



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Bezoekadres	Van Hogendorpstraat 50 3201 WD Spijkenisse	Gemeente Hellevoetsluis Afdeling BRM
Postadres	Postbus 9154 3007 AD Rotterdam	[Redacted]
Telefoon	[Redacted]	3220 AA HELLEVOETSLUIS
E-Mail	[Redacted]	
Uw kenmerk	OLO 4413759 / WABO 2019-174	
Ons kenmerk	19INK04677 / 19 HLV 24	
Betreft	Zonnepark Farm Frites ; Noordse Molenweg te Oudenhorn (Hellevoetsluis)	
Datum	12 augustus 2019	
Uw verzoek van	20 mei 2019; diverse nagekomen stukken t/m 9 augustus 2019	
Behandeld door	[Redacted]	

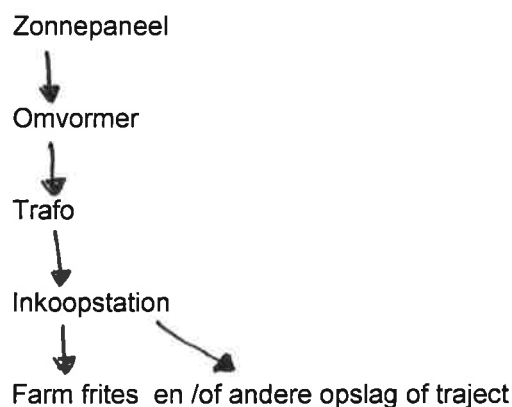
Geachte heer [Redacted]

In antwoord op uw verzoek inzake toetsing van Zonnepark Farm Frites aan de Noordse Molenweg te Oudenhorn (Hellevoetsluis) ontvangt u de brandpreventieve voorwaarden.

Opmerkingen:

- Zodra meer bekend is over de locatie én het aantal van de "inkoopstations" dient dit te worden teruggekoppeld aan bevoegd gezag.
- Wanneer een inkoopstation als zgn "buurtbatterij" gebruikt gaat worden dient dit te worden teruggekoppeld aan bevoegd gezag.
- Met betrekking tot het gebruik van bouwwerken uit oogpunt van brandveiligheid zijn de artikelen in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit van toepassing.
- Verwijzing naar veiligheidsadvies RV VRR 3806/053 rectificatie dd. 8 augustus 2019. (als bijlage toegevoegd)
- Er dient een calamiteitenplan te worden opgesteld met daarin onder andere:
 - ✓ Het reguliere monitoringsproces (24/7)
 - ✓ Hoe komen hulpverlenende diensten het terrein op. Welke voorziening is hiervoor aangebracht.
 - ✓ Welke stappen worden doorlopen en door wie bij een evt. calamiteit.
 - ✓ Hoe worden alarmmeldingen verstuurd en naar wie.
 - ✓ Hoe wordt de brandweer gealarmeerd en welke informatie wordt doorgegeven.
 - ✓ Welke voorzieningen zijn getroffen om een evt. brand te blussen; bluspatronen in trafo; locatie "openwater"; evt. andere voorzieningen.
 - ✓ Omdat het een olie-gekoelde trafo betreft dient het type/soort olie én de hoeveelheid olie vermeld te worden.
 - ✓ Waar bevinden zich evt. noodknoppen voor het uitschakelen van de spanning met daarbij duidelijk aangegeven welk traject wordt uitgeschakeld.
 - ✓ Er dient duidelijk te worden aangegeven waar zich de risico's bevinden vwb restspanning bij repressief optreden en evt. welke (gevaarlijke) stoffen er vrijkomen.
 - ✓ Vermelding van verantwoordelijke contactperso(n)en tijdens een calamiteit met telefoonnummer (24/7 bereikbaar).

- ✓ Een duidelijke tekening / overzicht van het gehele terrein met daarop alle voorzieningen die voor de hulpverlenende diensten van belang zijn.
- ✓ Schematische weergave van het traject vanaf paneel naar pand Farm Frites:



Van elke stap aangeven : spanning / voltage; gelijk – of wisselspanning; welk traject is af te schakelen en hoe wordt dit gerealiseerd; en welk traject is niet af te schakelen.

Eventuele opmerkingen zijn (voor zover van toepassing) in rood op de tekening vermeld.

Het bouwplan is getoetst op niveau nieuwbouw "bouwwerk geen gebouw zijnde" (panelen) en nieuwbouw "overige gebruiksfunctie" (trafo/ inkoopstation) aan de volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	-	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	!
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	!	7.2	!
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	!	RBB H2 ¹	-
2.9	+	2.13	+	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x plan voldoet niet aan eisen, - het betreffende onderdeel is niet getoetst, ? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens

De volgende documenten zijn voor deze toetsing gebruikt::

- Tekening trafo Alfes MS4408A801 tek. D dd. 9-12-2017
- Tekening doorsnede paneel Encon RE-2017-0069 dd. 19 april 2019
- Tekening H+N+ / S+ (tek. 1, 2 en 3)
- Tekening Encon dd. 24-04-2019
- Memo "Overmorgen" nav. overleg 24 juli 2019 dd. 24 juli 2019
- Mail "Overmorgen" dd. 31 juli 2019 én 9 augustus 2019



Er zijn twee aparte bijlagen door VRR bijgevoegd vwb. bereikbaarheid en bluswater.
Tevens is het veiligheidsadvies RV VRR bijgevoegd.



Met vriendelijke groet,



Teamleider Brandpreventie, Team Rijnmond Zuid

¹ RBB H2= Regeling Bouwbesluit Hoofdstuk 2

congeven
* locatie bluspatroon
* hoeveelheid olie + soort/type olie.

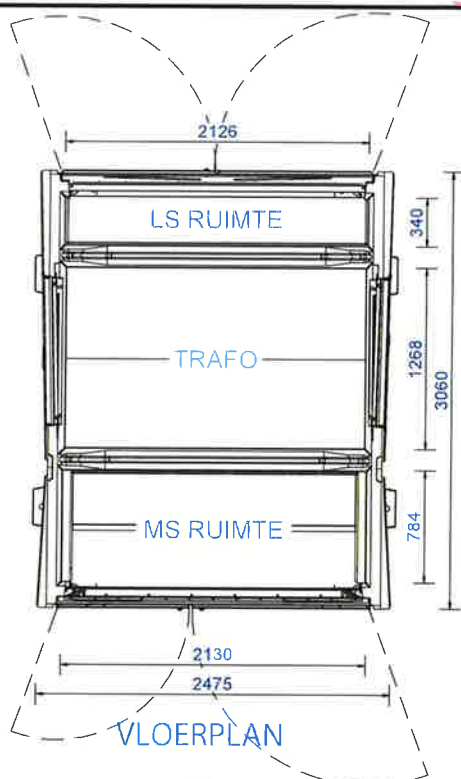
VEILIGHEIDSGEGEGENEN ROTTERDAM-RIJNMOND

BRANDPREVENTIE

12 AUG. 2019

TEAM RIJNMOND ZUID

gaven



TECHNISCHE INFORMATIE

Transformatorstation conform IEC 62271-202

GEWICHTEN (BIJ BENADERING)

Behuizing (incl. dak)	8250 kg
Transformator (2000kVA EU548-2014)	4650 kg
MS	400 kg
LS verdeler	300 kg
Overige	500 kg +
Totaal	11400 kg

Gronddruk	3,42 N/cm ²
Bebouwd oppervlak	7,55 m ²

HUISVOORZIENINGEN

Dak	4x RD16
Station	4x RD30

STANDAARD KLEUREN EN AFWERKING

Station	Antraciet grijs
Deuren / voorzetplaat / rooster	RAL 7016

ROOSTER(S)

Netto doorlaat 1 rooster:	563 cm ²
- Class 20 bij 1 rooster en 1250kVA EU548-2014	
- Class 20 bij 2 roosters en 1600/2000kVA EU548-2014	

OPTIES

- a: 2e rooster (Class10) in linker zijaanzicht (1250kVA)
- b: noodstroom doorvoering Ø125mm links en/of rechts
- c: 3 deuren aan MS- en/of LS-zijde

Diverse opties en indelingen mogelijk

G H I J K L

EIGENDOM VAN ALFEN TE ALMERE, NL
VERBODEN VOOR TOEGANG OF MIDDELEN, IN
WELKE FORME DAN OOK, IS ZONDER SCHRIJFTELIJKE
TOESTEMMING EIGENDOMMER NIET TOEGestaan



vanstelling

Compactstation DIABOLO 40H

DISCLAIMER
de kleuren op de tekening kunnen afwijken van de
werkelijkheid, door printer- en/of beeldscherm- instellingen.
deze kleuren zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan
worden ontleend.

