

**Nummer omgevingsvergunning: WABO 2013 159**

**Zaaknummer: 2013/09511**

**verzonden : 11 november 2013**

## **Omgevingsvergunning**

**Beschikking op de aanvraag van** : **Gemeente Hellevoetsluis, de heer W. Zwarts**

**Adres** : **Oostzanddijk 26**

**Postcode + woonplaats** : **3221AL Hellevoetsluis**

**die is ontvangen op** : **6 augustus 2013**

**om op het perceel,**

**plaatselijk bekend** : **Glaciswijk**

**activiteit aanleggen** : **uitbreiden parkeerplaatsen en aanleggen sportveld**

### **Overwegende:**

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Hellevoet", waarin ze de bestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Groen' hebben verkregen;

dat het plan het uitbreiden van parkeerplaatsen en het aanleggen van een sportveld betreft;

dat het plan NIET in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan, omdat ingevolge de planregels geen parkeerplaatsen en een sportveld op de bestemming 'Groen' gerealiseerd mogen worden;

dat op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo dient te worden aangemerkt;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de ingediende ruimtelijke onderbouwing akkoord bevonden is en als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen af te wijken van het bestemmingsplan is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 19 september 2013 tot en met 31 oktober 2013 weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat het plan op 5 september 2013 akkoord bevonden is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zodat gesteld kan worden dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het plan voldoet aan de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

gelet op artikel 2.1, eerste lid, sub b en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Besluiten:**

1. Omgevingsvergunning te verlenen voor de planologische afwijking ten behoeve van het voorgenomen gebruik, te weten het aanleggen van parkeerplaatsen en een sportveld;
2. Omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen te verlenen voor het aanleggen van parkeerplaatsen een sportveld overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, te weten de Ruimtelijke Onderbouwing, d.d. 29 augustus 2013 en de tekeningen.

Hellevoetsluis, 5 november 2013.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving,



ir. R.M. van der Kooi.

Leges  
€ 667,50

**Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).**

#### **Beroep**

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.