

datum : 03 juni 2019
ons kenmerk : HLV19-0069 2

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **Hellevoetsluis** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : advies welstand
nummer gemeente : Wabo 2019-174
omschrijving : nieuwbouw zonnevelden Farm Frites
adres : Molendijk 108, 3227 CD, Oudendoorn
datum vergadering : 30 mei 2019

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

Het plan betreft het realiseren van een zonneweide naast het bedrijfsterrein van Farm Frites.

Rondom de zonneweide wordt een aarden wal geplaatst.

Om het plan mogelijk te kunnen maken dient het beleid aangepast te worden. De onderbouwing voor de zonneweide is in opdracht van de initiatiefnemer opgesteld door H+N+S. De gemeente staat positief tegenover de ontwikkeling, maar wil ook graag de reactie van de commissie.

Dit advies reageert dan ook zowel op de onderbouwing als de formele aanvraag omgevingsvergunning.

Volgens de welstandsnota is de locatie aan te merken als agrarisch gebied. Omdat de gebiedsgerichte criteria ontoereikend zijn toetst de commissie op basis van de algemene criteria.

Conclusie

Akkoord. Het plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering

Met de nadere toelichting en het (licht) aangepaste plan is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerder verwoorde bezwaren.

Wel wenst de commissie een nadere toelichting te geven. De commissie is laat in het traject betrokken en heeft in eerdere ontwikkelfase dus niet kunnen adviseren over de wenselijkheid van de zonnepanelen op zich, dan wel andere oplossingen kunnen onderzoeken en adviseren. Voor de commissie was het realiseren van de zonnevelden dus een gegeven.

De commissie kijkt met name naar de visuele impact van de ontwikkeling. Vanuit de ruimtelijke kwaliteit vraagt de commissie een onnadrukkelijke zichtbaarheid.

De onderbreking in het lijnenspel van de panelen door de trafohuisjes valt op, maar is niet erg storend. Desalniettemin had de commissie een plaatsing van de trafohuisjes parallel en op beperkte afstand van de nieuwe ontsluitingsweg logischer gevonden. Er zijn echter geen zwaarwegende bedenkingen bij de nu voorgestane plaatsing.

Namens de commissie,