detail

Station 1000/2000kVA met gescheiden LS/MS ruimten - Standaard

projectie: Amerikaans
maten: mm



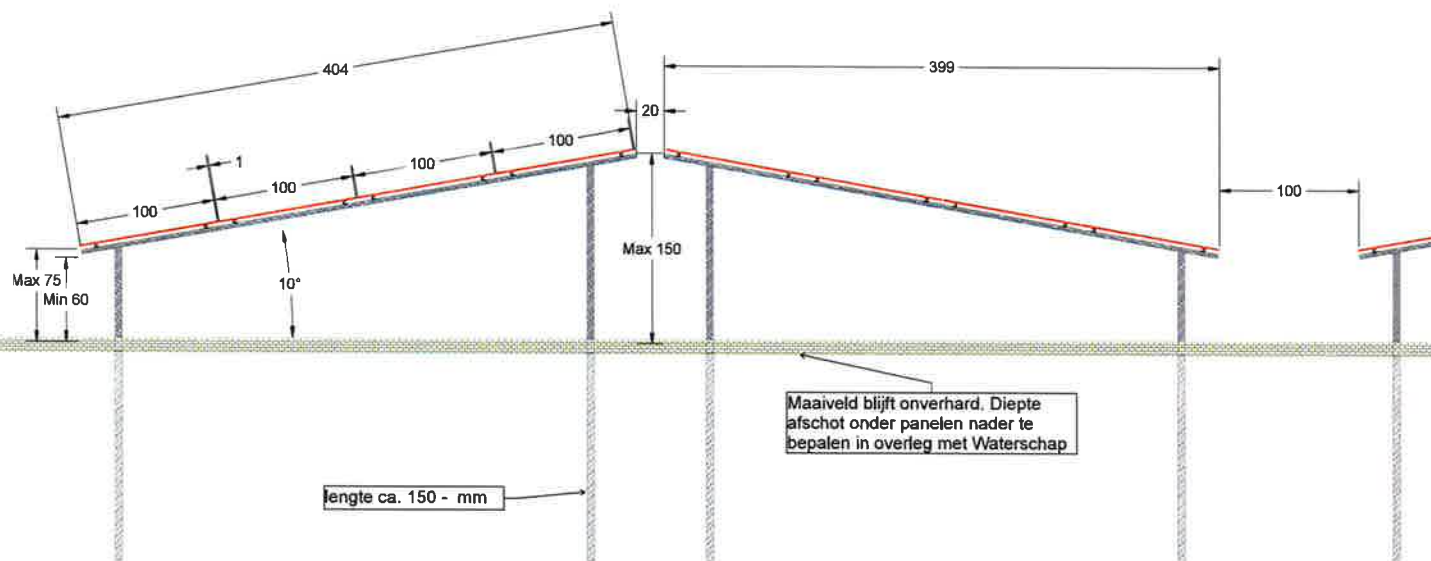
ALFEN
POWER TO ADAPT

officiële nummer	getekend	lmd	06-12-2017	formaat	schaal
ALGEMEEN	getekend	djg	12-7-2011	PROJECTS-A4	1:50
ordernummer	status tekening	tekeningnummer	rev.		
	DEFINITIEF	MS4408A801	D		

WIJZIGINGEN

A. 16-1-2015 dgi - MS ruimte en deuren aangepast iom RLa
B. 24-3-2015 dgi - opstellingshoogte aangepast iom RvdBe en SKr
C. 9-2-2017 dgi - tekening aangepast naar nieuwe huisstijl iom SDij
D. 05-12-17 DL - Revisie en wijzigingen opgenomen in tekening iom GJvdD

Specificaties	
Bouw station	Prefab beton met afneembaar kuipdak
Afmetingen	310 x 250 x 210 cm (L x B x H) (hoogte boven maaiveld)
Dagmaat MS-opening	210 x 130 cm (B x H)
Dagmaat LS-opening	210 x 130 cm (B x H)
Dagmaat trafo-opening	80 x 120 cm (B x H)
Sluiting	Hevelhandel met europrofielcilinder 17mm
Doorvoeringen MS zijde	Toegang via wegneembare voorzetplaat
Doorvoeringen LS zijde	Toegang via wegneembare voorzetplaat
MS installatie afmetingen (max)	200 x 80 x 160 cm (B x D x H)
LS installatie afmetingen (max)	200 x 45 x 160 cm
Trafo installatie afmetingen (max)	205 x 120 x 220 cm (L x B x H)
Massa behuizing	8750 kg
Ontwerpnorm	IEC 62271-202
Temperatuur klasse	Klasse 20
Afwerking beton	Zichtbeton lichtgrijs. Anti graffiti coating
Afwerking plaatwerk	Lak. Kleur lichtgrijs (RAL 7044)
Verlichting MS en LS ruimte	Lamp bediend door deurschakelaar
Wandcontactdoos MS en LS ruimte	Wandcontactdoos met randaarde 16A
Beveiliging verlichting	Installatie automaat 16A
Aardlekschakelaar	25A 30mA
Voeding	230V-50Hz
Aardingsvoorzieningen	Aardrails waarop de apparatuur en de metalen delen zijn aangesloten
Aardelektrode MS en LS ruimte	Aansluitklem 25-95mm ²
Aansluitpunt aardingsgarnituur MS en LS ruimte	Kogelknop rond 25mm
Tekeningen	Maatschets MS4408A801, Fundatie MS4408A109



Project Nootdijk

1) Alle afmetingen zijn in [cm].
2) Hoogte schaal 70 [cm].
3) Hoogte persoon 180 [cm].

Legenda

- ☐ Modulen
- ☐ Frame
- ☐ Ondergrond

No.	Revision/Issue	Date

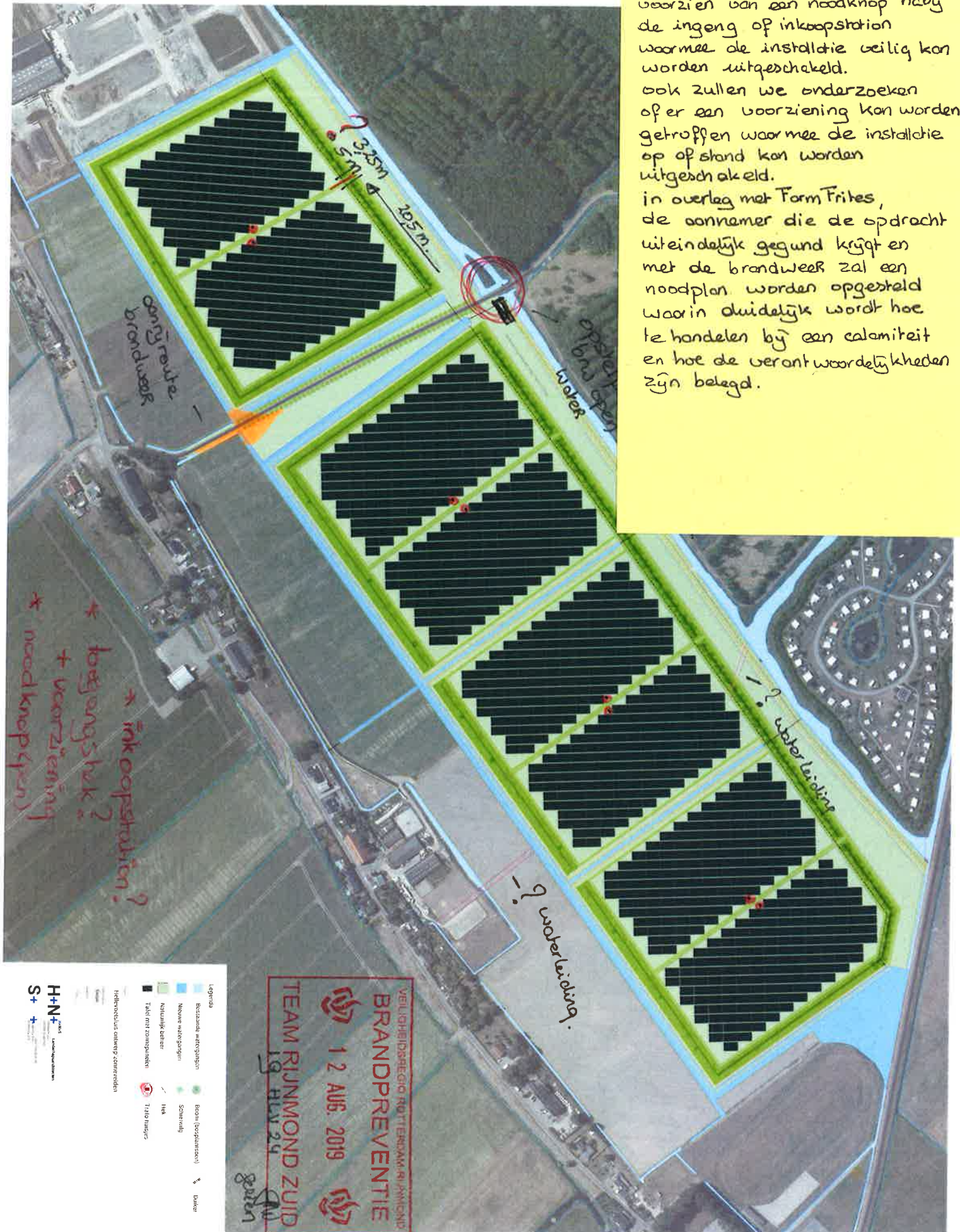
Encon Ingenieursbureau
Karlensbus 1224C
6546 BE Nijmegen
T +31(0) 88 111 0600
E info@encon-energy.nl

De informatie door Encon Ingenieursbureau Nederland B.V. beschikbaar gesteld in deze technische tekening uitsluitend bestemd voor de betreffende klant. Indien u niet de verzoeker/ingevoerd bent door betreffende bedrijf of niet gerechtigd bent tot kennisgeving, wordt u verzocht Encon hierover te informeren en het origineel te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen in welke vorm dan ook, is verboden. Afmetingen zijn indicatief.

