

Advies:



Beleidsveld:	Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (Schop)	Nummer:	20190167
Deelproduct:	Bestemmingsplannen		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning (projectafwijkingbesluit)		
Portefeuillehouder:	Schop, P.	Functie:	
Steller:	Mes, Leo	Toestel:	410
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Afdelingshoofd:	Ger Scholtens
Datum:	18-03-2019	Afhandelingsdatum:	

Gevraagde Beslissing:	U wordt geadviseerd in te stemmen met: -de omgevingsvergunning (projectafwijkingbesluit) voor de bouw van één woning op het perceel Kanaalweg Oostzijde 146a met de IMRO-codering NL.IMRO.0530.OVKanwegOZ146a-ON01 -Het gedurende zes weken ter inzage leggen van het definitieve plan.
Besluit:	Conform.

Mede-advies

Mede-advies	☒ Beheer Vergunningen & Handhaving	☐ Griffie
Afdelingen	☒ Bestuurs- & Managementondersteuning	☐ Ondernemingsraad
Actiedatum:	☐ BMO Personeelsmanagement	☐ Publiekszaken
	☒ Concerncontrol	☒ Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
	☐ Facilitaire Zaken	☐ Samenlevingszaken
	☐ Financiën & Concerncontrol	☐ Werk Inkomen & Zorg

Overige Mede-advisering	Raadscommissie	Adviserend/Informerend/Opi nierend	Vergaderdatum Mede-advies
☐ Georganiseerd overl. ☐ Inspraak ☐ P&O Formatiebeheer ☐ Wijkbeheer	Algemene Zaken en Middelen Wonen, Werk en Recreatie Zorg Welzijn en Onderwijs	Inf.	03-04-2019

Advies Raadscommissie

Actie nemende afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
 Status: Open
 Datum actie:

Parafenronde

Steller (Vrijgeven)	Leo Mes
Mes, Leo	Ja
Ger Scholtens	Ja

Akkoord Afdelingshoofden

Concerncontroller / Gemeentesecretaris	Akkoord	Opmerkingen
wnd. A.J. Zevenbergen	Ja	
loco M. Koets	Ja	

Burgemeester / Wethouders	Portefeuillehouder	Akkoord	Opmerkingen
Junius, M.C.		Conform	
Brok, M. den		Bespreken	
Spoon, A.J.		Conform	
Velde, H. van der		Conform	
Schop, P.	*	Conform	

AdviesInleiding

Op het perceel Kanaalweg Oostzijde 146a te Hellevoetsluis is op dit moment geen bebouwing aanwezig. De nieuwe eigenaar van dit perceel heeft de wens daar een woning te bouwen. Het gaat hier om het herstel van een bij de vaststelling van het huidige bestemmingsplan "De Kooistee" in 2011 per abuis van de Verbeelding verwijderd bouwrecht van één vrijstaande woning op het perceel. Dit herstel is door het college toegezegd bij brief van 11 november 2011.

Inhoud

Het voor het onderhavige perceel geldende bestemmingsplan 'De Kooistee' is door de gemeenteraad van Hellevoetsluis vastgesteld op 30 juni 2011. Op het perceel is de bestemming 'Wonen - 2' van kracht (art. 14), echter zonder aangegeven bouwvlak. De bouw van een woning op dit perceel is om die reden niet toegestaan.

Communicatie

Op 22 januari 2019 heeft uw college ingestemd met de *ontwerp* -omgevingsvergunning (projectafwijkingbesluit) (besluit nr. 20180748; bijlage; per abuis als onderwerp aangeduid als "wijzigingsplan") Vervolgens heeft dit besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken, van 31 januari tot en met 14 maart 2019, ter inzage gelegen en is toegezonden aan de relevante overlegpartners. Naar aanleiding van deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen en kan het voorliggende plan ongewijzigd worden vastgesteld. Na vaststelling door uw college zal de definitieve omgevingsvergunning opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd, waarna deze zal worden verleend.

Er heeft afstemming plaatsgevonden met team Vergunningen van de afdeling BVH met betrekking tot de te verlenen vergunning en planning.

Financiële consequenties

Geen. Inmiddels is ter dekking van eventuele planschade een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager afgesloten

Personele consequenties (op termijn)

Geen

Advies OR

Nvt.

Gevraagde besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met:

-de omgevingsvergunning (het projectafwijkingbesluit) voor de bouw van één woning op het perceel

Kanaalweg Oostzijde 146a met de IMRO-codering NL.IMRO.0530.OVKanwegOZ146a-ON01
-Het gedurende zes weken ter visie leggen van het definitieve plan.

Routing Informatie

- Type stuk: B & W - openbaar
- Zaaknummer
- WKPB ☐ Ja ☒ Nee
- Status: Raadscommissie

Raadsbesluit

Raadsvoorstel

Niet aanwezig

Raadsbesluit

Basis Archief Code

BAC:		BAC-omschrijving:	
------	--	-------------------	--

Archief:

Contrair Advies

Vergaderdata raad / B&W / P&O

Datum Collegevergadering: 26-03-2019 In B&W geweest
Datum Raadsvergadering:
Datum P&O Vergadering:
Nummer Raadsvergadering:
Datum Mandaatbesluit:

Postregistratie



Poststuk 1: GRO Kanaalweg Oostzijde 146a Hellevoetsluis 14.01.2019.pdf



Poststuk 2: Tauw 2014 verkennend bodemonderzoek.pdf



Poststuk 3: AanvraagGevelsPlattegrStituatie.pdf



Poststuk 4: AanvraagFormulier.pdf



Poststuk 5: AanvraagDetails.pdf 4.1 BIJLAGE WaterschapHollandseDelta ReactieWatertoets.pdf



22.1.19 BW conform Kanaalweg Oz 146a.pdf



Poststukken die niet via het web te zien moeten zijn : Getekend p1tm5.pdf

Log akkoord:

Marcel Koets

Iryna Mikhalap
Iryna Mikhalap
Iryna Mikhalap
Iryna Mikhalap
Marcel Koets
Peter Schop
Hans van der Velde
Aart Jan Spoon
Milene Junius
Margriet den Brok
Chermaine Braber
Hans van der Velde
Chermaine Braber
Chermaine Braber