

Verleende omgevingsvergunning Dorpsweg 32 te Oudenhoorn

Nummer : WABO 2021 110

Datum beschikking : 21 juli 2021

Datum verzending : 23 juli 2021

Activiteiten : handelen in strijd met regels RO tbv het oprichten van een woning

Plaatselijk bekend : Dorpsweg 32 Oudenhoorn

Beroepschrift

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Geen beroep bij de administratieve rechter kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 naar voren heeft gebracht, geen bezwaar heeft gemaakt of geen administratief beroep heeft ingesteld.

Informatie over een besluit of de wettelijke mogelijkheden kunt u iedere werkdag verkrijgen bij de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, telefoonnummer 14 0181.

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2021 110

Zaaknummer: WABO 2021 110
OLO kenmerk: 5910623

verzonden : 23 juli 2021

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : ██████████

Adres : ████████

Postcode + woonplaats : ████████████████████

die is ontvangen op : ██████████

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Dorpsweg tussen 30 en 34 Oudendoorn

activiteit : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het oprichten van een woning

Overwegende:

dat de aanvraag betrekking heeft op het planologisch mogelijk maken van een woning op het perceel tussen Dorpsweg 30 en 34 te Oudendoorn;

dat de gronden waarop het verzoek is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Oudendoorn", waarin ze de bestemming 'Tuin' en 'Waarde-Archeologie 2' hebben verkregen;

dat op gronden met de bestemming 'Tuin' uitsluitend tuinen, erven, verhardingen, parkeervoorzieningen en water zijn toegestaan;

dat het verzoek niet in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan;

dat in het bestemmingsplan geen afwijkingsbepalingen zijn opgenomen waarmee het bouwplan mogelijk kan worden gemaakt. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. Op een dergelijk besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. De besluitvorming op deze aanvraag is een bevoegdheid van het college, maar de vergunning kan op grond van artikel 2.27 Wabo slechts worden verleend indien de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Op 7 februari 2011 heeft de raad ingestemd met het voorstel 'versnelling ruimtelijke procedures' hierbij is een lijst opgenomen met projecten waarbij de raad bij voorbaat haar verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Het bouwen van ten hoogste 100 woningen is hierin opgenomen. Het is in dit geval dan niet

noodzakelijk het plan voor te leggen aan de gemeenteraad. Het college is daarmee bevoegd besluiten te nemen voor dit bouwplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat op 30 september 2019 de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit reeds in principe heeft ingestemd met tekening SO V_01, d.d. 04.09.2019;

dat op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat uit de goede ruimtelijke onderbouwing gebleken is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het plan wel past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, de provincie en de gemeente;

dat op grond van artikel 2.10. lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo dient te worden aangemerkt;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen om vergunning te verlenen is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet en de Staatscourant;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 3 juni tot 15 juli 2021 ter inzage hebben gelegen;

dat op 13 juli 2021 een zienswijzen is ontvangen;

dat de inhoud van de zienswijze betrekking heeft op de situering van de woning en de wijze van funderen;

dat in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is bepaald dat de rooilijnen onderling verspringen en de weg volgen;

dat deze vergunning voorziet in het planologisch mogelijk maken van het oprichten van een woning en de wijze van funderen in dit stadium niet aan de orde is;

dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft om een negatief besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning;

gelet op artikel artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening te verlenen om het realiseren van een woning in planologisch opzicht mogelijk te maken;

Degene die een zienswijze heeft ingediend een afschrift te zenden van dit besluit.

Hellevoetsluis, 23 juli 2021

namens burgemeester en wethouders,



Rainco van Egmond
afdelingshoofd Beheer, Vergunningen & Handhaving

■■■■■■■■■■

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd. ZS00015707 Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam.

Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ■■■■■■■■■■ de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, telefoonnummer 14 0181.