Project: Fijnst. Fikkes	Sheet:
Date: 19 April 2019	
Drawing number: RE-2017-06069_D doorsnede	

Encon neemt in het bestek op dat de installatie moet worden voorzien van een noodknop nabij de ingang of inkoopstation waarmee de installatie veilig kan worden uitgeschakeld. Ook zullen we onderzoeken of er een voorziening kan worden getroffen waarmee de installatie op afstand kan worden uitgeschakeld.

in overleg met Form Frites, de aannemer die de opdracht uiteindelijk gegund krijgt en met de brandweer zal een noodplan worden opgesteld waarin duidelijk wordt hoe te handelen bij een calamiteit en hoe de verantwoordelijkheden zijn belegd.



Legenda

Bestemde watergangen	Bronn (voorzieningen)	Dak
Nieuwe watergangen	Scheepslig	
Natuurlijk beek	Heel	
Tafel met zonnepanelen	Tafel met zonnepanelen	

Indicatie van ontwerp zonnepanelen

H+N+ 2015

S+ +

Landschappelijke inpassingskaart zonneveld Farm Frites



- Ongewenste betreding van het terrein wordt voorkomen door middel van brede sloten (ca 10 meter) of een hek. Het hek aan de noordzijde van het terrein, wordt achter een houtwal geplaatst, waardoor het niet zichtbaar is vanuit het Kooisteebos. Bij de terreintoegangen worden toegangspoorten geplaatst. Op de aangeduide plekken sluiten sloten en hekken op elkaar aan.
De sloten die haaks staan op de sloten langs de Noordse Molenweg liggen in het verlengde van elkaar, waardoor logische zichtassen langs het landschappelijke kader ontstaan.
- De transformatorhuisjes staan verdekt opgesteld tussen het zonneveld en de houtwal. De afstand tussen de huisjes is nagenoeg gelijk. Om de huisjes zo laag mogelijk te houden moet onderzocht worden of ze deels onder de grond ingepast kunnen worden. In de uitvoering wordt rekening gehouden met een matte, donkere kleur die past bij het zonneveld en de achterliggende houtwal.
- Ter plaatse van de groene geleidingsstroken in het zonneveld heeft de grondwal aan de zuidzijde een aantal kleine openingen. Het zicht over de groene stroken en watergangen in het zonneveld geeft diepte aan het landschap.
- De watergangen ten zuiden van het zonneveld houden dezelfde breedte en wateren af in de sloot op de perceelgrens. In een aantal gevallen zal een duiker nodig zijn om de bereikbaarheid van de landbouwakvel te handhaven. De aangeduide sloot is ten opzichte van de huidige ligging verplaatst om aan te sluiten op het stramen vanuit het zonneveld en daarmee om een logische zichtas te creëren.
- Tussen het Trambaanpad en de wal van het zonneveld wordt het reeds aanwezige water uitgebreid. De sloot ten zuiden hiervan wordt verlegd om op het landschappelijke raamwerk aan te sluiten, hierdoor komt extra ruimte vrij rond de ijsbaan.
- Een mogelijke locatie van de uitkijktoren wordt gekoppeld aan het Trambaanpad (recreatieve fietsroute), en biedt voorbijgangers uitzicht over het zonneveld en de omgeving. De locatie en vormgeving van de uitkijktoren wordt nader onderzocht.
- De Noord-Zuidelijke wallen (0 NAP) lopen langzaam omhoog in de hoeken waar deze aansluiten op de wallen (+0,5 NAP) aan de zuid-rand. De wal krijgt hier over de lengte van meter een steiler talud.

Kaart zonneveld Farm Frites gebiedsvisie

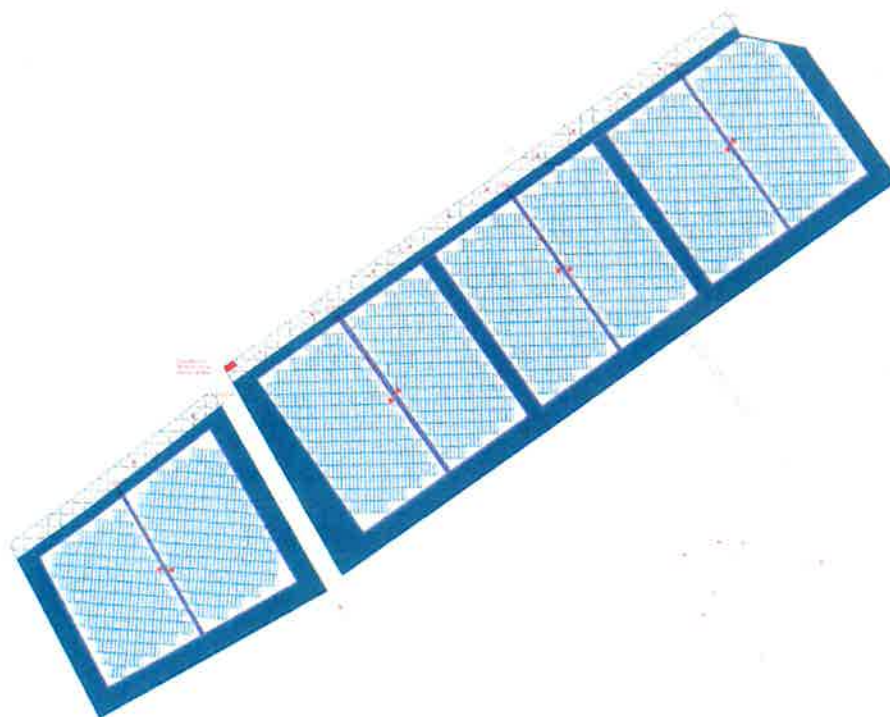


Groene randen

Gezien de ligging van het zonneveld is gekozen voor een open uitstraling, de randen worden verzacht met een groen blauwe structuur. Royale watergangen met natuurvriendelijke oevers en een lage grondwal voorzien van kruidenrijke vegetatie met hier en daar wat struweel zullen het zonneveld begrenzen aan de zuidzijde, bij het Trambaanpad en rond Noordse Molenweg. Naast hun landschappelijke en ecologische waarde dienen deze watergangen ook om ongewenste betreding van het terrein tegen te gaan zonder gebruik te maken van hekwerken. Voor zover hekken om verzekeringstechnische reden toch noodzakelijk zijn, worden deze zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst. Bij de noordelijke rand, in aansluiting op het Kooisteebos, wordt wel opgaande beplanting toegepast, in combinatie met de inpassing van de nieuwe (erf)ontsluitingsweg. De noodzakelijke beheerpaden worden onverhard (in gras) uitgevoerd.

Ruimtelijke geleding

Het zonneveld is verdeeld in een aantal kavels van min of meer vergelijkbare grootte, van elkaar gescheiden door een stelsel van nieuwe waterlopen met natuurvriendelijke oevers en interne 'grasbanen'. Door de geleding krijgt het zonneveld een landschappelijke schaal en inrichting en beheer van de tussenruimte draagt bij aan de beleving, waterberging en biodiversiteit. De natuurlijk in te richten zone rond de Noordse Molenweg vormt de grootste tussenruimte. De weg zelf wordt voorzien van laanbeplanting. De deelskavels van het zonneveld liggen haaks op de Molendijk en volgen daarmee de oorspronkelijke kavelrichting.



Project Naam:
 (This is a blank space for the project name.)

Externe:

☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid
☐	Externe veiligheid

Project Beschrijving:

1. ☐ Project naam

2. ☐ Project adres

3. ☐ Project telefoon

4. ☐ Project e-mail

Project Nummer:
 34-4-2019

Project Adres:
 6046 BL Nijmegen
 T +31 (0) 24 111 0000
 E info@encon.nl

De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de volledigheid van de informatie. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de volledigheid van de informatie.

vanwege slechte leesbaarheid:

• ongegeven zaken
 op tek. H+N+S+
 ingetekend."



19 HLV 24

gaten.

**OVER
MORGEN**



Memo.

