

**Nummer omgevingsvergunning: WABO 2011 442**

**Zaaknummer: 2011/19411**

**verzonden : 23 mei 2012**

## **Omgevingsvergunning**

**Beschikking op de aanvraag van : Stichting Maasdelta Groep (MDG)**

**Adres : Postbus 34**

**Postcode + woonplaats : 3200 AA Spijkenisse**

**die is ontvangen op : 7 december 2011**

**om op het perceel,**

**plaatselijk bekend : Kraaienest 34**

**activiteit bouwen : uitbreiding entree**

### **Overwegende:**

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "De Struyten", waarin ze de bestemming 'Verkeersdoeleinden' hebben verkregen;

dat het plan een uitbreiding van de entree betreft;

dat het plan niet in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan, omdat op deze bestemming geen gebouwen zijn toegestaan;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de ingediende ruimtelijke onderbouwing akkoord bevonden is en als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking;

dat op grond van artikel 2.10, lid 1 Wabo afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen af te wijken van het bestemmingsplan is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet op 4 april 2012;

dat de van toepassing zijnde stukken ter inzage hebben gelegen van 5 april 2012 tot met 17 mei 2012;

dat binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat de brandweer Rotterdam-Rijnmond onder kenmerk 12 HLV 1 d.d. 11 januari 2012 een advies heeft gegeven dat als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking;

- dat een verkennend bodemonderzoek onder projectnummer BOZ-10367 conform NEN 5740 is uitgevoerd;
- dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen bestaan die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde plan;
- dat het plan op 3 januari 2012 akkoord bevonden is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zodat gesteld kan worden dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;
- gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Besluiten:**

1. Omgevingsvergunning voor activiteit planologische afwijking te verlenen;
2. Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen voor uitbreiding van de entree overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden onder de volgende voorwaarden:
  - a. De voorwaarden zoals door de brandweer gesteld in haar advies van 11 januari 2012 (kenmerk 12 HLV 1, zie bijlage 1 bij de bouwvergunning) dienen te worden nageleefd;
  - b. Elektra dient te worden aangelegd conform de NEN 1010;
  - c. Een bouwveiligheidsplan wat voldoet aan de eisen zoals genoemd in artikel 2.4 van de Regeling Omgevingsrecht (MOR) dient voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart bij de gemeente te worden aangeleverd;
  - d. In het bouwveiligheidsplan aangeven hoe de toegankelijkheid van het bouwwerk voor de bewoners geregeld is tijdens de bouwwerkzaamheden en hoe de vluchtwegen tijdens de bouwwerkzaamheden lopen.

**!! NB !!**

opmerking inheidiepte entree:

Gezien de dikte van de draagkrachtige laag t.p.v. de entree zou een keuze voor een inheidiepte van 16,5 meter een meer voor de hand liggende keuze zijn.

Hellevoetsluis, 21 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving,



ir. R.M. van der Kooi.

Bouwkosten € 205.000,--  
Leges € 4.201,04

**Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).**

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.