

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4413759

Aanvraagnaam Zonnepark Farm Frites

Uw referentiecode -

Ingediend op 15-05-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Aanleg en exploitatie van een zonnenveld in Oudenhorn, gemeente Hellevoetsluis, middels een bouwvergunning, de afwijking van het bestemmingsplan en milieuvergunning (milieuneutrale wijziging).

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen verkennend archeologisch onderzoek

Bijlagen n.v.t. of al bekend gegevens die niet relevant zijn voor zonneparkinstallatie.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hellevoetsluis

Bezoekadres: 3221AL
Oostzanddijk 26
HellevoetsluisPostadres: postbus 13
3220 AA
Hellevoetsluis

Telefoonnummer: 0181330911

Faxnummer: 0181330429

E-mailadres: gemeente@hellevoetsluis.nl

Website: www.hellevoetsluis.nl

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hellevoetsluis

Kadastrale gemeente Oudendoorn

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 3493

Bouwplannaam Zonnepark Farm Frites

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Ook (delen van of geheel) op de volgende percelen:
3483
3484
3485
3486
2866
2768
2769
3383
2773
3496
3311

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De ruimtelijke onderbouwing (als bijlage bijgevoegd) bevat een gedetailleerde afgrenzing van het plangebied.

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De grens van de Wm-inrichting Farm Frites (Wm-vergunning met kenmerk 307869) wordt vergroot met de omvang van de zonneparkinstallatie.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

De Wm-vergunning met kenmerk 307869.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Met de exploitatie van het zonnepark wordt niet afgeweken van bestaande beperkingen en voorschriften.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-07-2020

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De verlegging van de inrichtingsgrens van Farm Frites is alleen ten behoeve van de opname van het zonnepark binnen de inrichting. En het zonnepark heeft geen nadelige effecten voor het milieu (zie hiervoor ook de ruimtelijke onderbouwing).

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Een zonnepark valt niet in een van de categorieën genoemd in bijlagen C & D van besluit m.e.r. en heeft geen nadelige milieueffecten. Zie bijlage 11.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Het zonnepark heeft geen negatieve milieueffecten en dus geen invloed op de activiteiten binnen de vergunde inrichting/activiteiten van Farm Frites.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zonnepaneleninstallatie en bijbehorende landschappelijke inpassing aanleggen is strijdig met bouwregels van bestemming 'agrarisch met waarden'. Ook is vanwege bestemming waarde - archeologie 6 is een omgevingsvergunning nodig voor de aanleg van de 1,0 m diepe watergangen (tbv landschappelijke inpassing).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik, namelijk intensieve aardappelteelt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden worden gebruikt voor de opwek van elektriciteit door middel van een zonnepaneleninstallatie, landschappelijke/ecologische zones rondom de installatie en een natuurvriendelijke oever.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik waarborgt een goede ruimtelijke ordening zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

360

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de aanleg van een zonnepanelenpark met zonnepanelen op stellages, 8 transformatorhuisjes, (stroom-)kabels en leidingen en een hekwerk. Ook worden landschappelijke inpassingsmaatregelen aangelegd in de vorm van watergangen (met natuurvriendelijke oevers) en grondwallen om de zonnepanelen heen. Tenslotte voorziet het plan in de aanleg van een aparte natuurvriendelijke oever.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

teelt van gewassen (aardappelen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De bouwwerken gaan worden gebruikt voor de transformatie van elektriciteit naar een hogere spanning (8 trafohuisjes verspreid over het plangebied).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton en kunststof	RAL 7016 mat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	kunststof	RAL 7016 mat
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	beton	RAL 7016 mat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Bovenstaande geldt voor trafohuisjes (zie bijlage 2a). Het zonnepanelen onderstel heeft een metaalkleur, zie voorbeeld in bijlage. De zonnepanelen zelf zijn donker van kleur met donkere randen (zie bijlage 1b). Het hekwerk van 2,0m hoogte heeft een metaalkleur en houten palen. De draaiportalen in dit hekwerk hebben een hoogte van 2,0m en een breedte van 4,0 m. Meer informatie in bijlage 1d.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Zonnepark_FF_-_GRO_-190515_DEF_.pdf	Zonnepark FF - GRO_190515_DEF-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1a_-_doorsn-edetekening_.pdf	Bijlage 1a - doorsnedeteken-ing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1b_-_spec_-_zonnepaneel_.pdf	Bijlage 1b - spec. zonnepaneel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1c_-_onders-tel_.pdf	Bijlage 1c - onderstel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1d_-_draaip-oort_.pdf	Bijlage 1d - draaiport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1e_-_hekwer-k_.JPG	Bijlage 1e - hekwerk.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_2a_-_trafohuisje-_.pdf	Bijlage 2a - trafohuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_2b_-_spec_-_trafohuisje_.pdf	Bijlage 2b - spec. trafohuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_3a_-_Inpass-ingskaart_A0_.pdf	Bijlage 3a - Inpassingskaar-t A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-05-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatietekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bijlage_3b_-_Inpassing_doorsnedes_pdf	Bijlage 3b - Inpassing doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatiekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_3c_-_Inpassing_maten_pdf	Bijlage 3c - Inpassing maten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatiekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_4a_-_Detailtekening_1_jpg	Bijlage 4a - Detailtekening 1.jpg	Plattegrond Milieu	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_4b_-_Detailtekening_2_pdf	Bijlage 4b - Detailtekening 2.pdf	Plattegrond Milieu	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_5_-_enquête_Gebiedsvisie_pdf	Bijlage 5 - enquête Gebiedsvisie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_6_-_gesprekken_Gebiedsvisie_pdf	Bijlage 6 - gesprekken Gebiedsvisie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_7_-_Quickscan_Ecologie_pdf	Bijlage 7 - Quickscan Ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_8_-_KLIC_kaart_pdf	Bijlage 8 - KLIC kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_9_-_PvE_Archeologie_pdf	Bijlage 9 - PvE Archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_10a_-_watertoets_result_pdf	Bijlage 10a - watertoets_result.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_10b_-_watertoets_samenv_pdf	Bijlage 10b - watertoets_samenv.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_11_-_aanmeldnotitie_pdf	Bijlage 11 - aanmeldnotitie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
bijlage_12_-_Wm-inrichtingsgrens_pdf	bijlage 12 - Wm-inrichtingsgrens-.pdf	Situatietekening milieu	2019-05-15	In behandeling