AAN :
VAN :
KOPIE :
DATUM :
ONDERWERP :

Aanwezig

Brandweer VRR
Gemeente Hellevoetsluis
Encon Energy
Over Morgen

Betreft Overleg op 24 juli 2019, Hellevoetsluis brandweerkazerne

Aanleiding

De brandweer heeft op 5 juni 2019 een zienswijze ingediend met een aantal vragen over het zonnepark. Deze vragen zijn beantwoord (in overleg met initiatiefnemer) en via de gemeente aan de brandweer voorgelegd. Vervolgens is besloten om een overleg in te plannen zodat de resterende vragen afgestemd kunnen worden.

Informatie

In het overleg is uitleg gegeven door Encon hoe de installatie wordt uitgevoerd.

Netbeheerder Stedin heeft aangegeven dat er capaciteit is op het net, er moet nog nagegaan worden waar het inkoopstation moet komen. Dit wordt in de komende maanden uitgezocht.

Voordat tot realisatie wordt overgegaan, is er nog overleg over het opstellen van een calamiteitenplan (sleutelvoorziening, afschakelen (evt. op afstand) etc

De te verwachte planning is dat eerst de vergunning moet worden afgegeven (eind september) waarmee vervolgens de SDE subsidie wordt aangevraagd (oktober 2019). Het duurt een aantal maanden voordat een toekenning van de subsidie bekend is. Zonder deze aanvraag kan het project niet gerealiseerd worden. Na de toekenning volgt de fase om het bestek van de hele installatie op te stellen met randvoorwaarden, dit wordt via een gunning uitgezet waarna vervolgens de realisatie kan starten (medio 2020).

De gemeente geeft aan dat zij het liefst de omgevingsvergunning zonder voorwaarden wil afgeven. Met deze extra informatie kunnen we bereiken dat alle vragen van de brandweer VRR naar genoeg worden beantwoord.

Afspraken

De brandweer geeft aan dat zij graag de volgende informatie wil ontvangen:

- Detailinformatie over de werking van de transformatorhuisjes (iig hoeveel liter olie per huisje)
- Een tekening waarop
 - De bereikbaarheid voor de brandweer is aangegeven: breedte van de weg, as belasting etc
 - Locatie blusvoorziening en waar voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn;
 - Waar de noodknoppen voor de installatie zijn gesitueerd, uitleg hoe het afschakelen bij calamiteit geregeld wordt;
 - Tekening op schaal aanleveren

Met deze informatie kan de gemeente nagaan of er nog aanvullende de eisen nodig zijn ivm brandveiligheid van de installatie.

- De tekening en informatie stuurt OM zo spoedig (uiterlijk volgende week) aan de brandweer, [REDACTED]
 - Vervolgens kan de brandweer deze informatie voorleggen aan hun experts en nagaan of er nog bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn. (eind augustus)
 - Na hun reactie wordt de tekening met uitleg op het Omgevingsloket ingediend zodat het bij de vergunningaanvraag is gevoegd. (eind augustus)
 - Mochten er nog vragen rijzen, dan nemen we met elkaar contact op en treden evt. weer in overleg om de vragen te beantwoorden.
- [REDACTED]

Nieuwenhuizen, m.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 13:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatie situatietekening brandweer zonnepark Oudenhorn



Geachte mevrouw [REDACTED]

Ik hoop dat u een fijne vakantie heeft gehad.

Bijgaande informatie is eerder aan u gezonden, waarvoor ik uw aandacht vraag.

Water blusvoorziening is aanwezig via naastgelegen sloten en kreek.

De blusmethodiek voor de transformatoren op een zonnepark zijn hetzelfde als de blusmethode voor transformatoren die de netbeheerder of bedrijven zelf gebruiken.

Encon heeft aanvullend laten weten dat zij in alle drie de compartimenten van een transformator een bluspatroon wordt geplaatst.



Heeft u zo voldoende informatie om een advies aan de gemeente op te stellen? Ik hoor graag uw reactie,

Met zonnige groet,

[REDACTED]

**OVER
MORGEN**

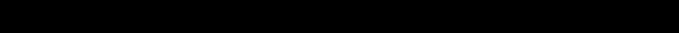
[REDACTED]

Blijf op de hoogte over morgen.

   | [nieuwsbrief](#)

Over Morgen begint nu.

Onderwerp: situatietekening brandweer zonnepark Oudenhooorn

Geachte heer 

Bijgaand zenden we de tekening met aanrijdroute, breedte route en opstelplaats voor inname water (vanuit naastgelegen kreek).

Over het blussen van een mogelijke brand in een transformatorhuisje hebben we nog de volgende informatie:

Een olietransformator van 2,5 MVa (zoals hier gebruikt) bevat 1000 liter olie.

- Uit praktijkervaring weten we dat het zelden voorkomt dat een transformator vlam vat. Wanneer dit gebeurt dan wordt dit meestal veroorzaakt door slecht onderhoud, vervuiling of overbelasting.
- Als er brand uitbreekt dan is dit vaak aan de laagspanningszijde. Trafo's worden geblust met schuim.
- Optioneel kunnen we per compartiment een bluspatroon plaatsen. De droge aerosol van dit type brandblussysteem blust de brand door de verbrandingsreactie op moleculaire basis te stoppen (door het binden van vrije radicalen) zonder het zuurstofgehalte aan te tasten.
- Schade en gevolgschade voor transformatoren op zonneparken vele malen zijn kleiner zijn dan de schade die kan worden opgelopen bij transformatoren die in omgevingen staan waar mensen komen. Er zijn slechts zeer incidenteel mensen aanwezig (onderhoudswerkzaamheden, 1x per jaar), afstand tot dichtstbijzijnde woning (vanaf zijkant veld) is 100 meter.
- In de transformatiehuisjes wordt standaard een lekbak geplaatst zodat preventief voorkomen kan worden dat er bodemverontreiniging optreedt.

We horen graag of dit voldoende informatie is. Als het akkoord is wordt het als extra bijlage toegevoegd aan de vergunningaanvraag (ook als antwoord op de ingezonden zienswijze)

Met vriendelijke groet,

Blijf op de hoogte over morgen.

   | [nieuwsbrief](#)

Over Morgen begint nu.

inhoud en/of de verzending van dit bericht.



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon

E-Mail

Ons kenmerk

19UIT09553/PV/SR/AAR

Betreft

Ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Farm Frites.
Veiligheidsadvies: 3806/053A Rectificatie

Datum

8 augustus 2019

Behandeld door



19UIT09553



Gemeente Hellevoetsluis

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 13

3220 AA HELLEVOETSLUIS

Geacht College,

Op 12 juni heeft [redacted] Adviseur Ruimtelijke Ordening / Afdeling ROB van de gemeente Hellevoetsluis, in het kader van het vooroverleg bij de voorbereiding van omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.12 Wabo, de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van een zonnepark door Farm Frites aan de Molendijk 108 te Oudenhorn vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

Deze brief is een aangepaste versie van de eerder aan u verzonden adviesbrief (kenmerk 19UIT05898/PV/AAR, d.d. 26 juli 2019) waarin naar een verkeerd plan werd gerefereerd.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Een zonnepark valt niet onder de noemer (beperkt) kwetsbaar object en is ook geen risicobron zoals genoemd in (respectievelijk artikel 1 en 2 van) het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De VRR ziet derhalve af van advisering in het kader van externe veiligheid. Wel dient rekening te worden gehouden met de voorbereiding op een reguliere calamiteit (brand) op het terrein.

Voor de voorbereiding op een mogelijk incident en de inzet van de brandweer ziet de afdeling Operationele Informatievoorziening van de VRR voor het zonnepanelenpark graag dat:

1. Er een calamiteitenplan wordt overlegd. In dat plan is aangegeven wie is de contactpersoon is bij een calamiteit (24/7 bereikbaar?) en op welke wijze het zonnepark kan worden veiliggesteld of worden uitgeschakeld en waar de (hoog-) spanning voerende onderdelen op het terrein zich bevinden.
2. Het realiseren van een toegang(shek) voor de brandweer tot het terrein dat middels een sleutel (Octro2000) kan worden geopend.
3. Het realiseren van een opstelplaats voor een brandweervoertuig (TAS) met toegang tot oppervlaktewater of andere secundaire bluswatervoorziening.

