijk zonnepaneel
- 1c) Gebruikelijk onderstel
- 1d) Draaipoort
- 1e) Referentiefoto hekwerk
- 2a) Transformatorhuisje
- 2b) Specificaties trafohuisje
- 2c) Situatietekening inkoopstation
- 3a) Landschappelijke Inpassingskaart A0
- 3b) Landschappelijke Inpassing doorsnedes
- 3c) Landschappelijke Inpassing maten zonnevelden
- 4a) Detailtekening 1
- 4b) Detailtekening 2
- 5) Rapportage enquête Gebiedsvisie
- 6) Lijst overleggen en gesprekken (Gebiedsvisie)
- 7) Quickscan Ecologie
- 7a Aanvulling Quickscan met stikstofberekening
- 8) KLIC oriëntatieverzoek kaart
- 9a) Bureauonderzoek-PvE Archeologie
- 9b) Rapport archeologisch veldonderzoek
- 10a) Watertoets resultaat
- 10b) Watertoets samenvatting
- 11) Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r incl. Aeries
- 12) Wm-inrichtingsgrens
- 13a) Rapport AC berekening
- 13b) Reactie Gasunie op AC berekening
- 13c) DC-berekening en reactie Gasunie
- 14) Adviezen Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- 15) Calamiteitenplan
- 16) Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- 17) Nota beantwoording zienswijze

Hellevoetsluis, 22 oktober 2019
namens burgemeester en wethouders,

Rainco van Egmond
afdelingshoofd Beheer, Vergunningen & Handhaving

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.