Voor vragen of nadere toelichting vanuit de Operationele Informatievoorziening kunt u contact





Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,



- OVD-BZ, gemeente Hellevoetsluis
- Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl
- 



Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond

Brandweer

Afdeling Operationele Informatie

VEILIGHEIDSGEBIED ROTTERDAM RIJMOND
BRANDPREVENTIE

12 AUG. 2019
TEAM RIJMOND ZUID
19 JUL 24

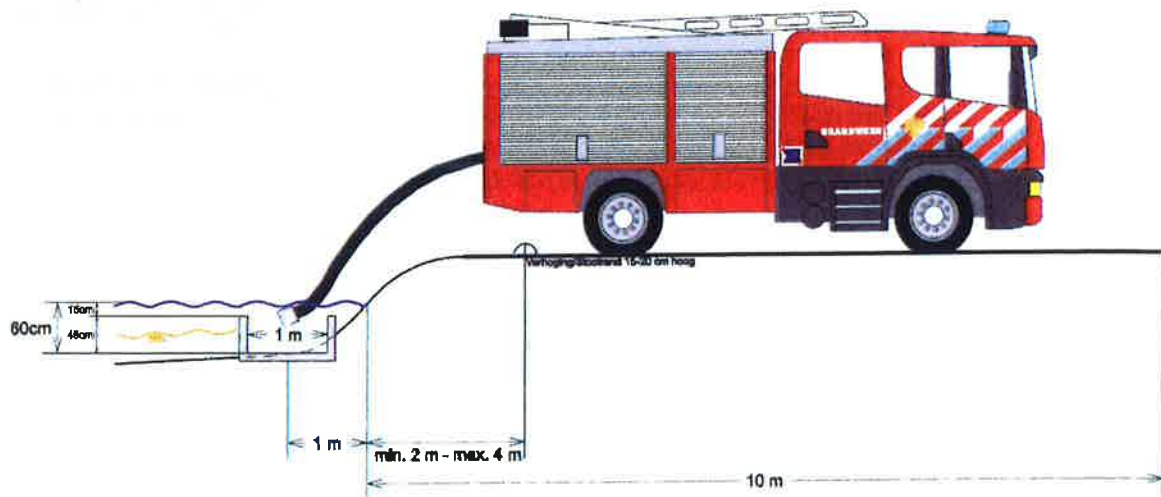
Betreft

Algemene inrichtingseisen waterwinplaats open water. Een en ander is afgeleid uit hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit, de Handreiking Bluswatervoorziening & Bereikbaarheid en hoofdstuk 5 van het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, laatst genoemden zijn een uitgave van Brandweer Nederland uit 2012

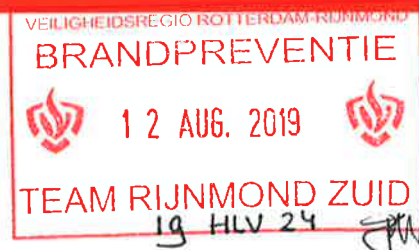
Inrichting waterwinplaats open water

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de waterwinplaats en de opstelplaats voor een tankautospuut dient geschikt te zijn voor een aslast van max. 10 ton en een totaalgewicht van 15 ton;
- De opstelplaats voor een tankautospuut dient een afmeting te hebben van 10 x 4 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op een afstand van 2 meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 en 20 centimeter hoog;
- De opstelplaats moet door middel van een bord met de tekst **BRANDWEER WATERWINPLAATS** gemarkeerd worden. Het bord moet een minimale afmeting hebben van 50 x 30 centimeter en een letterhoogte van minimaal 8 centimeter;
- De verticale afstand tussen waterspiegel (in de laagste waterstand) en het hart van de pomp mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- Bij de laagste waterstand dient een minimale waterdiepte van 60 centimeter beschikbaar te blijven zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er geen kolkvorming kan plaatsvinden;
- Indien bij de laagste waterstand de waterdiepte minder bedraagt dan 1 meter, dient in de bodem een betonnen ring te zijn aangebracht waarin de zuigkorf van de tankautospuut kan worden neergelaten:
 - De betonnen ring moet een diameter hebben van tenminste 1 meter, en zich ook bij de laagste waterstand minimaal 15 centimeter onder het wateroppervlak bevinden;
 - Het midden van de betonnen ring mag zich niet verder dan 1 meter uit de kant bevinden;
 - Binnen de rand van de betonnen ring dient de waterhoogte tussen de bodem en de laagste waterstand te allen tijde minimaal 60 centimeter te bedragen;
- De opstelplaats en de waterwinplaats dienen blijvend te worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;

De waterwinplaats open water moet als volgt zijn ingericht:



4 Bereikbaarheid

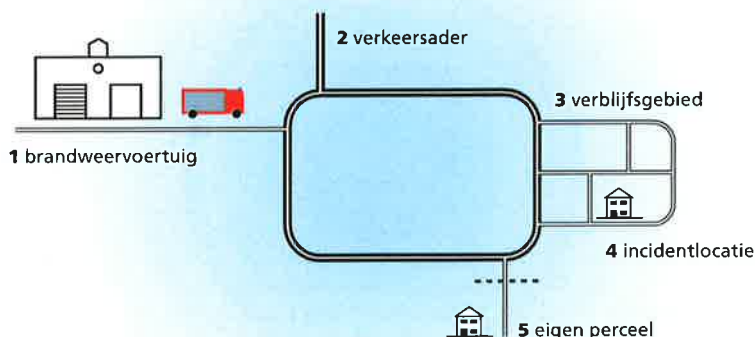


4.1 Inleiding

Onder bereikbaarheid wordt in het algemeen verstaan, de mate waarin een bepaald doel snel en/of eenvoudig te bereiken is. Er kan dus sprake zijn van een goede of slechte bereikbaarheid en zelfs van onbereikbaarheid. Bij de brandweer gaat het om het goed kunnen bereiken van het incidentadres door het eigen materieel, de middelen en het personeel. Deze handreiking beschrijft welke eisen gesteld kunnen worden aan een goede bereikbaarheid.

Deze handreiking sluit zoveel mogelijk aan op de terminologie van het programma Duurzaam Veilig²⁸. Dit programma kent een zogenaamde categorisering van wegen: grofweg kunnen we spreken over verkeersaders (stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen) en verblijfsgebieden²⁹ (erftoegangswegen en erven)(30 km/uur zone). De inrichting hiervan heeft een directe invloed op de bereikbaarheid.

Getracht is om structuur aan te brengen in de eisen betreffende bereikbaarheid. Hierbij wordt gewerkt van grof naar fijn (zie afbeelding 4.1). De eerste eis spreekt over de weg van de kazerne tot incidentlocatie (de gehele route) in relatie tot het brandweervoertuig. De tweede eis gaat over de inrichting van de verkeersaders. De derde eis gaat over de inrichting van het verblijfsgebied. De vierde eis betreft de inrichting van een incidentlocatie. De vijfde eis gaat specifiek over de objecten die op een grote afstand liggen vanaf de openbare weg. Tenslotte komen een aantal overige speciale situaties aan de orde.



Afbeelding 4.1
Schematische weergave
van de eisen

4.2 Uitwerking

In de paragraaf 1 t/m 5 zijn de vijf eisen nader uitgewerkt. Hierbij moet in acht worden genomen dat een specifieke eis over een specifiek wegdeel gaat.

Eerste eis Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen

Een openbare weg is veelal ontworpen conform CROW³⁰ publicatie 164 a t/m d met als aanvulling CROW publicatie 165 'Hulpdiensten snel op weg'. Wanneer deze publicatie gehanteerd wordt, voldoet de weg aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen.

²⁸ Het concept van Duurzaam Veilig is ontwikkeld door de Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid (SWOV), 1992; zie ook de literatuurlijst.

²⁹ Verblijfsgebied zoals genoemd in het programma Duurzaam Veilig.

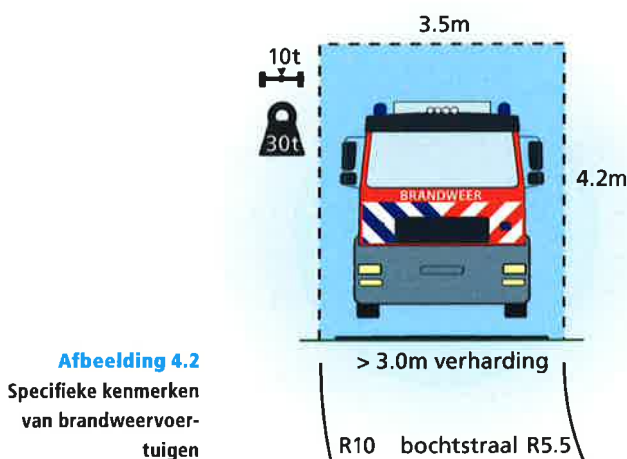
³⁰ <http://www.crow.nl/nl/Publicaties>; zie ook de literatuurlijst.

Een incidentlocatie is bereikbaar als er een beschikbare route is vanaf een kazerne tot een bij de incidentlocatie gelegen opstelplaats (een bepaalde opstelplaats of een opstelplaats samen vallend met de openbare weg) en als de normtijden zoals gesteld in het besluit veiligheidsregio's door een basis brandweereenheid worden gehaald (zie Wet veiligheidsregio's/Besluit veiligheidsregio's).

Brandweervoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. De geformuleerde voorwaarden zijn voor de brandweervoertuigen het minimum. Om te kunnen spreken van een goede bereikbaarheid, worden in de meeste gevallen ook aanvullende eisen gesteld. Lokaal kan er maatwerk plaatsvinden volgens het risicoprofiel als er bijvoorbeeld met specifieke voertuigen wordt gewerkt.

Aan de volgende aspecten moeten voorwaarden worden gesteld (zie ook afbeelding 4.2). De minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar is minimaal voor 3.25 meter verhard. Daarnaast moet de doorgangshoogte minimaal 4.2 meter zijn. Ook moet er rekening gehouden worden met de draaicirkel: een bochtstraal moet berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen (bijvoorbeeld door het intekenen van rijcurves of sleeplijnen). Hierbij zijn sleeplijnen gebaseerd op snelheid; bochtstralen zijn minimale eisen om een bocht te kunnen nemen.

Daarnaast is er ook een maximum aan de belasting van een weg. De openbare weg zal in de regel geschikt zijn voor een brandweervoertuig. Enige verharding is al snel berijdbaar maar geeft veel problemen in het beheer als hier frequent een brandweervoertuig overheen rijdt. Als richtlijn voor verharding geldt een asbelasting van 10 ton en een totaal gewicht van 30 ton. Dit valt samen met verkeersklasse 30. Dit is met name belangrijk voor hoofdroutes (verkeersaders) en kunstwerken. Als hier niet aan voldaan wordt, bijvoorbeeld op fietspaden, zal het beheer toenemen.



Afbeelding 4.2
Specifieke kenmerken
van brandweervoer-
tuigen

Tweede eis Verkeersaders bieden aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde en betrouwbare doorgang

Op de verkeersaders is de snelheid van hulpverleningsdiensten meestal vergelijkbaar en soms zelfs hoger dan de snelheid van het overige verkeer. De ervaring leert dat het overige verkeer snelheid terugneemt om plaats te maken voor hulpverleningsvoertuigen. Dit houdt in dat er voor de hulpverleningsdiensten de ruimte moet zijn om het verkeer op dezelfde baan te kunnen passeren en het eventueel tegemoetkomende verkeer te kunnen ontwijken.

Tevens moeten verkeersaders altijd bruikbaar zijn en blijven, of er dient hiervoor minimaal een alternatief te worden gezocht. Wanneer dit niet gebeurt bestaat namelijk de kans dat delen van het verzorgingsgebied niet bereikt kunnen worden omdat een verkeersader niet beschikbaar is. Een onbelemmerde doorgang kan overigens worden bevorderd door verkeers-

management, bijvoorbeeld door het toepassen van verkeerslichtbeïnvloeding of het aangeven van gewenst gedrag middels borden.

Wegwerkzaamheden kunnen een reden zijn voor het zoeken naar een alternatief. Vormen van alternatieven kunnen zijn:

- wegomleidingen;
- parallelbaan;
- route door het werkvak.

Snelheidsremmende en verkeerswerende elementen daarentegen zijn in tegenspraak met een onbelemmerde doorgang. Deze dienen in overleg te worden geplaatst om te voorkomen dat de opkomsttijd onevenredig lang wordt. Hierbij dient in ogenschouw te worden genomen dat het totaal aantal snelheidsremmende en verkeerswerende elementen op de gehele route beperkt moet blijven. Tevens dienen er goede zichtlijnen voor de bestuurder te zijn nabij kruisingen om snel en veilig het kruispunt te kunnen oversteken.

Afsluitingen anders dan wegwerkzaamheden in de vastgestelde primaire uitrukroutes, verkeersaders en gebiedsontsluitingswegen mogen uitsluitend door middel van op afstand bedienbare dynamische voorzieningen worden afgesloten. Deze dienen vanuit het hulpverleningsvoertuig bediend te kunnen worden (bijvoorbeeld door een actieve transponder). Afsluitingen in secundaire uitrukroutes mogen eventueel afgesloten worden met een verwijderbare afsluiting, bijvoorbeeld een klap-paal of een uitneembare paal. De afsluiting mag enkel worden toegepast als de afsluiting regionaal is afgestemd en uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Derde eis Verbliffsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verbliffsgebied binnen een gestelde tijd bereikbaar is

Voor de hulpverleningsdiensten is het van belang dat verbliffsgebieden goed ontsloten zijn. De eis dat een willekeurig adres vanaf een verkeersader binnen een gestelde tijd bereikbaar moet zijn, draagt daaraan bij. Uitgaande van de normtijden in het Besluit veiligheidsregio's³¹ is een tijd van één à twee minuten aan de orde. De eis om de ontsluitingstijd voor een verbliffsgebied op ten hoogste twee minuten te stellen, moet er toe leiden dat:

- een erftoegangsweg niet onacceptabel lang mag zijn;
- een erftoegangsweg binnen beperkte grenzen met vertragende verkeersobstakels mag zijn ingericht
- de ontsluitingen van een verbliffsgebied op strategische punten worden gepland.

In veel gemeenten zal de vastgestelde categorisering (Duurzaam Veilig) niet voldoen aan deze eis. Een optie is om in dergelijke gevallen een gemeentelijk convenant voor 'hulpverleningsroutes' vast te stellen en daaraan inrichtingseisen te verbinden. Dergelijke hulpverleningsroutes zijn vaak de grotere wegen binnen een verbliffsgebied, waarvoor een 30 km/u regime geldt.

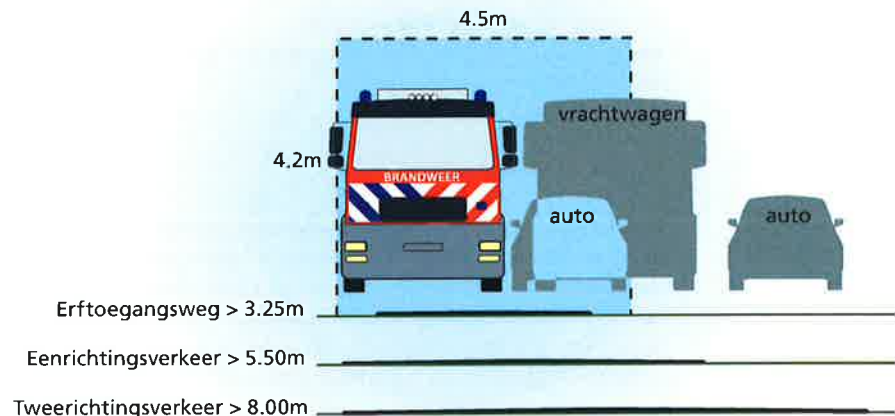
Bij een aangepaste inrichting, bijvoorbeeld met voertuigvriendelijke elementen of een ruimere wegbreedte, kunnen deze wegen door de hulpverleningsdiensten toch worden beschouwd als een onbelemmerde en betrouwbare doorgang. Deze dienen in samenspraak met de veiligheidsregio bepaald te worden.

Om de tijdseis in een afstandseis om te zetten, moet aan het volgende worden gedacht. De gemiddelde snelheid van een hulpverleningsvoertuig ligt binnen de bebouwde kom over het algemeen lager dan de maximale snelheid. In verbliffsgebieden, zeker wanneer die met veel snelheidsremmende maatregelen zijn ingericht, ligt de gemiddelde snelheid nog lager.

Waar de snelheid via de normale erftoegangswegen niet afdoende is, kan er gekeken worden naar alternatieve mogelijkheden, bijvoorbeeld via een stuk fietspad of een calamiteitendoorgang (zie ook afbeelding 4.3).

³¹ De normtijden in het besluit zijn ontleend aan de handleiding Brandweezorg inclusief de Technische Aanvulling en de concept-Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg.

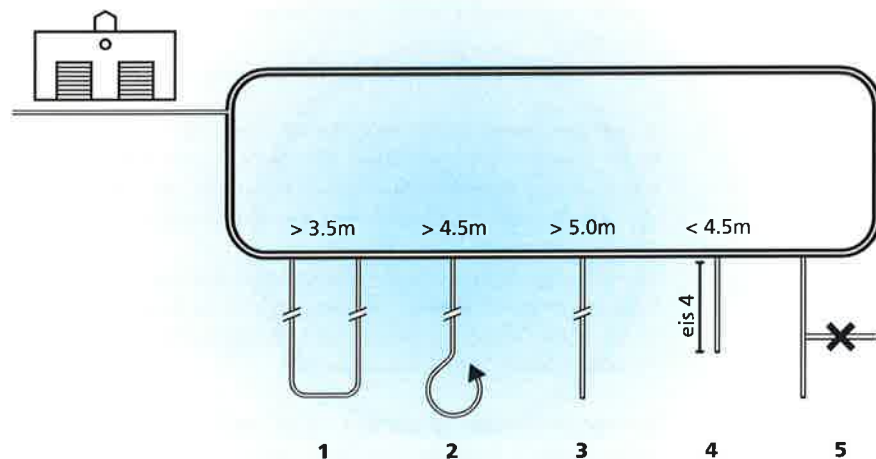
Afbeelding 4.3
Wegbreedte op basis
van functie en verkeer



Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Wegwerkzaamheden, opstoppen, fout geparkeerde voertuigen en dergelijke kunnen een goede bereikbaarheid in de weg staan.

Als het niet anders mogelijk is kan dit ook worden opgelost met alternatieve mogelijkheden. Deze tweede onafhankelijke route mag eventueel afgesloten worden met een verwijderbare afsluiting om sluipverkeer tegen te gaan. De afsluiting mag enkel worden toegepast als de afsluiting regionaal is afgestemd en uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Doodlopende wegen Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. Dit betekent dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In afbeelding 4.4 worden verschillende typen wegen beschreven. In situatie 1 is niet sprake van een doodlopende route. De totale wegbreedte dient hier (zie ook de eerste eis) minimaal 3.5 meter te zijn.



Afbeelding 4.4
Doodlopende wegen

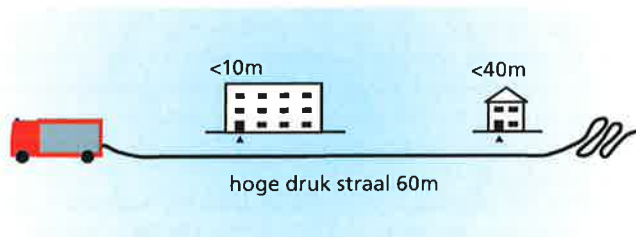
In situatie twee is er wel sprake van een doodlopende route. Dit is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Bestaat er geen keermogelijkheid zoals in situatie 3 dan is er minimaal 5 meter wegbreedte nodig. Kan er niet aan deze eisen voldaan worden dan geldt er een maximale afstand van 40 meter volgens de vierde eis. Een doodlopende weg met aftakkingen, situatie 5, is qua bereikbaarheid simpelweg onvoldoende.

Wegopbrekingen In het kader van wegoopbrekingen wordt verwezen naar de bovenstaande afbeelding doodlopende wegen (afbeelding 4.4). Een minimale bereikbaarheid moet geborgd blijven volgens de vierde eis, zoals in situatie 4. In het geval van woningen kan er worden gesteld dat de afstanden gevolge van opbrekingen maximaal $2 \times 40 \text{ meter} = 80 \text{ meter}$ bedraagt. De continuïteit van toegang tot overige gebouwen zal redelijkerwijs geregeld moeten worden.

Vierde eis De afstand en overbrugging vanaf een opstelplaats tot objecten en bluswatervoorzieningen doen recht aan de middelen en mogelijkheid van een brandweereenheid

Elke incidentlocatie kent een opstelplaats: een veilige, doelmatige en goed bereikbare plaats voor brandweervoertuigen van waaruit de inzet kan plaatsvinden. Deze opstelplaats kan en zal vaak samenvallen met de openbare weg. Specifieke locaties als natuurgebieden en infrastructuur vragen maatwerk.

De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een HD straal van 60 meter³², wat de maximale inzetdiepte is. Voor een eengezinswoning is de verwachting dat 20 meter HD straal binnen voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en een eengezinswoning. Voor andere bouwtypen wordt er een maximale afstand van 10 meter aangehouden, waarna er 50 meter rest aan inzetdiepte (zie ook afbeelding 4.5).

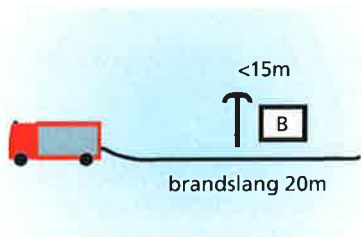


Afbeelding 4.5
Incidentlocaties

Naast de bovengenoemde functionele afstand geldt er ook een strategische ligging. Een opstelplaats voor een blusvoertuig mag niet zodanig ten opzichte van een gebouw, bouwwerk of opslag zijn gesitueerd dat binnen 30 minuten na het ontstaan van een brand of ongeval het opgestelde voertuig gevaar of schade kan oplopen door de gevolgen van de brand of het fysieke ongeval. Een strategisch gelegen opstelplaats bevindt zich dus buiten het invloedsgebied van het incident.

Voor het bestrijden van incidenten dienen er ook bluswatervoorzieningen voorhanden te zijn. Voor deze voorzieningen geldt een minimale benaderbaarheid, in die zin dat een brandweervoertuig de voorziening tot op een minimale afstand kan benaderen. Deze hoeft niet altijd een relatie te hebben met de opstelplaats omdat er vaak gekozen wordt dicht bij de toegang van een incidentlocatie op te stellen en terug te werken naar de bluswatervoorziening en niet andersom.

De functionele relatie tussen de bluswatervoorziening en het brandweervoertuig is veelal gebaseerd op een brandslang van 20 meter. Zodoende is de minimale benaderbaarheid van een



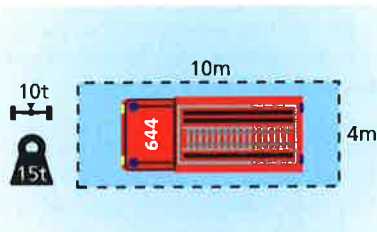
Afbeelding 4.6
Blusvoorzieningen

32 60 meter is gebaseerd op de gegarandeerde inzet lengte van een hogedruk straal, in de regel zijn nieuwe hogedruk stralen 90 meter.

brandkraan 15 meter (zie ook afbeelding 4.6). Dat geldt tevens voor een droge blusleiding. Voorzieningen als een opstelplaats, open water of een bluswaterriool vragen maatwerk.

Opstelplaats tankautospuiter Voor een tankautospuiter kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden voor een opstelplaats (deze kan en zal vaak samenvallen met de openbare weg, zie ook afbeelding 4.7):

- een breedte van 4 meter,
- een lengte van 10 meter,
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter,
- bestand tegen een aslast van 10 ton,
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.



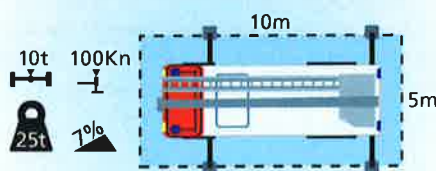
Afbeelding 4.7
Opstelplaats
tankautospuiter

Opstelplaats redvoertuig Bewoners van een bouwwerk dat een vloerhoogte heeft van meer dan 6 meter en waar een tweede vluchtweg ontbreekt, zijn voor redding bij brand aangewezen op een redvoertuig. Wanneer de vloerhoogte van een gebouw hoger is dan 6 meter, is redding door middel van een schuifladder onmogelijk. Dit betekent dat redding alleen plaats kan vinden met behulp van een redvoertuig³³. Bij de inrichting van een opstelplaats voor het redvoertuig moet om die reden rekening worden gehouden met de volgende aandachtspunten:

- de vlucht van het redvoertuig (voldoende manoeuvreerruimte voor de arm; balkons, ramen, etc. bereikbaar)
- afstempelmogelijkheden en de stempeldruk (de maximale hoogte van de stoepranden is 20 cm),
- de bereikbaarheid van de opstelplaats (zie ook de derde eis).

Voor een redvoertuig kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden voor een opstelplaats (zie ook afbeelding 4.8):

- een breedte van 5 meter,
- een lengte van 10 meter,
- bestand tegen een aslast van 10 ton,
- bestand tegen een totaal gewicht van 25 ton,
- bestand tegen een stempeldruk van 100 kN/m².



Afbeelding 4.8
Opstelplaats
redvoertuig

Vijfde eis Voor incidentlocaties die niet middels de openbare weg bereikbaar zijn gelden de bovenstaande eisen onverminderd

In veel gevallen zal de openbare weg aan de eisen 1 tot 4 kunnen voldoen. In sommige gevallen staat een object te ver van de openbare weg om aan de vierde eis te voldoen, bijvoorbeeld een kantoor op een groot eigen perceel. De weg dient dan door te lopen op eigen terrein tot voldaan wordt aan de vierde eis. Daarbij gelden de andere eisen onverminderd en zal de weg dus moeten voldoen aan de kenmerken voor een brandweervoertuig volgens de eerste eis.

33 Korfbelasting 180 kg.

- Speciale situaties** Bij natuurgebieden en transportwegen (spoor- en wegvervoer) is het geen gegeven dat aan de genoemde eisen wordt voldaan. Zodoende worden hier voor deze categorieën aanwijzingen voor een goede bereikbaarheid gegeven.
- Natuurgebieden** Bij een incident in een natuurgebied geldt dat de incidentlocatie bereikt moet kunnen worden binnen de tijd die genoemd is in het regionale dekkingsplan. Hiervoor dienen natuurgebieden vrij toegankelijk te zijn voor de hulpdiensten. Daarnaast dienen de hoofdroutes binnen een natuurgebied geschikt te zijn voor de inzet van brandweervoertuigen. Tenslotte moeten de waterwinpunten over een goede bereikbaarheid beschikken en voorzien zijn van voldoende ruimte voor waterinname door meerdere TS-en en eventuele andere watertransport-voertuigen. Knelpunten m.b.t. bluswater, bereikbaarheid en inzetdiepte binnen natuurgebieden vereisen maatwerk en zullen (inter)regionaal moeten worden afgestemd.
- Transportwegen** In de meeste gevallen worden transportwegen gebruikt om incidenten te kunnen bereiken. In sommige gevallen vindt het incident op een dergelijke transportweg plaats. Zodoende is het ook hier belangrijk dat, al naar gelang de intensiteit van het gebruik, de hulpdiensten tijdig ter plaatse kunnen komen.
- Auto(snel)wegen** De meest intensief gebruikte fysieke infrastructuur is de weg. Locale wegen zullen in de meeste gevallen onder de eerder genoemde eisen vallen en zodoende voldoende bereikbaar zijn. Auto(snel)wegen hebben echter gescheiden rijbanen en zijn maar vanaf enkele toe- en afritten bereikbaar die soms ver uit elkaar liggen. Voldoende toegang tot de wegvakken van auto(snel)wegen kan gerealiseerd worden door bijvoorbeeld:
- calamiteiten doorsteken;
 - calamiteiten toegangen;
 - deuren in geluidsschermen.
- Voldoende doorgang op de auto(snel)wegen kan gerealiseerd worden door bijvoorbeeld:
- gebruik vrije vluchtstrook;
 - halfverharding;
 - het middendoor rijden door hulpdiensten;
 - incident management afstemming.
- Spoorwegen** Spoorwegen kunnen bereikbaar zijn door:
- wegen, halfverharde wegen of fietspaden;
 - speciaal aangelegde bereikbaarheidswegen (Betuweroute, HSL en emplacementen in het algemeen);
 - toegangs-/vluchtdeuren en deuren in geluidsschermen.
- Geluidsschermen en andere objecten rondom spoorwegen kunnen een knelpunt vormen voor goede bereikbaarheid, aanvoer van bluswater en voldoende inzetdiepte. Toegangs-/vluchtdeuren, calamiteitendoorsteken in geluidsschermen, slangdoorvoeringen door vluchtdeuren en strategisch gekozen opstelplaatsen kunnen een dergelijk knelpunt mogelijk (gedeeltelijk) wegnemen.
- Spoorinfrastructuur in niet-stedelijke gebieden bevindt zich over het algemeen tussen weilanden of in natuurgebieden welke niet zijn ingericht op bereikbaarheid door hulpverleningsvoertuigen. De eisen voor bereikbaarheid in deze setting zijn afhankelijk van het risico op en de aard van een eventueel incident en kunnen niet in algemene richtlijnen gevat worden; maatwerk is hier het devies.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4413759
Aanvraagnaam	Zonnepark Farm Frites
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanleg en exploitatie van een zonnenveld in Oudenhorn, gemeente Hellevoetsluis, middels een bouwvergunning, de afwijking van het bestemmingsplan en milieuvergunning (milieuneutrale wijziging).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	verkennd archeologisch onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens die niet relevant zijn voor zonneparkinstallatie.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hellevoetsluis
Bezoekadres:	3221AL Oostzanddijk 26 Hellevoetsluis
Postadres:	postbus 13 3220 AA Hellevoetsluis
Telefoonnummer:	0181330911
Faxnummer:	0181330429
E-mailadres:	gemeente@hellevoetsluis.nl
Website:	www.hellevoetsluis.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hellevoetsluis

Kadastrale gemeente Oudenhoom

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 3493

Bouwplannaam Zonnepark Farm Frites

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Ook (delen van of geheel) op de volgende percelen:
3483
3484
3485
3486
2866
2768
2769
3383
2773
3496
3311

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De ruimtelijke onderbouwing (als bijlage bijgevoegd) bevat een gedetailleerde afgrenzing van het plangebied.

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De grens van de Wm-inrichting Farm Frites (Wm-vergunning met kenmerk 307869) wordt vergroot met de omvang van de zonneparkinstallatie.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

De Wm-vergunning met kenmerk 307869.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Met de exploitatie van het zonnepark wordt niet afgeweken van bestaande beperkingen en voorschriften.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-07-2020

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De verlegging van de inrichtingsgrens van Farm Frites is alleen ten behoeve van de opname van het zonnepark binnen de inrichting. En het zonnepark heeft geen nadelige effecten voor het milieu (zie hiervoor ook de ruimtelijke onderbouwing).

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Een zonnepark valt niet in een van de categorieën genoemd in bijlagen C & D van besluit m.e.r. en heeft geen nadelige milieueffecten. Zie bijlage 11.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Het zonnepark heeft geen negatieve milieueffecten en dus geen invloed op de activiteiten binnen de vergunde inrichting/activiteiten van Farm Frites.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zonnepaneleninstallatie en bijbehorende landschappelijke inpassing aanleggen is strijdig met bouwregels van bestemming 'agraris met waarden'. Ook is vanwege bestemming waarde - archeologie 6 is een omgevingsvergunning nodig voor de aanleg van de 1,0 m diepe watergangen (tbv landschappelijke inpassing).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik, namelijk intensieve aardappelteelt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden worden gebruikt voor de opwek van elektriciteit door middel van een zonnepaneleninstallatie, landschappelijke/ecologische zones rondom de installatie en een natuurvriendelijke oevers.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik waarborgt een goede ruimtelijke ordening zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

360

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de aanleg van een zonnepanelenpark met zonnepanelen op stellages, 8 transformatorhuisjes, (stroom-)kabels en leidingen en een hekwerk. Ook worden landschappelijke inpassingsmaatregelen aangelegd in de vorm van watergangen (met natuurvriendelijke oevers) en grondwallen om de zonnepanelen heen. Tenslotte voorziet het plan in de aanleg van een aparte natuurvriendelijke oever.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. teelt van gewassen (aardappelen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De bouwwerken gaan worden gebruikt voor de transformatie van elektriciteit naar een hogere spanning (8 trafohuisjes verspreid over het plangebied).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton en kunststof	RAL 7016 mat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	kunststof	RAL 7016 mat
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	beton	RAL 7016 mat

trafo huisjes

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Bovenstaande geldt voor trafohuisjes (zie bijlage 2a). Het zonnepanelen onderstel heeft een metaalkleur, zie voorbeeld in bijlage. De zonnepanelen zelf zijn donker van kleur met donkere randen (zie bijlage 1b). Het hekwerk van 2,0m hoogte heeft een metaalkleur en houten palen. De draaipoorten in dit hekwerk hebben een hoogte van 2,0m en een breedte van 4,0 m. Meer informatie in bijlage 1d.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Zonnepark_FF_-_GRO_-190515_DEF_pdf	Zonnepark FF - GRO_190515_DEF-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1a_-_doorsnede-tekening_pdf	Bijlage 1a - doorsnede-tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1b_-_spec_-_zonnepaneel_pdf	Bijlage 1b - spec. zonnepaneel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1c_-_onders-tel_pdf	Bijlage 1c - onderstel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1d_-_draaip-oort_pdf	Bijlage 1d - draaipoot.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_1e_-_hekwer-k_JPG	Bijlage 1e - hekwerk.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_2a_-_trafohuisje-_pdf	Bijlage 2a - trafohuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_2b_-_spec_-_trafohuisje_pdf	Bijlage 2b - spec. trafohuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_3a_-_Inpass-ingskaart_A0_pdf	Bijlage 3a - Inpassingskaart A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-05-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatietekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bijlage_3b_-_Inpassing_doorsnedes_pdf	Bijlage 3b - Inpassing doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatiekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_3c_-_Inpassing_maten_pdf	Bijlage 3c - Inpassing maten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatiekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_4a_-_Detailtekening_1_jpg	Bijlage 4a - Detailtekening 1.jpg	Plattegrond Milieu	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_4b_-_Detailtekening_2_pdf	Bijlage 4b - Detailtekening 2.pdf	Plattegrond Milieu	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_5_-_enquête_Gebiedsvisie_pdf	Bijlage 5 - enquête Gebiedsvisie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_6_-_gesprekken_Gebiedsvisie_pdf	Bijlage 6 - gesprekken Gebiedsvisie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_7_-_Quickscan_Ecologie_pdf	Bijlage 7 - Quickscan Ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_8_-_KLIC_kaart_pdf	Bijlage 8 - KLIC kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_9_-_PvE_Archeologie_pdf	Bijlage 9 - PvE Archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_10a_-_watertoets_result_pdf	Bijlage 10a - watertoets_result.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
Bijlage_10b_-_watertoets_samenv_pdf	Bijlage 10b - watertoets_samenv.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
Bijlage_11_-_aanmel- dnotitie_pdf	Bijlage 11 - aanmeldnotitie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-15	In behandeling
bijlage_12_-_Wm-inrichti- ngsgrens_pdf	bijlage 12 - Wm- inrichtingsgrens-.pdf	Situatietekening milieu	2019-05-15	In behandeling

